

Gaworzyce, dnia 29.09.2022 r.

ZP.271.15.2022

Dotyczy: postępowania pn.: „**Przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Gaworzycach**”

ZAWIADOMIENIE NR 3

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela wyjaśnienia:

Pytanie 1: „W rozdziale VI ust 1 pkt 1) lit. a, tiret pierwszy SWZ 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
1) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

a) posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował jako generalny wykonawca, w sposób należyty:

– co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni budynku nie mniejszej niż 350m²,
czy zamawiający uzna spełnienie powyższego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że wybudował budynek wielorodzinny o powierzchni ok. 3000 m² z lokalami usługowymi o pow. ok.450m²?”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ocena spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu odbywa się po złożeniu ofert na etapie badania i oceny ofert na podstawie złożonych dokumentów.

Zamawiający zwraca jedynie uwagę, że **za obiekt/budynek użyteczności publicznej** Zamawiający rozumie jako – „budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, **usług**, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie.

Pytanie 2: „Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem robót:

- 1) w przedmiarze wskazano dostawę i montaż dźwigu restauracyjnego, a w projekcie architektura rysunek "rzut piętra" pokazano windę dla niepełnosprawnych, natomiast w opisie do projektu architektoniczno-budowlanego wskazano elektryczny schodołaz
- 2) w projekcie technicznym na schemacie kotłowni gazowej wskazano zmiękcacz wody, w przedmiarze brak odpowiedniej pozycji, w opisie do projektu również brak wzmianki na ten temat
- 3) w przedmiarze wskazano piec gazowy jednofunkcyjny ze zbiornikiem c.w.u., natomiast w dokumentacji opisy odnoszą się do kotła dwufunkcyjnego istniejącego z instalacją solarną lub fotowoltaiczną.

W związku z powyższym proszę o wskazanie, które z urządzeń należy wycenić i wbudować.”

Odpowiedź:

- 1) Nie należy ujmować w wycenie elektrycznego schodołazu (nie będzie montowany w ramach realizacji zadania). Nie należy uwzględniać w wycenie montażu dźwigu restauracyjnego 2-przystankowego (poz. 104 w przedmiarze). W to miejsce należy uwzględnić i skalkulować zakup i montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych z obudową wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych.

Parametry dźwigu dla niepełnosprawnych:

Modułowy dźwig platformowy, 2 przystankowy, nieprzelotowy, prefabrykowany, gotowy do montażu w istniejącym obiekcie, ze zintegrowanym panoramicznym szybem i niezbędnymi o konstrukcji samonośnej i instalacjami. Niezbędny wymiar wewnętrzny kabiny 900x1200mm. Minimalny wymiar światła drzwi 900mm. Minimalny udźwig 400kg. Bez wysokiej górnej maszynowni, z wbudowanym oświetleniem wewnętrznym. Tylne ściana pełna stalowa. Boczne i przednia ściana oraz drzwi wejściowe przeszklone. Kaseta wezwań z dużym wyświetlaczem, piętrowskazywaczem na platformie i przystankach. Panel obsługowy powinien spełniać wymagania dla obiektów publicznych- spełnienie Europejskiej Normy Dostępności EN 81-70. Zaleca się panel stalowy z przyciskami. Napęd windy śrubowy. Dopuszcza się napęd hydrauliczny z zachowaniem kompaktowych wymiarów windy. Drzwi automatyczne rozsuwane teleskopowe. Z niskim podszybiem wymagającym minimalnych prac związanych z podkuciem istniejącej posadzki.

Kolory i materiały: platforma stalowa, kolor RAL 9006, podłoga dowolna, w kolorze szarym- do łatwego utrzymania w czystości. Szyby standardowe, szkło bezbarwne

- 2) Na schemacie kotłowni gazowej wskazano zmiękcacz wody – należy dodatkowo uwzględnić zamontowanie zmiękcacza wody wodociągowej w wycenie robót instalacyjnych.
- 3) Należy uwzględnić w ofercie montaż kotła gazowego jednofunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, z automatyką pogodową, czujnikiem temperatury powietrza zewnętrznego. Zamontowany będzie na parterze budynku, w miejsce istniejącego kotła (przeznaczony do wymiany). W kotłowni planuje się montaż nowego zasobnika ciepłej wody użytkowej, wraz z niezbędnymi instalacjami i oprzyrządowaniem. Nowy kocioł i zasobnik będą zasilaty wszystkie

instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej w budynku- zarówno dla nowej jak i starej części.
Należy nowe odcinki instalacji połączyć z instalacjami istniejącymi.

Parametry instalacji fotowoltaicznej

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 10kW z tolerancją +-5%, z wykorzystaniem 22-24szt paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją samonośną na dachu (na części istniejącej), z falownikiem 10kW z kompletnym okablowaniem, ochroną przeciwprzepięciową, przeciwpożarową, rozdzielnicą, instalacją odgromową, połączeniami wyrównawczymi. Okablowanie z paneli na dachu do inwertera w przyziemiu starej części budynku wykonać w bruzdach ściennych lub obudowach z płyt g-k. Lokalizacja inwertera w starej części remizy, doszczegółowienie na etapie realizacji robót budowlanych

Pytanie 3: „W związku z brakiem przedmiarów w wersji ath, a także brakiem danych na temat parametrów windy proszę o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 07.10.2022 r.”

Odpowiedź: Zamawiający przedłużył termin składania ofert **do dnia 07.10.2022 r. do godz. 11:00.**

Pytanie 4: „W przedmiarze robót jest dostawa i montaż dźwigu restauracyjnego 2 przystankowego proszę o informację czy jest przygotowane miejsce instalacji, jaki mam mieć wymiar platforma, jaki udźwig, ile metrów ma pokonać platforma, lokalizacja instalacji.”

Odpowiedź: Nie należy uwzględniać w wycenie montażu dźwigu restauracyjnego 2-przystankowego (poz. 104 w przedmiarze). W to miejsce należy uwzględnić i skalkulować zakup i montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych z obudową wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych - vide odpowiedź na pytanie 2.1)

Pytanie 5: „(...) proszę o informacje odnośnie dostawy i montażu restauracyjnego - poz 104 kosztorysu:

- wysokość podnoszenia
- ilość przystanków
- ilość dojeżdż na każdym przystanku (winda może mieć na każdym przystanku dojścia z 3 stron)
- czy drzwi mają mieć odporność ogniową i jeśli tak to jaką
- czy załadunek ma być z podłogi czy z poziomu biodra (60-90cm)
- czy wykończenie ma być w stali nierdzewnej czy w podkładzie cynkowym do malowania?
- rozmiary kabiny (maksymalnie 100x100x120cm)
- udźwig 100 lub 300kg
- czy jakieś wyposażenie dodatkowe np. ograniczenie dostępu do windy (jeśli jest w ogólnodostępnym miejscu to może być blokada na klucz przed używaniem), dodatkowe półki, zamykane półki za pomocą rolety, oświetlenie, podgrzewane półki.
- maszynownia czy górna, czy dolna, czy dolna boczna (tj. położenie napędu urządzenia, silnik i cała elektronika zazwyczaj jest nad urządzeniem, ale jeśli jest za niskie pomieszczenie to może być z boku lub pod urządzeniem)
- czy ma być jakiś sygnał, że urządzenie dojechało na przystanek”

Odpowiedź: Nie należy uwzględniać w wycenie montażu dźwigu restauracyjnego 2-przystankowego (poz. 104 w przedmiarze). W to miejsce należy uwzględnić i skalkulować zakup i montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych z obudową wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych – vide odpowiedź na pytanie 2.1)

Pytanie 6: „ (...) proszę o informacje czy ma być wyceniony i ujęty w wycenie elektryczny schodołaz - czy zamierzają go Państwo zakupić w późniejszym terminie. w przedmiarze jest dział kosztorysu z opisem "dźwig dla osób niepełnosprawnych" jednak brak jest pozycji kosztorysowych i parametrów. W Projekcie Architektoniczno-budowlanym - str 7 jest wyszczególniony schodołaz.”

Odpowiedź: Nie należy ujmować w wycenie elektrycznego schodołazu, nie będzie montowany w ramach inwestycji – vide odpowiedź na pytanie 2.1)

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy stosować je odpowiednio.

Niniejsze zmiany treści SWZ nie powodują zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Informację zamieszczono w dniu 29.09.2022 r. na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/gaworzyce>

Wójt

/-/ Jacek Szwagrzyk