

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 14 w Słupsku - dostosowanie pomieszczenia węzła ciepłego.
ADRES INWESTYCJI : ul. Poniatowskiego 14, 76-200 Słupsk, jedn. ewid.: 226301_1, obręb 0006, nr dz. 14/3
INWESTOR : Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Dziuba (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 12.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Poniatowskiego 14 w Słupsku. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr. ewid.: 14/3. Konstrukcja obiektu tradycyjna, ściany z cegły pełnej. Budynek posiada trzy kondygnacje użytkowe oraz piwnicę. Budynek kryty dachem dwuspadowym. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane.

W ramach projektowanych prac przewidziane są następujące roboty:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2. Tynkowanie
3. Malowanie
4. Wykonanie podłogi na gruncie
5. Okładziny sufitowe
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
7. Montaż kraty w oknie
8. Montaż nadproża stalowego

Lokalizacja: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Poniatowskiego 14, 76-200 Słupsk
jedn. ewid.: 226301_1
dz. ewid. nr 14/3, obręb 0006.

Zamawiający: Miasto Słupsk reprezentowane przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

Dane o wykonywaniu robót budowlanych:

- sposobem ręcznym przy użyciu właściwych narzędzi odpowiednich dla wykonywanych robót

Wymagania odnośnie rodzajów robót i materiałów:

- wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne PZH i ITB, certyfikat bezpieczeństwa klasy "B"

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych - miejsce i odległość:

- transport samochodami samowyładowczymi 5-10t na teren wysypiska miejskiego na odległość 10km

Dane dotyczące placu budowy:

- wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy:
- ustawienie barakowozów o różnym przeznaczeniu wchodzi w skład kosztów pośrednich. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu budowy wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę. Zamawiający wskaże miejsce ustawienie barakowozu.
- przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów i urządzeń:
- pełna organizacja stanowisk pracy obciąża wykonawcę,
- dostawa, wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb na koszt wykonawcy
- wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP:
- wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich określonych w kosztorysie.
- koszt składowania odpadów budowlanych, koszt zajęcia ulic i chodników ujęte w kosztach pośrednich.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	6
2	Obsadzenie studzienki schładzającej	7	12
3	Wykonanie nowej posadzki	13	19
4	Wymiana nadproży stalowych	20	26
5	Wykończenie pomieszczeń	27	34
6	Roboty dodatkowe	35	35

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0354-08	0,8*1,60	m ²	1,280	
				RAZEM	1,280
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - demontaż istniejącego okna	szt.		
d.1	0354-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	11,77*0,1	m ³	1,177	
				RAZEM	1,177
4	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.1	0106-01	11,77*0,5	m ³	5,885	
				RAZEM	5,885
5	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-05	poz.3+poz.4	m ³	7,062	
				RAZEM	7,062
6	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³		
d.1	0108-02				
	0108-04	poz.5	m ³	7,062	
				RAZEM	7,062
2	45262300-4	Obsadzenie studzienki schładzającej			
7	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.2	0106-01	1,15*1,15*1,3	m ³	1,719	
				RAZEM	1,719
8	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.2	0106-05	poz.7	m ³	1,719	
				RAZEM	1,719
9	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.2	1101-07	1,15*1,15*0,15	m ³	0,198	
				RAZEM	0,198
10	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.2	1101-01	1,15*1,15*0,5	m ³	0,661	
				RAZEM	0,661
11	KNR 2-18	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.800 mm (długość 250 mm) - studnia schładzająca	szt.		
d.2	0625-03	kalk. własna			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 2-02	Przekrycie studni schładzającej blachą żebrowaną	szt.		
d.2	0702-09	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45262300-4	Wykonanie nowej posadzki			
13	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.3	0105-01	5,65*2,1	m ²	11,865	
				RAZEM	11,865
14	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.3	0105-02	Krotność = 27			
		poz.13	m ²	11,865	
				RAZEM	11,865
15	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m ³		
d.3	0205-01	poz.13*0,1	m ³	1,187	
				RAZEM	1,187
16	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.3	0607-01	poz.13	m ²	11,865	
				RAZEM	11,865
17	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 30 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m ²		
d.3	1106-01				
	1106-07	analogia			
		poz.13	m ²	11,865	
				RAZEM	11,865

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.13	m ² m ²	 11,865	
				RAZEM	11,865
19 d.3	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą (6,65+2,1)*2	m m	 17,500	
				RAZEM	17,500
4 45000000-7 Wymiana nadproży stalowych					
20 d.4	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4*0,35	m m	 1,400	
				RAZEM	1,400
21 d.4	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C180 mm 2*1,6	m m	 3,200	
				RAZEM	3,200
22 d.4	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewn.w miejscu wykonanych przesklepień 2*(1,6*0,6)	m ² m ²	 1,920	
				RAZEM	1,920
23 d.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 2*(1,6*0,6)	m ² m ²	 1,920	
				RAZEM	1,920
24 d.4	KNR 4-01 0329-02	Poszerzenie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły 0,1*2,05	m ² m ²	 0,205	
				RAZEM	0,205
25 d.4	KNR 2-02 1016-05 analogia	Montaż ościeżnic stalowych drzwi p-poż. Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 90x175, o odporności ogniowej EI30. Pełne, stal ocynkowana, wypełnienie z wełny min. Ościeżnica metalowa, kątowna, zabezpieczona materiałem ognioodpornym, gruntowane. Wyposażenie standardowe, klamka czarna, samozamykacz, zamek typu Master Key, podwójne zawiasy, komplet kluczy. Szerokość przejścia w świetle min. 90cm. Po obwodzie ościeżnicy naklejona uszczelka pęczniająca oraz założona w zaczepie uszczelka przymykowa. Montaż ościeżnic na kołki stalowe rozprężne uszczelnione pianką montażową ognioodporną (czerwoną), lub zaprawą cementową. 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.4	KNR 0-19 1023-03 analogia	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0,9*0,5	m ² m ²	 0,450	
				RAZEM	0,450
5 45000000-7 Wykończenie pomieszczeń					
27 d.5	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych (6,65+2,1)*1,90*2	m ² m ²	 33,250	
				RAZEM	33,250
28 d.5	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.27	m ² m ²	 33,250	
				RAZEM	33,250
29 d.5	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach poz.13	m ² m ²	 11,865	
				RAZEM	11,865
30 d.5	KNR 4-01 1204-01 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłóży przed malowaniem - powierzchnie poziome poz.29	m ² m ²	 11,865	
				RAZEM	11,865
31 d.5	KNR 4-01 1204-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłóży przed malowaniem - powierzchnie pionowe poz.27	m ² m ²	 33,250	
				RAZEM	33,250
32 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.30	m ² m ²	 11,865	
				RAZEM	11,865
33 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.27*(1,9-1,6)	m ² m ²	 9,975	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,975
34 d.5	KNR 2-02 1508-02 analogia	Dwuktone malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych bez szpachlowania (malowanie lamperii) poz.27*1,6	m ² m ²	 53,200	
				RAZEM	53,200
6	45000000-7	Roboty dodatkowe			
35 d.6	KNR-W 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach 1,1*0,7	m ² m ²	 0,770	
				RAZEM	0,770

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- l- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	1,8856		1,8856	206,43	389,25					
2.	blachy stalowe żeberkowe 5 mm	szt	1,0000		1,0000	213,80	213,80					
3.	cegła budowlana pełna	szt.	38,4000		38,4000	1,02	39,17					
4.	cement 25 z dodatkami	t	0,0007		0,0007	427,60	0,29					
5.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,0484		0,0484	456,20	22,08					
6.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0024		0,0024	703,58	1,67					
7.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0012		0,0012	818,17	0,97					
8.	Drzwi przeciwpożarowe EI30 jednos- krzydłowe 90x175 cm	szt.	1,0000		1,0000	694,85	694,85					
9.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3850		0,3850	27,66	10,65			25,87	0%	0%
10.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3850		0,3850	22,78	8,77			21,31	0%	0%
11.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	4,5220		4,5220	10,69	48,36					
12.	farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm ³	6,3886		6,3886	7,48	47,79					
13.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	14,2380		14,2380	2,61	37,16					
14.	Gips budowlany szpachlowy	kg	1,6560		1,6560	1,67	2,77					
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0237		0,0237	7,53	0,18					
16.	kołki rozporowe 10 mm	kg	0,2000		0,2000	7,53	1,51					
17.	kotwy stalowe	szt.	3,8700		3,8700	1,82	7,04					
18.	Krata stalowa stała	szt	0,7700		0,7700	246,83	190,06			230,90	0%	0%
19.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	0,2138		0,2138	283,29	60,58					
20.	kształtowniki walcowane - C180	m	2,0000		2,0000	83,38	166,76					
21.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na go- rąco	kg	2,1357		2,1357	4,15	8,86					
22.	masa asfaltowa izolacyjna	kg	1,0085		1,0085	2,95	2,98					
23.	Masa uszczelniająca silikonowa Sili- kon	dm ³	0,0405		0,0405	62,16	2,52					
24.	Okno PCV stałe, O1	szt.	1,0000		1,0000	213,80	213,80					
25.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	13,4075		13,4075	2,98	39,95					
26.	papier ścierny	ark.	28,6376		28,6376	1,60	45,81					
27.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	41,5275		41,5275	1,67	69,35					
28.	pienka poliuretanowa	dm ³	0,1845		0,1845	14,43	2,66					
29.	piasek	m ³	4,3794		4,3794	30,80	134,90					
30.	plytki z kamieni sztucznych	m ²	14,8586		14,8586	21,38	317,67					
31.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,1392		0,1392	53,69	7,48					
32.	preparat gruntujący	dm ³	13,0453		13,0453	7,48	97,57					
33.	pręty do zbrojenia betonu	kg	0,4032		0,4032	3,74	1,51					
34.	rozcieńczalnik	dm ³	2,1280		2,1280	5,35	11,38					
35.	siatka tkana Rabitza	m ²	14,1759		14,1759	5,35	75,84					
36.	studnia schładzająca - prefabrykowa- ne kręgi betonowe	kpl.	1,0000		1,0000	481,05	481,05					
37.	Sucha mieszanka tynkarska	kg	2,9835		2,9835	1,66	4,95					
38.	szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m ³	0,0060		0,0060	167,98	1,01					
39.	woda	m ³	0,2680		0,2680	4,82	1,30					
40.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,0077		0,0077	219,86	1,69					
41.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,3366		0,3366	181,73	61,16					
42.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,1213		0,1213	206,73	25,07					
43.	zaprawa cementowo-wapienna m. 15	m ³	0,9298		0,9298	252,90	235,14					
44.	zaprawa klejąca'	kg	68,9588		68,9588	2,67	184,12					
45.	zaprawa spoinująca'	kg	6,8460		6,8460	0,86	5,88					
46.	zaprawa wapienna m. 4	m ³	0,1270		0,1270	252,90	32,12					
47.	materiały pomocnicze	zł					50,75					
RAZEM							4 060,23					