


<p><b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b></p> <p>BiProInstal Rafał Marciniak ul. Brużycza 38 95-070 Aleksandrów Łódzki</p> <p>TEL. 514 908 159</p>	
--	---

## I. STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA POZIOMIE PRZYZIEMIA, II ORAZ III PIĘTRA BUDYNKU A, UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ KLIMATYZACJI DLA CZĘŚCI BUDYNKU A ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WENTYLACYJNEJ DLA STREFY KUCHNI I SALI WYKŁADOWEJ W PRZYZIEMIU BUDYNKU A.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 61-875 POZNAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ,	POZNAŃ (3064)
NAZWA NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	POZNAŃ (306401_1.0051.AR_45)
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	3/3, 4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA,	UNIWERSYTET EKONOMICZNY W POZNANIU
ADRES INWESTORA	AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 61-875 POZNAŃ

ZAKRES OPRACOWANIA	----- --	PROJEKTANT – b. sanitarna	PROJEKTANT – b. elektryczna
PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU	IMIĘ I NAZWISKO	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK	INŻ. JAROSŁAW SZCZĘSNY
	SPEC. UPR.	SANITARNA B. O.	ELEKTRYCZNA
	NUMER UPR. BUD.	MAZ/0425/PWBS/15	WBPP-AN-8386- 5/46/81Wk
	DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2023	MAJ 2023
	PODPIS		

Aleksandrów Łódzki, maj 2023r.



## II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Aleksandrów Łódzki, sierpień 2023r

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą prawo budowlane art. 34, ust. 3d, my, niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu **przebudowa pomieszczeń na poziomie przyziemia, II oraz III piętra budynku A, Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 10, wraz z budową nowej klimatyzacji dla części budynku A oraz przebudową instalacji wentylacyjnej dla strefy kuchni i sali wykładowej w przyziemiu budynku a, Poznań, ul. Aleje Niepodległości 10, działki ewid. nr 3/3, 4, obręb 0051 Poznań,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach.

BRANŻA SANITARNA	
Projektant b. sanitarna:	Projektant b. elektryczna:
<b>MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK</b> SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15	<b>INŻ. JAROSŁAW SZCZĘSNY</b> SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, UPR. BUD.NR WBPP-AN-8386-5/46/81Wk



## Spis treści

I.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	3
III.	UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	7
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	11
1.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA .....	11
2.	PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA .....	11
3.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	11
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	11
5.	POZOSTAŁE DANE.....	11
6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	11
V.	RYSUNKI.....	14

## RYSUNKI

Nr rysunku	Nazwa rysunku
SZ01	PLAN ZAGOSPODARWOANIA TERENU



III. UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

<div></div> <div><p><b>Zaświadczenie</b> o numerze weryfikacyjnym: <b>MAZ-224-F3Y-TID *</b></p></div> <div><p>Pan <b>RAFAŁ MARCINIAK</b> o numerze ewidencyjnym <b>MAZ/IS/0531/15</b> adres zamieszkania <b>BIĄŁOTARSK 36 B, 09-500 GOSTYNIN</b> jest członkiem <b>Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</b> i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od <b>2022-09-01</b> do <b>2023-08-31</b>.</p><p>Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu <b>2022-08-25</b> roku przez: <b>Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</b></p><p><small>Zgodnie z art. 78 § 1. K.c. § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.</small></p></div> <div><p><b>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK</b> <b>SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,</b> <b>GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,</b> <b>UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15</b></p></div>	<div></div> <div><p><b>Zaświadczenie</b> o numerze weryfikacyjnym: <b>KUP-51H-BWJ-5BA *</b></p></div> <div><p>Pan <b>JAROSŁAW SZCZĘŚNY</b> o numerze ewidencyjnym <b>KUP/IE/2445/01</b> adres zamieszkania ul. <b>BOJAŃCYKA 20/22 M.1, 87-800 WŁOCŁAWEK</b> jest członkiem <b>Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</b> i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia <b>2023-12-31</b>.</p><p>Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu <b>2022-11-15</b> roku przez: <b>Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</b></p><p><small>Zgodnie z art. 78 § 1. K.c. § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.</small></p></div> <div><p><b>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM INŻ. JAROSŁAW SZCZĘŚNY</b> <b>SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA</b> <b>WBPP-AN-8386-5/46/81Wk</b></p></div>
---	---

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK**  
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,  
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15



URZĄD WOJEWÓDZKI w Łodzi, dnia 27.07.1981 r.

we Wrocławiu

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.10.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46, 75 stwierdza się, że

Obywatel J A R O S Ł A W S Z C Z Ę S N Y

(wymienić imię i nazwisko)

Inżynier elektryk, -

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1.09.1952r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót, -

-----

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie

w specjalności instalacji elektrycznych, -

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel J A R O S Ł A W S Z C Z Ę S N Y

(imię i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odrocenie, -

-----

Otrzymuje:

1. J. Szczęsny

Al. Szczęsna 34 m. 2

87-800 Wrocław

2. AN a/a

-----

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT-3/8-15-00/3386-2/1979-1500-A5

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM INŻ. JAROSŁAW SZCZĘSNY  
SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA  
WBPP-AN-8386-5/46/81Wk

Jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

Z upoważnienia





## IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń na poziomie przyziemia, drugim oraz trzecim piętrze budynku A, Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy al. Niepodległości 10, wraz z budową nowej klimatyzacji dla części budynku A oraz przebudową instalacji wentylacyjnej dla strefy kuchni i sali wykładowej w przyziemiu budynku A.

### 2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem i Projektantem zlecająca wykonanie projektu;
- wytyczne Inwestora,
- inwentaryzacja,
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg ministerstwa budownictwa i instytutu techniki budowlanej),
- obowiązujące normy i wiedza techniczna.

### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa działka usytuowana jest przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań.

Na działce nr 4 zlokalizowane są budynki objęte opracowaniem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Do działki są doprowadzone przyłącza wodociągowe, telekomunikacyjne, energetyczne, ciepłownicze.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń w budynku A. W ramach tej przebudowy projektuje się instalacje chłodzenia części budynku dla której przewidziano agregaty wody lodowej z zewnętrznymi wieżami chłodniczymi. Instalacja od budynku do jednostek zewnętrznych prowadzona będzie w gruncie. Zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie w zakresie:

- Wykonanie instalacji chłodniczej między wieżami chłodniczymi a agregatami w przyziemiu budynku
- Doprowadzenia zasilania elektrycznego do wierzy chłodniczych

### 5. POZOSTAŁE DANE

Budynek, w którym zaplanowano budowę jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym wpływem eksploatacji górniczej.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym programem NATURA 2000.

Zakres inwestycji nie zagraża środowisku i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

### 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszaru oddziaływania działek innych niż objęta opracowaniem.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

Ze względu iż projektowane zmiany w całości mieszczą się w istniejącym budynku a dotychczasowa funkcja obiektu pozostaje bez zmian, zakres obszaru oddziaływania pozostaje bez zmian i mieści się w całości na działkach o nr ewid. 3/3 oraz 4.

Usytuowanie istniejących obiektów w których projektuje się przebudowę nie ulegnie zmianie.

Projektowane zmiany w obiekcie nie wpłyną ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowodują zmiany ukształtowania terenu.

Przesłanianie oraz zacienianie działek sąsiednich nie ulegną zmianie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na głębę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

### **Opracowali:**

Projektant b. sanitarna:

**MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK**

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,  
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15

Projektant b. elektryczna:

**INŻ. JAROSŁAW SZCZĘŚNY**

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W INSTALACJI  
ELEKTRYCZNYCH,  
UPR. BUD.NR WBPP-AN-8386-5/46/81Wk



**V. RYSUNKI**

<b>Nr rysunku</b>	<b>Nazwa rysunku</b>
SZ01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU