

UMOWA Nr IBD/2022

na usługę nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Chęciny z siedzibą w **Chęcinach, Pl. 2 Czerwca 4**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Mariusz Nowak – Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny działający na podstawie upoważnienia Nr Or-I-0052.13.2012 z dnia 2012-09-20

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn. z siedzibą wpisany do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadający NIP, **Regon**, zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego:
Budowa IV cz. Etap I i Etap II kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem nawierzchni w m. Chęciny ul. Zelejowa w ramach zadania: „Budowa sieci kanalizacyjnej w Chęcinach ul. Zelejowa i na terenach przyległych wraz z odtworzeniem nawierzchni”, dofinansowywanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiot umowy Wykonawca ma wykonać zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową kanalizacji sanitarnej w m. Chęciny od ul. Kieleckiej do ul. Zelejowej z terenem przyległym I i II Etap, autorstwa Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o. Proenco ul. Warszawska 30/10, 25-312 Kielce
 - 2) Dokumentacją projektową branża drogowa autorstwa Idea Projekt 26-026 Bilcza ul. Rubinowa 6
 - 3) Pozwoleniem na budowę nr 1612/2019 z dnia 21.08.2019 r. Znak B-II.6740.11.64.2019 wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kielcach,
 - 4) Pozwoleniem na budowę nr 1447/2019 z dnia 24.07.2019 r. Znak B-II.6740.11.65.2019 wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kielcach,
 - 5) Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 6) Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

§ 2

Inspektor nadzoru

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności sanitarnej oraz specjalności drogowej dla zadania inwestycyjnego tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz aktualne wpisy na listę członków Uprawnienia budowlane Nr i wpis na listę członków - nr ewid.
2. Wykonawca zapewnia, iż posiada i będzie posiadał w trakcie świadczenia usług aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca jako Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje obowiązki określone w art. 25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązki zlecone niniejszą umową.
2. Do innych obowiązków wchodzących w zakres nadzoru inwestorskiego, o których mowa w par.2 ust.4 umowy należy:
 - 1) Uczestniczenie w uzgadnianiu opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – finansowego, w tym również jego aktualizacji,
 - 2) Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - 3) Bieżąca analiza dokumentacji projektowej pod kątem poprawności przyjętych rozwiązań oraz zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń w tym zakresie z własną propozycją rozwiązań,
 - 4) Bieżące monitorowanie tempa realizacji zadania inwestycyjnego przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z umową o wykonanie robót budowlanych, zawartej między wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym,
 - 5) Zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego poprzez udostępnienie numeru telefonu komórkowego oraz udostępnienie adresu e-mail umożliwiającego bezpośredni kontakt przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy z inspektorami nadzoru w każdym czasie,
 - 6) Kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
 - 7) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót,
 - 8) Czynne uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
 - 9) Pełna koordynacja działań w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych,
 - 10) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych robót przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 11) Rozstrzyganie z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie realizacji robót, z tym, że zmiany projektowe mające wpływ na wysokość wynagrodzenia wymagają akceptacji Zamawiającego,
 - 12) Nadzorowanie budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na wezwanie Kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - 13) Przyjazd na plac budowy w terminie do 4 godzin od chwili otrzymania wiadomości w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
 - 14) Kontrola jakości wykonanych prac budowlano - montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
 - 15) W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót, przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego z kierownikiem budowy i dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy,
 - 16) Sprawdzanie, czy planowane do wbudowania przez wykonawcę robót budowlanych materiały i urządzenia posiadają niezbędne atesty, deklaracje zgodności itp. i ich

zatwierdzanie w formie adnotacji naniesionej w tych dokumentach. W przypadku braku takich dokumentów sporządzenie odrębnego protokołu. Niedopuszczalne jest użycie przez wykonawcę robót budowlanych materiałów, które nie będą posiadały zatwierdzenia Nadzoru Inwestorskiego,

- 17) Sprawdzanie jakości wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przez co rozumie się sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań i sprawdzeń). Wykonawca dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem, w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiału przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału, jak również powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
- 18) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i badań, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 19) Sprawdzanie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej przedkładanej przez wykonawcę robót budowlanych,
- 20) Dokonywanie przeprowadzenia odbiorów częściowych, stanowiących podstawę rozliczenia wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego,
- 21) Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych, przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
- 22) Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych, kontrola zakresu i wartości wykonanych robót,
- 23) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań. Potwierdzanie ma być przedstawione w formie oświadczeń w odniesieniu do faktur sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych (przedstawianych Zamawiającemu do zapłaty), że należność wynikająca z tych faktur obejmuje roboty, które wykonano zgodnie z umową o roboty budowlane, a materiały zostały wbudowane,
- 24) Nadzorowanie i rozliczanie ewentualnych robót zaniechanych, zamiennych, uzupełniających i dodatkowych, sprawdzanie kosztorysów,
- 25) Sprawdzenie przeglądów powykonawczych kanałów sanitarnych, wykonanych kamerą wizyjną przez wykonawcę robót budowlanych,
- 26) Nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru,
- 27) Uczestnictwo w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, przy udziale ZGK,
- 28) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 29) Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności oraz poprawności sporządzonej dokumentacji powykonawczej przez kierownika budowy,
- 30) Współudział w rozliczeniu rzeczowym kontraktu na roboty budowlane, dostawy, usługi,
- 31) Sprawowanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem usterek i pisemnego poświadczenia tego faktu przez cały okres trwania gwarancji,
- 32) Raportowanie Zamawiającemu postępów usuwania usterek przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji.

§ 4

Wytyczne dla Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy z należytą starannością z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) Łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy jest

niedopuszczalne.

- 2) Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian skutkujących zmianą warunków umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
 - 3) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad.
2. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecania dodatkowych robót wykonawcy robót budowlanych, z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu uniknięcia szkód związanych z zagrożeniem życia lub mienia.
 3. Do dnia wygaśnięcia gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca będzie świadczył usługi na wezwanie Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wezwania.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz kopii pozwoleń na budowę.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezwłocznie po podpisaniu, kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 6

Terminy realizacji

1. Przedmiot umowy należy wykonać w okresie realizacji budowy i okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Za termin początkowy uznaje się dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy z Wykonawcą. Za termin końcowy uznaje się dzień, w którym nastąpi upływ terminu, na jaki została udzielona gwarancja przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie, ustala się w wysokości: zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wyżej określone wynagrodzenie zawiera należne podatki i obowiązuje za cały okres na jaki zawarto umowę z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 8

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 nastąpi w częściach fakturą częściową i fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawia jedną fakturę częściową, wystawioną na kwotę nie wyższą niż 50 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia po wykonaniu robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, fakturą końcową – wystawioną po wykonaniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym, wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
3. Wykonawca po sporządzeniu protokołu odbioru robót budowlanych między Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 z uwzględnieniem wystawionej wcześniej faktury częściowej.
4. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze zgodne z kontem wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2021.685 tj. z dnia 2021.04.14).
5. Płatność faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

6. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi stosowne zabezpieczenie w formie:, w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. w kwocie zł (słownie: złotych /100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) Wartość 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego
 - 2) Wartość 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań na świadczony nadzór nad robotami budowlanymi w okresie gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie miesięcy okresu gwarancji.

§ 10

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin do ich podjęcia nie dłuższy niż 3 dni, a w przypadku, gdy Wykonawca po upływie dodatkowego terminu do wykonania obowiązków nie przystąpi, Zamawiający w terminie 3 dni od upływu tego dodatkowego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. W razie zaniechania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich należytego wykonywania nie dłuższy niż 3 dni. W przypadku nie dostosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na usunięcie stwierdzonych naruszeń i naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z innych niż wskazane w pkt.1 i 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wartości brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. W przypadku nie przystąpienia do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy w trakcie robót i w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy na piśmie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wymagalnych należności Wykonawcy.

§ 11

Odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za działania osób trzecich, którym powierzył wykonywanie obowiązków.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej przez osoby wykonujące nadzór.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła: W. Kasińska