

STRONA TYTUŁOWA

TOM I

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

EGZEMPLARZ NR **4**



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ADRES:	„Kaźmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c. ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno www.architekci-leszno.pl	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA I WYPOSAŻENIE NOWEGO BUDYNKU PRZEDSZKOŁA MIEJSKIEGO przy ul. C.K. Norwida w Lesznie	
ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Leszno, ul. Cypriana Kamila Norwida Kategoria nr IX	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	306301_1 Leszno 0002_ Leszno 6/31, 1/47	
INWESTOR/ADRES: (imię i nazwisko/nazwa)	MIASTO LESZNO Ul. Kazimierza Karasia 15 64-100 Leszno	
ETAP OPRACOWANIA:	PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY	
PROJEKTANTKA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZB:	mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, konstrukcyjne ograniczone 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086, WKP/BO/0315/15	
PROJEKTANTKA SPR. IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: NR IZB:	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń konstrukcyjne ograniczone 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
DATA OPRACOWANIA:	12'2022	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”

I. STRONA TYTUŁOWA.

1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„BUDOWA I WYPOSAŻENIE NOWEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO ”.

2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Leszno, ul. C.K. Norwida,

3) Nazwy i kody- grup robót, klas robót, kategorii robót:

45.00.00.00-7 - roboty budowlane
45.10.00.00-8 - przygotowanie terenu pod budowę
45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków
45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach
45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.60.00-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45.31.73.00-5 - Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45.32.00.00-6 - roboty izolacyjne
45.33.00.00-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania
45.33.10.00-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.20.00-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45.34.30.00-3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.00.00-4 - tynkowanie
45.42.00.00-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.42.10.00-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
45.42.11.10-8 - instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45.42.11.11-5 - instalowanie framug drzwiowych
45.42.11.30-4 - instalowanie drzwi i okien
45.42.11.52-4 - instalowanie ścianek działowych
45.43.00.00-0 - pokrywanie podłóg i ścian
45.43.10.00-7 - kładzenie płytek
45.43.11.00-8 - kładzenie terakoty
45.43.20.00-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45.44.00.00-3 - roboty malarskie i szklarskie
45.44.20.00-7 - nakładanie powierzchni kryjących
45.44.21.00-8 - roboty malarskie
45.45.00.00-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 7
1.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71.20.00.00-0 - usługi architektoniczne i podobne
71.22.30.00-7 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.30.00.00-1 - usługi inżynieryjne
71.32.12.00-6 - usługi projektowania systemów grzewczych
71.40.00.00-2 - usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4) Nazwę zamawiającego oraz jego adres:

Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, Leszno,

5) Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

Lidia Kaźmierczak-Ratajczak,

Alina Samolewska,

6) Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
**„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”**

I. Strona tytułowa	strona	1-2
Spis treści		3
II.a. Część opisowa- obiekt kubaturowy z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną		4
1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego		4
1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia.		4
2) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia		5
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.		5
1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu/ zakres robót budowlanych		5
2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia		5
3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe		8
4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych		8
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.		12
1) Prace przedprojektowe		12
2) Przygotowania terenu budowy		13
3) Architektura, konstrukcja		13
4) Instalacje		13
5) Wykończenia		13
6) Zagospodarowania terenu		13
7) Szczegółowy zakres czynności i opracowań		13
8) Ogólne warunki wykonania prac projektowych i realizacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym		14
9) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót		14
IIb. Część opisowa – wyposażenie		22
10) wymagania ogólne		22
11) Meble ruchome- wymagania szczególne		23
12) Wymagania dot.sprzętu, maszyn, narzędzi		23
13) Wymagania dot.transportu		24
14) Wymagania dot.wykonania robót		24
15) Kontrola jakości robót		24
16) Wymagania dot.przedmiaru i obmiaru robót		26
17) Sposób odbioru robót		26
18) Dokumenty odniesienia		27
III. Część informacyjna		28
1) <u>Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z</u> <u>wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów</u>		28
2) <u>Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania</u> <u>nieruchomością na cele budowlane.</u>		28
3) <u>Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem</u>		28
4) <u>Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót</u>		35
<u>Załączniki:</u>		38
<u>Załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500</u>		39
<u>Załącznik nr 2 – Wniosek o warunki na przyłączenie ENEA</u>		40-42
<u>Załącznik nr 3 – Wniosek o likwidację kolizji– ENEA</u>		43-44
<u>Załącznik nr 4 – Wniosek o warunki przyłączenia i odbiór ścieków MPWiK</u>		45-47
<u>Załącznik nr 5 – Pismo MPEC Leszno</u>		48
<u>Załącznik nr 6 – Uzgodnienie zjazdów na działkę.</u>		49-50
<u>Załącznik nr 7 – Uzgodnienie lokalizacji WUOZ Delegatura w Lesznie</u>		51-54
<u>Załącznik nr 8 – Warunki przyłączenia WSG Rejon Leszno</u>		55-58
<u>Załącznik nr 9 – Klauzula rzeczoznawców</u>		59
<u>Załącznik nr 10 – Warunki przyłączenia ENEA</u>		60-62
<u>Załącznik nr 11 – Pismo MPWiK sp. z o.o. INW-R/716/2022 z dnia 2.01.2023</u> <u>dot. zagospodarowania wód opadowych i roztopowych</u>		63-67

Kompleksowe opracowanie PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO dla inwestycji „Budowa i wyposażenie 6-cio oddziałowego Przedszkola Miejskiego nr 12 w Lesznie” stanowią następujące opracowania:

- tom I - Program funkcjonalno-użytkowy,
- tom II – Koncepcja architektoniczna
- tom III – Wycena szacunkowa
- tom IV- Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót

II.a. CZĘŚĆ OPISOWA - OBIEKT KUBATUROWY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego :

1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pracami przedprojektowymi, oszacowanie kosztów inwestycji oraz wybudowanie i wyposażenie obiektu Przedszkola Miejskiego w Lesznie.

Budynek usytuowany będzie w Lesznie przy ul. C.K. Norwida, na działkach 6/31 (RIIIb) o powierzchni 1.6043 ha, 1/47 (RIII, RIVb) o powierzchni 0.6622 ha.

Budynek przedszkola przeznaczony będzie na potrzeby oświaty jako obiekt użyteczności publicznej, w którym będzie realizowany wynikający z Ustawy z dnia 7 września 1991 r o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn.zm) obowiązek szkolny w zakresie wychowania przedszkolnego (dla dzieci w wieku 6 lat) oraz wychowanie przedszkolne dla dzieci w wieku 3-5 lat, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach może być przyjęte dziecko, które ukończyło 2,5 lat oraz dwa oddziały o charakterze specjalnym przeznaczone będą do kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego na podstawie Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli (Dz.U. z 2019 r., poz. 502) i Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z 9 sierpnia 2017 r. w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie i zagrożonych niedostosowaniem społecznym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1309).

2) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymaganiem Zamawiającego jest przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowej budynku Przedszkola Miejskiego na wyznaczonych działkach geodezyjnych.

Zakres realizacji inwestycji obejmuje wybudowanie obiektu kubaturowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz wyposażenie budynku w meble, sprzęty i urządzenia.

Zgodnie z zapisem WT dział X. § 328 ust. 1.pkt 1b.90) budynek, który spełnia wymagania minimalne określone w ust. 1, na dzień 31 grudnia 2020 r., a w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością – na dzień 1 stycznia 2019 r., jest budynkiem o niskim zużyciu energii.

Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany w taki sposób, aby ograniczyć ryzyko przegrzewania budynku w okresie letnim.

Wg § 329 ust.1 i 2 wartości wskaźników dla budynków użyteczności publicznej (innych niż służba zdrowia) powinna wynosić (wg tabeli) :

- częściowe wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej - $EPH+W[kWh/(m^2 \cdot rok)] = 45$
- częściowe wartości wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia, jeżeli budynek posiada instalacje chłodzenia (w innym przypadku $\Delta EPC = 0$) - $\Delta EPC [kWh/(m^2 \cdot rok)] = 25 \cdot Af,C/Af$

- częściowe wartości wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia ΔEPL [kWh/(m²·rok)] w zależności od czasu działania oświetlenia w ciągu roku t_0 [h/rok]*) = dla $t_0 < 2500$ - $\Delta EPL = 25$, dla $t_0 \geq 2500$ - $\Delta EPL = 50$.

Projekt budowlany oraz realizacja powinny zakładać zastosowanie w budynku rozwiązań technicznych i technologicznych doprowadzających budynek do parametrów obiektu pasywnego lub plus energetycznego.

W zakresie pasywności obiektu wymagane są następujące podstawowe wskaźniki:

Roczne zapotrzebowanie na energię do ogrzewania i chłodzenia 15 kWh/2*a

Roczny wskaźnik zapotrzebowanie na energię pierwotną $E_p < 120$ kWh/m²*rok

Szczelność budynku: $n_{50} < 0,6$ h⁻¹

Przegrzewanie się budynku: $< 10\%$

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Obiekt usytuowany na terenie działek budowlanych nr 6/31 o powierzchni 1.6043 ha oraz 1/47 o powierzchni 0.6622 ha, o łącznej powierzchni **22.665,0 m²**.

Obiekt dwukondygnacyjny, dostępny z poziomu terenu o pow. zabudowy ok. **2.378,20 m²**. Przykryty dachami płaskimi pokrytych membraną dachową, częściowo z ekstensywnym dachem zielonym, pokrytym roślinnością w miarę samowystarczalnej, samodzielnie się rozwijającej i nie wymagającej zewnętrznej pielęgnacji.

Teren zagospodarowany będzie budynkiem przedszkolnym, zadaszonymi wiatami na rowery i do gromadzenia odpadków, urządzeniami zabawowymi na placu zabaw. Teren zostanie zagospodarowany utwardzony dojściem i dojazdem z miejscami postojowymi, placem zabaw oraz zorganizowany zielenią ozdobną o charakterze parkowym – trawnikami, krzewami, drzewami.

Część terenu będzie ogólnie dostępna i połączona komunikacyjnie z sąsiednim miejskim parkiem im. J. Heermanna. Ukształtowanie terenu zostanie urozmaicone sztuczną topografią.

Kompleksowa inwestycja obejmuje wybudowanie budynku wraz z infrastrukturą zewnętrzną, wykonaniem utwardzeń, zagospodarowaniem zieleni terenów biologicznie czynnych oraz wyposażeniem obiektu.

Generalnie teren przedszkola jako ogólnie dostępny park nie zostanie ogrodzony. Ze względów bezpieczeństwa zostanie ogrodzony plac zabaw - ogrodzeniem ażurowym z paneli na słupkach oraz z dwoma furtkami.

2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

a) Urbanistyczno-architektoniczne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa UCHWAŁA NR XV/211/2019 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 24 października 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie.

Ustalenia MPZP:

Rysunek planu

JEDNOSTKA **ZP/U** – teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej;

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY – od ul. C.K. Norwida = 13 m;
STREFA OCHRONNA kolektora kanalizacji ogólnospławnej fi 1800 mm;
LINIA MAPOWIETRZNA 15kV;
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH LUB DOJŚĆ;
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 307 „Sandr Leszno”;
W STREFIE KONSERWATORSKIEJ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ;

w sąsiedztwie:

- ul. C.K. Norwida – 1KD-Z, na południe KDWP,
- teren dróg wewnętrznych lub parkingów;
- granica historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków;

Tekst planu

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 5 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

ust.1. Zabudowę należy lokalizować z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

ust. 5. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem w 6 ust.10

(Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone w oparciu o przepisy odrębne).

§ 6 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

ust.1. Dla inwestycji należy uwzględnić wytyczne planów i programów dotyczących ochrony środowiska i infrastruktury obowiązujących dla miasta Leszna.

ust.2. Projektowane obiekty usługowe należy otaczać zielenią, podkreślającą strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe.

§ 7 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

ust.1. Ochronie konserwatorskiej podlegają:

3) zabytki archeologiczne,

4) strefa konserwatorskiej ochrony krajobrazowej założenia urbanistycznego miasta Leszna, która obejmuje obszar planu położony poza granicami założenia urbanistycznego, objętego wpisem do rejestru zabytków, w granicach oznaczonych na rysunku planu;

ust. 2. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie „W” ochrony konserwatorskiej archeologicznej, dla której zakres ochrony archeologicznej określają przepisy odrębne;

§ 9 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

ust.4. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województw:

ust.2. W zagospodarowaniu terenów położonych w południowej części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 307 „Sandr Leszno” ustala się uwzględnienie ochrony stanu wód oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12 Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

ust.7. Do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej na podziemną na terenach ZP/U i MN/U przy lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków w sąsiedztwie linii należy zapewnić bezpieczne odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ust.8. Dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV ustala się pasy technologiczne o szerokości 0,5 m tj. po 0,25 m od osi linii na każdą stronę, w których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

§ 13 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

ust.3. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z istniejących i planowanych dróg publicznych, zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu.

ust.5. W zakresie lokalizacji miejsc parkingowych:

1) nakazuje się zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów dla nowych i rozbudowywanych budynków z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla budynków i lokali usługowych dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej,

2) ustala się lokalizację miejsc parkingowych w granicach inwestycji lub innej nieruchomości, położonej w granicach planu, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach oraz parkingach podziemnych, przy czym dla terenów 2U i ZP/U dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie KDWP;

5) w przypadku lokalizacji nowych budynków, zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

§ 16 Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są tereny, które określono liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZP/U) w ramach którego przewiduje się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 21 Dla terenu zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U ustala się następujące warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) budynków i budowli usługowych,

c) urządzeń budowlanych;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące:

a) ciągi piesze lub rowerowe,

b) obiekty małej architektury, pomniki,

c) urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zbiorniki wodne, w tym w szczególności zbiorniki retencyjne na wody opadowe,

e) parkingi;

3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0 do 0,6;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość:

a) budynków - do dwóch kondygnacji i nie więcej niż 12 m,

b) pozostałych obiektów budowlanych do 8,00 m,

8) geometrię dachów: dachy dowolne.

3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Program działalności

Budynek przedszkola przeznaczony jest na potrzeby oświaty jako obiekt użyteczności publicznej, w którym będzie realizowany wynikający z Ustawy z dnia 7 września 1991 r o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn.zm) obowiązek szkolny w zakresie wychowania przedszkolnego (dla dzieci w wieku 6 lat) oraz wychowanie przedszkolne dla dzieci w wieku 3-5 lat, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach może być przyjęte dziecko, które ukończyło 2,5 lat.

Dodatkowo dwa oddziały o charakterze specjalnym przeznaczone będą do kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego.

PRACOWNICY/ UŻYTKOWNICY

- przedszkole ogólnodostępne 6-cio oddziałowe z dwoma oddziałami specjalnymi,
w tym :

DZIECI

- 2 oddziały dzieci młodszych (3 latki), maksymalnie 25 dzieci,
- 4 oddziały dzieci starszych, maksymalnie 25 dzieci,
(uwaga do wyposażenia - krzeselka z regulowanymi nogami) 6 x 25 dzieci
- 2 oddziały specjalne, maksymalnie 12 dzieci (do 8 lat) 2 x 12 dzieci
(max. 12 dzieci w grupie w przypadku niepełnosprawności ruchowej w tym afazji, w przypadku grup z różnymi rodzajami niepełnosprawności max 6 dzieci)

RAZEM 174 DZIECI

PRACOWNICY

- dyrektor, referent, pomoc administracyjna, z-ca dyrektora 4 osoby
- 4 osoby na oddział, 32 osoby
 - nauczyciel przedszkolny 2x 8 = 16 osób
 - pomoc przedszkolna 8 osób
 - woźne/oddziałowe 8 osób
- logopeda, pedagog specjalny, psycholog, katecheta... 2 etaty 4 osoby
- pracownicy kuchni 4-5 osób
- woźny/dozorca 1 osoba

RAZEM 45-46 PRACOWNIKÓW

ŁĄCZNIE max. 220 osób.

4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 1.570,0 m²

Powierzchnia użytkowa: 2.378,20 m²

Kubatura: 14.150,0 m³

Szerokość budynku: 31,25m

Długość budynku: 56,75m

Wysokość budynku: 9,90m

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
**„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”**

Ilość kondygnacji : II

Kategoria zagrożenia ludzi : ZLII, sala sportowo-widowiskowa ZL I.

b) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
Powierzchnie użytkowe pomieszczeń na podstawie rozwiązania koncepcyjnego.

WYKAZ POMIESZCZEŃ z wymaganą powierzchnią użytkową

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
PRZYZIEMIE		
0.1	PRZEDSIONEK 1	15,35
0.2	POM.TECHNICZNE (ZK, FOTOW., BMS)	8,25
0.3	KOMUNIKACJA/KORYTARZE	127,65
SALA SPORTOWO-WIDOWISKOWA		350,25
0.4	SALA SPORTOWO-WIDOWISKOWA Trybuna, szatnia	223,65 111,60
0.5	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	15,00
DWA ODDZIAŁY DZIECI MŁODSZYCH (3 – latki)		210,65
0.6	SZATNIA DZIECI dla dwóch oddziałów	25,15
0.7	POKÓJ ZABAW I ODPOCZYNKU DZIECI MŁODSZYCH	68,30
0.8	MAGAZYN LEŻAKÓW I POMOCY DYDAKTYCZNYCH	9,85
0.9	ŁAZIENKA DZIECI	14,60
0.10	POKÓJ ZABAW I ODPOCZYNKU DZIECI MŁODSZYCH (3- latki)	68,30
0.11	MAGAZYN LEŻAKÓW I POMOCY DYDAKTYCZNYCH	9,85
0.12	ŁAZIENKA DZIECI	14,60
DWA ODDZIAŁY DZIECI WYMAGAJĄCYCH KSZTAŁCENIA SPECJALISTYCZNEGO		
		208,95
0.13	SZATNIA DZIECI dla dwóch oddziałów	27,35
0.14	POKÓJ ZABAW I ODPOCZYNKU EW. SPOŻYWANIA POSIŁKÓW	56,30
0.15	MAGAZYN POMOCY DYDAKTYCZNYCH	6,95
0.16	ŁAZIENKA DZIECI	16,40
0.17	POKÓJ ZABAW I ODPOCZYNKU EW. SPOŻYWANIA POSIŁKÓW	56,30
0.18	MAGAZYN POMOCY DYDAKTYCZNYCH	6,95
0.19	ŁAZIENKA DZIECI	16,40
0.20	SALA REHABILITACYJNA I ĆWICZEŃ INDYWIDUALNYCH	22,30
KUCHNIA WRAZ Z ZAPLECZEM		198,85
0.21	PRZEDSIONEK 2	4,00
0.22	PRZEDMAGAZYN	6,70
0.23	ZAPLECZE SOCJALNO-SZATNIOWE PERSONELU KUCHNI	14,15
0.24	ŁAZIENKA PERSONELU KUCHNI	8,55
0.25	KORYTARZ	17,70

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”

0.26	PRZYGOTOWALNIA WARZYW, OWOCÓW I JAJ	10,90
0.27	MAGAZYN CHŁODNICZY	14,60
0.28	MAGAZYN ZASOBÓW	14,60
0.29	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	11,75
0.30	KUCHNIA WŁAŚCIWA	47,80
0.31	SPIŻARNIA, NAPOJE	9,30
0.32	MAGAZYN PODRĘCZNY	6,10
0.33	KREDENS, WYDAWALNIA POSIŁKÓW	12,75
0.34	ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH I WÓZKÓW	13,70
0.35	POMIESZCZENIE NA ODPADKI	4,00
0.36	SCHOWEK PORZĄDKOWY KUCHNI	2,25

0.37	JADALNIA (88 miejsc)	116,00
------	----------------------	--------

0.38	WC PERSONELU	3,55
0.39	WC PERSONELU	3,55
0.40	SCHOWEK PORZĄDKOWY	4,70
0.41	WC OGÓLNY MĘSKI I DLA INWALID.	5,05
0.42	WC OGÓLNY DAMSKI	8,05
0.43	MAGAZYN ŚR. CZYSTOŚCI/KOMUNIKACJA	6,20
0.44	POMIESZCZENIE PRZEPIEREK	7,75

IZOLATKA 10,65

0.45	ŚLUZA UMYWALKOWO-FARTUCHOWA	3,00
0.46	IZOLATKA	5,85
0.47	WC	1,80

0.48	KLATKA SCHODOWA + KORYTARZ	29,20
0.49	POMIESZCZENIE NA KALOSZE	4,55
0.50	WC TERENOWE	11,80

WOŹNY 38,80

0.51	WARSZTAT WOŹNEGO, ZAPLECZE SOCJALNE	11,20
0.52	WARSZAT WOŹNEGO, PRACOWNIA I MAGAZYN SPRZĘTU OGRODNICZEGO	27,60
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		1 369,80
W TYM KOMUNIKACJA		193,90
ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE		419,60

PIĘTRO		
1.1	KOMUNIKACJA/KORYTARZ	53,40

DWA ODDZIAŁY DZIECI STARSZYCH 223,60

1.2	SZATNIA DZIECI dla dwóch oddziałów	29,25
1.3	POKÓJ ZABAW I ODPOCZYNKU DZIECI STARSZYCH	68,30
1.4	MAGAZYN POMOCY DYDAKTYCZNYCH	12,45
1.5	ŁAZIENKA DZIECI	16,50
1.6	POKÓJ ZABAW I ODPOCZYNKU DZIECI STARSZYCH	68,30
1.7	ŁAZIENKA DZIECI	16,50

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”

1.8	MAGAZYN POMOCY DYDAKTYCZNYCH	12,30
-----	------------------------------	-------

DWA ODDZIAŁY DZIECI STARSZYCH 223,60

1.9	SZATNIA DZIECI dla dwóch oddziałów	29,25
1.10	POKÓJ ZABAW I ODPOCZYNKU DZIECI STARSZYCH	68,30
1.11	ŁAZIENKA DZIECI	16,50
1.12	MAGAZYN POMOCY DYDAKTYCZNYCH	12,30
1.13	POKÓJ ZABAW I ODPOCZYNKU DZIECI STARSZYCH	68,30
1.14	MAGAZYN POMOCY DYDAKTYCZNYCH	12,45
1.15	ŁAZIENKA DZIECI	16,50

SALE ĆWICZEŃ 111,10

1.16	SALA ĆWICZEŃ INDYWIDUALNYCH 1+5	17,80
1.17	SALA ĆWICZEŃ INDYWIDUALNYCH 1+1	14,85
1.18	SALA ĆWICZEŃ INDYWIDUALNYCH 1+1	14,85
1.19	SALA ĆWICZEŃ INDYWIDUALNYCH 1+5	26,70
1.20	KORYTARZ (przedsionek p.-poż.)	36,90

1.21	SKŁADNICA AKT	14,50
1.22	KORYTARZ	22,10

PRACOWNICY PEDAGOGICZNI 178,40

1.23	GABINET DYREKTORA	23,10
1.24	BIURO ADMINISTRACJI (2 osoby)	29,70
1.25	GABINET Z-CY DYREKTORA	23,10
1.26	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	40,60
1.27	ANEKS KUCHENNY	9,80
1.28	WC DAMSKI	12,50
1.29	WC MĘSKI I DLA OS.NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8,00
1.30	KORYTARZ	31,60

PRACOWNICY NIEPEDAGOGICZNI

ZAPLECZE SOCJALNO-SZATNIOWE 49,10

1.31	KORYTARZ	7,25
1.32	JADALNIA ZAPLECZA	10,50
1.33	SZATNIA NR 1 -12 szafek (damska)	13,65
1.34	ŁAZIENKA SZATNI NR 1	7,60
1.35	SZATNIA NR 2 – 4 SZAFKI (ew.męska)	7,20
1.36	WC SZATNI NR 2	2,90

1.37	SCHOWEK PORZĄDKOWY	3,50
1.38	SCHOWEK PORZĄDKOWY	3,50
1.39	KORYTARZ	54,90
1.40	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	49,50
1.41	PODEST I BALKON SALI	21,20

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	1 008,40
W TYM KOMUNIKACJA	206,15
ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE	447,10

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZYZIEMIA	1 369,80
----------------------------------	----------

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	1 008,40
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2 378,20
W TYM KOMUNIKACJA 16,80%	400,05
ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE	866,70

c) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Planowana kubatura ok. 14.150,0 m³, w tym kubatura ogrzewana ok. 7.600 m³.

Powierzchnia ruchu powinna stanowić ok. 20-25% powierzchni użytkowej budynku, (wg koncepcji 16,82%).

d) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników, W zakresie zagospodarowania terenu wymagana jest powierzchnia biologicznie czynna nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej, natomiast w zakresie organizacji parkingów wymagane są 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla budynków i lokali usługowych dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej – wg ustaleń jest to powierzchnia pokoi zabaw i odpoczynku dzieci . Ponadto w przypadku lokalizacji nowych budynków, zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.
W ramach ustaleń z Inwestorem zaplanowano zagospodarowanie terenu z 25 stanowiska postojowe i wiatę dla 10 rowerów (dorosłych i dziecięcych).

e) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zakłada się możliwość przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów w zakresie wielkości poszczególnych pomieszczeń oraz całego obiektu w przedziale +-5%, z zastrzeżeniem, że dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pokoi zabaw, odpoczynku i nauki dla dzieci, jadalni należy zachować niezbędne wielkości wynikające z wymagań warunków technicznych, higienicznych, ergonomicznych.

3. W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w tym cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

1) Prace przedprojektowe.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy:

- wykonać badania geologiczne gruntu,
- pozyskać mapę do celów projektowych,
- uaktualnić wnioski o wydanie warunków przyłączenia i warunki techniczne podłączenia mediów, które są wymagane (wodociągi, kanalizacja sanitarna, gaz, ENEA),
- uaktualnić warunki i uzgodnić zjazdy na teren inwestycji,

- sporządzić opracowanie akustyczne dla wybranych w koncepcji pomieszczeń – pokoje zbawa, odpoczynku i nauki dzieci, sala widowiskowo- gimnastyczna, pokoje zajęć indywidualnych, pokoje biurowo-administracyjne, pokój nauczycielski w celu dobrania odpowiedniej ochrony akustycznej,
- uzyskać wszelkie warunki/uzgodnienia/ pozwolenia niezbędne w celu realizacji zadania.

2) Przygotowania terenu budowy.

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy jako początkowy etap przygotowania do realizacji zadania budowlanego. Opracowanie powinno obejmować rozmieszczenie maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych zgodnie z przepisami, zasadami oraz wiedzą techniczną i doświadczeniem. Sposób zagospodarowania placu budowy określi „Plan zagospodarowania placu budowy”, który wyznacza położenie pomocniczych budynków i urządzeń w stosunku do realizowanych obiektów.

3) Architektura, konstrukcja .

Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe oraz budowlano-konstrukcyjne przedstawiono w formie opisowej i rysunkowej w opracowaniu „Koncepcja architektoniczna” – tom II opracowania.

4) Instalacje.

Ogólne wymagania dotyczące wyposażenia budynku w instalacje podano w części opisowej „Koncepcji architektonicznej”, ponadto wykonanie instalacji będzie wynikało z opracowań branżowych sporządzanych na etapie projektu budowlanego (PB) złożonego z projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) i projektu technicznego (PT) .

5) Wykończenia.

Ogólne wymagania dotyczące wykończenia budynku podano w części opisowej „Koncepcji architektonicznej”, powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz na etapie sporządzania projektu budowlanego uzgodnione i zatwierdzone z Inwestorem.

6) Zagospodarowania terenu.

Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu zostały przedstawione w „Koncepcji architektonicznej”, a w szczególności zagospodarowanie obejmuje utwardzenia - dojście, dojazd, miejsca postojowe, tarasy, zielen, plac zabaw, odprowadzenie i zagospodarowanie wód deszczowych, ogrodzenie i oświetlenie terenu, małą architekturę.

Zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z będącą w posiadaniu Inwestora koncepcją Parku Miejskiego – kontynuacją istniejącego Parku im. J. Heermanna a rozciągającego się pomiędzy Al. Jana Pawła II i ul. Obrońców Lwowa, po wschodniej stronie ul. C. K. Norwida.

7) Szczegółowy zakres czynności i opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zostanie określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W SIWZ określi również preferowane przez Zamawiającego, podziały przedmiotowego zamówienia na samodzielne etapy inwestycyjne- na tym etapie Inwestor nie zakłada podziału realizacji inwestycji na etapy.

Wymagane rozwiązania projektowe mają być rozwinięciem projektu koncepcyjnego stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.

Wymagane opracowania projektowe winny pozwolić na dokonanie wyceny, jak i realizację wszystkich określonych i omówionych w programie funkcjonalno – użytkowym zakresów robót, niezbędnych dla osiągnięcia oczekiwanego efektu społecznego, przestrzennego, estetycznego, technicznego, ekonomicznego, a także na oddanie obiektów do użytkowania.

Opracowania projektowe i realizacyjne winny ponadto spełniać wszystkie warunki formalno-prawne i techniczno-ekonomiczne umożliwiające pozyskanie dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego dotacji z wybranego przez Inwestora programu pomocowego/ inwestycyjnego.

8) Ogólne warunki wykonania prac projektowych i realizacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym.

Szczegółowość programu funkcjonalno- użytkowego jest wynikiem ustalonej przez Zamawiającego polityki pełnej kontroli nad oczekiwanymi efektami i standardami przyszłych prac projektowych i realizacyjnych.

Koncepcja projektowa stanowiąca podstawę do opisu przedmiotu zamówienia w ramach niniejszego opracowania, musi być w pełnym zakresie rzeczowym i merytorycznym rozwinięta w formie wymaganych projektów architektoniczno- budowlanych, technicznych, warsztatowych i technologicznych.

Wykonane zestawienia ilościowe poszczególnych materiałów i zakresów robót, są zestawieniami szacunkowymi wymagającymi bezwzględnego potwierdzenia w poszczególnych projektach szczegółowych.

Wszystkie pomiary wykorzystane do programu funkcjonalno - użytkowego muszą być bezwzględnie potwierdzone w naturze i dostosowane do sporządzanych projektów architektoniczno-budowlanych, technicznych, warsztatowych i technologicznych.

Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do zatwierdzenia poszczególnych projektów budowlanych i wykonawczych.

Projekty warsztatowe i technologiczne winny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu na jego wezwanie.

Zamawiający ustala obowiązek udziału projektantów w wewnętrznych i publicznych prezentacjach poszczególnych faz projektowych, w ramach uspołecznienia procesu inwestycyjnego.

Zamawiający może zastrzec sobie prawo rozszerzenia ustawowych nadzorów autorskich o nadzór ze strony autora koncepcji projektowej i autora programu funkcjonalno - użytkowego.

9) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Podstawą opracowania tej części programu funkcjonalno – użytkowego jest ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

9.1) Ustalenia ogólne:

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach technicznych, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do produkcji budowlanej, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce.

Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Wywóz odpadów budowlanych, (bezpiecznych - innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał we własnym zakresie.

Odwóz nadmiaru gruntu z wykopów będzie realizowany przez Wykonawcę we własnym zakresie, a miejsce jego odkładu zostanie wskazane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Dostęp na teren przeznaczony pod budowę wymaga adaptacji istniejących i wybudowania nowych zjazdów z ulicy K.C.Norwida. Wykonanie obu zjazdów nie będzie ograniczało transport urobku ziemnego, kruszyw i innych materiałów, jak i dojazd sprzętu budowlanego. Zalecane jest wykonanie zjazdów docelowych lub w porozumieniu z Inwestorem wykonać wjazd tymczasowy.

Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane wraz z projektowaniem lub w załączniku do tej umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany, aby w projektowaniu wziął udział zespół projektowy zgodny z przedstawionym w ofercie.

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy z przejęciem robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób płatności za cały zakres umowy zostanie określony w Umowie podpisanej z Wykonawcą i wynikać będzie ze sposobu i źródła finansowania inwestycji.

W przypadku ustalenia podziału finansowania na przejściowe płatności w zależności od zaawansowania wykonania poszczególnych elementów budowy lub podziału realizacji inwestycji na etapy Umowa ustawi odpowiedni podział płatności.

Forma i zakres płatności zostaną określone w SWZ i w umowie z Wykonawcą.

Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy tak jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy.

Do robót tymczasowych zalicza się roboty wszelkiego rodzaju potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy.

Do robót tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze itp.

9.2) Realizacja robót.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.

9.3) Przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

9.4) Zabezpieczenie terenu budowy.

Zorganizowanie, utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje projekt zjazdów z drogi wraz z przepustami nad rowem i ewentualnej zmiany organizacji ruchu oraz uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotowuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymagalnym oświetleniem. Wykonawca w zaakceptowanym przez inspektora nadzoru miejscu umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp.

Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

9.5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

9.6) Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

9.7) Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

9.8) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót, w ten sposób uszkodzonych.

9.9) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

9.10) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

9.11) Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

9.12) Stosowanie się do prawa i innych przepisów,

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne niezbędne dokumenty.

9.13) Równoważność norm.

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

9.14) Materiały.

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w dokumentacji projektowej Specyfikacji technicznej oraz ich najnowszym wersjom - niewymienionym.

Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa.

Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione.

Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

9.15) Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń.

Wykonawca poda w trakcie realizacji inwestycji nazwy producentów i dostawców materiałów, surowców i urządzeń na zasadach podanych w SIWZ.

9.16) Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć osobie prowadzącej Inwestycję wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z każdego źródła.

9.17) Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Jeżeli podczas realizacji kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

9.18) Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez osobę prowadzącą inwestycje ze strony Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

9.19) Transport.

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu, na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Zostaną zastosowane środki transportu w liczbie niezbędnej do prowadzenia robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie, mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody z Zarządem Dróg Miejskich, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

9.20) Wykonanie robót. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową,

wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach.

Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i zamawiającego, którzy zobowiążą projektanta do dokonania odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

9.21) Jakość wykonania.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i profesjonalnie przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów i elementów budynku oraz wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

9.22) Znaleziska archeologiczne.

Zgodnie z ustaleniami MPZP - zapis:

§ 7 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

ust.1. Ochronie konserwatorskiej podlegają: 3) zabytki archeologiczne,

ust. 2. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie „W” ochrony konserwatorskiej archeologicznej, dla której zakres ochrony archeologicznej określają przepisy odrębne;

Jeżeli na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, mają być prowadzone roboty budowlane, ziemne lub nastąpić ma zmiana charakteru dotychczasowej działalności konieczne jest

przeprowadzenie badań archeologicznych uznawanych w tym wypadku za działania ratownicze. Zakres i rodzaj niezbędnych badań ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim wymienione wyżej działania zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Koszty badań i dokumentacji pokrywa inwestor (art. 31 ustawy).

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - WUOZ w Poznaniu – Delegaturę w Lesznie. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji, nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.

Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.

9.23) Instalacje nadziemne i podziemne.

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

9.24) Kontrola jakości robót.

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje.

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac, będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia: z kryteriami technicznymi - w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu z Aprobatą Techniczną - w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych), różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

II b. Część opisowa – wyposażenie

10. Wymagania ogólne.

Wszystkie elementy dostarczane na budowę powinny być trwale oznakowane. Poszczególne partie elementów tego samego typu powinny posiadać świadectwo jakości (atest). Meble, sprzęt i urządzenia będące przedmiotem dostawy powinny być ergonomiczne i wykonane z materiałów bezpiecznych dopuszczonych do obrotu i stosowania, spełniające wymagania określone w obowiązujących normach zharmonizowanych oraz powinny mieć załączone instrukcje używania w języku polskim. Meble, sprzęt i urządzenia, muszą mieć udzieloną gwarancję z terminem nie krótszym niż 24 miesiące, od dnia rozpoczęcia ich użytkowania, z zapewnieniem serwisu gwarancyjnego.

W sytuacji, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, parametrów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia cechy szczegółowe wyposażenia, mebli oraz elementów wystroju są wymogami minimalnymi, w zakresie parametrów techniczno – jakościowych, cech użytkowych i funkcjonalnych. Wszystkie zaprezentowane w załączonej Specyfikacji Technicznej elementy wyposażenia, umeblowania oraz wystroju przedstawione na rysunkach i zdjęciach należy jedynie traktować poglądowo, przykładowo, wskazujące na ogólną intencję Zamawiającego. W celu potwierdzenia, parametrów oferowanego przedmiotu zamówienia, należy do oferty dołączyć opisy w formie papierowej tj. osobne karty katalogowe na każdy z elementów proponowanego wyposażenia, umeblowania oraz elementy wystroju. Karty katalogowe powinny być sporządzone minimum w formacie A4 i w sposób jednoznaczny pozwolą stwierdzić, że parametry techniczno –użytkowe są zgodne z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w specyfikacji technicznej tj. muszą zawierać nazwę np. mebla lub nazwę użytego systemu meblowego, nazwę producenta, rysunek lub zdjęcie proponowanego mebla (rozmiar zdjęcia pozwalający dostrzec szczegóły), wymiary oraz szczegóły techniczne wyposażenia pozwalające zweryfikować czy proponowane wyposażenie, umeblowanie oraz elementy wystroju spełniają wymagania Zamawiającego. W przypadku ofert równoważnych ciężar wykazania, iż oferowane przedmioty posiadają parametry techniczno-jakościowe, cechy użytkowe i funkcjonalne nie gorsze niż wskazane w Specyfikacji Technicznej, spoczywa na Wykonawcy. Spełnienie warunków „równoważności” oferowanych urządzeń Wykonawca wykazuje na sporządzonym w tym celu przez siebie dokumencie, w którym dokonuje analizy porównawczej parametrów techniczno-jakościowych, cech użytkowych i funkcjonalnych oferowanego wyposażenia i elementów wystroju z parametrami wskazanymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Każda partia mebli i wyposażenia przed jej montażem musi uzyskać akceptację Inwestora i Inspektora nadzoru. Wszystkie elementy wyposażenia korytarzy ogólnodostępnych muszą nosić cechy i spełniać wymagania trudnozapałności.

Wszystkie elementy podlegają odbiorowi pod względem:

- jakości dostarczonych mebli i wyposażenia,
- zgodności z atestami i deklaracjami wytwórcy,
- jakości wykonania z uwzględnieniem montażu,

Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z transportem, rozładunkiem i ustawieniem mebli i wyposażenia ponosi Wykonawca. Wszystkie elementy muszą być zgodne z Polskimi Normami lub innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia wyrobu do obrotu, odpowiadać wymogom przeciwpożarowym i spełniać warunki BHP.

11. Meble ruchome – wymagania szczegółowe

11.2 Dopuszczalne wady i odchyłki

Wszystkie dostarczone elementy, meble i akcesoria powinny być fabrycznie nowe, nieuszkodzone i poprawnie zmontowane oraz ustawione. Nie dopuszcza się wad materiałowych, zadrapań i odprysków farby, laminatów, powłok dekoracyjnych. Nie dopuszcza się uszkodzeń, zagnieceń bądź zaplamień tapicerki. Wszystkie meble powinny być wypoziomowane i stabilne. Wszystkie mechanizmy powinny być sprawne.

11.3 Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do wykonania mebli wbudowanych.

Wyroby i materiały do wykonania wyposażenia i mebli mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- każda jednostka ładunkowa lub partia luzem jest zaopatrzona w etykietę identyfikacyjną,
- wyroby i materiały konfekcjonowane są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięcia) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów,
- spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia (termin zakończenia montażu mebli powinien się kończyć przed zakończeniem terminów przydatności do stosowania odpowiednich wyrobów).

11.4. Warunki przechowywania materiałów i wyrobów do wykonania i montażu mebli wbudowanych

Płyty i gotowe meble, z wyjątkiem wyrobów uformowanych w jednostki ładunkowe kontenerowe, należy przechowywać w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przez opadami atmosferycznymi. Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe. Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzewczych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Stosować się do instrukcji składowania podanej przez producenta płyt i mebli.

12. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi

12.1 Wymagania ogólne- „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,

12.2 Sprzęt i narzędzia do robót - montaż wyposażenia i mebli wymaga stosowania specjalistycznego sprzętu.

Przy montażu mebli należy wykorzystywać odpowiednie narzędzia, elektronarzędzia i sprzęt do:

- a) sprawdzania wymiarów i płaszczyzn,
- b) ciecia szlifowania i obrabiania płyt meblowych i desek,
- c) wiercenia otworów oraz ustawienia i zamocowania mebli,
- d) klejenia rantów i obrzeży,
- e) frezowania otworów pod klamki i zawiasy,
- f) transportu technologicznego wyrobów,
- g) wykonywania montażu na wysokości wymagającej użycia drabin lub rusztowań.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla brygad roboczych wykonujących hydroizolację. Przy doborze narzędzi i sprzętu należy uwzględnić również wymagania producenta wyrobów stolarskich i blacharskich.

13. Wymagania dotyczące transportu

13.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,

13.2 Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportu -wymagania dotyczące środków transportu oraz zasady ładowania i zabezpieczania płyt, gotowych mebli i materiałów pomocniczych w środkach transportu powinny być zgodne z wymogami oraz wytycznymi (zaleceniami) producenta. Warunki transportu pozostałych wyrobów i materiałów powinny być zgodne z wymaganiami norm przedmiotowych dotyczących tych wyrobów i wytycznymi (zaleceniami) producenta. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Podczas transportu elementy i gotowe meble należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi. Elementy uszkodzone, z odpryskami, zarysowaniami lub zdeformowane czy uszkodzone w inny sposób nie będą przyjęte na budowę.

14. Wymagania dotyczące wykonania robót

14.1 Ogólne zasady wykonania robót - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7

14.2 Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

14.2.1 Warunki przystąpienia do robót - przed montażem wyposażenia i mebli wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. Wymagane jest sprawdzenie stanu wilgotności powietrza i zapewnienie systematycznego wietrzenia pomieszczeń.

Do montażu mebli i wyposażenia ruchomego można przystąpić po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i malowaniu.

Przed przystąpieniem do wykonania i montażu należy sprawdzić:

- prawidłowość wykonania ścian,
- stan wykończenia i prawidłowość wykonania posadzek,
- zgodność wymiarów z wymiarami podanymi w dokumentacji technicznej,
- czy wymiary mebli oraz miejsc dla nich przewidzianych umożliwiają prawidłowe ustawienie zamocowanie mebli.

W przypadku występujących wad w wykonaniu robót budowlanych należy je usunąć lub odpowiednio zaadoptować meble, wybierając rozwiązanie prostsze i gwarantujące lepszy efekt końcowy.

14.2.3 Ogólne zasady montażu mebli

Meble i wyposażenie należy montować i ustawiać wg wskazań producenta. Wszystkie meble i elementy wyposażenia, które tego wymagają muszą być stabilnie zamocowane do podłoża. Meble powinny być starannie skręcone.

15. Kontrola jakości robót

15.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,

15.2 Badania przed przystąpieniem do montażu mebli - przed przystąpieniem do montażu mebli należy ocenić stan ścian, stropów i posadzek i ich przygotowanie do robót montażowych. W

przypadku wykrycia wad i usterek, nie montować mebli lecz wymagać doprowadzenia do zgodności z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

15.2.1 Odbiór robót poprzedzających wykonanie montażu mebli

Przed przystąpieniem do montażu mebli i wyposażenia należy sprawdzić:

- czy wykonano wszystkie roboty murarskie, tynkarskie, posadzkarskie, malarskie i inne mokre,
- prawidłowość wykonania ścian, stropów, posadzek, tynków, płytek ceramicznych,
- zgodność wymiarów z wymiarami projektowanymi, (w przypadku niezgodności dopasować meble)

Odbiór robót poprzedzających wykonanie montażu mebli powinien być odnotowany w dzienniku budowy a także w formie protokołu kontroli podpisanego przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) oraz wykonawcy.

15.2.2 Badania materiałów i wyrobów

Przed rozpoczęciem montażu mebli i wyposażenia należy sprawdzić:

- zgodność mebli i wyposażenia z wymaganiami w zakresie rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i jakości wykonania,
- zgodność mebli i wyposażenia z dokumentacją techniczną i niniejszą specyfikacją techniczną,
- w protokole przyjęcia materiałów na budowę: czy dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów używanych w robotach meblarskich i stolarskich,
- stan opakowań (oryginalność, szczelność) oraz sposób przechowywania wyrobów i terminy przydatności materiałów uszczelniających.

15.2.3 Badania w czasie robót - polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania robót montażowych z dokumentacją projektową, wymaganiami niniejszej specyfikacji i kartami technicznymi lub instrukcjami producentów. Badania te w szczególności powinny polegać na sprawdzeniu prawidłowości wykonania:

- jakości wykonania mebli i wyposażenia,
- zamocowania mebli i wyposażenia,
- uszczelnienia styków z murami, posadzkami, stropami, sufitami (dotyczy wyposażenia montowanego na stałe),
- zastosowanych materiałów uszczelniających i przestrzegania zaleceń technologicznych,
- impregnacji i malowania lub lakierowania mebli, zwłaszcza pod kątem wymagań ochrony ppoż

Wyniki badań powinny być odnotowane w formie protokołu kontroli, wpisane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

15.2.4 Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące montażu mebli, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną (szczegółową) wraz z wprowadzonymi zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości oceny robót poprzedzających wykonanie montażu,
- jakości robót montażowych.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją - powinno być przeprowadzone przez porównanie wykonanych robót z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wraz ze zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej; sprawdzenia zgodności dokonuje się na podstawie

ogłędzin zewnętrznych oraz pomiarów długości i wysokości, sprawdzenie odchylania od pionu i poziomu - odchylenie od pionu i poziomu przy długości elementu do 3 m nie powinno przekraczać 1,5 mm/m, sprawdzenie różnicy długości przekątnych ościeżnicy i skrzydeł - różnica długości przekątnych nie powinna być większa od 1 mm przy długości elementów do 2 m i 2 mm przy długości powyżej 2 m, sprawdzenie prawidłowości otwierania oraz zamykania - otwieranie oraz zamykanie skrzydeł powinno odbywać się płynnie i bez zahamowań, skrzydło nie powinno pod własnym ciężarem samoczynnie zamykać się lub otwierać, sprawdzenie prawidłowości regulacji okuć sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich mechanizmów. Wyniki badań powinny być opisane w dzienniku budowy i protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) oraz wykonawcy.

16. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

16.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,

16.2 Szczegółowe zasady obmiaru robót -jako jednostkę obmiarową przyjęto wykonanie, dostawę i montaż gotowego zestawu meblowego i wyposażenia

17. Sposób odbioru robót

17.1 Ogólne zasady odbioru robót - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,

17.2 Odbiór robót polegających na montażu mebli wbudowanych - jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać montaż mebli za wykonany prawidłowo, tj. zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną (szczegółową) i zezwolić na przystąpienie do dalszych prac (malowanie).

Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny prace nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić badania. Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbioru robót należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (inspektor nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).

17.3 Odbiór częściowy - polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Jeżeli Umowa nie będzie stanowiła inaczej odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym. Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót (jeżeli umowa taką formę przewiduje).

17.4 Odbiór ostateczny (końcowy) -stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją techniczną.

Jeżeli Umowa nie będzie stanowiła inaczej ,odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,

- dziennik budowy i książki obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
- protokoły odbiorów częściowych,
- karty techniczne lub instrukcje producentów odnoszące się do zastosowanych materiałów,
- wyniki ewentualnych badań laboratoryjnych i ekspertyz dokonanych na wniosek jednej ze stron umowy.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania umeblowania stałego z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

17.5 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu obiektu po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym czasie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

17.4. „Odbiór ostateczny (końcowy)”.

Jeżeli Umowa nie będzie stanowiła inaczej - pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego może być podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót – szczegóły wg podpisanych umów.

18. Dokumenty odniesienia

18.1 Dokumentacja projektowa

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno - budowlany
- Projekty techniczny
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiar robót

18.2 Normy

1. PN-88/M-78321 Meble. Regały magazynowe wolnostojące. Wymagania i badania
2. PN-91/F-06027.02 Meble do przechowywania Podstawowe wymiary funkcjonalne
3. PN-F-06001-1:1994 Meble mieszkaniowe. Postanowienia ogólne
4. PN-F-06000-1:1998 Meble biurowe. Postanowienia ogólne
5. PN-F-06000-2:1998 Meble biurowe. Wymagania i badania
6. PN-EN 1153:2000 Meble kuchenne. Wymagania bezpieczeństwa i metody badania wbudowanych i wolnostojących szafek kuchennych oraz płyt roboczych

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów :

a) Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Uchwałą nr XV/211/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 października 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie.

b) Zamierzenie budowlane jest zgodne z obowiązującymi przepisami – budowlanymi, ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnymi, BHP i wymagania dla budynków i pomieszczeń przedszkolnych.

2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadczył, że dysponuje działkami o numerach geodezyjnych 6/31 i 1/47 zlokalizowanych w Lesznie przy ul. C. K. Norwida.

3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

3.1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

3.2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

3.3) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań wobec szkół i placówek (Dz. U. z 2020 r. poz. 2198) ogłoszono dnia 9 grudnia 2020 r. obowiązuje od dnia 1 września 2017 r.

3.4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Nr 0 poz. 462)

3.5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)

3.6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)

3.7) Wykaz polskich norm powołanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 92 – poz. 1065) – na podstawie treści Załącznika nr 1.

3.8) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli (Dz.U. z 2019 r., poz. 502)

3.9) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z 9 sierpnia 2017 r. w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych, niedostosowanych społecznie i zagrożonych niedostosowaniem społecznym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1309).

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
**„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”**

WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem
PN-B-02151-02:1987 , PN-B-02151-02:1987/Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach
– Część 2: Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogę na budynki
PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych
PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym
PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym
PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym
PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
PN-HD 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne
PN-IEC 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
PN-IEC 60364-5-53:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza
PN-HD 60364-5-534:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-534: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Urządzenia do ochrony przed przejściowymi przepięciami
PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne
PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie
PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu
PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze
PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne
PN-B-02440:1976 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej – Wymagania (w zakresie pkt 2; 3.1.1; 3.1.2 i 3.2.1–3.2.13)
PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)
PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania (w zakresie pkt 4 i 5)

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
**„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”**

PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków –Część 2: Kanalizacja sanitarna – Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4–6)

PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 3: Przewody deszczowe – Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4–7)

PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 4: Pompownie ścieków – Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4–6)

PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji (w zakresie pkt 5–9)

PN-EN 12109:2003 Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej (w zakresie pkt 5; 7 i 8)

PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 4: Pompownie ścieków – Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4–6)

PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwwzalewowe w budynkach – Część 1: Wymagania

PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne – Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 4.2.2 z wyjątkiem odwołania do pkt 3.5)

PN-B-94340:1991 Zsył na odpady

PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania

PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczych przeponowych – Wymagania

PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Wymagania

PN-B-02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych – Wymagania

PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania – Wymagania i badania dotyczące jakości wody

PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opor cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania

PN-EN ISO 10077-1:2007, PN-EN ISO 10077-1:2007/AC:2010 - Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 1: Postanowienia ogólne

PN-EN ISO 10077-2:2012 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 2: Metoda komputerowa dla ram

PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe

PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego

PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania

PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania

PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne

PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo – Temperatury obliczeniowe zewnętrzne

PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń – Wymagania i badania Odbiorcze (w zakresie pkt 2.1; 2.2; 2.3.1; 2.4.1–2.4.4 i 2.5.1–2.5.6)

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3–2.1.6 i 2.1.8–2.1.10)

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3–2.1.5; 2.1.6.2 i 2.1.9–2.1.10)

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.2.2–2.2.8 i 2.2.10–2.2.16)

PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną – Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania

PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania techniczne i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 3.3.2)

PN-EN 1990*): PN-EN 1991*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji, Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000, Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)

PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.2–2.1.4; 3.1 i 4.1)

PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
**„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”**

PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków – Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym – Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności

PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym

PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów

PN-EN 779:2005 Przeciwpływowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej – Określanie parametrów filtracyjnych (w zakresie rozdziału 4)

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.5)

PN-C-04753:2011 Gaz ziemny – Jakość gazu dostarczanego odbiorcom z sieci dystrybucyjnej (w zakresie rozdziału 2)

PN-C-96008:1998 Przetwory naftowe – Gazy węglowodorowe – Gazy skroplone C3-C4, (w zakresie rozdziału 3)

PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu – Przewody gazowe dla budynków – Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze – Zalecenia funkcjonalne (w zakresie pkt 4.2)

PN-EN 10208-1:2000 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych – Rury o klasie wymagań A

PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu – Przewody gazowe dla budynków – Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze – Zalecenia funkcjonalne (w zakresie pkt 4.2)

PN-EN 1359:2004 Gazomierze – Gazomierze miechowe

PN-B-03430:1983

PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)

PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania (w zakresie pkt 2.2 z wyłączeniem 2.2.1.4; 2.2.1.8; 2.2.2.4 i 2.2.2.5 oraz pkt 2.3 z wyłączeniem 2.3.8.1; 2.3.8.2; 2.3.9 i 2.3.14)

PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych

PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym

PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej

PN-B-02151-02:1987

PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-E-05010:1991 Zakresy napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych

PN-E-05115:2002 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV

PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne – Tablice i znaki bezpieczeństwa

PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach

PN-EN 50160:2010

PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych

PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym

PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje

PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym

PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego

PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym

PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia

PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi

PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed obniżeniem napięcia

PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo – Środki ochrony przed prądem przetężeniowym

PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych – Ochrona przeciwpożarowa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
**„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”**

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne

PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie

PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów

PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza

PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami

PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia

PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne

PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze

PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe

PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa

PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie

PN-HD 60364-7-701:2010

PN-HD 60364-7-701:2010/AC:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic

PN-IEC 60364-7-702:1999

PN-IEC 60364-7-702:1999/Apl:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Baseny pływakie i inne

PN-HD 60364-7-703:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 7-703: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Pomieszczenia i kabiny zawierające ogrzewacze sauny

PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje na terenie budowy i rozbioru

PN-IEC 60364-7-705:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje elektryczne w gospodarstwach rolniczych i ogrodniczych

PN-IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi

PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje oświetlenia zewnętrznego

PN-HD 60364-7-715:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 7-715: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu

PN-HD 60364-7-740:2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 7-740: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Tymczasowe instalacje elektryczne obiektów, urządzeń rozrywkowych i straganów na terenie targów, wesołych miasteczek i cyrków

PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów

PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi

PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)

PN-EN 61140:2005

PN-EN 61140:2005/AI:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – Wspólne aspekty instalacji i urządzeń

PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego – Wymagania bezpieczeństwa

PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne

PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa

PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne

PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem

PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia

PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
**„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”**

PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie

PN-EN 1363-1:2012 Badania odporności ogniowej – Część 1: Wymagania ogólne

PN-EN 50200:2003 Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających

PN-EN 50174-2:2010

PN-EN 50174-2:2010/A1:2011

PN-EN 50174-2:2010/AC:2014-10

PN-EN 50174-2:2010/A2:2015-02

PN-EN 50174-2:2010/Ap1:2016-12 Technika Informatyczna – Instalacje okablowania – Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków

PN-B-02151-02:1987

PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-EN 1990*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991*): Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje

PN-EN 1992*): Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu

PN-EN 1993*): Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych

PN-EN 1994*): Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych

PN-EN 1995*): Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych

PN-EN 1996*): Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych

PN-EN 1997*): Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne

PN-EN 1999*): Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych

(wszystkie części norm)

PN-EN 81-58:2005 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – Część 58: Proba odporności ogniowej drzwi przystankowych

PN-EN 1021-1:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 1: Źródło zapłonu: tłący się papieros

PN-EN 1021-2:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalki

PN-EN 1991-1-2:2006

PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010

PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12

PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07 1991-1-2:2006/AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru

PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (w zakresie części dotyczącej gęstości obciążenia ogniowego – pkt 2)

PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów

PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji

PN-EN ISO 6940: 2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek

PN-EN ISO 6941: 2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach

PN-EN 13501-1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień

PN-EN 13501-2 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej

PN-EN 13501-3 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających

PN-EN 13501-4 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu

PN-EN 13501-5 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy

PN-EN 81-72:2005 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 72: Dźwigi dla straży pożarnej

PN-EN ISO 6940:2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
**„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”**

PN-EN ISO 6941:2005 Wyroby włókiennicze – Zachowanie się podczas palenia – Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach

PN-EN 1021-2:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalki

PN-EN 1021-1:2007 Meble – Ocena zapalności mebli tapicerowanych – Część 1: Źródło zapłonu: tłący się papieros

PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów

PN-B-02870:1993 Badania ogniowe – Małe kominy – Badania w podwyższonych temperaturach

PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja

PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa – Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych

PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej

PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja

PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa – Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych

PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej

PN-EN 1990*):

PN-EN 1991*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje

PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną – Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania

PN-B-02151-4:2015-06 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań

PN-B-02151-02:1987

PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogę na budynki

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-B-02151-02:1987

PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogę na budynki

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegrod w budynkach i elementów budowlanych

PN-B-02151-02:1987

PN-B-02151-02:1987/Apl:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-EN ISO 140-4:2000 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami

PN-EN ISO 140-5:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary terenowe izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych ściany zewnętrznej i jej elementów

PN-EN ISO 140-6:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów

PN-EN ISO 140-7:2000 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów

PN-EN ISO 140-8:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne tłumienia dźwięków uderzeniowych przez podłogi na masywnym stropie wzorcowym

PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka – Pomiary laboratoryjne przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami – Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza

PN-EN 20140-3:1999

PN-EN 20140-3:1999/A1:2007 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych

PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka – Pomiary laboratoryjne przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami – Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”

PN-EN 20140-10:1994 Akustyka – Pomiary izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych małych elementów budowlanych
PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegrod w budynkach i elementów budowlanych
PN-B-02151-02:1987
PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach
PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
PN-EN ISO 354:2005 Akustyka – Pomiar pochłaniania dźwięku w komorze pogłosowej
PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opor cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania
PN-EN ISO 13370 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania
PN-EN ISO 13788:2013-05 Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku – Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowej – Metody obliczania
PN-EN ISO 10211 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe
PN-EN 12207:2001 Okna i drzwi – Przepuszczalności powietrza – Klasyfikacja
PN-EN 13829:2002 Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora
PN-ENV 1187:2004
PN-ENV 1187:2004/A1:2007 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy
PN-EN 13501-1+A1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień
*) Polskie Normy projektowania wprowadzające europejskie normy projektowania konstrukcji – Eurokody, zatwierdzone i opublikowane w języku polskim, są stosowane do projektowania konstrukcji, jeżeli obejmują one wszystkie niezbędne aspekty związane z zaprojektowaniem tej konstrukcji (stanowią kompletny zestaw norm umożliwiający projektowanie). Projektowanie każdego rodzaju konstrukcji wymaga stosowania PN-EN 1990 i PN-EN 1991.
**) W przypadku gdy przywołano niedatowaną Polską Normę, należy stosować najnowszą normę opublikowaną w języku polskim.

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej – ZAŁĄCZNIK NR 1 ,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów- badania gruntowo-wodne należy wykonać na etapie prac projektowych i przedprojektowych,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej zawarte zostały w mpzp :

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają:

3) zabytki archeologiczne,

4) strefa konserwatorskiej ochrony krajobrazowej założenia urbanistycznego miasta Leszna, która obejmuje obszar planu położony poza granicami założenia urbanistycznego, objętego wpisem do rejestru zabytków, w granicach oznaczonych na rysunku planu;

2. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie „W” ochrony konserwatorskiej archeologicznej, dla której zakres ochrony archeologicznej określają przepisy odrębne;

d) inwentaryzację zieleni – na terenie nie występują żadne wartościowe formy zieleni zorganizowanej poza pozostałościami ze szkółki hodowlanej MZZ oraz nieużytkami i dziką zielenią łąkową,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – aktualnie brak danych ze stacji WpLeszKiepur Leszno, ul. Kiepury,

Od roku 2010 pomiary jakości powietrza prowadzone są wyłącznie przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Obecnie pomiary automatyczne i metodą manualną wykonywane są w zakresie: pyłu zawieszonego PM10: w Lesznie przy ul. Kiepur;

Od kilku lat działają w Lesznie sensory jakości powietrza, które są rozmieszczone w różnych punktach miasta, na budynkach użyteczności publicznej - szkołach i urzędach.

Odczyty dotyczą są dostępne w darmowej aplikacji Airly działającej w systemach Android i iOS.

Sensory jakości powietrza AIRLY WIFI pobierają dane o: temperaturze, wilgotności, ciśnieniu oraz stężeniu pyłów PM2,5 , PM10, PM 1. Zainstalowanie czujników AIRLY służy edukacji i informacji - sensory nie stanowią profesjonalnej stacji pomiarowej. W otoczeniu lokalizacji inwestycji sensory znajdują się m.in. na stadionie żużlowym przy ul. Strzeleckiej, alejach Jana Pawła II – basen, ul. Henrykowska – szkoła.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie wykonywano badań,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – na terenie nie występują żadne obiekty ani budynki nadziemne,

- przez teren przebiega kolektor sanitarny – warunki zabudowy określają odległość między planowaną zabudową a kolektorem (5,0m) oraz ograniczenia w nasadzeniach drzew

- przez teren przebiega linia napowietrzna średniego napięcia i linia kablowa eWN oraz występuje żelbetowy słup energetyczny – ustalenia mpzp: do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej na podziemną na terenach ZP/U przy lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków w sąsiedztwie linii należy zapewnić bezpieczne odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV ustala się pasy technologiczne o szerokości 0,5 m tj. po 0,25 m od osi linii na każdą stronę, w których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym .

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

Na etapie prac przedprojektowych należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia do wszystkich sieci. Na terenie otaczających ulic występują następujące sieci:

- sieć wodociągowa - Wo 500 (w ulicy C. K. Norwida)

- kolektor sanitarny ogólnospławny – fi 1800

- gaz – gnB200

- energetyczna RneW, eWM, eN – w ulicy,

- sieć telekomunikacyjna.

Odpowiednimi gestorami sieci są:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., Leszno, ul. Lipowa 76,

- ENEA SA, Leszno, ul. Grunwaldzka 128,

- WSG sp z o.o. Gazownia w Lesznie,

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa i wyposażenie nowego budynku przedszkola miejskiego
przy ul.C.K.Norwida w Lesznie”

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. Obiekt musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, w oparciu o koncepcję architektoniczną obejmującą zagospodarowania terenu z proponowaną lokalizacją usytuowania budynku oraz rozwiązanie architektoniczno-przestrzenno-funkcjonalne.

Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania prac przedprojektowych oraz na etapie sporządzania projektu budowlanego i bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

Opracowanie:

mgr inż.arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak ,
Upr.nr 1349/89/Lo,
WP- 0086,

mgr inż.arch. Alina Samolewska
Upr.nr 1643/94/Lo,
WP- 0189, WKP/BO/0013/15

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000

Załącznik nr 2 – Wniosek o warunki przyłączenia – ENEA

Załącznik nr 3 – Wniosek o likwidację kolizji - ENEA

Załącznik nr 4 – Wniosek o warunki przyłączenia i odbiór ścieków MPWiK sp. z o.o.

Załącznik nr 5 – Pismo MPEC Leszno – DI/4092/4121/81/2022 z dnia 25.11.2022 o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej.

Załącznik nr 6 – Pismo MZD 7227.322.2022 z dnia 12.11 2022 - Opinia i warunki dot. zjazdów na działkę.

Załącznik nr 7 – Wniosek i uzgodnienie lokalizacji inwestycji z WUOZ Delegatura w Lesznie – w zakresie ochrony archeologicznej.

Załącznik nr 8 – Warunki przyłączenia do sieci gazowej PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu – pismo z dnia 12.12.2022 r.

Załącznik nr 9 - Klauzula Rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych - Koncepcji architektonicznej pod względem zgodności z przepisami higieniczno-sanitarnymi

Informacja o zgodności rozwiązań koncepcyjnych z przepisami ochrony pożarowej znajduje się na rysunkach koncepcyjnych w formie klauzuli rzeczoznawcy p.poż. (oryginał w egz.nr 4)

Załącznik nr 10 – Warunki przyłączenia ENEA z dnia 02.01.2023 nr 68015/2022/OD5/ZR8

Załącznik nr 11 – Pismo MPWiK sp.z o.o. INW-R/716/2022 z dnia 2.01.2023 dot. zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.