

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OPIS TECHNICZNY do Projektu Budowlanego
ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY: BUDOWA ALTANY PARKOWEJ, MONTAŻ ZJEŹDŹALNI LINOWEJ, BUDOWA MIEJSC NA OGNISKO I MODERNIZACJA ŚCIEŻEK PIESZYCH, WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH DO 10 STANOWISK NA TERENIE dz. nr 250/1, 250/2, 250/6, 261 (GÓRKA FŁOTHERA) PRZY ul. MŁYNARSKIEJ I WILCZEJ W m. JASIEŃ
DLA ZADANIA POD NAZWĄ:
"ZAGOSPODAROWANIE GÓRKI FŁOTHERA JAKO MIEJSCA REKREACJI W JASIENIU"

1. Podstawa opracowania.

- " Program użytkowy przedstawiony przez Inwestora
- " Wizja lokalna
- " Uzgodnienia materiałowe

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozmieszczenie elementów małej architektury na terenie działek nr 250/1, 250/2, 250/6, 261 "Górka Flot-hera", przy ul. Młynarskiej i Wilczej w obrębie miejscowości Jasień.

Planowana inwestycja składa się z następujących elementów:

" Modernizacja nawierzchni utwardzonej żwirowej w obrzeżu betonowym dla planowanych:

o ścieżek pieszych szer. 3,0m, przebudowa schodów terenowych w ciągu ścieżki pieszej,

o 10 miejsc postojowych o wym. 2,5m x 5,00 każde z nich

o drogi dojazdowej do miejsc postojowych o szer. 5,0m

" Budowa miejsca na ognisko o pow. 11,31m²

" Lokalizację zjeżdżalni linowej

" Lokalizację altan ogrodowych o pow. zabudowy do 35,00m².

3. Stan istniejący - zagospodarowanie działki.

Opracowywany teren to działki nr 250/1, 250/2, 250/6, 261 "Górka Flot-hera", położona przy ul. Młynarskiej i Wilczej w m. Jasień. Działka

charakteryzuje się dużym zadrzewieniem z czego część drzew została przeznaczona do zachowania a część do wycinki. Poza roślinnością wysoką na opracowywanym terenie znajdują się obiekty wieży ciśnieni, obiekt murowanego masywnego niegdyś używanego zbiornika wodnego, który powiązany był technologicznie z wieżą ciśnieni. Teren przecinany jest licznymi pieszymi szlakami, z których korzystają chodzący w tych okolicach na spacerzy mieszkańcy miasta. Szlaki te posiadają naturalną wydeptaną w terenie nawierzchnię.

4. Elementy projektowane.

4.1. Zagospodarowania działki wg. założeń z pkt. 2 zakłada realizację następujących naziemnych elementów:

" Nawierzchnia z przeznaczeniem dla ruchu pieszego o nawierzchni żwirowej ograniczona obrzeżem betonowym 6x20 w kolorze szarym składająca się z warstw:

o Nawierzchnia np. HanseGrand lub inna o podobnych parametrach technicznych - warstwa górna 0/8 gr. 3cm

o Nawierzchnia HanseMineral lub inna o podobnych parametrach technicznych - warstwa dynamiczna 0/16 gr. 5cm

o Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 16/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr.15cm

o Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

" Nawierzchnia z przeznaczeniem dla ruchu kołowego i miejsca postojowe o nawierzchni żwirowej ograniczona obrzeżem betonowym 6x20 w kolorze szarym składająca się z warstw:

o Nawierzchnia np. HanseGrand lub inna o podobnych parametrach technicznych - warstwa górna 0/8 gr. 3cm

o Nawierzchnia HanseMineral lub inna o podobnych parametrach technicznych - warstwa dynamiczna 0/16 gr. 5cm

o Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 16/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr.15cm

o Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

" Altana ogrodowa o pow. zabudowy do 35,00m² o konstrukcji drewnianej jako samodzielne, samonośne elementy konstrukcyjne ustawione na postumencie z bloków betonowych (typu polbruk) ustawionych na ustabilizowanym podłożu. Altana o dachu stromym, pokrytym gontem papowym. Altana wyposażona w stół oraz zintegrowane siedziska- ławki sztuk 7, wbudowane we wnętrzu altany oraz oświetlenie led wewnętrzne sztuk 2 i zewnętrzne sztuk 4. Szczegóły dotyczące rozwiązań altany ogrodowej w opracowaniu Wykonawczym.

" Zjeżdżalnia linowa dostarczona na teren inwestycji jako produkt gotowy przeznaczony do wbudowania, lokalizacja zjeżdżalni wg. rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

" Miejsce na ognisko o pow. ok. 11,31m² - przewidziano jego lokalizację w pobliżu wieży ciśnieni. Miejsce na ognisko ograniczone elementami palisady systemowej wokół palisady przewidziano lokalizację ławek drewnianych.

mgr inż. architekt
BUD. NR 1014/2010
REZ. OPRACOWANIE

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Zagospodarowanie			
1	KNNR 1	Odspojenie i przewóz gruntu taczakami na odl.do 10 m w gr.kat. I-II	m ³		
d.1	0303-01	50+91.5+(190*3*0.2)+(165*3*0.2)+62*3*0.2+(32+30)*3*0.2	m ³	428.900	
				RAZEM	428.900
2	KNR 2-01	Umocnienie skarp i dna rowów płytami betonowymi ażurowymi o wym. 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0516-04	12*2*2	m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
3	KNNR 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
d.1	0404-01	1908+380+165*2+(60+32+30)*2	m	2862.000	
				RAZEM	2862.000
4	KNNR 6	Ułożenie obrzeży na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
d.1	0404-05	1908+380+(165+60+30+32)*2	m	2862.000	
				RAZEM	2862.000
5	KNNR 6	Warstwa nawierzchniowa zagęszczana ręcznie grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m ²		
d.1	0105-01	2830.78+570+(165+60+32+30)*3	m ²	4261.780	
				RAZEM	4261.780
6	KNNR 6	Zagęszczenie warstw zagęszczarką powierzchniową.	m ²		
d.1	0502-01	2830.78+570+(165+60+32+30)*3	m ²	4261.780	
				RAZEM	4261.780
7	KNNR 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
d.1	0404-01	16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
8	KNNR 6	Ułożenie obrzeży na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
d.1	0404-05	16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
9	KNNR 6	Ręczne zagęszczenie warstwy piasku po zagęszczeniu gr15 cm	m ²		
d.1	0106-03	7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
10	KNNR 6	Zagęszczenie warstw zagęszczarką powierzchniową.	m ²		
d.1	0502-01	7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
11	KNNR 6	Ręczne zagęszczenie warstwy piasku po zagęszczeniu gr15 cm	m ²		
d.1	0106-03	7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
12	KNNR 6	Zagęszczenie warstw zagęszczarką powierzchniową.	m ²		
d.1	0502-01	7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
13	KNNR 6	Warstwy odcinające zagęszczane ręcznie o grubości 5 cm	m ²		
d.1	0106-01	7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
14	KNNR 6	Zagęszczenie warstw zagęszczarką powierzchniową.	m ²		
d.1	0502-01	7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
15	KNNR 6	Nawierzchnia z kostki brukowej granitowej grubości 5-6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0502-01	11.52	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
16	KNNR 6	Elementy palisady 12x12x40cm na podsypce cementowo-piaskowej, obramowanie siedziska, zabezpieczenie stopni terenowych	m		
d.1	0404-05	11.52+102	m	113.520	
				RAZEM	113.520
17	KNNR 6	Elementy palisady 12x12x60cm na podsypce cementowo-piaskowej, obramowanie siedziska	m		
d.1	0404-05	10.72	m	10.720	
				RAZEM	10.720
18	KNNR 6	Ręczne zagęszczenie warstwy piasku po zagęszczeniu gr15 cm	m ²		
d.1	0106-03	8.67	m ²	8.670	
				RAZEM	8.670
19	KNNR 6	Zagęszczenie warstw zagęszczarką powierzchniową.	m ²		
d.1	0502-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8.67	m ²	8.670	
				RAZEM	8.670
20	KNNR 6 d.1 0106-03	Ręczne zagęszczenie warstwy piasku po zagęszczeniu gr15 cm	m ²		
		8.67	m ²	8.670	
				RAZEM	8.670
21	KNNR 6 d.1 0502-01	Zagęszczenie warstw zagęszczarką powierzchniową.	m ²		
		8.67	m ²	8.670	
				RAZEM	8.670
22	KNNR 6 d.1 0106-01	Ręczne zagęszczenie warstwy piasku po zagęszczeniu gr15 cm	m ²		
		8.67	m ²	8.670	
				RAZEM	8.670
23	KNNR 6 d.1 0502-01	Zagęszczenie warstw zagęszczarką powierzchniową.	m ²		
		8.67	m ²	8.670	
				RAZEM	8.670
24	KNNR 6 d.1 0502-01	Nawierzchnia z kostki brukowej granitowej grubości 5-6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		8.67	m ²	8.670	
				RAZEM	8.670
2		Mała architektura Altana Ogrodowa(Parkowa)			
25	KNNR 2-05 d.2 1001-01 analogia	Lekka obudowa dachu płaskiego z blach stalowych faldowych z ociepleniem montowaną metodą tradycyjną	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Mała architektura - zjazd linowy			
26	kalk. własna	Mała architektura	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000