

## Umowa

zawarta w Rzeszowie dnia ..... roku pomiędzy:

**Podkarpackim Centrum Innowacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. T. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów, zarejestrowanej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000710883, NIP: 8133765154, REGON: 368953574, o kapitale zakładowym: 500 000,00 zł, reprezentowanej przez .....**  
zgodnie z dokumentem rejestrowym / pełnomocnictwem stanowiącym załącznik nr ... do umowy,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, legitymującą/ym się dowodem osobistym numer \_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą”

O następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„dostawa wraz z montażem tapet i elementów akustycznych do nowopowstałego budynku przy ul. Lenartowicza 6 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”**, w zakresie\*:
  - a.) Części I. Dostawa wraz z montażem tapet do nowopowstałego budynku przy ul. Lenartowicza 6 w Rzeszowie,
  - b.) Części II. Dostawa wraz z montażem ściennych elementów akustycznych do nowopowstałego budynku przy ul. Lenartowicza 6 w Rzeszowie, na warunkach i zasadach opisanych w niniejszej Umowie, Ofercie, SWZ oraz OPZ, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, wolne od wad i uszkodzeń, niebędące przedmiotem praw osób trzecich oraz spełniają parametry techniczne użytkowe oraz warunki szczegółowo opisane w SWZ oraz w Ofercie.
3. Strony zobowiązane są do współdziałania i podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu zagwarantowania prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, jak również zaniechania wszelkich działań mogących zakłócić sprawne wykonanie Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, standardami, dochowując najwyższej staranności przy wykonaniu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych Zamawiającego.
- 5.

\* niepotrzebne skreślić



## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - sprawdził z należytą starannością dokumentację dotyczącą zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej i niezbędnych pomiarów,
  - wycenił wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - zapoznał się z warunkami na miejscu dostawy i montażu oraz dokonał wszelkich związanych z tym uzgodnień.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy na miejsce montażu własnym transportem, na swój koszt i ryzyko. Wykonawca dokona rozładunku ze środka transportu i montażu tapet/okładzin we wskazanym przez Zamawiającego miejscu własnymi siłami bądź przy pomocy zgłoszonych uprzednio Zamawiającemu podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności lub zaniechania. W szczególności Wykonawca odpowiada za powierzony mu – w razie potrzeby, za odpowiednim protokołem, front robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich odpadów i nieczystości powstałych w wyniku rozpakowania, montowania i instalacji przedmiotu umowy, a także do naprawy/usunięcia na swój koszt wszelkich uszkodzeń, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bądź przy okazji jej wykonywania.

## § 3

### Obowiązki informacyjne

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia informacji dotyczących postępu prac nad umową. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, jeżeli zachodzą jakiegokolwiek okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie umowy, nie później jak w kolejnym dniu roboczym.

## § 4

### Termin wykonania

1. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być zakończona nie później niż 60 dni od dnia podpisania umowy, przy czym dokładny harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia ustalony po podpisaniu niniejszej umowy, z uwzględnieniem możliwych terminów udostępnienia przez Zamawiającego frontu robót.
2. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku braku możliwości udostępnienia frontu robót, w całości lub w części, niezależnie od pozostałych przyczyn możliwości zmiany umowy, termin ten może zostać przedłużony, nie dłużej jednak niż o kolejne 60 dni, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i potwierdza, iż pozostanie w pełnej gotowości do wykonania umowy w ww. okresie.

## § 5

### Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji, która obejmować będzie wszelkie odchylenia od deklarowanych parametrów technicznych tapet/okładzin, widoczne wady estetyczne oraz wszelkie wady ukryte/uszkodzenia, wykryte lub powstałe w okresie gwarancji. Wykonawca niniejszym



- gwarantuje zgodność parametrów użytkowych ze specyfikacją techniczną dostarczanego produktu.
2. Fakt udzielenia gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
  3. W okresie ważności gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze.
  4. Naprawy gwarancyjne będą dokonywane w miejscu dostarczenia i montażu. Zgłoszenia gwarancyjne będą przekazywane przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Czynności związane z przyjęciem zgłoszenia w ramach gwarancji winny być podjęte do końca następnego dnia roboczego od dnia notyfikacji wady.
  5. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie skutecznej naprawy nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
  6. Czasu naprawy nie wlicza się do okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy.
  7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
  8. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
  9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
  - cz. I \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych netto,
  - cz. II \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych netto\*,Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, niezależny od rzeczywistych kosztów wykonania usługi – w szczególności ilości odpadów związanych z dokonanym montażem.
2. Zapłata za zamówioną i dostarczony przedmiot umowy nastąpi po odebraniu zamówienia wskazanego w Specyfikacji co do którego Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, w trybie określonym w § 4 ust. 2 Umowy, Zamawiający dopuszcza (maksymalnie jednokrotnie dla każdej z części zamówienia) płatność częściową, za wykonanie pełnych elementów przedmiotu zamówienia wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru dostawy wraz z montażem. Płatność, o której mowa w ust. 3 powyżej, dokonana będzie na podstawie protokołu częściowego.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

---

\* niepotrzebne skreślić



### §7

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w dostawie i montażu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do dnia realizacji włącznie,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia realizacji włącznie,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 7 dni liczonych od trzymania przez Wykonawcę właściwej noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę do dokonywania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Łączna wartość kar umownych, obliczonych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 25 % wartości brutto wynagrodzenia umownego. Niezależnie jednak od kar umownych określonych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania (uzupełniającego) na zasadach prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki za opóźnienie.

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1.) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizował dostawy będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie w niej określonym lub realizuje ją – pomimo uprzedniego wezwania - w sposób niezgodny z niniejszą umową – w szczególności, jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 10 dni roboczych.
  - 2.) jeżeli wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w umówionym terminie bądź jeżeli Wykonawca, pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania, narusza obowiązek informacyjny określony w § 3 powyżej.
  - 3.) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających stronę do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.



8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający, w terminie 30 dni, może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

**1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony upoważniają poniższe osoby do:**

- 1.) Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów i dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, w szczególności do przekazywania wytycznych co do sposobu realizacji Umowy i weryfikowania poprawności ich wykonania jest: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_; tel.: \_\_\_\_\_.
  - 2.) Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, w szczególności kontaktów z Zamawiającym jest: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia przez Strony aneksu, a dla swojej skuteczności wymaga jedynie pisemne notyfikacji.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez odpowiedni sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_  
Zamawiający

\_\_\_\_\_  
Wykonawca