

ARCHISSTUDIO PROJEKT

mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis
ul. Staffa 2/12, 39-300 Mielec
tel. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

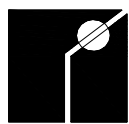
STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego którego strona tytułowa dotyczy)	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego – nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY I NAUKI I KULTURY (DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ I PRACOWNI GASTRONOMICZNYCH ORAZ ZAPLECZA GASTRONOMICZNEGO ZSAE W WERYNI)	
Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego – adres i kategoria obiektu budowlanego	GMINA KOLBUSZOWA; M.WERYNIA	- IX - budynki nauki i oświaty
Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego – identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	180602_5.0014.831/5, 180602_5.0014.831/6	
Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego – imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	POWIAT KOLBUSZOWSKI UL. 11-go LISTOPADA 10 36-100 KOLBUSZOWA	

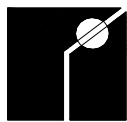
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa:	data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania		podpis
PZT	projektant (obektu)	mgr.inż. arch. DOROTA HAMALA-LIS architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Rz/A 07/06	04-2024	
	spec.uprawnień			
	numer uprawnień			
przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	projektant (obektu)	-	-	
	spec.uprawnień	-		
	numer uprawnień	-		
przyłącza i urządzenia techniczne elektroenerget.	projektant (obektu)	-	-	
	spec.uprawnień	-		
	numer uprawnień	-		

Strona tytułowa projekt zagospodarowania działki lub terenu	str. 1
Łączny spis treści projektu budowlanego	Str. 2
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</u>	Str. 5
1. <u>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:</u>	Str. 6
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	Str. 6
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	Str. 6
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	Str. 7
4) zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	Str. 10
5) informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	Str. 10
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	Str. 13
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	Str. 14
8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu: a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;	Str. 14
2. <u>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU</u> KOPIA aktualnej mapy do celów projektowych poświadczona za zgodność z oryginałem przez projektanta - PZT Orientacja	PZT1 PZT2

Strona tytułowa projektu architektoniczno – budowlanego	str. 1
3. <u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</u>	Str. 2
4. <u>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO</u>	Str. 3
1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	Str. 3
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	Str. 3
3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 03 sierpnia 2020 r. poz. 1333, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	Str. 5
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnica, liczbę kondygnacji, inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;	Str. 6
5) opinia geotechniczną oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	Str. 7
6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	Str. 8
7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - NIE DOTYCZY	Str. 9
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – NIE DOTYCZY	Str. 9
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;	Str. 10
10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z dnia 01 kwietnia 2021 r. poz. 610, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz pompy ciepła;	Str. 11
11) w stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z dnia 15 kwietnia 2022r. poz. 1065, tekst jednolity z późniejszymi zmianami);	Str. 15
12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano–instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	Str. 15



13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;	Str. 22
14) uwagi końcowe	Str. 31
5. <u>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO:</u> 1) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych RZUT PIWNICY, RZUT PRZYZIEMIA 2) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami -PRZEKRÓJE 3) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki -ELEWACJA	A1 A2 A3 A4
6. <u>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO (INWENTARYZACJI)</u>	Str. 32
7. <u>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO (INWENTARYZACJI)</u> 4) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych RZUT PIWNICY, RZUT PRZYZIEMIA 5) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami -PRZEKROJE 6) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki -ELEWACJE	IN1 IN2 IN3 IN4
Strona tytułowa dokumentów dołączonych do projektu / spis załączników	Str. 1
8. <u>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU / SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:</u> 1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 03 sierpnia 2020 r. poz. 1333, tekst jednolity z późniejszymi zmianami):	Str. 2



ARCHISSTUDIO PROJEKT

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL. STAFFA 2/12, 39-300 MIELEC
TEL. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

04-2024r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm), jako projektant oświadczam, że projekt:

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY I NAUKI
I KULTURY (DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ I PRACOWNI
GASTRONOMICZNYCH ORAZ ZAPLECZA GASTRONOMICZNEGO
ZSAE W WERYNI)

Adres i kategoria obiektu
budowlanego ;

GMINA KOLBUSZOWA;
M. WERYNIA

- nazwa jednostki ewid.,
- nazwa obrębu ewid.,
- numery działek ewid.,

180602_5.0014.831/5, 180602_5.0014.831/6

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr.inż. arch. **DOROTA HAMALA-LIS** r/A 07/06
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
(imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)

Wskazuje również, zgodnie z art. 34 ust. 3e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. - Prawo Budowlane / osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ww. ustawy osoby (posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności), biorące udział w opracowaniu projektu, do którego dołączono niniejsze oświadczenie, tj.

-

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI LUB TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa dwóch budynków oświaty i nauki polegająca na:

- zmianie układu funkcjonalnego,
- dostosowaniu pomieszczeń i pracowni gastronomicznych oraz zaplecza gastronomicznego do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych.
- dobudowie rampy zewnętrznej (dostarczenie towarów) z poziomu piwnicy na poziom terenu przy budynku w ZSAE w Weryni w zabudowie usługowej.

Budynki zlokalizowane w obrębie działki nr 831/5, 831/6 wg załączonej mapy zagospodarowania terenu. Obiekty stanowią budynki do dwóch kondygnacji, częściowo podpiwniczone. Konstrukcja (dot. rozbudowy) opiera się na ścianach zewnętrznych muru oporowego dwuwarstwowego gr. 27cm (beton wylewany gr. 25 cm+ styrodur gr.2cm).

Istniejące obiekty objęte opracowaniem przykryte dachem płaskim o nachyleniu 3°. Budynki posiadają bryłę rozczłonkowaną, rozplanowaną na rzutach prostokątów. Obiekty posiadają instalacje wewnętrzną wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylację grawitacyjną. Istniejące ogrzewanie budynków za pomocą istniejącej kotłowni gazowej i istniejącego przyłącza do sieci gazowej.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

DANE O TERENIE INWESTYCJI

Położenie - działka nr ewid. 831/5, 831/6 obręb:14_Werynia, jedn. ewid.:180602_5 Gmina Kolbuszowa

Wielkość działki - Działka nr ewid. 831/5, 831/6 – 2,4 ha;

Rodzaj użytków rolnych - Działka(i) nr ewid. 831/5, 831/6 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolami: Bi, Bz, Lzr-PsIV.

ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr ewid. 831/5, 831/6 znajduje się obiekty kubaturowe tj. budynki oświaty i nauki i kultury Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych oraz nie funkcjonujący internat Uniwersytetu Rzeszowskiego. W obrębie planowanej rozbudowy teren zagospodarowany jest w postaci kostki brukowej wraz z liniowym odprowadzeniem wód opadowych.

INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

W obrębie inwestycji nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Teren inwestycji jest w pełni uzbrojony. W obrębie działki Inwestora lub w jej obrębie przebiega:

-sieć elektroenergetyczna, -sieć wodociągowa, -sieć kanalizacji ogólnospławnej, -sieć gazowa

WJAZD NA DZIAŁKĘ

Działki nr ewid. 831/5, 831/6 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 3101R relacji Kolbuszowa – Werynia - Dzikowiec (działka drogowa nr ewid. 2839) - poprzez istniejący zjazd

ZIELEŃ, ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowa działka(i) nr ewid. 831/5, 831/6 położone są w m. Werynia, gmina Kolbuszowa, obręb:014_Werynia. Teren i obszar ww. działek podlega ochronie konserwatorskiej. Działka(i) posiada teren w przewadze płaski, w części zadrzewiony, ogrodzony. Na terenie w/w działki występuje zieleń niska (trawa) oraz zieleń wysoka.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym – opracowane na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak RBiPP.6733.5.2024 z dnia 19-04-2024r. wydane przez Burmistrza Kolbuszowej.

Jako linie rozgraniczające dla przedmiotowej inwestycji przyjęto - kontur oznaczony linią czerwoną ciągłą tj. – część działki nr 831/5, 831/6.

Planowana inwestycja stanowi zabudowę usługową.

W ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę i przebudowę dwóch budynków oświaty i nauki tj. dostosowanie pomieszczeń i pracowni gastronomicznych oraz zaplecza gastronomicznego polegające na:

- budowa rampy zewnętrznej łączącej poziom kondygnacji piwnicy z poziomem terenu przy budynku,
- przebudowa układu funkcjonalnego wewnątrz obiektów,
- przebudowa wewnętrznych instalacji,

Wszystkie zmiany mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów, w tym przepisów sanitarno-higienicznych oraz ochrony przeciwpożarowej;

A) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (tj. przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczeniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki)

Planowane budynki wyposażone są w niezbędne media dla ich prawidłowego funkcjonowania – projekt obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, oraz c.o., wentylacyjnej grawitacyjnej. Projekt obejmuje również budowę wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i instalacji teletechnicznej. Ogrzewanie budynku poprzez czynnik grzewczy – istniejąca kotłownia na paliwo gazowe znajdująca się w budynku.

Budynek jest:

- zasilany w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej – istniejąca skrzynka elektryczna na ścianie zewnętrznej budynku
- zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – poprzez istniejący przyłącz wodociągowy do budynku
- zapewnione miejsce do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych z zapewnieniem ich odbioru przez odpowiednią jednostkę zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy

B) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Budynek posiada zapewnione odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej – poprzez istniejący przyłącz kanalizacji ogólnospławnej od budynku

Budynek posiada zapewnione odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej od budynku

C) Układ komunikacyjny

W gospodarowaniu terenu istnieją dojeżdża i dojazdy do budynków wraz z wyznaczonymi stanowiskiem postojowym na samochody osobowe. W ramach inwestycji nie projektuje się dodatkowej miejsc/stanowisk postojowych.

D) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr ewid. 831/5, 831/6 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 3101R relacji Kolbuszowa – Werynia - Dzikowiec (działka drogowa nr ewid. 2839) - poprzez istniejący zjazd. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane (DZ.U.2019.1186 z dnia 2019-06-26 z późn. zm.), gdyż jego lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

E) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przedmiotowa rozbudowa i przebudowa budynków nie wymaga zmiany istniejącej infrastruktury technicznej. Istniejący układ uzbrojenia terenu pozostaje bez zmian.

F) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie zmienia się ukształtowania terenu dla potrzeb inwestycji.

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu uwzględnia przepisy art. 29 ustawy Prawo wodne (DZ.U. z dnia 20 lipca 2017r. poz. 1566 z późn. zm.) . Projekt zagospodarowania działki nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu:

- nie zmienia stanu wody na gruncie, nie zmienia kierunku odpływu ze szkodą dla gruntu własnego ani gruntów sąsiednich
- nie zachodzi zjawisko odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie
- zostają zachowane istniejące stosunki wodno-prawne

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

		Obszar inwestycji	Dane techniczne określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
	Powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji (m ²)	40,00 m ²	do 40, 00m2
a) powierzchnia zabudowy projekt. i istniejących obiektów budowlanych	Pow. zabudowy rampy (m ²)	27,60 m ²	do 40, 00m2
	Pow. zabudowy bud. nr 1, bud. nr2 (m ²)	826,10	-
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	Pow. utwardzona – kostka brukowa (m ²)	40,00 m ²	-
	-	-	-
c) powierzchnia biologicznie czynnej (m2) w liniach rozgraniczających teren inwestycji		0,00	-
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	0%	-
	udział powierzchni biologicznie czynnej (z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne)	100%	-

5. Informacje i dane.

- A) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

Dane techniczne po rozbudowie i przebudowie /wg PN-ISO 9836:1997/:				Dane techniczne określone w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego
	DANE ISTNIEJĄCE	DANE PROJEKTOWANE	ŁĄCZNIE – po rozbudowie, przebudowie	
Powierzchnia użytkowa	771,14 m ²	766,76 m ²	766,76 m ²	-
Powierzchnia całkowita	1 197,05 m ²			-
Powierzchnia zabudowy z rampą	826,10 m ²	+27,60 m ²	853,70 m ²	-
Powierzchnia dachu	826,34 m ²			-
Maksymalna długość rampy	-	13,80 m	13,80 m	do 20,00 m
Maksymalna szerokość rampy	-	2,00 m	2,00 m	2,00 m
Szerokość elewacji frontowej od strony drogi dojazdowej	42,00 m			42,00 m (bez zmian)
Kubatura budynków	5 350,00 m ³			-
Gabaryty budynków	42,00 x 37,05 m			-
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	4,85m; 4,20m; 6,45m			4,85m; 4,20m; 6,45m (bez zmian)
Dach budynku	dach płaski, kryty blachą trapezową			dach płaski (bez zmian)
Układ głównej kalenicy	bez zmian			bez zmian
Nachylenie połąci dachu budynku	3°			3° (bez zmian)
Ilość kondygnacji	1 kond. podziemna, do 2 kond. naziemnych			-

B) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki oraz na terenie którym znajdują się przedmiotowe obiekty budowlane znajdują się obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego oraz Ewidencji Zabytków architektury i archeologii masa i gminy Kolbuszowa.

Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W strefie wpływu inwestycji na otoczenie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej. W związku z tym w zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018. Poz.2067 z późn. zm.)

C) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działki i teren zamierzenia budowlanego objęty wnioskiem położone są poza wpływem eksploatacji górniczej

D) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Lokalizacja przedmiotowych obiektów zapewnia pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi czas nasłonecznienia, co najmniej 3 godziny w godzinach 8.00-16.00.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mających znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 18 stycznia 2016r. poz. 71 tekst jednolity z późn. zm.) inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy projektowaniu inwestycji zachowano warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1396 z późn. zm.), zgodnie, z którymi Inwestor jest zobowiązany do m.in. do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1) Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne. Emisja energii, gazów, pyłów z kotłowni nie będzie powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska, tj. dopuszczalnych wielkości emisji.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH		
Powierzchnia zabudowy	853,70 m ²	
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem (rzut piwnicy)	97,75 m ²	766,76 m ²
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem (rzut przyziemia)	669,01 m ²	
Powierzchnia całkowita (wszystkich kondygnacji w bud. 1 i nr 2)	1 197,05 m ²	
Kubatura	5 350,00 m ³	
Liczba kondygnacji	1-kond. podziemna; 2-kond. naziemne	
Maksymalna wysokość nad poziom terenu	4,85m; 4,20m; 6,45m; tj. budynek niski (N)	
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
klasa odporności pożarowej i klasa odporności ogniowej elementów budynku oraz rozprzestrzeniania ognia przez te elementy	Określona na podst. § 212 WT (w dalszej części opisu)	
Gęstość obciążenia ogniowego	Nie określa się	
Wyposażenie projekt. obiektów w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe	Zachodzi konieczność	
Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Budynek wolnostojący przy zachowaniu odległości określonych w § 271 WT oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego	

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. (Dz.U.2023 poz.1564) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej na podstawie § 3.1. projekt ten wymaga uzgodnienia.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest wymagana droga pożarowa.

Dla przedmiotowych budynków zlokalizowanych na działkach nr ewid. 831/5, 831/6 w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa - ustala się przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z hydrantu naziemnego znajdującego się na istniejącej sieci wodociągowej na działce nr ewid. 831/6 o parametrach technicznych:

- średnica nominalna WD100;
- nominalne ciśnienie 0,15 - 0,6 MPa mierzone na zaworze hydrantowym ;
- wydajność hydrantu 20 dm³/s / 3 /s (jak dla jednostki osadniczej)

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu,

A. Analiza oddziaływania OBIEKTU KUBATUROWEGO / NIEKUBATUROWEGO:		B. Analiza innych UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania	
oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań zawiązanych z użytkowaniem obiektu, takich jak:	- budynki usytuowane- na podst. § 12 WT oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego - budynki na działce Inwestora posiadaj ściany oraz dach z materiałów	Obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy,	-usytuowanie budynku zapewnia naturalne oświetlenie pomieszczeń i nie ogranicza działki sąsiedniej– spełniony warunek §13.1 WT



przepisy pożarowe, sanitarne itp.	nierozprzestrzeniających ogień oraz są oddalone od istniejących bud. min 8,0m - na podst. § 271, 272, 273 WT		których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu	-w ramach zagospodarowania działki istnieją stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, odległość miejsc spełnia warunek §18 i 19 WT -miejsce gromadzenia odpadów stałych - spełniony warunek §23 WT
oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą: -przesłaniania (na podst. §13.1 WT) -zacienienia (na podst. §60 oraz 40 WT)	Dla terenu nie zabudowanego o:	Dla terenu zabudowanego :		
	-nie dotyczy	-nie występuje zjawisko przesłaniania -nie występuje zjawisko zacienienia		

**WNIOSEK: PROJEKTOWANA ZABUDOWA NIE OGRANICZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZIAŁEK
SĄSIEDNICH**

W PRZYSZŁOŚCI, BRAK ODDZIAŁYWANIA W ZAKRESIE:

1. Przesłaniania
2. Nasłonecznienia i zacienienia
3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych
4. Miejsc postojowych
5. Emisji hałasu

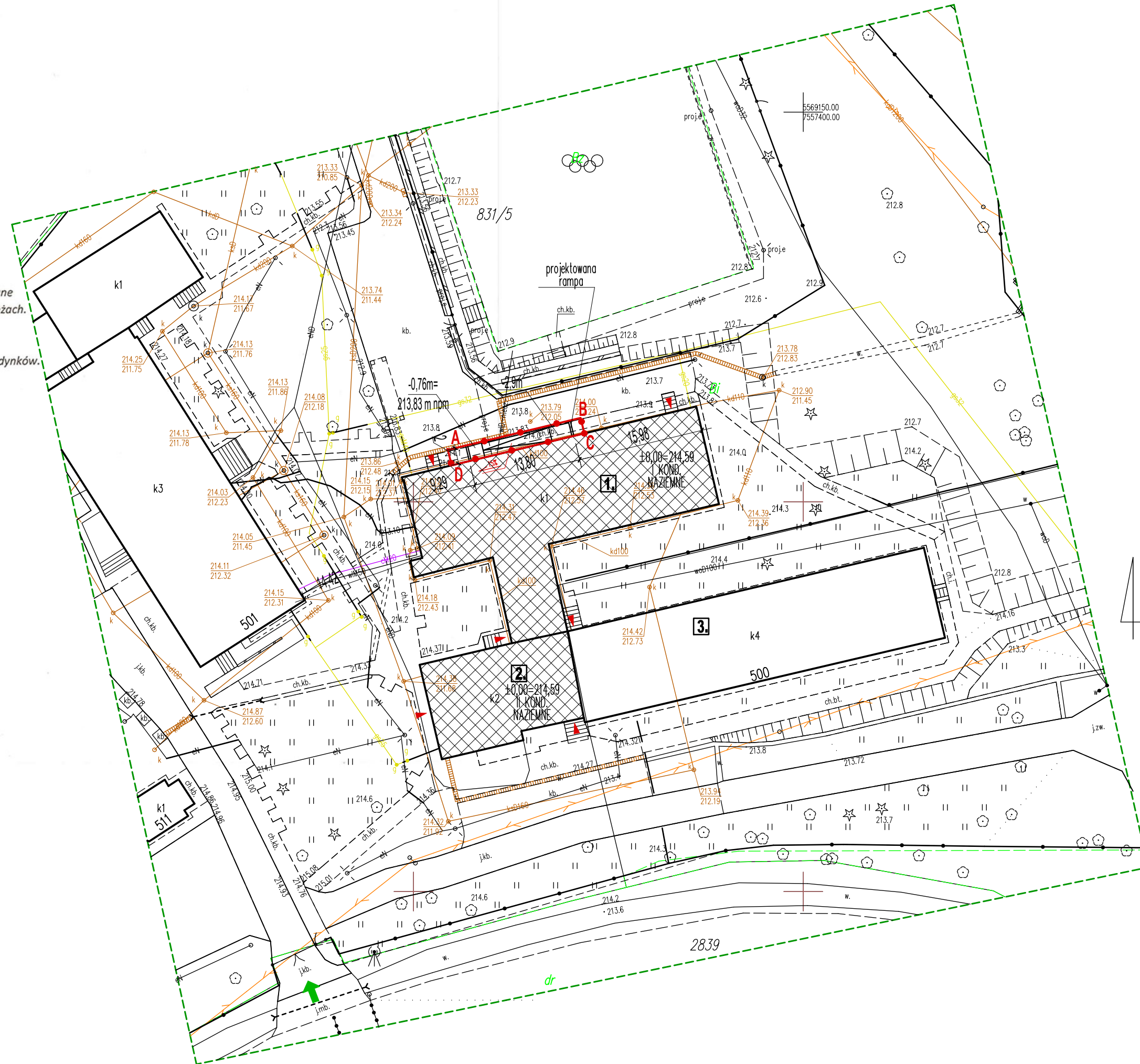
b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;

<u>Nr ewidencyjny działki</u>	<u>Postawa formalno- prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</u>
DZIAŁKA NR 831/5, 831/6	teren inwestycji

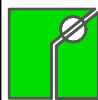
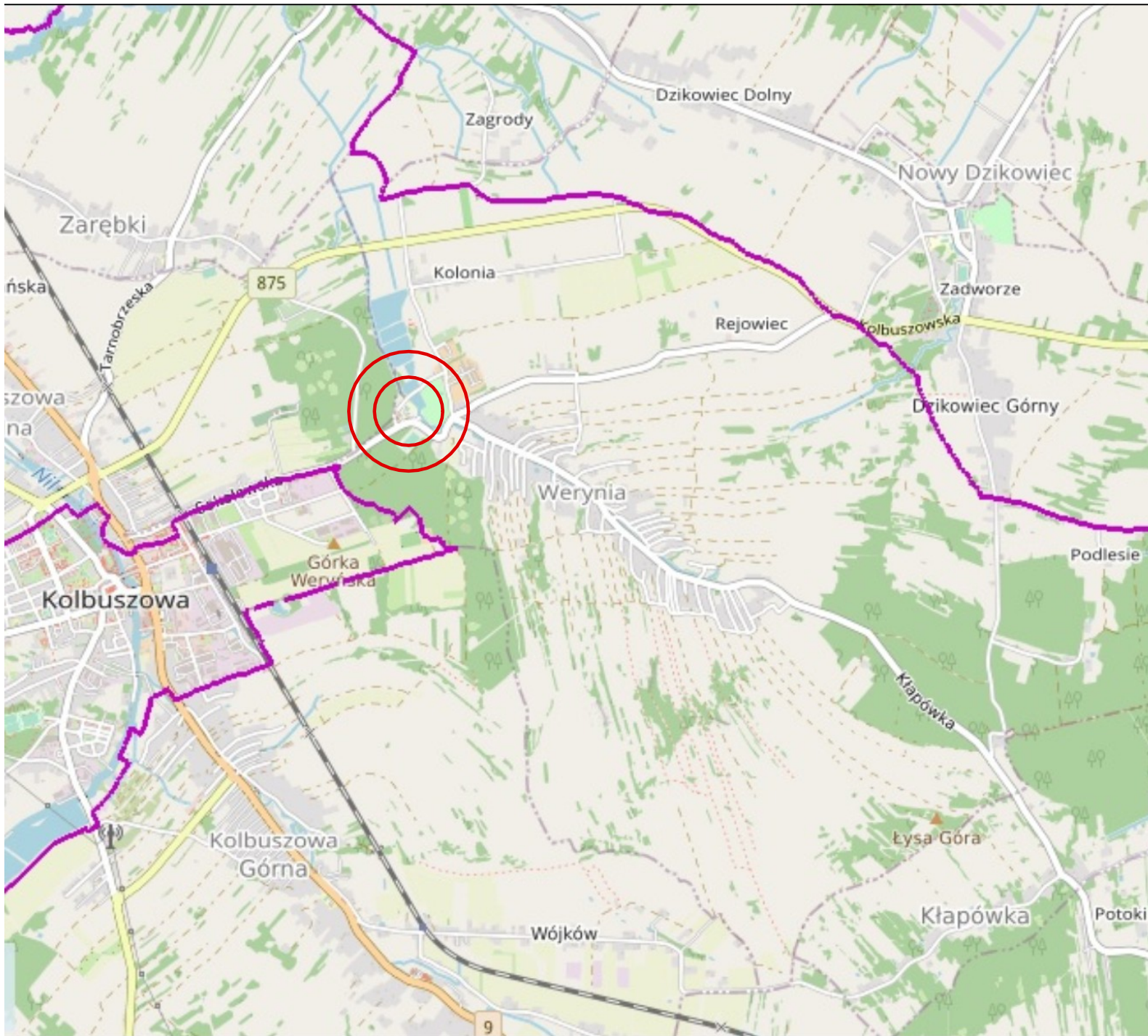
opracowała:
mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis
nr uprawnień: Rz/A - 07/06 uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

pod projekt budowy pochylni dla niepełnosprawnych

mgr inż. Anna Czerwińska
Uprawnienia GKG nr 22245



DZIAŁKI(EK)



**ARCHISSTUDIO
PROJEKT**

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL. STAFFA 2/12, 39-300 MIELEC
TEL. 515-123-789,

NAZWA, ADRES OBIEKTU, NR DZIAŁEK:
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW OŚWIATY I NAUKI
(DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ I PRACOWNI GASTRONOMICZNYCH ORAZ
ZAPLECZA GASTRONOMICZNEGO ZSAE W WERYNI) NA DZIAŁCE NR 831/5,
831/6 POŁOŻONYCH W WERYNI (OBRĘB: 14_WERYNIA, JEDN. EWID.: 180602_5
GMINA KOLBUSZOWA)

INWESTOR:
POWIAT KOLBUSZOWSKI
UL. 11-go LISTOPADA 10, 36-100 KOLBUSZOWA

ORIENTACJA:
mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis
Rz/A - 07/06

DATA:
kwiecień
2024

SKALA:
—

NR RYS.:
PZT2

NAZWA RYSUNKU:
ORIENTACJA