

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury społecznej i edukacyjnej w Gminie Dydnia**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DYDNIA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 370440212

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 224

**1.5.2.) Miejscowość:** Dydnia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 36-204

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL821 - Krośnieński

**1.5.7.) Numer telefonu:** (13) 4303002

**1.5.8.) Numer faksu:** (13) 4303194

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@gminadydnia.pl](mailto:urząd@gminadydnia.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gminadydnia.pl](http://www.gminadydnia.pl)

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury społecznej i edukacyjnej w Gminie Dydnia

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9dfac8a7-1cc3-4355-95d6-d31f09379154

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00408140

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00214057/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Przebudowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury społecznej i edukacyjnej w Gminie Dydnia

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_dydnia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_dydnia)

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_dydnia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_dydnia)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

2. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

5. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

#### 3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_dydnia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_dydnia)

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Dydnia reprezentowana przez Wójta Gminy.
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Dydnia jest Pani Agnieszka GOŁĄBEK, tel. 723 371 313, e-mail: [inspektorrodo@onet.pl](mailto:inspektorrodo@onet.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr RIIIPP.271.40.2024 prowadzonym w trybie wskazanym w pkt. 3.1 SWZ.
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 ustawy.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia

postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.

7) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

8) Posiadają Państwo:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych ;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Nie przysługuje Państwu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10) Informacja o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy:

– Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

– Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** RIIIPP.271.40.2024

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 2

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. CZĘŚĆ Nr 1 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku GOPS-u w Dydni

2) Modernizacja pomieszczeń w Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym w Krzemiennej

3) Adaptacja pomieszczeń budynku gospodarczego przy weterynarii w Dydni na cele społeczne

2. Zakres prac dla:

CZĘŚĆ Nr 1 Infrastruktura społeczna

1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku GOPS-u w Dydni

1.1) Fundamenty – Ławy fundamentowe oraz stopy fundamentowe wykonane z betonu wodoszczelnego zbrojonego stalą. Wysokość ławy i stóp fundamentowych wg konstrukcji.

1.2) Ściany fundamentowe i podpiwniczenia – Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ocieplone styropianem ekstrudowanym, z oblicowaniem cegłą klinkierową o grubości 24,0 cm;

1.3) Izolacje przeciwwilgociowe – Pozioma na fundamentach – papa termozgrzewalna – Pozioma na podłodze na gruncie – folia PE – Izolacja pionowa ścian fundamentowych – Izolacja dachu – membrana izolacyjna PCV

Izolacje termiczne – Pionowa ścian fundamentowych – płyta typu Polistyren ekstrudowy XPS N-III 10cm, izolacja „otokowa” wykonana jako ciągła wokół zewnętrznej ściany fundamentowej: – Pionowa ścian zewnętrznych – Styropian EPS 040 gr. 20cm – Pozioma posadzki parteru – styropian fs20 gr. 10cm – Pozioma stropu poddasz – wełna mineralna gr. 25cm, będący izolacją akustyczną

1.4) Ściany zewnętrzne – Ściany zewnętrzne grubości 24,0 cm z bloczków z betonu komórkowego docieplonych styropianem EPS 040 gr.20cm.

1.5) Ściany nośne wewnętrzne – Ściany nośne wewnętrzne grubości 24,0 cm z bloczków z betonu komórkowego.

1.6) Ściany działowe – Ściany działowe parteru grubości 12cm z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji systemowej.

1.7) Słupy – Zaprojektowano słupy żelbetowe, wylewane na mokro wg konstrukcji.

1.8) Stropy – Strop żelbetowy, zbrojony wg konstrukcji.

1.9) Wieniec żelbetowy – Zaprojektowano w poziomie ścian fundamentowych, stropu nad parterem, stropu nad piętrem oraz na ściankach kolankowych wieniec żelbetowy, szerokości 24,0cm z betonu zbrojonego stałą wg konstrukcji.

1.10) Podciągi i belki – Zaprojektowano podciągi i belki żelbetowe wg konstrukcji.

1.11) Nadproża – Nadproża żelbetowe do wykonania na placu budowy wg konstrukcji.

1.12) Schody indywidualne, kręcone konstrukcji stalowej.

1.13) Posadzki i podłogi – Wykończenia pomieszczeń – płytki gresowe, antypoślizgowe, posadzka betonowa oraz panele winylowe.

1.14) Malowanie i powłoki zabezpieczające – Malowanie ścian i sufitów: farbami klejowymi lub emulsyjnymi w kolorach półpełnych; – Impregnacja drewna konstrukcyjnego do stopnia niepalności NRO;

1.15) Stolarka okienna i drzwiowa – Okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>\*k – Okna połaciowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m<sup>2</sup>\*k – Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>\*k – Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe typowe o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>\*k;

1.16) Dach – Nachylenie głównych połaci dachowych 20 o – Konstrukcja drewniana – Krycie blacha powlekana lub dachówka; – Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej grubości 0,5 cm w kolorze pokrycia; – Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej grubości 0,5 cm w kolorze pokrycia;

1.17) Powłoki ochronne, styki - elementy konstrukcji więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi, materiałami bezpiecznymi dla zdrowia człowieka. Zewnętrzne elementy drewniane, szczyty dachów, zabezpieczyć preparatami ognioochronnymi i wodoodpornymi nadającymi jednocześnie właściwą kolorystykę, - elementy stalowe zabezpieczyć poprzez dokładne ich oczyszczenie, pomalowanie emalią podkładową chlorokauczukową oraz dwukrotne pomalowanie emalią nawierzchniową, - styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez „przełożenie”, oddzielenie ich papą lub folią PE.

1.18) Wykończenia budynku – Ściany wewnętrzne: tynki gipsowe (w łazience) lub kat. III cementowo – wapienne; – Ściany zewnętrzne: tynki kat. III szlachetne cementowo – wapienne; – Na elewacji wykonać tynk o w kolorze jasnym, cokoły wykończyć okładziną kamienną – Pokrycie dachu w kolorze grafitowo-szarym, matowe – Wokół budynku należy wykonać opaskę z płytek chodnikowych szerokości 50 cm ze spadkiem 2% od budynku

1.18) Instalacje sanitarne (kanalizacja sanitarna podposadzkowa i podstropowa, kanalizacja sanitarna urządzenia i biały montaż, instalacja wodociągowa, instalacja centralnego ogrzewania, gazowa, instalacja wentylacji, osprzęt wentylacyjny, centrale wentylacyjne i wentylatory, automatyka wentylacji, pozostałe wg projektu)

1.19) Instalacje elektryczne (instalacja gniazd wtykowych i oświetlenie, okablowanie i tablice rozdzielcze, biały osprzęt, instalacja teleinformatyczna, pomiary elektryczne, instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych, PWP linie kablowe, pozostałe wg projektu),

1.20) Wyposażenie zgodnie z załączoną specyfikacją-zestawieniem,

1.21) Zagospodarowanie terenu niwelacja terenu, obsadzenia i trawniki, place, miejsca postojowe, utwardzenia i drogi zgodnie z projektem.

1.22) Demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń i elementów instalacji (np. oświetlenie zewnętrzne, instalacja CCTV, instalacja alarmowa itp.) .

2) Modernizacja pomieszczeń w Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym w Krzemiennej

2.1) Roboty budowlane (wykonanie ścianki działowej, tynki sufitów i ścian, gładzie gipsowe i malowanie, montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, posadzkowe warstwy wyrównujące i izolacje poziome, wykonanie posadzek z płytek terrakota, licowanie ścian płytkami glazurowanymi, wywóz gruzu)

2.2) Roboty instalacyjne (montaż osprzętu instalacji elektrycznej wraz z jej sprawdzeniem, biały montaż instalacji wod-kan.).

2.3) Zakup i dostawa sprzętu rehabilitacyjnego do punktu wypożyczalni

3) Adaptacja pomieszczeń budynku gospodarczego przy weterynarii w Dydni na cele społeczne

3.1) Wymiana pokrycia dachu,

3.2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

3.3) Tynki wewnętrzne, izolacje poddasza, gładzie gipsowe, malowanie ścian i sufitów,

3.4) Posadzki (wykonanie podkładów, izolacje przeciwwilgociowe, izolacje cieplne z płyt styrodur, warstwy wyrównawcze, posadzki z płytek ceramicznych),

3.5) Elewacja i docieplenie (docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną, podbitka okapu dachu, wykonanie płytki odbojowej i podestów z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa kamiennego ograniczonej obrzeżami betonowymi),

3.6) Roboty instalacyjne (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem).

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

#### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45261410-1 - Izolowanie dachu
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45223821-7 - Elementy gotowe
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 39100000-3 - Meble

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## Część 2

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. CZĘŚĆ Nr 2 INFRASTRUKTURA EDUKACYJNA

1) Rozbudowa i przebudowa Gminnego Przedszkola w Dydni

2. Zakres prac dla:

1) Rozbudowa i przebudowa Gminnego Przedszkola w Dydni

1.1) Fundamenty Projektowane – Ławy fundamentowe oraz stopy fundamentowe wykonane z betonu wodoszczelnego zbrojonego stalą. Wysokość ławy i stóp fundamentowych wg konstrukcji.

- 1.2) Ściany fundamentowe i podpiwniczenia Projektowane – Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ocieplone styropianem ekstrudowanym, z oblicowaniem cegłą klinkierową o grubości 24,0 cm; .
- 1.3) Izolacje przeciwwilgociowe – Pozioma na fundamentach – papa asfaltowa na lepiku asfaltowym – Pozioma na podłodze na gruncie – geowłóknina – Izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym – Izolacja dachu – folia paroprzepuszczalna  
Izolacje termiczne – Pionowa ścian fundamentowych – płyta typu Polistyren ekstrudowy XPS 10cm, izolacja „otokowa” wykonana jako ciągła wokół zewnętrznej ściany fundamentowej: – Pionowa ścian zewnętrznych – Styropian EPS 040 gr. 20cm – Pozioma posadzki parteru – styropian EPS gr. 15cm – Pozioma stropu poddasza – styropian EPS gr. 8cm, będący izolacją akustyczną
- 1.4) Ściany zewnętrzne – Ściany zewnętrzne grubości 24,0 cm z pustaków ceramicznych docieplonych styropianem EPS 040 gr.20cm,
- 1.5) Ściany działowe – Ściany działowe parteru grubości 15cm z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji systemowej wypełnione wełną mineralną
- 1.6) Stropy – Strop żelbetowe, zbrojone wg konstrukcji
- 1.7) Wieniec żelbetowy – Zaprojektowano w poziomie ścian fundamentowych, stropu nad parterem, stropu nad piętrem oraz na ściankach kolankowych wieniec żelbetowy szerokości 24,0cm z betonu zbrojonego stalą wg konstrukcji,
- 1.8) Podciągi i belki – Zaprojektowano podciągi i belki żelbetowe wg konstrukcji
- 1.9) Nadproża – Nadproża żelbetowe do wykonania na placu budowy wg konstrukcji
- 1.10) Schody
- 1.11) Posadzki i podłogi – Wykończenia pomieszczeń – płytki gresowe, antypoślizgowe, posadzka betonowa oraz panele winylowe
- 1.12) Malowanie i powłoki zabezpieczające – Malowanie ścian i sufitów: farbami klejowymi lub emulsyjnymi w kolorach półpełnych; – Impregnacja drewna konstrukcyjnego do stopnia niepalności NRO;
- 1.13) Stolarka okienna i drzwiowa – Okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>\*k – Okna połaciowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m<sup>2</sup>\*k – Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>\*k – Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe typowe o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>\*k;
- 1.14) Dach – Nachylenie głównych połaci dachowych 35 o ; – Konstrukcja drewniana; – Krycie blachą na rąbek; – Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej grubości 0,5 cm w kolorze pokrycia; – Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej grubości 0,5 cm w kolorze pokrycia;
- 1.15) Sufit podwieszany – Płyta OSB; – Wełna mineralna – 30 cm; – Rusz metalowy; – Folia izolacyjna; – 1,25 cm płyta GK-F - REI 60;
- 1.16) Powłoki ochronne, styki – elementy konstrukcji więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi, materiałami bezpiecznymi dla zdrowia człowieka. Zewnętrzne elementy drewniane, szczyty dachów, zabezpieczyć preparatami ognioochronnymi i wodoodpornymi nadającymi jednocześnie właściwą kolorystykę. – styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez „przełożenie”, oddzielenie ich papą lub folią PE.
- 1.17) Wykończenia budynku – Ściany wewnętrzne: tynki gipsowe (w łazience) lub kat. III cementowo – wapienne; – Ściany zewnętrzne: płytka klinkierowa, blacha na rąbek; Elewację wyłożyć płytką elewacyjną klinkierową, – Pokrycie dachu w kolorze grafitowo-szarym, – Wokół budynku należy wykonać opaskę z płytek chodnikowych szerokości 50 cm ze spadkiem 2% od budynku.
- 1.18) Instalacje sanitarne (kanalizacja sanitarna podposadzkowa i podstropowa, kanalizacja sanitarna urządzenia i biały montaż, instalacja wodociągowa, instalacja centralnego ogrzewania, gazowa, instalacja wentylacji, osprzęt wentylacyjny, centrale wentylacyjne i wentylatory, automatyka wentylacji, pozostałe wg projektu)
- 1.19) Instalacje elektryczne (instalacja gniazd wtykowych i oświetlenie, okablowanie i tablice rozdzielcze, biały osprzęt, instalacja teleinformatyczna, pomiary elektryczne, instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych, PWP linie kablowe, pozostałe wg projektu)
- 1.19) Wyposażenie zgodnie z załączonym zestawieniem
- 1.20) Zagospodarowanie terenu – przełożenie placu zabaw wraz z wymianą niezbędnych elementów, ogrodzenia, niwelacje terenu, obsadzenia i trawniki, place, miejsca postojowe, utwardzenia i drogi zgodnie z projektem.
- 1.21) Demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń i elementów instalacji (np. oświetlenie zewnętrzne, instalacja CCTV, instalacja alarmowa itp.) .

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45223821-7 - Elementy gotowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

39100000-3 - Meble

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesięcy

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

I) W odniesieniu do Wykonawcy:

1.1) dla CZĘŚCI 1

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w

tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: minimum jedno zamówienie obejmujące zrealizowaną robotę budowlaną w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości minimum 500.000,00 zł.

#### 1.2) dla CZĘŚCI 2

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: minimum jedno zamówienie obejmujące zrealizowaną robotę budowlaną w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości minimum 500.000,00 zł.

#### Uwaga:

1. za roboty zakończone uznaje się takie, dla których wystawiono Świadectwo przejęcia, Protokół końcowego odbioru lub inny dokument, potwierdzający odbiór ich przez Inwestora,
2. wartości podane w innych walutach, niż wskazane przez Zamawiającego, należy przeliczyć w oparciu o średni kurs NBP ogłoszony na dzień wszczęcia niniejszego postępowania.

II) W odniesieniu do osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

#### 2.1) dla CZĘŚCI Nr 1

a) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe, tj. 1 (jedna) osoba: kierownik budowy – jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym,

#### 2.2) dla CZĘŚCI Nr 2

a) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe, tj. 1 (jedna) osoba: kierownik budowy – jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.

#### UWAGA:

1. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

2. Niezależnie od powyższych wymagań Wykonawca zapewni w ramach zamówienia kierowanie branżowymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego niezbędnymi do prawidłowej realizacji zadania.

III. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IV. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

V. Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale X SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy —w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty — w odniesieniu do



warunku określonego w pkt. 8.2.4.1.1 SWZ (część 1 zamówienia), pkt.8.2.4.1.2 SWZ (część 2 zamówienia)  
 b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 9 do SWZ — w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 8.2.4.2.1 SWZ (część 1 zamówienia), 8.2.4.2.2 SWZ (część 2 zamówienia).

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy - do wykorzystania wzór (druk), stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ (przy czym Wykonawca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinna ona wówczas obejmować dane wymagane dla oferty w SWZ i załącznikach);
- 2) „Kosztorys ofertowy”, sporządzony w oparciu o otrzymany od Zamawiającego przedmiary robót (osobny dla części nr 1 i części nr 2) . Kosztorys ofertowy powinien zawierać podstawę wyceny robót, opis robót (zgodny z opisami ujętymi w przedmiarze robót i/lub wynikający z zapisów dokumentacji stanowiącej zał.1 do SWZ), obmiar zastosowany w przedmiarze robót oraz cenę jednostkową netto dla każdej pozycji przedmiaru – odrębne załączniki dla części nr 1 zamówienia i części nr 2 zamówienia.
- 3) Oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1 SWZ;
- 4) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.2 SWZ (jeżeli dotyczy),
- 5) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 11.3 SWZ (jeżeli dotyczy),
- 6) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:
  - a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
  - b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
  - c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt 10.1. SWZ, składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - b) w przypadku, o którym mowa w punkcie 8.4 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 7 do SWZ.
  - c) zobowiązani są oni na wezwanie zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa, o których mowa w pkt.10.3 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt.10.3.1 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.
3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3a, 3b do SWZ (zał.3a dla części nr 1, zał. 3b dla części nr 2) .
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz postanowieniami Wzoru Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3a,3b do SWZ (zał.3a dla części nr 1, zał. 3b dla części nr 2).
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-31 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/gminadydnia>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-31 10:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn.zm.) – przesłanka obligatoryjna.

2. Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 85% przewidywanej wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 15% przewidywanej wartości Inwestycji.

Numer wniosku o dofinansowanie: Edycja8/2023/5526/PolskiLad