

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko z siedzibą w 11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14, NIP:8451951457, REGON: 790671171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta –

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta –

a

mającym swą siedzibę w

NIP: tel. e-mail

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i naprawy oświetlenia ulicznego na terenie miasta Giżycka.
2. Integralne części umowy stanowią:
 - SIWZ z załącznikami,
 - oferta z załącznikami,
 - Zestawienie Ryczałtowych Cen Jednostkowych – zał. nr 1 do umowy,
 - Zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych – zał. nr 2 do umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a/ zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - b/ odbiór przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c/ terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Zlecenie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o ustalenia lokalizacji i wielkość nakładów zakresu rzeczowego.
3. Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym działań związanych z wykonaniem prac w ciągu tego samego dnia roboczego, jeżeli o czasie realizacji decydować będą czynniki obiektywne.
4. Zlecenia będą przekazywane pisemnie (pocztą, e-mailem), telefonicznie (potwierdzone w formie pisemnej).
5. Zamówienie będzie wykonywane we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pozostawania w całodobowej gotowości do podjęcia działań związanych z zabezpieczeniem mienia, bezpiecznego użytkowania lub bezpieczeństwa mieszkańców.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b) ofertą Wykonawcy,
 - c) przepisami techniczno-budowlanymi,
 - d) obowiązującymi normami,
 - e) zasadami wiedzy technicznej,
 - f) instrukcją współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia.
7. Do zakresu umowy wchodzi :
 - a) organizacja biura (punktu kontaktowego, punktu zgłoszeniowego itp.) – kontakt telefoniczny oraz faksowy lub e-mail z osobą odpowiedzialną za realizację usługi ze strony Wykonawcy,

- b) fachowe, całodobowe pogotowie oświetlenia ulic, wyposażone w środki łączności, środki transportu i odpowiedni sprzęt specjalistyczny (podnośniki samochodowe dopuszczone do pracy pod napięciem), umożliwiające natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach przekazane przez Pion Ochrony Zamawiającego i PGE Dystrybucja CD ELK oraz osobiste poinformowanie dyżurnego miasta o usunięciu awarii.
- c) likwidacja zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych ze zdarzeń losowych (np. wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzewiczki wnętrza słupa, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa w czasie max. godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu oraz doprowadzenie uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 72 godzin po usunięciu zagrożenia (a wymiana złamanych słupów w ciągu max 7 dni),
- d) termin realizacji bieżących zleceń wynosi 96 godzin i jest liczony od przyjęcia zlecenia do zgłoszenia wykonania zlecenia; za przyjęcie zlecenia uważa się datę i godzinę wysłania zlecenia na adres e-mail Wykonawcy.....
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów niebezpiecznych m. in. w postaci lamp oświetleniowych i urządzeń związanych z realizacją Umowy lub posiadania umowy z firmą posiadającą ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów niebezpiecznych w tym w postaci lamp oświetleniowych i innych urządzeń, materiałów związanych z realizacją Umowy, na czas okresu konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy ważnej na okres wykonywania konserwacji na utylizację zużytych lamp oświetleniowych i innych materiałów i urządzeń z firmą posiadającą odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takiej działalności.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za segregowanie, transport i utylizację odpadów.
 12. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu niewłaściwego prowadzenia przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Odpowiedzialność za takie szkody ponosi Wykonawca.
 14. Wykonawca ponosi koszt ewentualnych opłat pobieranych przez PGE Dystrybucja S.A. za dopuszczenie do pracy na sieci energetycznej.
 15. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo Zamawiającego do występowania przed PGE Dystrybucja S.A. w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania bieżących zleceń.
 16. Ścisłe przestrzeganie terminów i rzeczowego wykonania robót określonych w zleceniu jest obowiązkiem Wykonawcy.
 17. Wykonawca oświadcza, iż będzie dostarczał Zamawiającemu aktualne, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem opłacenia składki.
 18. Nowe, nieużywane materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018.poz.1202).
 19. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach remontowanych i nowo budowanych urządzeń. Urządzenia te włącza się do konserwacji po podpisaniu protokołu odbioru przez Strony.

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji :
termin rozpoczęcia – 01.01.2021 r.,

termin zakończenia – 31.12.2022 r. z zastrzeżeniem § 3 ust.2 niniejszej umowy.

2. Termin realizacji umowy do 31.12.2022 r., z zastrzeżeniem, że termin od 01.01.2021 r. do 31.12.2021r. jest terminem podstawowym, a pozostały termin jest terminem warunkowym. Warunek realizacji umowy będzie spełniony, w przypadku przyznania środków w kolejnym planie budżetowym, o czym Wykonawca zostanie zawiadomiony nie później niż 10 dni przed jego rozpoczęciem, na adres wskazany w niniejszej umowie. Dopuszcza się zawiadomienie drogą elektroniczną na wskazany w umowie adres e-mail Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo jedynie z podwykonawcami na część zamówienia wymienioną w złożonej ofercie przetargowej. Zapłata wynagrodzenia dla podwykonawców nastąpi bezpośrednio na ich konto.
2. Umowa z podwykonawcą zostanie dostarczona Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Za wyjątkiem zakresu robót dla podwykonawców zaproponowanego już w ofercie przetargowej, Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami na inny zakres robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Elementy umowy, które mają być przedmiotem podwykonawstwa oraz tożsamość podwykonawcy będą przekazywane do wiadomości Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, zawiadomi Wykonawcę o swojej decyzji.
4. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez upoważnienia, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, wg swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. odszkodowanie lub wypowiedzenie umowy.

§ 5

1. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach miesięcznych.
2. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac.
3. Cena jednostkowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również nie ujęte w nich, a bez których nie można wykonać zamówienia.
4. W przypadku robót nie ujętych w zestawieniu cen jednostkowych zał. nr 1 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, sprzętu oraz wysokość narzutów z tytułu kosztów pośrednich oraz zysku) przyjętych w ofercie Wykonawcy. :

- robocizna r-g = PLN / słownie: zł/
- koszty pośrednie Kp = ... % / od R+S/
- zysk Z = ... % / od R+S+Kp/
- koszty zakupu Kz = ... % / od M/
 - sprzęt:
 - samochód MPS – podnośnik -.....zł/Mg
 - samochód ciężarowy-.....zł/Mg
 - samochód dostawczy do 2,5t-.....zł/Mg
 - koparko-ładowarka-.....zł/Mg
 - zagęszczarka-.....zł/Mg
 - żuraw samochodowy-.....zł/Mg
 - przyczepa dłuźycowa-.....zł/Mg
- ceny materiałów wg faktur zakupu.

§ 6

1. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Nr konta
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

1. Odbiory usług odbywać się będą w trakcie wykonywania zlecenia.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.

§ 8

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
 - 500,00zł za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi prace elektroinstalacyjne, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1000,00zł za każdy nieusunięty w czasie maksymalnie 1 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia, przypadek świecenia opraw poza czasem załączania; brak zwrotnego potwierdzenia o usunięciu świecenia opraw w podanym czasie będzie podstawą do zastosowania kary umownej;
 - 200,00zł za każde rozpoczęte 2 godziny niewypełnienia obowiązków wynikających z §2 pkt 7c;
 - 500,00zł za każdy rozpoczęty dzień niewypełnienia obowiązku wymiany słupa po upływie terminu określonego w §2 pkt 7c umowy;
 - 200,00zł za każdą dobę opóźnienia realizacji zlecenia;
 - 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - 500,00zł za każde zgłoszenie do Zamawiającego wykonania napraw bez rzeczywistego ich wykonania;
 - 500,00zł za każdy przypadek zawarcia umowy z podwykonawcą bez upoważnienia Zamawiającego;
 - 500,00zł za każdy dzień niedotrzymania terminu na złożenie przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego wykaz lub zmianę wykazu osób, z którymi zawarto umowę o pracę, wykonujących czynności wymienione w § 2 ust. 7 lit. b) i c) umowy.

§ 9

1. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy PZP.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 2) dotyczących zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie SIWZ,
 - 3) wstrzymania usług lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) rozszerzenia zakresu rzeczowego usług,
 - 5) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (anomalia pogodowe, klęska żywiołowa),
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 7 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) Wstrzymania, zawieszenia usługi przez Zamawiającego, o czas wstrzymania.
 - 2) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 3) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi.

- 4) W sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności.
 - 5) Jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 6) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 7) Na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 8) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 2) Sprostowanie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwości zmiany – poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach i w następujący sposób:
 - a) W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, albo zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – wartości netto z oferty Wykonawcy mogą ulec zmianie, ale tylko o kwoty wynikające wprost ze zmian wynikających z opisanych wyżej czynników. Kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - c) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku o którym mowa w ust.4 pkt 3) niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu.
 - d) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
 - 4) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy realizujących przedmiot umowy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające warunki określone w specyfikacji

na dzień składania ofert w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

- 5) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony.
- 6) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego.
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 7) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 8) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 7) i 8), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 6-8), zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 6) - 8), Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy
8. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1) - 8) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
9. Wszystkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 20 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - stwierdzi, że usługi stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania usług lub sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania usług;
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub wadliwego wywiązywania się ze zobowiązań Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do naliczenia kar umownych niniejszą Umową przewidzianych.

Zamawiający zastrzega prawo zmiany zakresu rzeczowego wykonywanej usługi.

3. Zamawiający dodatkowo zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) koniecznością potrącenia kar umownych przekraczającą w danym miesiącu rozliczeniowym miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) podzlecenia przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego, prac innych niż brukarskie, geodezyjne i pomiarowe,
 - 3) celowego spowodowania przez Wykonawcę awarii, dokonania dewastacji lub kradzieży urządzeń.
 - 4) nieprzedłożenia przez Wykonawcę, pomimo wezwania, aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej wraz z aktualnym dowodem opłacenia składki zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ;
4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy - Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych usług.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 7 dniu od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.

§ 11

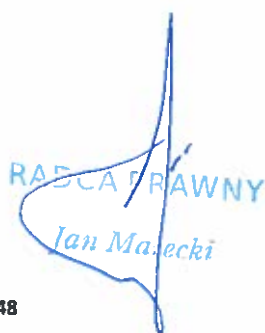
1. Gwarancja na wykonane usługi i wbudowane urządzenia przysługuje na okres 12 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

§ 12

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:


RADCA PRAWNY
Jan Majecki

ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU	Cena jednostkowa (z pod. VAT)
1	Wymiana lampy sodowej 50W-250W	.....zł/szt
2	Wymiana statecznika	.....zł/szt
3	Wymiana lampy metalohalogenowej 35W-70W	.....zł/szt
4	Wymiana lampy metalohalogenowej 150W-250	.....zł/szt
5	Wymiana bezpiecznika typu Bi	.....zł/szt
6	Wymiana bezpiecznika typu S 1 bieg	.....zł/szt
7	Wymiana bezpiecznika typu S 3 bieg	.....zł/szt
8	Wymiana bezpiecznika BNU lub podobny	.....zł/szt
9	Wymiana złącza IZK	.....zł/szt
10	Wymiana oprawki E27,E40	.....zł/szt
11	Wymiana zapłonika 50W-250W	.....zł/szt
12	Wymiana oprawy na wysięgniku-słupie /bez M/	.....zł/szt
13	Wymiana oprawy w ziemi /bez M/	.....zł/szt
14	Malowanie słupa	.....zł/szt
15	Wymiana klosza /bez M/	.....zł/szt
16	Wymiana szafki oświetleniowej /bez M/	.....zł/szt
17	Wymiana elementów obudowy szafki oświetleniowej /bez M/	.....zł/szt
18	Wymiana zamka PGE szafki oświetleniowej	.....zł/szt
19	Wymiana zamka odbiorcy szafki oświetleniowej	.....zł/szt
20	Wymiana wysięgnika słupa S	.....zł/szt
21	Wymiana wysięgnika słupa ŻN-EPV	.....zł/szt
22	Mycie kloszy	.....zł/szt
23	Odśnieżanie opraw iluminacji Kościoła Ewang. /24szt/	.....zł/kpl
24	Wymiana stycznika	.....zł/szt
25	Wymiana zegara CPA	.....zł/szt
26	Wymiana przekaźnika PZS	.....zł/szt

27	Montaż z uszczelką osłony wnętrza słupa	.....zł/szt
28	Zmiana ustawień zegara CPA	.....zł/szt
29	Ustawienie słupa w pionie	.....zł/szt
30	Wymiana słupa /bez M/	.....zł/szt
31	Wymiana linii kablowej oświetleniowej YAKXS 4x25÷35	.....zł/m
32	Wymiana linii kablowej oświetleniowej YKY 5x10÷16	.....zł/m
33	Montaż mufy kablowej	.....zł/szt
34	Pomiar izolacji kabla	.....zł/szt
35	Pomiar izolacji przewodu	.....zł/szt
36	Pomiar skuteczności ochrony od porażeń	.....zł/szt
37	Oględziny układów oświetleniowych	.....zł/obwód
38	Dojazd do usunięcia awarii związanych z likwidacją zagrożeń	.....zł/szt
39	Dopuszczenie do pracy na urządzeniach Gminy Miejskiej Giżycko	.....zł/szt

UWAGA! Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów , sprzętu , koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych nr ... z dnia

1.	Określenie zakresu robót: Lokalizacja: ..... .....	.....szt.
2.	Określenie zakresu robót: Lokalizacja: ..... .....	.....szt.
3.	Określenie zakresu robót: Lokalizacja: ..... .....	.....szt.
4.	Określenie zakresu robót: Lokalizacja: ..... .....	.....szt.
5.	Określenie zakresu robót: Lokalizacja: ..... .....	.....szt.
6.	Określenie zakresu robót: Lokalizacja: ..... .....	.....szt.

Ww. prace remontowo-konserwacyjne odebrano w dniu:

Zamawiający:**Wykonawca:**