

INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY

do postępowania przetargowego na:
opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy przyłączy ciepłych oraz węzłów ciepłych w obiektach na terenie miasta Leszno (8 zadań)

Nr postępowania NR DI/05/2022

Zamówienie sektorowe na usługę o wartości zamówienia poniżej 130 000 zł – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się

1. WYTYCZNE OGÓLNE

1.1. Informacja ogólne

1.1.1. Postępowanie będzie prowadzone przy użyciu **Platformy Zakupowej – OpenNexus** (zwaną dalej Platformą Zakupową) zamieszczonej na stronie https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno. Powyższe oznacza, że:

- Zamawiający będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,
- Wykonawcy będą tam:
 - Składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,
 - Wnosić wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania,
 - Składać wyjaśnienia i uzupełnienia do złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.

Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert

1.1.2. Klauzula informacyjna RODO do celów przetargowych dostępna na stronie:

<https://www.mpec.leszno.pl/rodo/>

1.1.3. Zamówienie sektorowe na dostawę o wartości zamówienia poniżej 130 000 zł – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się.

1.2. skróty i określenia użyte w tekście dokumentu:

Platforma Zakupowa - elektroniczny program do obsługi zamówień za pomocą którego są prowadzone postępowania przetargowe zamawiającego dostępny pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno

ipo – instrukcja przygotowania oferty wraz z załącznikami

dokumenty przetargowe – instrukcja przygotowania oferty (ipo) oraz wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do ipo.

dokumenty ofertowe – oferta wykonawcy wraz z załącznikami

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zakres robót budowlanych dla następujących zadań inwestycyjnych:

- a) **zadanie nr 1: Budowa przyłączy ciepłych preizolowanych do budynków wielorodzinnych - trzy odrębne dokumentacje dla:**
 - a. ul. Niepodległości 74-76- WTP/230/2021
 - b. ul. Niepodległości 78-84- WTP/229/2021
 - c. ul. Niepodległości 86-90- WTP/228/2021

- b) zadanie nr 2: Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego do budynku ul. 17 stycznia w Lesznie - WTP/224/2021
- c) zadanie nr 3: Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego do budynku przy ul. Łowieckiej w Lesznie - WTP/211/2020
- d) zadanie nr 4: Budowa węzła ciepłego K-2 Nieruchomości budynek nr 6 ul. Ostroroga w Lesznie - WTP149/2016
- e) zadanie nr 5: Budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Łowieckiej w Lesznie - WTP/211/2020
- f) zadanie nr 6: Budowa węzła ciepłego w budynku Nowe Młyny ul. Przemysłowa - WTP/218/2020
- g) zadanie nr 7: Rozbudowa węzła ciepłego przy ul. Sienkiewicza o moduł c.w.u. - WTP/234/2022
- h) zadanie nr 8: Przebudowa sieci ciepłej napowietrznej na sieć preizolowaną przy ul. Dekana - WTP/235/2022

zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2351, ze zmianami) w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego wszystkich branż umożliwiającymi wycenę i prawidłową realizację zadania inwestycyjnego oraz przekazanie obiektu do użytkowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub ich kopiami. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz uwzględniać zawarte w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

2.2. Termin wykonania prac ustala się następująco:

- a) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów do uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji (ZUD): w ciągu 30 dni kalendarzowych (dla zad.1-7) oraz 90 dni (dla zad.8) od daty dostarczenia przez MPEC Sp. z o.o. dokumentów wskazanych w § 3 Umowy, ust.1 pkt. 1-4;
- b) Przekazanie dokumentacji do MPEC celem ostatecznego uzgodnienia: w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia przez MPEC Sp. z o.o. protokołu z uzgodnienia ZUD;
- c) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej: w ciągu 14 dni kalendarzowych (dla zad.1-7) oraz 30 dni (dla zad.8) od daty otrzymania uzgodnienia dokumentacji projektowej z MPEC Sp. z o.o.

2.2. Wymagany zakres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2.2.1. w zakresie przyłączy ciepłych obejmuje:

Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego wraz z uzgodnieniem go MPEC Sp. z o.o. Dokumentacja winna zawierać między innymi:

- opis techniczny,
- plan sytuacyjny,
- schemat montażowy,
- profil podłużny sieci i przyłączy,
- schemat instalacji alarmowej,
- schemat wykopu,
- przekroje poprzeczne miejsc kolizji,
- sposób odwadniania i odpowietrzania (opis i rysunki),
- rysunek studzienki/komory dla armatury,
- rysunek połączenia sieci napowietrznej z siecią istniejącą podziemną,
- zestawienie materiałowe,
- wytyczne wykonania i odbioru robót,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Uwaga: w projekcie należy uwzględnić doprowadzenie przyłącza do pomieszczenia węzła w budynku (zawory odcinające mają zostać zaprojektowane w zakresie technologii węzła cieplnego).

2.2.2. w zakresie węzłów cieplnych obejmuje:

Sporządzenie projektu technicznego (technologicznego) wraz z uzgodnieniem go MPEC Sp. z o.o. Dokumentacja winna zawierać między innymi:

- projekt wykonawczy techniczno – technologiczny węzła cieplnego branży instalacyjnej wraz z uzgodnieniami MPEC Sp. z o.o. uwzględniający montaż w pomieszczeniu węzła zaworów odcinających przyłącze ciepłe,
- projekt wykonawczy (techniczny) branży elektrycznej z układem zasilania w energię elektryczną z istniejącej instalacji wewnętrznej (podlicznik energii elektrycznej),
- projekt wykonawczy (techniczny) branży akpia,
- zestawienie materiałowe,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

oraz:

a) w przypadku rozbudowy węzła o moduł c.w.u. (zadanie 7): należy przeprowadzić wizję lokalną obiektu i do celów prawidłowego opracowania dokumentacji należy sporządzić inwentaryzację istniejącej technologii węzła oraz inwentaryzację budowlaną pomieszczenia.

Dokumentację węzła cieplnego należy wykonać zgodnie z wytycznymi MPEC Sp. z o.o. do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszno zawartymi na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl, oraz uzgodnić z Zamawiającym rodzaje/marki/producentów podstawowych zastosowanych urządzeń.

2.3. Sporządzenie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego zgodnie z art. 20 ust.1 Prawo Budowlane (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2351ze zmianami) oraz zgodnie z zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 (Dz.U.2003.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.4. Sporządzenie Kosztorysu inwestorskiego opracowany wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. – Dz.U. z 2021, poz. 2458(z późn. zmianami) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w planie funkcjonalno-użytkowym.

2.5. Sporządzenie Przedmiaru robót określający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wynikającej z dokumentacji projektowej do celów przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyceny ofert.

2.6. Pozostałe wymagania:

a) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania:

- określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. (Dz.U.2020 poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst. jednolity: Dz.U.2021 poz. 2454 ze zmianami);
- przepisów wykonawczych, zasad wiedzy technicznej, norm i warunkami uzgodnień;
- innych przepisów prawa mających zastosowanie do projektu i aktualnych na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

b) W rozwiązaniach projektowych winny być zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami MPEC. Dokumentacja projektowa będzie zapewniać opisanie przedmiotu zamówienia na dostawę urządzeń i realizację inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

(tekst. jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129). W przypadku użycia nazw własnych zostanie opracowana tabela równoważności, w której będą określone minimalne parametry zaprojektowanego wyrobu/urządzenia/materiału. Pozostałe wymagania określa wzór umowy.

c) W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania z Zamawiającym (z Działem Rozwoju i Inwestycji) bieżących, roboczych ustaleń w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych. Opracowany projekt będzie ostatecznie podlegał zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

d) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz przeniesie uprawnienia do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.

e) W wyniku realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty i pliki elektroniczne, w zakresie i ilościach określonych we wzorze umowy § ust.2.

f) Wszelkie dodatkowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy załączony do niniejszej instrukcji.

2.7. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

2.7.1. Zakres opracowania objęty dokumentacją projektową zawierają załączniki do niniejszej instrukcji (warunki techniczne WTP).

2.7.2. Oferent dokona kalkulacji ceny ofertowej netto w oparciu o określenie przedmiotu zamówienia oraz wymagania zawarte we wzorze umowy. Cena winna być jednoznacznie określona w PLN i zawierać wszystkie koszty niezbędne do jej wykonania w tym również:

1. Uzgodnienie z MPEC Sp. z o.o.
2. Wszelkie uzgodnienia branżowe.
3. Wszelkie wymagane Prawem Budowlanym sprawdzenia i opinie.
4. Dokonanie wizji lokalnej, a w przypadku węzłów istniejących wykonanie inwentaryzacji budowlanej obejmującej pomieszczenia objęte zakresem prac projektowych.

Wszystkie koszty określone powyżej pokrywa Wykonawca prac projektowych.

2.7.3. MPEC dostarczy Wykonawcy:

- a) w przypadku przyłączy ciepłych: dokumenty wskazane w § 3 Umowy, ust.1 pkt. 1-4, oraz pkt. 5 (po przygotowaniu przez Wykonawcę zakresu projektu podlegającego uzgodnieniu w ZUD);

2.7.4. Do zaoferowanej ceny netto należy doliczyć wszelkie podatki np. podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu takimi podatkami.

3. WYMAGANIA I INFORMACJE FORMALNE DOT. ZŁOŻENIA I WYBORU OFERT

3.1. Wykonawca składa elektronicznie jedną ofertę wraz z wymaganymi załącznikami i oświadczeniami, poprzez Platformę Zakupową, wypełniając elektronicznie pozycje formularza ofertowego oraz załączając skany wymaganych dokumentów i oświadczeń.

3.2. Dokumenty/załączniki w ofercie składanej elektronicznie składa się w postaci wypełnionych i zeskanowanych lub zapisanych w formacie „pdf” dokumentów lub w postaci oryginałów podpisanych podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym). Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IPO, powinny zawierać wszystkie dane wynikające z załączonych wzorów.

W przypadku załączenia skanów dokumentów, Zamawiający może wymagać przesłania oryginałów dokumentów od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

3.3. Elektroniczne złożenie oferty przez Wykonawcę (poprzez Platformę zakupową) jest jednoznaczne ze złożeniem wiążącej oferty i akceptacją warunków określonych w niniejszej instrukcji i wzorze umowy.

3.4. Wszyscy oferencją zobowiązany złożyć wraz z ofertą:

- a) zał. Nr 1 – formularz części formalnej

- b) zał. Nr 2 - oświadczenie o zdolności do wykonania zamówienia
- c) zał. Nr 3 - Wykaz zrealizowanych prac projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia z zastrzeżeniem ust. 3.9)
- d) Oświadczenie do celów RODO.

3.5. Ponadto wraz z ofertą należy złożyć:

a) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2070 ze zmianami), o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

b) Stosowne Pełnomocnictwo(a) zawierające co najmniej umocowanie do złożenia oferty, oświadczeń i podpisania klauzuli zgodności składanych kopii dokumentów z oryginałem - w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.

3.6. Ofertę należy złożyć elektronicznie do dnia: **04 marca 2022r. do godz. 10.00** poprzez Platformę zakupową https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno.

3.7. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

3.8. O zlecenie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z przepisami prawa,
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania prac projektowych w zakresie przedmiotu zlecenia oraz aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów z opłaconą składką,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zlecenia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) posiadają doświadczenie w pracach projektowych w zakresie preizolowanych rurociągów ciepłowniczych o średnicach minimum dn40/125 , a w przypadku zadania nr 8 minimum DN400/560.

3.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania wyjaśnień i dokumentów potwierdzających informacje wynikające ze złożonych oświadczeń, w tym dla wykonawców, którzy nie realizowali zleceń projektowych dla MPEC w ciągu ostatnich 5 lat, dokumentów potwierdzających doświadczenie w postaci referencji do wykazu zrealizowanych prac projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

3.10. Zamawiający dokona otwarcia ofert drogą elektroniczną w dniu : **04 marca 2022r. o godz. 10.05**.

3.11. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Informacje z otwarcia mogą zostać ujawnione na wniosek.

3.12. Zamawiający, dla każdego z zadań objętych postępowaniem, przyzna realizację zamówienia oferentowi, który spełnia warunki przetargowe oraz zaoferuje dla tego zadania najkorzystniejszą cenę. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3.13. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno, poprzez „zakładkę” „Wiadomości”

Pytania odnośnie korzystania z Platformy zakupowej i składania na niej ofert należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta platformy OpenNexus tel. 22 1010202 czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00 lub cwk@platformazakupowa.pl

3.14. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni o jego wyniku. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Oferenta do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty. Zamawiający zastrzega, zgodnie z art.70³ kodeksu cywilnego, możliwość zamknięcia bez dokonania wyboru oferty. Oficjalnym

potwierdzeniem zlecenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego jest zawarcie umowy, a wiadomości z platformy zakupowej mają charakter informacyjny.

3.15. Wykonawcy występujący w formie spółki cywilnej lub jawnej, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, mogą zostać wezwani przed podpisaniem umowy na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy spółki ze wszystkimi aneksami.

3.16. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty zostanie potwierdzone na podany w ofercie adres e-mail. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna z załączonym wzorem. O terminie i miejscu jej zawarcia Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

**Zatwierdzone przez Prezesa Zarządu
w dniu 16.02.2022r.**

Zatwierdzam :
(data)

.....
(pieczęć i podpis zamawiającego)

Załączniki i formularze do instrukcji:

Załącznik nr 1 - formularz formalny

Załącznik nr 2 - Oświadczenie

Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych prac projektowych

Załącznik nr 4 - Warunki techniczne

Załącznik nr 5 - Wzór umowy