

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

**W ramach zadania inwestycyjnego pn.**

**„Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Grzywnie  
- realizacja punktu przedszkolnego wraz z przebudową  
zespołu szatniowego”**

**na dz. nr 77/2, obręb 0011, Grzywna 110A, gm. Chełmża**

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. NAZWA ZADANIA**

Ekspertyza stanu technicznego budynku w ramach zadania pn. Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Grzywnie - realizacja punktu przedszkolnego wraz z przebudową zespołu szatniowego” na dz. nr 77/2, obręb 0011, Grzywna 110A, gm. Chełmża.

### **1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Grzywna 110A gm. Chełmża

Dz. nr 77/2 obręb 011

### **1.3. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 ul.

Wodna 2

87-140 Chełmża

### **1.4. CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest ocena ogólnego stanu technicznego budynku oraz określenie czy w przedmiotowym budynku istnieje możliwość wykonania przebudowy.

### **1.5. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Projekt archiwalny,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe:
  - PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
  - PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
  - PN-80/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,

- PN-80/B-02001 Obciążenia stałe. Obciążenia budowli,
- PN-80/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. Obciążenia budowli.  
Obciążenia zmienne technologiczne,
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych,
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenie śniegiem, zmiana polskiej normy,
- PN-82/B-02004 Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne – Obciążenia pojazdami,
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod1 Oddziaływania na konstrukcję. Obciążenia śniegiem,
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych,
- PN-88/B-02014 Obciążenie gruntem. Obciążenia budowli,
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia symbole, podział i opis gruntów,
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Grunty budowlane. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,

### **1.6. OPIS OGÓLNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem płaskim. Obiekt dwukondygnacyjny wolnostojący posadowiony bezpośrednio na gruncie. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły kratówki 25cm. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych.



*Fot. 1. Widok ściany frontowej*

### **1.7. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU**

Przebudowa obiektu polega na wykonaniu kilku przebiegów w ścianach nośnych oraz przesunięciu otworów dla nowych lokalizacji drzwi w budynku. Ponadto projektuje się wyburzenie w poziomie parteru części komina wentylacyjnego z zachowaniem komina w poziomie I piętra.

Projektowane są wzmocnienia oraz stalowe konstrukcje zastępcze w ścianach nośnych, a także belka stalowa podparcia komina I piętra.

W ramach planowanych robót budowlanych przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, demontażowych i zabezpieczających, budowlanych, instalacyjnych, mechanicznych, montażowych i innych.

## **2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

Opinię techniczną konstrukcji budynku przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej, zabudowy i zagospodarowania terenu, badań makroskopowych, map projektowych i innych dokumentów w tym przede wszystkim inwentaryzacji budowlanej i dokumentacji archiwalnej.

Obiekt jest sprawny pod względem technicznym, pod względem konstrukcyjnym spełnia wymagania stawiane przez użytkowników. W trakcie przeglądu elementów konstrukcyjnych budynku nie stwierdzono rysów i pęknięć wskazujących na uszkodzenia konstrukcji zagrażającej katastrofie budowlanej. Stan techniczny ścian, słupów, stropów oraz elementów dachu oceniono jako bardzo dobry.

## **3. WPŁYW PROJEKTOWNYCH ZMIAN KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH NA OBIEKT**

Proponowane zmiany konstrukcyjne odnoszą się głównie do wykonania wyburzeń w ścianie wewnętrznej budynku oraz wykonania konstrukcji podparcia komina.

W wyniku przeprowadzonych oględzin budynku, oceny ugięć elementów żelbetowych, prostoliniowości i ogólnego stanu ścian nośnych murowanych, zgodnie z Polską Normą, znowelizowanym Prawem Budowlanym, oraz wiedzą i uprawnieniami wykonujących niniejsze opracowanie orzeka się, że **stan techniczny budynku określa się jako bardzo dobry oraz zezwala się na przebudowę.**

Zaznacza się by wszystkie prace związane z przebudową obiektu, wyburzeniami i wykonywaniem otworów były prowadzone w sposób niepowodujący nadmiernych drgań. Wszystkie prace należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionych osób, stosując się do przepisów BHP.

Reasumując **zezwala się na przebudowę budynku** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Realizacja punktu przedszkolnego wraz z przebudową zespołu szatniowego na dz. nr 77/2, obręb 0011, Grzywna 110A, gm. Chełmża”.

*Opracował:*

***mgr inż. Wojciech Osak***