

STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Architektury i Budownictwa

WWA.272.1.3.2024

Nakło nad Notecią, dnia 3.04.2024r.

OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego oraz rewitalizację otoczenia, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego oraz rewitalizację otoczenia, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią.

I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

II. Terminy

1. Złożenie oferty: **17.04.2024r. godz.12⁰⁰**
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl
2. Realizacja zamówienia: do **15.07.2024r.**

III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej, budynku wielorodzinnego lub budynku biurowego o łącznej kubaturze min. 3000m³.
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

**Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 386 66 31,
email: lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl**

Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

Zakres opracowania dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego oraz rewitalizację otoczenia, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią

1. Cel i przeznaczenie.

Poprawa funkcjonalności oraz dostępu dla osób z ograniczeniami a także warunków pracy i obsługi klientów wraz z rewitalizacją budynku głównego urzędu i otoczenia. Planowana jest likwidacja barier w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami wraz z budową windy, wykonanie niezbędnej przebudowy pomieszczeń wraz z remontem wszystkich pomieszczeń a także renowacja elewacji budynku oraz otoczenia..

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Istniejący budynek szkoły czterokondygnacyjny - piwnica, parter, I, II i III piętro oraz strych. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Ściany murowane z cegły, stropy pomiędzy kondygnacjami drewniane, klatka schodowa żelbetowa, piwnica i klatka schodowa stropy ceramiczne. Więźba dachu drewniana kryta dachówką ceramiczną. Budynek w strefie ochrony konserwatorskiej, budynek i mur ogrodzenia znajduje się w ewidencji zabytków. Teren objęty ustaleniami MPZP z 29 października 1999r..

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnych branżach wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.

Projekt wraz z kosztorysami winien uwzględniać możliwość etapowania inwestycji. Etap I – rozbudowa budynku o windę wraz z niezbędną przebudową pomieszczeń oraz wykonanie prac wewnętrznych w budynku. Etap II – renowacja elewacji oraz otoczenia (włącznie z renowacją istniejącego ogrodzeniem obiektu oraz fontanny)

W etapie I planuje się m. in.: dobudowę windy od strony północno-zachodniej umożliwiającej obsługę komunikacyjną kondygnacji 1-3, przebudowę pomieszczeń związaną ze zmianami komunikacyjnymi, likwidację pomieszczenia kasy na parterze i utworzenie w jej miejsce otwartej poczekalni/pomieszczenia obsługi interesantów, wykonanie nowych toalet w zamian za likwidowane łazienki na nowych ciągach komunikacyjnych, wymianę (konserwację - w zależności od uzgodnień z konserwatorem zabytków) drzwi wejściowych do budynku, wymianę drzwi do piwnicy, wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej, remont (wymianę) podłóg, remont ścian i sufitów, przebudowę i nową aranżację układu pomieszczeń w wydziale komunikacji na I piętrze, zaaranżowanie dodatkowego pomieszczenia socjalnego w piwnicy budynku, wymianę posadzki oraz poręczy i balustrad na klatce schodowej, remont schodów na poddasze, wymianę lub naprawę okien połaciowych. Należy zaprojektować kurtyny powietrzne przy wejściach do budynku. Ponadto planuje się wymianę oświetlenia pomieszczeń oraz niezbędnych instalacji, modernizację w zakresie dostępności dla ON. Należy także zaprojektować instalację fotowoltaiczną na potrzeby całego obiektu umiejscowioną na budynkach bocznych (biurowym, garażowym).

W etapie II planuje się m. in.: renowacja elewacji budynku (w tym odtworzenie napisu na budynku, usunięcie z elewacji instalacji, wsporników, anten itp. wraz z wykonaniem elementów osłonowych agregatów klimatyzacyjnych), wprowadzenie iluminacji budynku. Ponadto planuje się renowację murowanego ogrodzenia od ulicy Dąbrowskiego, rewitalizacja fontanny, wykonanie oświetlenia terenu (od strony frontu oraz parkingu), wymiana masztów flagowych, wymiana stopni i podestu przy wejściu do budynku od ul. Dąbrowskiego.

Dokumentacja winna obejmować także wykonanie projektu identyfikacji wizualnej w budynku, projektu wnętrza z wizualizacją 3D pomieszczeń i budynku z otoczeniem. Projekt musi zawierać szczegółowe specyfikacje – techniczne, kolorystyczne i jakościowe dla materiałów i elementów wykończeniowych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z zamawiającym wszystkich zastosowanych rozwiązań oraz zastosowanych materiałów (po przedstawieniu wizualizacji pomieszczeń i przed wykonaniem dokumentacji).

Szczegółowy zakres zostanie uzgodniony w trakcie wykonywania dokumentacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia i wprowadzenia zmian do projektu, zarówno w kwestii układu funkcjonalnego jak i zastosowanych materiałów. W zakres dokumentacji wchodzi projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany także do uzyskania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ekspertyz i uzgodnień (ewentualnych odstępstw od przepisów) w zakresie p.poż.. oraz ewentualnie innych wymaganych przepisami niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres opracowań oraz obowiązków określony został także w umowie plik zał. nr 6 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji (na każde wezwanie Zamawiającego) i dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z inwentaryzacją budynku
- 2) Projekt techniczny
- 3) Projekt wnętrza i identyfikacji
- 4) Niezbędne odstępstwa, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane itp
- 5) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 7) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego oraz rewitalizację otoczenia, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców¹ cały zakres usługi.
2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.
3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): zł
(słownie:.....
..... zł)

+ podatek VAT o stawce % w kwocie..... zł

- cena (brutto): zł
(słownie:.....
..... zł)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

¹ Niepotrzebne skreślić

Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.
Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego oraz rewitalizację otoczenia, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych
Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego oraz rewitalizację otoczenia, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego oraz rewitalizację otoczenia, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią”

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 4000m³. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--