

U m o w a n a j m u

zawarta w dniu 2019r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy reprezentowanym przez Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy insp. Marcina Woźniaka z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7 w Bydgoszczy zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z/s wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, REGON, NIP zwaną dalej Najemcą.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w Bydgoszczy przy ul. Poniatowskiego 3, Iławskiej 24 i Ogrody 19A.

§ 2

Przedmiotem umowy jest udostępnienie powierzchni ok. 1m² dla każdego z urządzeń służących do sprzedaży napojów, słodczy i przekąsek usytuowanych w jednostkach Policji określonych w § 1.

§ 3

Maszyny są własnością Najemcy i będą usytuowane w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić warunki i przyłącza, niezbędne do zainstalowania i eksploatacji automatu. Koszt montażu i podłączenia ponosi Najemca.

§ 5

1. Maszyny znajdują się w miejscu ogólnodostępnym i Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności materialnej za jej uszkodzenia.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu urządzeń.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie umowy w wyniku jego nienależytego zabezpieczenia lub zaniechania oraz ponosi ewentualne straty powstałe na skutek nieprzewidzianych zdarzeń losowych i nadzwyczajnych.
4. Najemca zobowiązuje się dostarczyć Wynajmującemu decyzję Państwowego Inspektora Sanitarnego MSW na obszarze woj. kujawsko-pomorskiego zezwalającą na prowadzenie przedmiotowej działalności w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Najemca jest zobowiązany do przedłożenia wszelkiej dokumentacji i udostępnienia automatu do kontroli oraz składania wyjaśnień organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dokonujących kontroli urządzeń dystrybucyjnych do żywności usytuowanych w jednostkach Policji na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego.

§ 6

1. Za udostępnienie powierzchni Najemca zobowiązuje się opłacać czynsz wraz z opłatą eksploatacyjną na poczet energii elektrycznej i równowartością podatku od nieruchomości w wysokości zł za 3 m² + 23% VAT wg obowiązującej stawki tj. zł brutto miesięcznie (słownie: /100).
2. Należności będą regulowane przez Najemcę na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego w cyklach miesięcznych z góry, przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na konto Wynajmującego.
4. W przypadku zalegania z płatnością w terminie opłat, o których mowa w ust.1 powyżej, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.07.2019 do 30.06.2022r.
2. W przypadku gdy opóźnienie w spełnieniu świadczeń przewidzianych w § 6 ust.1 umowy przekroczy dwa okresy płatności, Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia przedmiotowej umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. To oświadczenie woli winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów wynikających z niniejszej umowy należy do sądów powszechnych właściwych dla siedziby Wynajmującego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: