

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie dokumentacji termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto Leszno
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050445
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Kazimierza Karasia 15
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Leszno
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 64-100
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** bpw@leszno.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.leszno.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00526838
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-12-01

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00498523
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie” przy ul. Rumuńskiej 6ab, działka nr ewid. 1/18, 1/58, 1/20, ark. m. 39, obręb 0002.AR_39, jedn.ewid.306301_1 Osiedle Przyjaźni oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zakres zadania obejmuje:

ETAP I

- Wykonanie audytu energetycznego zespołu budynków szkolnych;
- Opracowanie opinii technicznej dla budynków sporządzonej dla budynków: A – D oraz łącznika Ł1 i Ł2 – weryfikującą stan budowlany szkoły oraz zawierającą niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

ETAP II

- Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu energetycznego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

ETAP III

- Wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego termomodernizacji szkoły (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;

- ~ Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- ~ Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;
- ~ Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;
- ~ Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- ~ Opracowanie informacji BIOZ;
- ~ Uzyskanie zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych jeżeli jest wymagane;
- ~ Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- ~ Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;
- ~ Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);
- ~ Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty dwukrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, niezbędnych do przygotowania postępowania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych
- ~ Ponadto przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić:
- ~ Uwzględnieniu zawartości ekspertyzy technicznej budynku „E”,
- ~ Remont wszystkich schodów zewnętrznych (wejść do budynków),
- ~ Zaprojektowaniem dostępu do budynków szkolnych dla osób niepełnosprawnych przy jednym z wejść głównych lub wejść do łącznika,
- ~ Przystosowaniem budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru budynku,
- ~ Remont lub wymiana: instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej obiektu, instalacji wody hydrantowej na cele PPOŻ,
- ~ Wymianę rozdzielnic elektrycznej prądu,
- ~ Wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń administracji,
- ~ Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego budynków szkoły,
- ~ Wyposażeniem sal lekcyjnych w instalację sieci strukturalnej,
- ~ Zaprojektowaniem systemu retencji wód opadowych z zespołu budynków szkolnych (np. na zasadzie skrzynek rozsączających, ogrodu deszczowego, zmniejszenia terenów uszczelnionych płytami betonowymi),
- ~ Opracowanie zagospodarowania terenu przyległego oraz małej architektury terenu przyległego do szkoły w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- ~ Wyznaczeniu i oznakowaniu dróg ewakuacyjnych,
- ~ Remontcie sal szkolnych oraz dróg komunikacyjnych,
- ~ Przygotowaniu projektu termomodernizacji budynków szkolnych z możliwością etapowania robót budowlanych (w szczególności należy przewidzieć podział instalacji centralnego ogrzewania),
- ~ modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED) z dostosowaniem natężenia oświetlenia do aktualnych wymagań w niezbędnym zakresie,
- ~ montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
- ~ wymianie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie

Projektowanie powinno odbyć się w myśl zasady „projektowania uniwersalnego”, które zakłada projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji dla Szkoły Podstawowej nr 12 w Lesznie” przy ul. Rumuńskiej 6ab, działka nr ewid. 1/18, 1/58, 1/20, ark. m. 39, obręb 0002.AR_39, jedn.ewid.306301_1 Osiedle Przyjaźni oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zakres zadania obejmuje:

ETAP I

- ~ Wykonanie audytu energetycznego zespołu budynków szkolnych;
- ~ Opracowanie opinii technicznej dla budynków sporządzonej dla budynków: A – D oraz łącznika Ł1 i Ł2 – weryfikującą stan budowlany szkoły oraz zawierającą niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

ETAP II

- ~ Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu energetycznego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

ETAP III

- ~ Wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego termomodernizacji szkoły (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);
- ~ Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- ~ Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- ~ Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;

- Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- Opracowanie informacji BIOZ;
- Uzyskanie zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych jeżeli jest wymagane;
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;
- Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);
- Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty dwukrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, niezbędnych do przygotowania postępowania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych
- Ponadto przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić:
 - Uwzględnieniu zawartości ekspertyzy technicznej budynku „E”,
 - Remont wszystkich schodów zewnętrznych (wejść do budynków),
 - Zaprojektowaniem dostępu do budynków szkolnych dla osób niepełnosprawnych przy jednym z wejść głównych lub wejść do łącznika,
 - Przystosowaniem budynków szkolnych do komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru budynku,
 - Remont lub wymiana: instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej obiektu, instalacji wody hydrantowej na cele PPOŻ,
 - Wymianę rozdzielnic elektrycznej prądu,
 - Wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń administracji,
 - Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznego budynków szkoły,
 - Wyposażeniem sal lekcyjnych w instalację sieci strukturalnej,
 - Zaprojektowanie systemu retencji wód opadowych z zespołu budynków szkolnych (np. na zasadzie skrzynek rozsączających, ogrodu deszczowego, zmniejszenia terenów uszczelnionych płytami betonowymi),
 - Opracowanie zagospodarowania terenu przyległego oraz małej architektury terenu przyległego do szkoły w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - Wyznaczeniu i oznakowaniu dróg ewakuacyjnych,
 - Remontie sal szkolnych oraz dróg komunikacyjnych,
 - Przygotowaniu projektu termomodernizacji budynków szkolnych z możliwością etapowania robót budowlanych (w szczególności należy przewidzieć podział instalacji centralnego ogrzewania),
 - modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED) z dostosowaniem natężenia oświetlenia do aktualnych wymagań w niezbędnym zakresie,
 - montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
 - wymianie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie

Projektowanie powinno odbyć się w myśl zasady „projektowania uniwersalnego”, które zakłada projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

W związku z omyłką pisarską dotyczącą budynku Ł1, w zakresie Powierzchni użytkowej budynku i Kubatury, Zamawiający podaje prawidłowe parametry:

Powierzchnia zabudowy: 283,50 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 624,70 m²

Kubatura: 2569,00m³

Liczba kondygnacji: 3

Wysokość: ok. 11,74/7,46m

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-12-04 10:00

Po zmianie:

2023-12-06 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-12-04 10:30

Po zmianie:

2023-12-06 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-01-02

Po zmianie:

2024-01-04