

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NR 06/PCF/PP/2024**

Zamawiający: **Producencka Centrala Farmaceutyczna PROCEFAR spółka z o.o. z/s we Wrocławiu, ul. Żmigrodzka 242F, 51-131 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 141247, NIP: 8951782288, REGON: 932850524**

Przedmiot zamówienia:

**Budowa magazynu wysokiego składowania – Centrum Dystrybucyjno – Logistyczne, tj. wykonanie w ramach generalnego wykonawstwa Inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku biurowo – magazynowego o budynek hali magazynowej z częścią socjalną dla potrzeb hurtowni produktów leczniczych Procefar, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalnym i biurowym - zlokalizowanej w Sosnowcu, gm. Stryków, numer działek 63/2 i 64/3, realizowana w ramach przedsięwzięcia „Budowa centrum dystrybucyjno – logistycznego w oparciu o nowoczesne inteligentne modele predykcyjne ze wsparciem sztucznej inteligencji oraz cyfryzacja i automatyzacja procesów w PCF Procefar sp. z o.o.”**

Nazwa zadania z Wniosku o dofinansowanie złożonego przez Zamawiającego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja A2.1.1. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach: **Budowa centrum dystrybucyjno – logistycznego**

Tryb postępowania: **Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Zasadą Konkurencyjności określoną w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja A2.1.1. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach oraz wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień ogłoszonego na stronie Zamawiającego [www.procefar.pl](http://www.procefar.pl) w zakładce PRZETARGI oraz w publicznej bazie danych dotyczącej zamówień na usługi, roboty budowlane czy dostawy pod adresem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)**

Finansowanie: **Inwestor ubiega się o wsparcie ze środków pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w ramach Inwestycji A2.1.1 Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach**

## **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **1.1. Nazwa i adres Zamawiającego**

PRODUCENCKA CENTRALA FARMACEUTYCZNA PROCEFAR SP. Z O.O.

Ulica: Żmigrodzka 242F

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-131

Województwo: dolnośląskie

Kraj: Polska

Telefon: 71 324 00 00

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://procefar.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego, tj. <https://procefar.pl/> w zakładce PRZETARGI oraz na Platformie Zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/928582>.

### **1.2. Tryb udzielenia zamówienia**

1.2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Zasadą Konkurencyjności oraz Regulaminem Udzielania Zamówień ogłoszonym na stronie internetowej Zamawiającego <https://procefar.pl/> w zakładce PRZETARGI oraz na Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/928582>.

1.2.2. Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa, Zamawiający wymaga dostarczenia mu przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Zakupowej Oświadczenia o zachowaniu poufności (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10) podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym; po dostarczeniu Oświadczenia o zachowaniu poufności Zamawiający za pośrednictwem Platformy Zakupowej udostępni Wykonawcy informacje stanowiące Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie:

- 1) Załącznik nr 3.1 – Załącznik do formularza Oferty - Tabela elementów scalonych;
- 2) Załącznik nr 9.2. - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
  - a) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - spis
  - b) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3) Załącznik nr 9.5. – Projekt Wykonawczy
  - a) Wykaz elementów Projektu Wykonawczego,
  - b) Projekt Wykonawczy.

Oświadczenie o zachowaniu poufności powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jednocześnie zalecane jest składanie podpisu w formacie PadES, tj. PDF Advanced Electronic Signature. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XadES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XadES.

Do komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie Oświadczenia o zachowaniu poufności mają zastosowanie zapisy rozdziału 4 Zapytania ofertowego oraz Regulaminu Udzielania Zamówień.

### **1.3. Definicje**

Ilekoć w niniejszym Zapytaniu ofertowym jest mowa o:

- a) **Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć Projekt Budowlany, Projekt przekładki sieci kanalizacyjnej, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekt Wykonawczy;
- b) **DPD** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2015 r., w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Dystrybucyjnej, wydane na podstawie art. 79 ustawy z dnia 6 września 2001 r. - Prawo farmaceutyczne, t. j. Dz. U. z 2022 r., 1287 z póź. zm.;
- c) **Obiekcje** - należy przez to rozumieć budynek objęty Inwestycją – wraz z całą infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu łącznie z usunięciem kolizji na terenie Inwestycji;
- d) **OPZ** – opis przedmiotu zamówienia określający warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz potrzeby Zamawiającego;
- e) **Projekcie Budowlanym** – należy przez to rozumieć projekt stanowiący podstawę wydania pozwolenia na budowę oraz projekt techniczny, przekazany Wykonawcy przed Udzieleniem zamówienia i stanowiący Załącznik do umowy w sprawie zamówienia – zgodny w formie i treści z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- f) **Projekcie Wykonawczym** – należy przez to rozumieć zgodną z Projektem Budowlanym dokumentację wykonawczą opracowaną przez Projektanta, a przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego;
- g) **Przedmiot Zamówienia** – należy przez to rozumieć zakres prac zleczonych Wykonawcy zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym;
- h) **Udzieleniu Zamówienia** - należy przez to rozumieć zawarcie umowy w sprawie Zamówienia;
- i) **Umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach Zamówienia – zawartą w formie pisemnej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami i na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać część robót budowlanych w ramach Zamówienia;
- j) **Zapytaniu ofertowym (ZO)** – należy przez to rozumieć niniejsze Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;

W zakresie nieuregulowanym powyższymi definicjami, zastosowanie mają definicje zawarte w Regulaminie Udzielania Zamówień oraz we wzorze Umowy (załącznik nr 2 do ZO).

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

Przedmiotem zamówienia jest *Budowa magazynu wysokiego składowania – Centrum Dystrybucyjno – Logistyczne, tj. wykonanie w ramach generalnego wykonawstwa Inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku biurowo – magazynowego o budynek hali magazynowej z częścią socjalną dla potrzeb hurtowni produktów leczniczych Procefar, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalnym i biurowym - zlokalizowanej w Sosnowcu, gm. Stryków, numer działek 63/2 i 64/3, realizowana w ramach przedsięwzięcia „Budowa centrum dystrybucyjno – logistycznego w oparciu o nowoczesne inteligentne modele predykcyjne ze wsparciem sztucznej inteligencji oraz cyfryzacja i automatyzacja procesów w PCF Procefar sp. z o.o.”, zgodnie z parametrami określonymi w OPZ - załącznik nr 9 do ZO, a w szczególności:*

- a) terminowa i odpowiednia realizacja oraz ukończenie Robót (w tym ewentualnych robót dodatkowych oraz robót zamiennych - § 4 Umowy), a także usunięcie występujących w nich

- ewentualnych wad, usterek i braków z poszanowaniem postanowień Umowy – z uwzględnieniem wykonania projektu ruchu zastępczego wraz z uzgodnieniami z właściwymi organami i ich wykonaniem, zamknięcia ulic, przeprowadzenia prób wymaganych przepisami prawa, udziału w odbiorach dokonywanych przez przedsiębiorstwa przesyłowe w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągu, energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu;
- b) przeprowadzenie wszelkich prac przygotowawczych na Placu Budowy oraz poza nim, jakie są niezbędne do rozpoczęcia i realizacji Robót w ramach Inwestycji;
  - c) uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód, zatwierdzeń i umów - z wyjątkiem Pozwolenia na Budowę - jakie są niezbędne do przystąpienia i do realizacji jakiegokolwiek części Robót, dostawy parku maszynowego, materiałów i sprzętu Wykonawcy, a także do ukończenia Robót;
  - d) pozyskanie Świadectwa Energetycznego dla Obiektu;
  - e) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Inwestora Pozwolenia na Użytkowanie dla Obiektu;
  - f) wykonanie i przekazanie Inwestorowi Dokumentacji Budowy, Dokumentacji Powykonawczej (w tym Dokumentacji Materiałowej oraz Dokumentacji Systemowej);
  - g) wykonanie innych obowiązków przewidzianych przepisami prawa, Umową oraz nałożonych na Inwestora Pozwoleniem na Budowę;
  - h) zapewnienie geodezyjnej i geologicznej obsługi Placu Budowy, monitorowanie sąsiednich nieruchomości oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem do właściwej jednostki;
  - i) wykonanie wszelkich czynności związanych z wpięciem zrealizowanego Obiektu w przyłącza sieci: ciepłowniczej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, energii elektrycznej oraz instalacji kanalizacji deszczowej biegnącej w pasie drogowym, usunięcie kolizji wraz z przekładką sieci lecz nie ograniczając uzyskanie wszelkich zgód/pozwoleń/zezwoleń/odbiorów osób trzecich;
  - j) rozliczenie Podwykonawców i zapłata im wszystkich należnych kwot;
  - k) udział w przeprowadzaniu procesu Walidacji i uzyskanie pozytywnych wyników testów;
  - l) skoordynowanie Innych Wykonawców (§ 22 Umowy), w tym Dostaw Inwestora;
  - m) udział w czynnościach i realizacja takich z Robót, których celem jest uzyskanie zezwolenia Głównego Inspektora Farmaceutycznego na prowadzenie hurtowni farmaceutycznej w Obiekcie, a które to czynności wiążą się z Robotami realizowanymi przez Wykonawcę.

Miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia znajduje się pod adresem: Sosnowiec 30, 95-010 Stryków, numer działek 63/2 i 64/3.

Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą, jaką przypisano Wykonawcy przy realizacji zapisów Umowy o generalne wykonawstwo Inwestycji objętej niniejszym Zapytaniem ofertowym. Roboty będą wykonywane zgodnie z warunkami Umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ZO, Dokumentacją Projektową, przepisami prawa oraz decyzją Pozwolenie na budowę (PNB), Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21 września 2023 roku oraz decyzją WA.ZUZ.5.4210.837.2023.EP z dnia 25 października 2023 roku, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, a Przedmiot Zamówienia będzie odpowiadał wymaganiom jakościowym określonym w OPZ.

- 2.1. W zakresie Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zgodnie z warunkami wskazanym we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2.
- 2.2. OPZ stanowią:
  - 2.2.1. Projekt Budowlany wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwoleniem wodnoprawnym - załącznik nr 9.1 do Zapytania ofertowego

- 2.2.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 9.2 do Zapytania ofertowego;
  - 2.2.3. Decyzja nr 179/2024 r. o pozwoleniu na budowę – załącznik nr 9.3 do Zapytania ofertowego;
  - 2.2.4. Projekt przekładki sieci kanalizacyjnej w związku z rozbudową budynku biurowego – magazynowanego dla potrzeb hurtowni produktów leczniczych Procefar - załącznik nr 9.4 do Zapytania ofertowego;
  - 2.2.5. Projekt Wykonawczy - załącznik nr 9.5 do Zapytania ofertowego,
  - 2.2.6. Zadania, obowiązki i warunki określone w Umowie stanowiącej załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 2.3. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest koordynacja prac wszystkich wykonawców, podwykonawców oraz dostawców działających na zlecenie Zamawiającego w ramach Projektu. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z wykonawcami, podwykonawcami i dostawcami Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie przygotowania frontów robót pod montaż urządzeń i wyposażenia technologicznego oraz sprzętów i wyposażenia koniecznego do rozpoczęcia eksploatacji Obiektu przez Zamawiającego.
  - 2.4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z podmiotem wskazanym przez Zamawiającego, a zobowiązanym do uzyskania w imieniu Zamawiającego walidacji systemów zainstalowanych w Przedmiocie Zamówienia, na każdym wymaganym etapie.
  - 2.5. W przypadku, gdyby w OPZ (lub w ZO wraz z załącznikami) Zamawiający określił Przedmiot Zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane wyżej określenie Przedmiotu Zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu Oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w OPZ. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone przez Zamawiającego.
  - 2.6. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne musi wykazać, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. Wykonawca oferujący dostawy, usługi lub roboty budowlane równoważne musi złożyć wraz z Ofertą dokumenty potwierdzające tę równoważność. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w Ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji Ceny Oferty oraz do wykonania Zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie Przedmiotu Zamówienia.
  - 2.7. W przypadku, gdy Zamawiający użył w niniejszym Zapytaniu Ofertowym lub w jego załącznikach. W tym w szczególności w OPZ odniesienia do normy europejskich, polskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych lub innych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Należy przyjąć, że każdemu odniesieniu użytemu w opisie towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”. W przypadku gdy OPZ odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający nie może odrzucić Oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których OZP się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w Ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w OPZ.

- 2.8. Zamawiający wskazuje następujące kody CPV Przedmiotu Zamówienia:
- 45253500-0 – Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów farmaceutycznych
  - 45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
  - 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
  - 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg
  - 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

### **III. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Zamawiający określa następujące terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia:

- 1) zakończenie realizacji Przedmiotu Zamówienia: 511 dzień od dnia zawarcia Umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do ZO.
- 2) inne terminy pośrednie (Kamienie Milowe) zostały określone we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do ZO.

### **IV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- 4.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, a ogłoszenie o Zamówieniu znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego [www.procefar.pl](http://www.procefar.pl) w zakładce PRZETARGI oraz na Platformie Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/928582>.
- 4.2. Szczegółowe informacje oraz instrukcje związane z technicznym aspektem funkcjonowania oraz zasadami działania Platformy Zakupowej są dostępne pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>.
- 4.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieprawidłowości związane z działaniem Platformy Zakupowej, w szczególności jej awarie, problemy z uruchomieniem, czy działania, wynikające m. in. z braku spełnienia wymogów technicznych niezbędnych do złożenia Oferty przez Platformę Zakupową.
- 4.4. Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawców w celu uczestniczenia w Postępowaniu jest bezpłatne.
- 4.5. Wykonawca, aby korzystać z Platformy Zakupowej zgodnie z wymogami Platformy Zakupowej będzie składać oświadczenia w przedmiocie:
  - a. akceptacji warunków korzystania z [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) określonych w regulaminie/instrukcjach zamieszczonych na tej stronie internetowej;
  - b. zapoznania się i stosowania się do instrukcji składania ofert na Platformie Zakupowej.Zaleca się, aby Wykonawca założył bezpłatne konto na Platformie Zakupowej (w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta Platformy Zakupowej).
- 4.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składanie przez Wykonawców dokumentów, informacji, zapytań, ofert i innych, a także za wprowadzanie zmian w sposób niezgodny z instrukcjami korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) dostępnymi pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>.
- 4.7. Oferta, dokumenty oraz oświadczenia składane przez Wykonawców w formie pisemnej muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie albo przez upoważnionego przedstawiciela.

- 4.8. Oświadczenia, wnioski o wyjaśnienie treści ZO (pytania), wnioski, zawiadomienia, odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego związane ze złożoną Ofertą oraz informacje Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 4.9. *(usunięto)*
- 4.10. Zanonimizowane odpowiedzi na pytania Wykonawców, zmiany ZO, zmiany terminu składania Ofert, a także pytania Wykonawców, Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie Zakupowej oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania [www.procefar.pl](http://www.procefar.pl).
- 4.11. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek bieżącego sprawdzania informacji umieszczanych na Platformie Zakupowej oraz wiadomości przesyłanych przez Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej (w tym także folderu SPAM), a także bieżącego sprawdzania informacji umieszczanych przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania - <https://procefar.pl/przetargi/zapytanie-ofertowe-nr-06-pcf-pp-2024-1171/>.
- 4.12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści (pytanie) Zapytania ofertowego wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 4.13. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania Ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie (pytanie) ZO wpłynął do Zamawiającego w odpowiednim czasie, tj. nie później niż na 14 dni przed upływem wyznaczonego terminu składania Ofert.
- 4.14. Pliki umieszczone przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej są z niej usuwane po upływie 3 miesięcy od momentu zakończeniu Postępowania.
- 4.15. Dalsze informacje odnośnie technicznych aspektów korzystania z Platformy Zakupowej znajdują się także w Regulaminie Udzielenia Zamówień (załącznik nr 1 do ZO).

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

5.1. O Udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z Postępowania

### **UWAGA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Przesłanki braku podstaw wykluczenia z postępowania odnoszą się do każdego z Wykonawców i każdy osobno powinien złożyć oświadczenie lub dokumenty w zakresie wykazania braku podstaw wykluczenia z Postępowania.

- 2) spełniają warunki udziału w Postępowaniu w zakresie:

- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 5.000.000,00 (pięć milionów) złotych lub równowartość tej kwoty w innej walucie;

### **UWAGA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia mogą spełnić ten warunek łącznie.

- osiągnęli w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przychody netto średniorocznie w wysokości nie mniejszej niż 40.000.000,00 (czterdzieści milionów) złotych;

**UWAGA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia mogą spełnić ten warunek łącznie.

- posiadają polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia min. 10.000.000,00 (dziesięć milionów) złotych;

**UWAGA: po Udzieleniu Zamówienia wartość polisy OC musi opiewać na wartość wskazaną we wzorze Umowy.**

**UWAGA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia mogą spełnić ten warunek łącznie.

b) zdolności technicznej i zawodowej:

- A. w zakresie doświadczenia zawodowego - Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to że w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwa) zamówienia obejmujące budowę, przebudowę lub rozbudowę - obiektu magazynowego, przemysłowego lub produkcyjnego o całkowitej powierzchni min. 6.000 m<sup>2</sup> (każdy z obiektów z osobna) i wartości nie mniejszej niż 20 mln PLN netto – każda z nich, obejmującego branże: konstrukcyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, sanitarną oraz zagospodarowanie terenu dla którego uzyskano ostateczne pozwolenie na użytkowanie.

**UWAGA:**

W przypadku rozbudowy czy przebudowy, zakres nowo powstałej powierzchni musi stanowić co najmniej 5.000 m<sup>2</sup> aby uznać warunek za spełniony, a wartość prac nie może być mniejsza niż netto 15 mln PLN netto – dla każdej z nich.

**UWAGA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Wymagany warunek doświadczenia zawodowego będzie oceniany łącznie co do liczby inwestycji - zamówień obejmujących budowę, przebudowę lub rozbudowę zgodnie w powyższym- w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie.

- B. w zakresie zdolności zawodowej - Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować na czas realizacji Zamówienia odpowiednią kadrą osobową wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności, tj. co najmniej:

- 1) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika Budowy** - posiadającą zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, legitymującą się następującym doświadczeniem zawodowym:
  - a. minimum 4 letnim doświadczeniem w zakresie realizacji projektów inwestycyjnych na stanowisku Kierownika Budowy w szeregach wykonawcy oraz
  - b. co najmniej 2-krotnie pełnił, z zachowaniem co najmniej 6-miesięcznej ciągłości pełnienia funkcji, funkcję kierownika budowy w szeregach wykonawcy przy realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie - w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - obiektów przemysłowych lub budynków produkcyjnych albo magazynowych, o powierzchni użytkowej co najmniej 6 000 m<sup>2</sup>.

Przez zakończoną inwestycję rozumie się budowę lub przebudowę lub rozbudowę zakończoną uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego.

- 2) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika Robót Sanitarnych** – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi, legitymującą się następującym doświadczeniem zawodowym:

- a. minimum 4 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom jako kierownik robót sanitarnych,
  - b. doświadczenie przy budowie, przebudowie lub rozbudowie - w rozumieniu ustawy Prawo budowlane – co najmniej dwóch odrębnych zadań: obiektów przemysłowych, magazynowych lub budynków produkcyjnych, o powierzchni użytkowej co najmniej 3 000 m<sup>2</sup> każdy ,
  - c. doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji Kierownika robót sanitarnych podczas budowy, przebudowy lub rozbudowy w którym zainstalowano co najmniej dwie z następujących instalacji:
    - instalacja tryskaczowa projektowana w oparciu o normę NFPA lub VDS,
    - instalacje wentylacji z układami normowania wilgoci,
    - układy pomp ciepła,
    - układy klimatyzacji VRF lub VRV.
- 3) osobę na stanowisku **Kierownika Robót Elektrycznych** – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami legitymującą się następującym doświadczeniem zawodowym:
- a. minimum 4 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom jako kierownika robót elektrycznych,
  - b. doświadczenie przy budowie, przebudowie lub rozbudowie co najmniej dwóch - w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - obiektów przemysłowych, magazynowych lub budynków produkcyjnych o powierzchni użytkowej co najmniej 3 000 m<sup>2</sup> każdy
  - c. w pełnieniu funkcji Kierownika robót elektrycznych podczas budowy, przebudowy lub rozbudowy co najmniej jednego obiektu , w którym zainstalowano co najmniej dwie z następujących instalacji:
    - System Sygnalizacji Pożaru,
    - Monitoring Wizyjny IP CCTV,
    - System kontroli Dostępu,
    - System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWIN.

#### **UWAGA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Wymagany warunek kadry kierowniczej będzie oceniany łącznie w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie.

- 5.2. Zamawiający informuje, że doświadczenie zawodowe ww. osób będzie liczone od czasu nabycia uprawnień zawodowych.
- 5.3. Wykonawca wykaże podstawę do dysponowania tymi osobami oraz oświadczy, że wykazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – poprzez uzupełnienie Załącznika nr 8.
- 5.4. Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane - art. 12 ust. 1 ppkt. 2, ust. 7, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane, natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w

- państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą izbą. Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego zakres uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót branżowych powinien pozwalać na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej.
- 5.5. Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego - ustawa Prawo budowlane - art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- 5.6. Do przeliczenia na złoty polski (PLN) wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia ukazania się ogłoszenia o Zamówieniu, zaś w zakresie wskazanym w pkt 5.1 pkt 2) przyjmuje się ostatnim w średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski w roku kalendarzowym za który jest przygotowany dokument.
- 5.7. Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
- 5.7.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
- 5.7.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 5.7.1.,
- 5.7.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania Ofert

- dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 5.7.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- 5.7.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, Oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie.
- 5.7.6. jeżeli jest on powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo, przez co rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem postępowania o udzielenie Zamówienia, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej pokrewieństwa lub powinowactwa z linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia.
- 5.7.7. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5.7.8. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5.7.9. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 5.7.10. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 5.7.11. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- 5.7.12. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w Postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5.7.13. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w Postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 5.7.14. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 5.7.15. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 5.7.16. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 5.8. Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnianie warunków udziału w Postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w ramach Oferty według stanu na dzień składania Ofert.
- 5.9. Wykonawca niespełniający warunków udziału w Postępowaniu przez czas trwania Postępowania, może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie Postępowania .

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

- 6.1. Do Oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania Oferty następujące dokumenty:
- 1) W zakresie przesłanki wykluczenia określonej w pkt 5.7.1. i 5.7.4. ZO - Informacja z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
  - 2) W zakresie przesłanki wykluczenia określonej w pkt 5.7.2. ZO - Informacja z Krajowego Rejestru Karnego wszystkich osób wymienionych w pkt 5.7.2., sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
  - 3) W zakresie przesłanki wykluczenia określonej w pkt 5.7.3. i 5.7.7. ZO:
    - a. Zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania Ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- b. Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania Ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności
- 4) W zakresie przesłanki wykluczenia określonej w pkt 5.7.6. ZO - oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do ZO,
  - 5) W zakresie przesłanki wykluczenia określonej w pkt 5.7.8. ZO - Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
  - 6) W zakresie przesłanki wykluczenia określonej w pkt 5.7.9. do 5.7.13. ZO Wykonawca składa oświadczenie, które jest zawarte w Formularzu Oferty – Załącznik nr 3 do ZO.
  - 7) W zakresie przesłanki wykluczenia określonej w pkt 5.7.14. do 5.7.16. ZO - oświadczenie Wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenie wykonawcy w zakresie podstawy wykluczenia przewidziane w art. 5k rozporządzenia (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576 - Załącznik nr 4 do ZO,
  - 8) W zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1. ust. 2) lit a) tiret pierwsze – informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
  - 9) W zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1. ust. 2) lit a) tiret drugie – podpisany Rachunek Zysków i Strat - za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres; w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inny podpisany dokument określający w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres,
  - 10) W zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1. ust. 2) pkt a) tiret trzeci - dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
  - 11) W zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1. ust. 2) pkt. b) ppkt A.)- wykaz zrealizowanych zamówień zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszego ZO (dotyczących doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wraz z podaniem ich nazwy, wartości netto, przedmiotu, opisu, rodzaju obiektu, powierzchni, zakresu rzeczowego, miejsca i dat wykonania, dat pozwolenia na użytkowanie oraz podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane i ich dane kontaktowe - wraz z ewentualnym (opcjonalnym) załączeniem dowodów, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, dane kontaktowe tego podmiotu. Przedkładane opcjonalnie dowody, tj. dokumenty, w tym referencje albo oświadczenia składane przez podmiot, na rzecz którego Wykonawca realizował zamówienia, zaleca się by zawierały, co najmniej:

- a) wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował roboty, których dokumenty dotyczą,
- b) wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane były roboty,
- c) wskazanie opisu przedmiotu, zakresu rzeczowego oraz wskazanie że wartość zamówienia realizowanego przez Wykonawcę wynosiła nie mniej niż wartości podane w pkt 5.1. ust. 2) pkt. b) ppkt A.)
- d) wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia),
- e) wskazanie miejsca wykonania,
- f) daty uzyskania dla zrealizowanego przez Wykonawcę zamówienia pozwolenia na użytkowanie,
- g) dane kontaktowe (imię, nazwisko, nr telefonu) osoby prowadzącej kontrakt od strony podmiotu zlecającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionych dowodów u podmiotów je wystawiających.

- 12) W zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1. ust. 2) pkt. b) ppkt B.) w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dotyczącej kadry technicznej - Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, w tym w zakresie realizacji inwestycji w branży przemysłu farmaceutycznego i spożywczego, a także informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do ZO.
- 6.2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w Postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, pełnomocnictw oraz żądać wyjaśnień treści złożonej Oferty. Termin na uzupełnienia nie będzie krótszy niż 3 dni robocze.
- 6.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej:
- 6.3.1. zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument;
- 6.3.2. dostarcza dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: (i) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, (ii) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6.3.3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich okoliczności wymagających potwierdzenia, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy lub w razie braku przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania Ofertą wynosi **90** dni. Wykonawca jest związany Ofertą od dnia upływu terminu składania Ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania Ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania Ofert. Treść oświadczenia o terminie związania Ofertą zawarta jest w formularzu Oferty.

### **VIII. TERMIN ZŁOŻENIA OFERT**

Oferty należy złożyć do dnia 20 czerwca 2024 r., do godziny 08:00.

### **IX. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.

### **X. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje udzielanie Zamówień uzupełniających – roboty dodatkowe zgodnie z warunkami wskazanymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ZO.

### **XI. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH INNYCH PODMIOTÓW**

- 11.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie Zamówienia w ramach konsorcjum, Wykonawcy złożą w terminie składania Ofert oświadczenie zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszego ZO. W pozostałym zakresie warunki udziału w Postępowaniu w ramach konsorcjum określa Regulamin Udzielania Zamówień (załącznik nr 1 do ZO).
- 11.2. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o Udzielenie Zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
- 11.3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 11.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z Ofertą:
  - 1) oświadczenie zgodnie z treścią załącznika nr 12 do ZO wskazującego podmioty na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega,
  - 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego Zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: (i) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; (ii) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia; (iii) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy/usługi, których wskazane zdolności dotyczą,
  - 3) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w Postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

## **XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 12.1. Zamawiający zaleca Wykonawcy odwiedzenie i sprawdzenie miejsca wykonywania Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, jako czynników koniecznych do przygotowania Oferty i podpisania umowy o Udzielenie Zamówienia w niniejszym Postępowaniu.
- 12.2. Wizja lokalna Wykonawcy na nieruchomości, na której mają zostać zrealizowane Roboty ma charakter pomocniczy.
- 12.3. Zamawiający informuje Wykonawców o dwóch przewidywanych terminach przeprowadzania wizji lokalnej na nieruchomości, na której ma zostać zrealizowany Przedmiot Zamówienia:
  - 1) 24 maja 2024 roku, w godzinach 9 – 13
  - 2) 29 maja 2024 roku, w godzinach 9 – 13.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE OFERTY I DOKUMENTÓW.**

- 13.1. Oferta powinna zawierać:
  - 13.1.1. Uzupełniony formularz Oferty napisany zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 3 do ZO, w tym ewentualne zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa,
  - 13.1.2. Oświadczenie o braku powiązań zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do ZO,
  - 13.1.3. Dokumenty wskazane w punkcie 6.1. lub 6.2. Zapytania ofertowego,
  - 13.1.4. Potwierdzenie wniesienia wadium,
  - 13.1.5. Dokumenty potwierdzające umocowanie osoby do złożenia Oferty (dokument umocowania/pełnomocnictwa powinien być sporządzony w formie elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy),
  - 13.1.6. Inne wskazane w niniejszym ZO wymagane dokumenty lub oświadczenia.
- 13.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę.
- 13.3. Wykonawcy nie mogą po złożeniu Oferty, zmieniać składu konsorcjów ani tworzyć podmiotów w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie Zamówienia.
- 13.4. Przed upływem terminu składania Ofert Wykonawca może zmienić albo wycofać Ofertę. Zmiana Oferty jest jednoznaczna z wycofaniem uprzednio złożonej Oferty. Złożenie nowej Oferty w miejsce wycofanej należy wykonać przed upływem terminu składania Ofert.
- 13.5. Wykonawca ma prawo zastrzec- zgodnie z warunkami wskazanymi w Regulaminie Udzielania Zamówień- tę część złożonej przez siebie Oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą zostać ujawnione innym Wykonawcom zgodnie z warunkami wskazanymi w Regulaminie Udzielania Zamówień.
- 13.6. Postać Oferty. Sposób składania Ofert:
  - 13.6.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
  - 13.6.2. Oferta musi być złożona zgodnie z wzorem formularza Oferty zawartym w Załączniku nr 3 do ZO albo musi zawierać dane zawarte w formularzu Oferty i być podpisana zgodnie z zapisami ZO.
  - 13.6.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
  - 13.6.4. Każdy dokument składający się na Ofertę powinien być czytelny.
  - 13.6.5. Oferta oraz dokumenty do niej dołączone muszą spełniać następujące wymagania:
    - a) Muszą zostać odpowiednio ponumerowane i opisane zgodnie z systematyką określoną przez Zamawiającego;
    - b) Muszą mieć postać plików zamkniętych do formatu .PDF i zostać podpisane - przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji

Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie albo przez upoważnionego przedstawiciela - kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z zapisami Regulaminu Udzielania Zamówień załącznik nr 1 do ZO;

- c) Zamawiający dopuszcza także składanie oprócz dokumentów załączanych do Oferty w formacie .PDF zgodnie z lit. b) powyżej i podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, tożsamy dokumentów sporządzonych w innych formatach (np. Excel, .JPG, .dwg) jeżeli z właściwości i funkcjonalności danego dokumentu wynika, że w danym formacie będzie on bardziej czytelny. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca, zobowiązany jest oznaczyć dokument sporządzony w innym formacie w sposób umożliwiający jego powiązanie z dokumentem w formacie .PDF zawierającym tożsamy dokument. Dodatkowe dokumenty składane zgodnie z niniejszą lit. c) nie wymagają kwalifikowanego podpisu elektronicznego;
- d) Niezależnie od zapisów pktu b) i c) Zamawiający wymaga, by uzupełniony Załącznik nr 3.1. – Tabela elementów scalonych załączony został do Oferty w zamkniętym pliku PDF z kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawcy oraz by został do Oferty załączony jego odpowiednik w edytowalnym formacie excel.

13.7. Oferta złożona przez Platformę Zakupową zostaje automatycznie zaszyfrowana i nie jest dostępna dla Zamawiającego do upływu terminu składania Ofert. Po upływie terminu składania Ofert, Platforma Zakupowa dokonuje czynności automatycznej deszyfracji Ofert i Zamawiający uzyskuje do nich dostęp.

13.8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podane dane osobowe, ich poprawność oraz informacje zawarte w Ofercie oraz dołączonych do niej dokumentach.

#### **XIV. WADIUM**

14.1. Zamawiający w celu zabezpieczenia Oferty Wykonawcy wymaga wniesienia wadium w wysokości 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

14.2. Wadium wnoszone jest przed upływem terminu składania Ofert.

14.3. Zamawiający dopuszcza wniesienia wadium w jednej lub kilku następujących formach:

- a. w pieniądzu,
- b. gwarancjach bankowych,
- c. gwarancjach ubezpieczeniowych.

14.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie wadium:

1) wadium wnoszone w pieniądzu:

- należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: Santander Bank, **nr konta: 72 1090 1522 0000 0001 0169 9480**;
- uważać się będzie za wniesione z chwilą, gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Zamawiającego najpóźniej w terminie (w tym godzinie) składania Ofert w niniejszym postępowaniu;
- wnosi się na czas nie krótszy niż termin związania Ofertą w niniejszym postępowaniu.

2) wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej:

- powinno być wystawione na Zamawiającego;
- przekazane Zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej;
- wymaga dołączenia umocowania osoby do wystawienia gwarancji, jeśli jest ona wystawiana przez pełnomocnika;
- powinno być wystawione przez bank/zakład ubezpieczeń mający siedzibę lub oddział na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- powinno być co najmniej gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie oraz sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem;
- wnosi się na czas nie krótszy niż termin związania Ofertą w niniejszym Postępowaniu.

## **XV. GWARANCJA JAKOŚCI**

- 15.1. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy kalendarzowych gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Zamówienia (w tym - lecz nie ograniczając - na wszystkie materiały, a także urządzenia, sprzęty i systemy wbudowane w ramach Przedmiotu Umowy) w zakresie szczegółowo określonym w załączniku nr 2 do ZO.
- 15.2. Maksymalny okres gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Zamówienia uwzględniany na potrzeby oceny Ofert to 60 miesięcy kalendarzowych.

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE CENY**

- 16.1. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia Ceny Oferty z należytą starannością z uwzględnieniem wszystkich kosztów, jakie poniesie w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 16.2. Zaproponowana Cena będzie ceną ryczałtową. Zaproponowana Cena będzie wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 16.3. Cenę Oferty należy podać cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia), w wartości netto i brutto z wyodrębnieniem należnego podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert. Wiążąca jest Cena podana słownie.
- 16.4. Cena powinna obejmować łączną wycenę wszystkich elementów składających się na Przedmiot Zamówienia, musi obejmować wszelkie koszty i opłaty jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowej, należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty. Na potrzeby obliczenia Ceny Oferty, należy przyjąć zakres i ilość robót określonych w OPZ, Dokumentacji Projektowej, specyfikacjach technicznych, należy też uwzględnić koszty wynikające z wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2, uwzględniając działania i czynności wymagane od doświadczonego Wykonawcy pozwalające na uzyskanie należytego poziomu wykonanych robót i osiągnięcie efektu technologicznego.
- 16.5. Wykonawca zobowiązany jest do podania danych wymaganych formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do ZO i określenia w nim Ceny netto i brutto za całkowity Przedmiot Zamówienia, którego poszczególne etapy oraz ceny jednostkowe będą wynikały z Tabeli elementów scalonych stanowiącej Załącznik nr 3.1. do ZO. W ramach Tabeli elementów scalonych Wykonawca zobowiązany jest wycenić istotne pozycje cenowe, podać wartość netto oraz stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto dla każdej pozycji. Suma pozycji wskazanych w Tabeli elementów scalonych w wartości netto wraz z kwotą podatku VAT powinna być zgodna z Ceną ofertową. Ceną wiążącą jest Cena wskazana w Ofercie, która powinna być zgodna z sumą poszczególnych kwot wskazanych w Tabeli elementów scalonych.
- 16.6. Zasady wypełniania Tabeli elementów scalonych:
  - 16.6.1. Zamawiający określił w Tabeli elementów scalonych maksymalne wartości procentowe Ceny dla poszczególnych pozycji, a Wykonawca w tym przedziale jest zobowiązany wskazać wartość poszczególnych pozycji. Informacja o maksymalnej wartości procentowej poszczególnych pozycji znajduje się w kolumnie 8 Tabeli elementów scalonych. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wytycznych Zamawiającego co do sposobu wypełnienia Tabeli elementów scalonych oraz wartości poszczególnych pozycji. W przypadku modyfikacji poszczególnych pozycji niezgodnie z wyznaczonymi przedziałami dla którejkolwiek z pozycji Tabeli elementów scalonych, Oferta zostanie odrzucona jako zawierająca błąd w obliczeniu Ceny.
  - 16.6.2. płatności za pozycje Robót, których podstawą jest rozliczanie ryczałtowe, zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej, zgodnie z formularzem Tabeli elementów scalonych. Opisy poszczególnych pozycji podanych w zestawieniu kosztów nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Przedmiotu Zamówienia na wykonanie roboty, które zostały wyczerpująco opisane w innych dokumentach, w szczególności w Dokumentacji Projektowej.

16.6.3. niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w zestawieniu kosztów Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że podane kwoty muszą obejmować wszystkie wydatki niezbędne do zrealizowania w całości robót składających się na Przedmiot Zamówienia. W przypadku gdy Tabela elementów scalonych nie przewiduje szczegółowych pozycji, należy przewidzieć odpowiednie rezerwy w stawkach i kwotach w poszczególnych pozycjach kosztowych ujętych w Tabeli, uwzględniając wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

16.6.4. w Tabeli elementów scalonych należy podać kwoty i stawki w złotych polskich (PLN) dla wszystkich pozycji. Jeżeli Wykonawca pominie cenę danej pozycji zakłada się, że została ona zawarta w innym miejscu w podanych przez niego kwotach bądź stawkach. Zmiany w zestawieniu kosztów zadania, jak również dodanie nowych pozycji nie są dozwolone.

16.6.5. Tabela elementów scalonych powinna zostać dołączona do formularza Oferty w zamkniętym formacie .PDF opatrzonym podpisem kwalifikowanych Wykonawcy oraz jej odpowiednik w wersji edytowalnej excel.

16.7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części Przedmiotu Zamówienia i jej nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

16.8. Roboty nieuwjęte w załączonych do ZO dokumentach technicznych, w szczególności w Dokumentacji Projektowej, a niezbędne do kompleksowego wykonania całej Inwestycji dla poprawności użytkowania – Zamawiający uznaje za ujęte w cenie złożonej Oferty (art. 632 k.c.).

16.9. Zabrania się Wykonawcom dodawania nowych pozycji do Tabeli elementów scalonych. Jeżeli w tabeli nie wyszczególniono pewnych Robót uwidoczonych w dokumentach przekazanych Wykonawcy, a są niezbędne do wykonania Robót zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, to koszty tych Robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach.

## **XVII. PODWYKONAWSTWO**

17.1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcy, powinien wskazać w Ofercie:

17.1.1. części Przedmiotu Zamówienia (zakres rzeczowy i procentowy), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;

17.1.2. firmę podwykonawców, jeśli są oni znani na etapie składania Ofert.

17.2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcy także na etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

17.3. Przy zawieraniu umów podwykonawczych Wykonawca zobowiązuje się stosować przepisy KC oraz zasady zawarte w wzorze Umowy.

17.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

## **XVIII. OTWARCIE OFERT**

18.1. Otwarcie Ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania Ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania Ofert.

18.2. W związku z tym, że otwarcie Ofert następuje przy użyciu Platformy Zakupowej, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia Ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie Ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

18.3. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić jawnej sesji z udziałem Wykonawców z otwarcia Ofert lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

- 18.4. Zamawiający w zakresie otwarcia Ofert będzie stosował zapisy Regulaminu Udzielania Zamówień.
- 18.5. Zamawiający zbada złożone Oferty pod względem przyjętych w ZO wymagań, a następnie dokona kwalifikacji Ofert do odrzucenia.
- 18.6. W celu potwierdzenia braku podstawy wykluczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia oświadczenia (zgodnego ze wzorem zawartych w Załączniku nr 6 do ZO), że Wykonawca przygotował Ofertę niezależnie od innego podmiotu lub podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, które również złożyły Ofertę, w terminie 5 dni od dnia wezwania i poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o podmiotach, które złożyły w Postępowaniu Ofertę.

**XIX. KRYTERIA OCENY OFERT, WAGI PUNKTOWE I PROCENTOWE PRZYPISANE DO KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT**

- 19.1. Spośród Ofert nie odrzuconych oraz nie wykluczonych Wykonawców, Zamawiający dokona wyboru Oferty najkorzystniejszej, tj. takiej która uzyska największą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone poniżej kryteria.
- 19.2. Przy dokonywaniu wyboru Oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

L.p.	Kryteria	Znaczenie
<b>1</b>	<b>Cena wykonania Przedmiotu Zamówienia</b>	<b>94 punkty</b>
<b>2</b>	<b>Długość okresu gwarancyjnego – długość gwarancji jakości</b>	<b>6 punktów</b>

**ZASADY OCENY KRYTERIUM „CENA”**

Kryterium to będzie oceniane na podstawie Ceny brutto wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie.

UWAGA

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski lub jeśli na podstawie odrębnych przepisów Wykonawca nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce, Wykonawca powinien wskazać w ofercie cenę netto (bez podatku od towarów i usług). W celu zachowania zasad uczciwej konkurencji i porównania ofert, Zamawiający doliczy podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości.

Wartość punktowa kryterium będzie obliczana wg wzoru:

$$C = (C_N / C_o) \times 94$$

*C<sub>N</sub> - najniższa Cena brutto zaoferowana w Postępowaniu*

*C<sub>o</sub> - Cena brutto rozpatrywanej Oferty*

*94 – waga kryterium*

Maksymalna wartość punktowa w kryterium „Cena” (C) wynosi 94 pkt.

Wartość punktowa liczona jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**ZASADY OCENY KRYTERIUM „DŁUGOŚĆ GWARANCJI JAKOŚCI”**

Ustala się następujący sposób oceny Ofert w **Kryterium nr 2** (max. 6 punktów): Zadeklarowana długość okresu gwarancji jakości w Ofercie nie może być krótsza niż 36 miesięcy. Punkty przyznane Wykonawcom w Kryterium nr 2 zostaną wyliczone w następujący sposób:

<b>Długość okresu gwarancyjnego (G) [w miesiącach]</b>	<b>Liczba punktów</b>
36	0
37	0,25
38	0,5
39	0,75
40	1
41	1,25
42	1,5
43	1,75
44	2
45	2,25
46	2,5
47	2,75
48	3
49	3,25
50	3,5
51	3,75
52	4
53	4,25
54	4,5
55	4,75
56	5
57	5,25
58	5,5
59	5,75
60	6

Maksymalna ilość punktów w kryterium „długość gwarancji jakości” (G) to 6 pkt. Maksymalny okres gwarancji jakości podlegający punktacji to 60 miesięcy kalendarzowych. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji jakości dłuższy niż 60 miesięcy kalendarzowych nie otrzyma więcej niż 6 punktów. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości poniżej 36 miesięcy kalendarzowych lub brak podania gwarancji jakości skutkuje odrzuceniem Oferty.

#### **ŁĄCZNA OCENA KRYTERIÓW**

Zamawiający oceni każdą Ofertę niepodlegającą odrzuceniu łącznie na podstawie uzyskanej punktacji, sumując uzyskane punkty za kryterium „Cena” oraz „długość gwarancji jakości”. Maksymalna ilość punktów możliwa do uzyskania przez Wykonawcę to 100 punktów.

#### **XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

20.1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- a. wyborze najkorzystniejszej Oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny Ofert i łączną punktację,
- b. unieważnieniu Postępowania.

- 20.2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 20.1. powyżej, na stronie internetowej Zamawiającego dedykowanej do niniejszego Postępowania oraz na Platformie Zakupowej.
- 20.3. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana, powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia Umowy.
- 20.4. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do podpisania Umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

## **XXI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY I WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY**

- 21.1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym oraz Ofercie, która została wybrana jako najkorzystniejsza, zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 2 do ZO.
- 21.2. Warunki wprowadzenia istotnych zmian do Umowy zostały zawarte we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do ZO.

## **XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE, ZAŁĄCZNIKI, WARUNKI ODSTĄPIENIA OD ZAWARCIA UMOWY**

- 22.1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ZO mają zastosowanie regulacje Regulaminu Udzielania Zamówień (załącznik nr 1 do ZO), Zasady Konkurencyjności, przepisy KC oraz odpowiednio przepisy PZP.
- 22.2. Warunki unieważnienia Postępowania są określone w Regulaminie Udzielania Zamówień.
- 22.3. Warunki odstąpienia od zawarcia Umowy:
- 1) Zamawiający nie otrzymał środków Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, w ramach Inwestycji A2.1.1. Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach,
  - 2) Wykonawca uzależnił podpisanie Umowy od wprowadzenia do niej zmian,
  - 3) Wykonawca uchyla się od zawarcia Umowy,
  - 4) Zamawiający został wprowadzony przez Wykonawcę w błąd co do treści Oferty lub innych okoliczności wskazywanych przez Wykonawcę;
  - 5) Podpisanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego
  - 6) Gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej Umowy.
- 22.4. Integralną częścią niniejszego ZO jest:
- 1) Załącznik nr 1 do ZO – Regulamin Udzielania Zamówień
  - 2) Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy,
  - 3) Załącznik nr 3 do ZO – formularz Oferty,
  - 4) Załącznik 3.1 – Załącznik do formularza Oferty - Tabela elementów scalonych
  - 5) Załącznik nr 4 do ZO – oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  - 6) Załącznik nr 5 do ZO – oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym
  - 7) Załącznik nr 6 do ZO – oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę
  - 8) Załącznik nr 7 do ZO – wykaz zrealizowanych zamówień
  - 9) Załącznik nr 8 do ZO – wykaz osób
  - 10) Załącznik nr 9 do ZO - Opis przedmiotu zamówienia:
    - 9.1. - Projekt Budowlany
    - 9.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
      - a) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - spis
      - b) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 9.3. Decyzja nr 179/2024 o pozwoleniu na budowę
- 9.4. Projekt przekładki sieci kanalizacyjnej w związku z rozbudową budynku biurowego – magazynowanego dla potrzeb hurtowni produktów leczniczych Procefar
- 9.5. Projekt Wykonawczy
  - a) Wykaz elementów Projektu Wykonawczego,
  - b) Projekt Wykonawczy.
- 11) Załącznik nr 10 do ZO – oświadczenie o zachowaniu poufności.
- 12) Załącznik nr 11 do ZO – wzór oświadczenia wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia
- 13) Załącznik nr 12 do ZO – wzór oświadczenia o poleganiu na zasobach