

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługa kompleksowego ubezpieczenia mienia Gminy Legnica na lata 2020-2022”.

W związku z wniesionym przez Wykonawcę zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – tekst jednolity z późn. zm.), oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść kolejnych zapytań .

VI.

1. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14.10.2019r.
2. Prosimy o przesłanie formularza ofertowego w wersji edytowanej.
3. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.
4. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.
5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.
6. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.
7. Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej, czy wśród lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia są lokalizacje zagrożone powodzią? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie lokalizacji zagrożonych powodzią i/lub takich w których w okresie ostatnich 20 lat miały miejsce powódź lub lokalne podtopienia.
8. Prosimy o informację o prowadzonych i planowanych inwestycjach w ciągu trwania przedmiotowego Zamówienia, które byłyby objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z programem określonym w SIWZ, z podaniem rodzaju inwestycji, szacowanej wartości inwestycji oraz terminu rozpoczęcia/ukończenia jej realizacji.
9. Prosimy o podanie czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
 - a. obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym
 - b. obiekty budowlane przeznaczone do rozbioru/wyburzenia?
 - c. budynki i budowle wyłączone z eksploatacji/pustostany.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia. Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z zakresu ochrony, a jeżeli nie jest to możliwe – o ograniczenie zakresu ochrony do zakresu

FLEXA. W przypadku braku możliwości ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje:

- na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów)

- czy i jakie szkody występowały w przeszłości w tych budynkach

- jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP

- czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje

- czy wszystkie maszyny i urządzenia w tych budynkach są odłączone od źródła zasilania

- czy budynki posiadają odcięte media oraz czy są dozorowane i w jaki sposób

- czy budynki te są wpisane do rejestru zabytków

- jaki jest stan techniczny budynków

- czy budynki są przeznaczone do remontu lub rozbiórki

- czy klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki / budowle (które, jaka wartość).

10. Prosimy o wskazanie czy pustostany i budynki nieużytkowane posiadają odcięte media oraz czy budynki te są dozorowane i w jaki sposób? Prosimy również o informację czy na teren pustostanu możliwe jest przedostanie się osoby trzeciej oraz jakie są plany Zamawiającego dla tego rodzaju budynków?
11. Prosimy o wartościowy wykaz budynków i budowli wyłączonych z eksploatacji na okres dłuższy niż 60 dni.
12. W odniesieniu do pustostanów i budynków wyłączonych z eksploatacji (w tym nieruchomości po byłym kinie „Ognisko”), prosimy o zawężenie ochrony do ryzyk podstawowych (FLEXA) i o zastosowanie franszyzy redukcyjnej 5% wartości odszkodowania, nie mniej niż 10.000 zł
13. W odniesieniu do Stadionu Miejskiego prosimy o informację:
 - jaka jest konstrukcja krzesełek (drewniane, plastikowe, inne – jakie?)
 - czy w ramach sumy ubezpieczenia stadionu, do ubezpieczenia jest zgłaszana murawa. Jeśli tak, to jaka jest jej wartość.
 - prosimy o wyłączenie murawy z ochrony lub o zawężenie zakresu do ryzyk podstawowych FLEXA.
14. W odniesieniu do definicji powodzi prosimy o zgodę na wyłączenie z jej treści podniesienia się poziomu wód gruntowych.
15. W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia zieleni.
16. W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o potwierdzenie, że nie dotyczy ona limitów odpowiedzialności oraz mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko.
17. W odniesieniu do klauzul dodatkowych prosimy o doprecyzowanie, że wskazane limity dotyczą łącznie wszystkich ryzyk, w których mają zastosowanie.
18. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie numer 15 prosimy o przypisanie zarówno klauzul obligatoryjnych jak i fakultatywnych do ryzyk, dla których mają mieć zastosowanie.
19. W odniesieniu do klauzuli uderzenia pojazdu własnego prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w kwocie 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku gdy zaproponowany limit jest dla Zamawiającego niewystarczający prosimy o zaproponowanie innego.

20. W odniesieniu do klauzuli przeniesienia mienia prosimy o doprecyzowanie, że wartość przeniesionego mienia nie przekroczy 20% wartości mienia w danej lokalizacji. Przedmiotowy zapis jest istotny z punktu widzenia wartości PML. Opcjonalnie prosimy o zastosowanie kwotowego limitu, np. 500 000 zł.
21. W odniesieniu do klauzuli szybkiej likwidacji szkód prosimy o wydłużenie terminy oględzin do 2 dni roboczych.
22. W przypadku braku zgody na pytanie numer 19 prosimy o wskazanie przykładowych szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes ubezpieczenia i jakimi kryteriami należy się kierować przy określaniu tego rodzaju szkód oraz w jaki sposób Ubezpieczony będzie dokumentował zakres oraz okoliczności szkody, na podstawie których ma zostać wypłacone odszkodowanie.
23. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga od wykonawcy posiadania odrębnych ogólnych warunków ubezpieczenia dedykowanych dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu administrowania drogami i zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia z uwzględnieniem wszelkich postanowień określonych SIWZ.
24. W odniesieniu do §4 ust. 1 załącznika nr 6 (umowa generalna dla zadań pakietu I) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający powinien wpisać składkę za okres 36 miesięcy.
25. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o wyodrębnienie z ryzyka OC i podział przedstawionej szkodowości na szkody z Odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, odpowiedzialności cywilnej z tytułu administrowania drogami oraz odpowiedzialności cywilnej zarządu gospodarki mieszkaniowej.
26. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informację, czy szkodowość obejmuje wszystkie jednostki administracyjne.
27. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informację na jaki dzień została wskazana szkodowość. W przypadku szkodowości starszej niż miesiąc wnosimy o jej uaktualnienie na dzień 31.08.2019.
28. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o uzupełnienie przyczyny szkód w brakujących pozycjach.
29. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informację czy dotyczy ona zakresu ubezpieczenia tożsamego z obecnie wnioskowanym (w szczególności zakres oraz przedmiot ubezpieczenia oraz franszyzy i udziały własne). W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.
30. Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 3 lat występowały zdarzenia, które nie były dotychczas objęte ochroną ubezpieczenia, natomiast przedmiotowy zakres został rozszerzony w obecnej SIWZ i mógłby mieć wpływ na szkodowość.
31. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie numer 28 prosimy o wskazanie jakie to były zdarzenia oraz ich potencjalną wysokość.
32. W odniesieniu do przedstawionych wykazów mienia prosimy o informację czy budynki o konstrukcji drewnianej zabezpieczone zostały przeciwpożarowo np. poprzez użycie impregnatów ognioochronnych lub w inny sposób.

33. Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia zbiorów bibliotecznych znajdują się starodruki. Jeżeli tak prosimy o wskazanie ich łącznej wartości oraz 3 najdroższych wartości jednostkowych.
34. Prosimy o wskazanie wartości PML oraz lokalizacji, które dotyczy.
35. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada/ nie zarządza/ nie administruje wysypiskiem śmieci lub składowiskiem odpadów oraz nie oczekuje w tym zakresie ochrony ubezpieczeniowej.
36. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy w żadnym aspekcie nie będzie wykraczać poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.
37. Wnosimy o możliwość zastosowania franszyzy redukcyjnej do wszystkich ryzyk w wysokości 500 zł.
38. Prosimy o wprowadzenie wyłączenia lub potwierdzenie że z zakresu wykonywaniem władzy publicznej wyłączone są szkody
 - 1) związane z zarządzaniem drogami;
 - 2) związane z popełnieniem przestępstwa przez osobę objętą ubezpieczeniem;
 - 3) które Ubezpieczony jest obowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności;
 - 4) powstałe w wyniku niewypłacalności;
 - 5) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości poufnej;
 - 6) wynikłe z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.
 - 7) z winy umyślnejWnosimy również o zmniejszenie limitu do 250 000 zł.
39. Wnosimy o wykreślenie z §8 i §11 projektu umowy dla Pakietu I zapisu o karach umownych.
40. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie będzie obejmować szkód związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, z działalnością jednostek służby zdrowia, w tym szpitali, oraz z zarządzaniem tymi jednostkami z wyłączeniem drobnych usług medycznych świadczonych przez personel na rzecz podopiecznych.
41. Prosimy o wskazanie liczby pracowników, którzy mają zostać objęci ochroną w ramach ubezpieczenia OC.
42. W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody powstałe w związku z organizacją imprez prosimy o potwierdzenie, że z ochrony ubezpieczenia wyłączone są imprezy motorowe, motorowodne, lotnicze.
43. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowne ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.
44. Prosimy o przedstawienie wykazu planowanych imprez w okresie kolejnych 12 miesięcy.
45. W odniesieniu do przeprowadzanych imprez (np. sylwester) prosimy o potwierdzenie, że pokazy sztucznych ogni, jeżeli będą miały miejsce, wykonywane będą przez podmioty profesjonalnie zajmujące się tego rodzaju działalnością.

46. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód spowodowanych przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.
47. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej szkód związanych z przeniesieniem chorób zakaźnych (w tym HIV, WZW).
48. W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody wskazane w pkt 9 i 10 (7 oraz 8 strona Szczegółowe warunki ubezpieczenia – załącznik do SIWZ) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie szkód związanych z
 - a. Popelnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza władzy publicznej
 - b. Które Ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za rym przewidziane przez prawo względy słuszności
 - c. Wyrządzonych wskutek ujawnienia informacji poufnej
 - d. Powstałych w wyniku niewypłacalności
 - e. Wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania
49. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia dewastacji (wandalizmu) zieleni zgłaszanej do ubezpieczenia przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej Legnicy.
50. W przypadku braku zgody na pytanie numer 49 prosimy o zmniejszenie limitu dla przedmiotowych szkód do kwoty 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
51. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej oraz dodatkowych klauzul obligacyjnych prosimy o wskazanie liczby lokali, która ma zostać objęta ochroną ubezpieczenia.
52. W odniesieniu do rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zarządu gospodarki Mieszkaniowej o szkody wodno-kanalizacyjne, powstałe w wyniku nieszczelności oraz przepięć prosimy o potwierdzenie, że wskazane podlimity obowiązują maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej wskazanej dla wszystkich lokalizacji łącznie.
53. Prosimy o podanie przyczyn szkód powyżej 20 000 zł i opisanie kroków, które podjął Zamawiający w celu ograniczenia ryzyka ponownego wystąpienia podobnych zdarzeń.
54. Prosimy o wyjaśnienie czy odrębna SG 200 000 zł ustalona dla Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej obejmuje OC nadwyżkową nad obowiązkowe ubezpieczenie zarządcy nieruchomości.
55. Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do zakresu FLEXA odpowiedzialności w odniesieniu do żywych zwierząt.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

