



GMINA IZABELIN

Izabelin, 13.11.2023 r.

ZP.271.40.2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. - dalej „ustawa Pzp”), pn. **UDZIELENIE DŁUGOTERMINOWEGO KREDYTU BANKOWEGO DLA GMINY IZABELIN.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp zamawiający, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”), udziela wyjaśnień w poniższej kwestii:

- 1) Czy Zamawiający potwierdza, że w Projekcie Postanowień Umowy (dalej zwanym PPU), w miejscach, gdzie używa określenia Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia miał na myśli Specyfikację Warunków Zamówienia?

Odpowiedź: TAK

- 2) Czy Zamawiający potwierdza, że zapis w dokumencie PPU w § 1 ust. 3 o integralności z Umową Oferty i SWZ nie oznacza konieczności dołączania wydruków obydwóch tych dokumentów do umowy kredytowej, a zaakceptuje możliwość dołączenia jako załącznika jedynie oferty Wykonawcy z uwagi na dużą objętość ewentualnej umowy kredytowej, gdyby miała ona zawierać również SWZ?

Odpowiedź: TAK

- 3) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastąpienie zapisu z § 4 ust. 1 PPU dotyczącego zadłużenia przeterminowanego, bardziej szczegółowym zapisem:

„1) W przypadku opóźnienia w spłacie Kredytu Wykonawca pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata, do dnia dokonania spłaty włącznie, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych, po upływie terminu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności na cele gospodarcze, określonej w uchwale Zarządu Wykonawcy obowiązującej w okresach, za które oprocentowanie jest naliczane i podawanej do wiadomości klientom w komunikacie Wykonawcy udostępnionym w lokalach Wykonawcy, niezależnie od innych form powiadomienia.

2) W dniu zawarcia Umowy stopa procentowa, o której mowa w ust. 1, wynosi % w stosunku rocznym.”

Odpowiedź: TAK

- 4) Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:
- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

Odpowiedź: NIE

- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);

Odpowiedź: NIE

- c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

Odpowiedź: NIE

- d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź: NIE

- 5) Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2 % dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł

Odpowiedź: TAK, potwierdzamy.

- 6) Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź: TAK, potwierdzamy

- 7) Czy Zamawiający wskutek wystąpienia zdarzeń, które nie były znane na moment uchwalenia budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej wprowadził w ciągu roku w tych uchwałach zmianę spowodowaną:

a) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub

b) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%

- w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

Odpowiedź: NIE

- 8) Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Odpowiedź: TAK, potwierdzamy

- 9) Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odpowiedź: TAK, wyrażamy zgodę

- 10) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, w części dotyczącej ustalania zasad oprocentowania kredytu, w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestanie być stawką jedyną/właściwą jako stawka referencyjna dla kredytów (np. zaprzestanie jej publikacji), a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie stosownych klauzul regulujących te okoliczności.

Odpowiedź: TAK, potwierdzamy

- 11) Prośba o podanie informacji w zakresie:

a) posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego, jeśli tak to, jakie i z jakim udziałem %-owym wraz z nazwą firmy i numerem REGON.

Odpowiedź:

- **GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI IZABELIN „MOKRE ŁĄKI” SP. Z O.O.; REGON 017277808; 100% UDZIAŁÓW;**

- **RYŚ IZABELIN SP. Z O.O.; REGON 526651598; 100% UDZIAŁÓW.**

b) udzielonych poręczeń i gwarancji, jeśli tak to komu i w jakiej wysokości oraz jaka jest aktualna kwota wynikająca z udzielonego poręczenia i do kiedy?

Odpowiedź: BRAK

c) czy Zamawiający emitował papiery wartościowe / obligacje - Jeżeli tak to w jakiej wysokości, na jaki okres i jaki jest aktualny stan zadłużenia?

Odpowiedź: WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA DO NINIEJSZYCH WYJAŚNIEŃ

d) realizowanych inwestycji finansowanych lub współfinansowanych ze środków UE

Odpowiedź: WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY W SPRAWIE WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ (ZAŁĄCZNIK PRZEDSIĘWZIĘC WIELOLETNICH)

- 12) Jeżeli podmiotem powiązany z Zamawiającym jest SPZOZ, to prośba o przedłożenie sprawozdań finansowych SPZOZ oraz przekazanie informacji, czy SPZOZ:

a) realizuje program naprawczy,

- b) czy korzysta z kredytów , w tym poręczonych przez Gminę,
- c) czy planowane jest w okresie kredytowania Gminy przekształcenie (prywatyzacja) i w związku z tym przejście przez Gminę zobowiązań SPZOZ,

Odpowiedź: SPRAWOZDANIA FINANSOWE SPZOZ W IZABELINIE SĄ PUBLIKOWANE NA STRONIE BIP.IZABELIN.PL, SPZOZ NIE REALIZUJE PROGRAMU NAPRAWCZEGO, NIE KORZYSTA Z KREDYTÓW, NIE PLANUJE SIĘ TEŻ PRYWATYZACJI SPZOZ

- 13) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowania w umowie kredytu zapisu:

„Jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania Kredytobiorcy:

a) wobec Banku, lub

b) wobec innych podmiotów lub instytucji finansowych, tj. w np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych,

stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie 5 dni roboczych od daty wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata Kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć Umowę.”?

Odpowiedź: TAK

- 14) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w umowie kredytu następujących zapisów:

„Kredytobiorca zobowiązuje się do:

a) dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych zabezpieczeniach,

b) powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach, a także w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki,

c) zwrotu wszelkich niezbędnych kosztów poniesionych przez Bank w związku z niedotrzymaniem przez Kredytobiorcę warunków umowy,

d) zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytu, były traktowane, co najmniej równorzędnie, w szczególności, co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.”?

Odpowiedź: TAK

- 15) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w umowie kredytu następujących zapisów:

„Zobowiązanie się Klienta w umowie kredytu do składania w Banku lub umieszczania na oficjalnych stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Klienta:

a) dokumentów do oceny sytuacji społeczno- finansowej w okresie kredytowania, tj. kwartalnych sprawozdań finansowych z wykonania budżetu Klienta (Rb-Z, Rb-NDS, Rb-N, Rb-28S, RB-27S) w terminie do końca miesiąca następującego po kwartale, za który Klient zobowiązany jest sporządzić sprawozdania finansowe z wykonania budżetu oraz sprawozdań z wykonania budżetu za poszczególne lata budżetowe w terminie do końca miesiąca następującego po ich sporządzeniu, oraz opinii RIO do sprawozdań finansowych w okresie prowadzenia przez bank obsługi kredytu Klienta.

b) projektów budżetów i projektów WPF po wprowadzonych zmianach w ciągu roku,

c) innych informacji i oświadczeń, które w opinii banku są niezbędne do oceny społeczno–finansowej Kredytobiorcy”

Odpowiedź: TAK

- 16) Czy w związku z zapisem w § 1 ust. 8 zał. nr 5 do SWZ vide zapis z § 1 ust. 10 zał. nr 5 do SWZ, terminy zmiany oprocentowania kredytu mają się pokrywać z okresami obrachunkowymi?

Odpowiedź: TAK

- 17) Prosimy o doprecyzowanie o jakim terminie jest mowa w § 3 ust. 2 zał. nr 5 do SWZ, w którym jest odniesienie do § 1 ust. 1 umowy: „2. W przypadku spłaty całości kredytu lub jego części przed terminem określonym w § 1 ust. 1 umowy, oprocentowanie będzie liczone za okres faktycznego korzystania z kredytu.”?

Odpowiedź: CHODZI O UMOWNY TERMIN ZAKOŃCZENIA UMOWY KREDYTOWEJ, KTÓRY ZGODNIE Z § 1 ust. 1 UMOWY UPŁYWA 28.12.2033 r.

- 18) Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: NIE, SKARBNIK GMINY NIE JEST JEJ REPREZENTANTEM, A BIORĄC POD UWAGĘ KONSEKWENCJE WYNIKAJĄCE Z ART. 8 USTAWY Z DNIA 28 KWIEŃNIA 1936 R. PRAWO WEKSLOWE, SKARBNIK NIE POWINIEN SKŁADAĆ KONTRASYGNATY NA WEKSLU IN BLANCO, NATOMIAST SKŁADA PODPIS NA DEKLARACJI WEKSLOWEJ

19) Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: TAK

20) Prosimy o informację, czy na umowie kredytowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: TAK

21) Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.?

Odpowiedź: NIE

22) Jeżeli na pytanie nr 21 odpowiedź TAK, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź: NIE DOTYCZY

23) W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu (data);

Odpowiedź: 05.12.2023 r.

b) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy”.

Odpowiedź: TAK

24) W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy:

a) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł?

Odpowiedź: NIE DOTYCZY

25) Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: TAK

26) Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym Wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025 roku w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

(Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy).

Odpowiedź: TAK

27) Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

(Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową).

Odpowiedź: TAK

28) Prosimy o wskazanie czy:

- a) na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? Jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Odpowiedź: NIE

- d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Odpowiedź: NIE

- e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- f) posiadają Państwo podpisane umowy ugody lub pisemne ustalenia z ZUS i US?

Jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Odpowiedź: NIE

- g) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź: NIE

- h) w okresie ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta).

Jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Odpowiedź: NIE

29) Prosimy o podanie:

- a) wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź: 0,00 ZŁ

- b) podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- na jaką kwotę, na jaki okres i jakiemu podmiotowi udzielono poręczenia?
- czy zobowiązania są spłacane przez JST, jeżeli tak to prosimy o szczegóły?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: NIE DOTYCZY

30) Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (na ostatni dzień zamkniętego miesiąca) w formie załączonej na przedostatniej stronie formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a) kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

- b) zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź: INFORMACJE ZAWARTE W ZAŁĄCZNIKU DO WYJAŚNIEŃ DO SWZ

31) Prosimy o informację:

- a) jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 i 2021 roku oraz w 2022 roku;

Odpowiedź: NIEZNACZNY SPADEK DOCHODÓW PODATKOWYCH I WZROST WYDATKÓW BIEŻĄCYCH

- b) jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 i 2021 roku oraz w 2022 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

Odpowiedź: ZGODNIE Z DANymi WYKAZANYMI W WPF

- c) czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: NIE STOSOWANO INNYCH WYŁĄCZEŃ

32) Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2021 i 2022 roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach RB.

Odpowiedź: ŚRODKI NA UZUPEŁNIENIE SUBWENCJI OGÓLNEJ W WYSOKOŚCI 3 050 478 ZŁ ZOSTAŁY UJĘTE W SPRAWOZDANIU RB-27S ZA 2021 ROK PO STRONIE WYKONANIA (W DZIALE 758 ROZDZIALE 75802), NATOMIAST W ROKU 2022 ZOSTAŁY ZAPLANOWANE JAKO PRZYCHODY ZWIĄZANE ZE SZCZEGÓLNYMI ZASADAMI WYKONANIA BUDŻETU

33) Prosimy o wskazanie kwoty środków - dodatkowych dochodów w 2022 roku z tytułu udziału we wpływach z podatku PIT oraz w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach RB.

Odpowiedź: ŚRODKI Z DODATKOWYCH DOCHODÓW Z TYTUŁU UDZIAŁÓW W PODATKU PIT W WYSOKOŚCI 4 487 862,70 ZŁ ZOSTAŁY UJĘTE W SPRAWOZDANIU RB-27S ZA 2022 ROK PO STRONIE PLANU I WYKONANIA (W DZIALE 756 ROZDZIALE 75621), NATOMIAST W ROKU 2023 ZOSTAŁY UJĘTE W RAMACH PRZYCHODÓW Z WOLNYCH ŚRODKÓW

34) Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):

Odpowiedź: NIE

35) Jakie są przyczyny:

- a) spadku dochodów bieżących w 2023 roku?

Odpowiedź: SPADEK DOCHODÓW Z TYTUŁU UDZIAŁÓW W PODATKU PIT W WYNIKU ZMIA W PRAWIE PODATKOWYM ORAZ PRZENIESIENIE REALIZACJI WYPŁAT W RAMACH PROGRAMU RODZINA 500+ DO ZUS

- b) wzrostu dochodów majątkowych w 2023 roku w porównaniu do roku 2022?

Odpowiedź: AKTYWNOŚĆ W ZAKRESIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH I POZYSKIWANIE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA INWESTYCJE W 2023 R.

- c) niewielkiego wzrostu wydatków bieżących w 2023 roku w porównaniu do 2022 roku?

Odpowiedź: OSZCZĘDNOŚCI W WYDATKACH BIEŻĄCYCH I PRZENIESIENIE REALIZACJI WYPŁAT W RAMACH PROGRAMU RODZINA 500+ DO ZUS

- d) wzrostu dochodów majątkowych w 2023 roku w porównaniu do roku 2022?

Odpowiedź: AKTYWNOŚĆ W ZAKRESIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH I POZYSKIWANIE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA INWESTYCJE W 2023 R.

36) Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie założenia wartości dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2024-2025.

Odpowiedź: PLANOWANE SĄ SPRZEDAŻE DZIAŁEK GMINNYCH, KTÓRE NIE BĘDĄ WYKORZYSTYWANE POD DZIAŁALNOŚĆ PUBLICZNĄ – ŁĄCZNIE 7 NIERUCHOMOŚCI

37) Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w 2023 roku w wysokości -1 115 935,45 PLN?

Odpowiedź: *ZMNIJSZONE W STOSUNKU DO LAT POPRZEDNICH PLANOWANE PRZEZ MINISTERSTWO FINANSÓW WPŁYWY Z TYTUŁU UDZIAŁÓW W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH – FINANSOWANIE DEFICYTU OPERACYJNEGO PRZYCHODAMI Z WOLNYCH ŚRODKÓW Z LAT UBIEGŁYCH, W TYM Z TYTUŁU REKOMPENSATY UTRACONYCH DOCHODÓW (UZUPEŁNIENIE SUBWENCJI OGÓLNEJ)*

38) Prosimy o wyjaśnienie niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych na dzień 31.12.2022 r.

Odpowiedź: *W ODNIESIENIU DO DOCHODÓW MAJĄTKOWYCH – W PRZYPADKU 2 NIERUCHOMOŚCI, PRZETARG REALIZOWANY W GRUDNIU 2022 ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM; W ODNIESIENIU DO WYDATKÓW MAJĄTKOWYCH – W PRZYPADKU ZADAŃ WIELOLETNICH, ZMIANY HARMONOGRAMU REALIZACJI KILKU INWESTYCJI (W TYM ROZBUDOWY ZAPLECZA SPORTOWEGO) W GRUDNIU 2022 R. – PO OSTATNIEJ ZMIANIE BUDŻETU W 2022 R.*

39) Prosimy o wyjaśnienie niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych na dzień 30.09.2023 r.

Odpowiedź: *ROZLICZENIA WIĘKSZOŚCI INWESTYCJI, ZGODNIE Z REALIZOWANYMI HARMONOGRAMAMI, DOKONAJĄ SIĘ W IV KW. 2023 R., NATOMIAST DOCHODY MAJĄTKOWE Z TYTUŁU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOTACJI INWESTYCYJNYCH BĘDĄ ZREALIZOWANE NA POČZĄTKU GRUDNIA BR.*

40) Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 30.09.2023 r.? Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

Odpowiedź: *SĄ TO NALEŻNOŚCI OD DŁUŻNIKÓW ALIMENTACYJNYCH ORAZ PODATNIKÓW PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PROWADZONE SĄ POSTĘPOWANIA WINDYKACYJNE I EGZEKUCYJNE W CELU ODZYSKANIA NALEŻNOŚCI*

41) Na jakim poziomie (kwota) na dzień 02.11.2023 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odpowiedź: *0,00 ZŁ. OBECNIE PODPISANE SĄ UMOWY PRZEDWSTĘPNE SPRZEDAŻY NA KWOTĘ PONAD 5 MLN ZŁ, Z KTÓRYCH WPŁYW PLANOWANY JEST NA POČZĄTKU GRUDNIA BR.*

42) Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2023 roku:

a) został jednoznacznie określony?

Odpowiedź: *TAK*

b) został wyceniony?

Odpowiedź: *TAK*

43) Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku w 2023 roku?

Odpowiedź: *CENA OSIĄGNIĘTA W PIERWSZYM PRZETARGU ORAZ CENA WYWOŁAWCZA DZIAŁEK W KOLEJNYM PRZETARGU DAJE ŁĄCZNĄ KWOTĘ 11.368.500 ZŁ*

44) Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej w 2023 roku?

Odpowiedź: *8.000.000 ZŁ*

45) Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?

Odpowiedź: *TAK, W PRZYPADKU 2 NIERUCHOMOŚCI, PRZETARG REALIZOWANY W GRUDNIU 2022 ZAKOŃCZYŁ SIĘ WYNIKIEM NEGATYWNYM.*

46) Czy dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2023-2025 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

Odpowiedź: *TAK – W WIĘKSZOŚCI INWESTYCJI SĄ PODPISANE UMOWY O DOFINANSOWANIE I ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE.*

47) Prosimy o informację czy uwagi Składu Orzekającego, które zostały zawarte w opinii RIO w sprawie projektu budżetu na rok 2023 zostały uwzględnione przez Państwa i usunięte przy podejmowaniu uchwały budżetowej na rok 2023 przez Radę Gminy Izabelin?

Odpowiedź: *TAK*

48) Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z JST wraz z podaniem: nr regon i % udziałów w kapitałach.

Odpowiedź: *ZGODNIE Z PKT 11 LIT. A) NINIEJSZYCH WYJAŚNIEŃ*

49) Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa

handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: NIE

50) Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) ochronę przed suszą?

Odpowiedź: NIE

b) przeciwdziałanie skutkom upałów?

Odpowiedź: NIE

c) ochronę przed powodzią?

Odpowiedź: NIE

d) ochronę przed podtopieniami?

Odpowiedź: NIE

e) przeciwdziałanie niedoborom wody?

Odpowiedź: TAK

51) Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) instalacje OZE?

Odpowiedź: TAK

b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne?

Odpowiedź: TAK

c) termomodernizacje budynków?

Odpowiedź: TAK

d) poprawę efektywności wykorzystania energii?

Odpowiedź: TAK

e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu?

Odpowiedź: TAK

f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura?

Odpowiedź: TAK

g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków?

Odpowiedź: NIE

h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu?

Odpowiedź: TAK

52) Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej)?

Odpowiedź: TAK

b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.)?

Odpowiedź: NIE

- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej)?

Odpowiedź: TAK

- d) włączanie grup marginalizowanych?

Odpowiedź: NIE

- e) wyrównywanie nierówności społecznych?

Odpowiedź: TAK

- 53) W związku z zastrzeżeniami zawartymi w SWZ dotyczącymi możliwości zmiany umowy, w tym zmiany harmonogramu spłat kredytu - czy Zamawiający wyraża zgodę, aby powyższe zmiany wymagały zgody obu Stron umowy? (nie dotyczy wcześniejszej spłaty).

Odpowiedź: TAK

- 54) Czy umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy (wybranego Oferenta) z uwzględnieniem zapisów zawartych w SWZ?

Odpowiedź: TAK

- 55) Okres karencji w spłacie odsetek do dnia 27.12.2023 roku (karencja jest liczona do dnia poprzedzającego dzień spłaty). Czy pierwsza rata kapitałowa będzie płatna do dnia 28.03.2024 r., a kolejne raty płatne kwartalnie do 28-go dnia danego miesiąca tj. 28.03, 28.06, 28.09, 28.12 w całym okresie kredytowania?

Odpowiedź: TAK

- 56) Czy pierwsza rata odsetkowa będzie płatna do dnia 28.12.2023 r., a kolejne raty płatne kwartalnie do 28-go dnia danego miesiąca tj. 28.03, 28.06, 28.09, 28.12 w całym okresie kredytowania?

Odpowiedź: TAK

- 57) Czy ostatnia rata odsetek będzie płatna razem z ostatnią ratą kapitału tj. do dnia 28.12.2033 roku?

Odpowiedź: TAK

- 58) Prosimy o informację w jaki sposób mają być naliczane odsetki od zadłużenia przeterminowanego: wg zasad obowiązujących u wybranego Oferenta czy wg odsetek ustawowych?

Odpowiedź: WEDŁUG ZASAD OBOWIĄZUJĄCYCH U WYBRANEGO OFERENTA

- 59) Prosimy o informację jaką stawkę bazową ma Zamawiający na myśli w zał. 5 do SWZ §2:

- a) stawkę ustalaną na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna z 10 ostatnich notowań ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego, obowiązuje od 1-go dnia kalendarzowego następnego kwartału?

Odpowiedź: NIE

czy

- b) stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości średniej WIBOR 3M z 10 ostatnich dni roboczych miesiąca, obowiązująca od 1 dnia następnego miesiąca?

Odpowiedź: TAK

- 60) Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby sposób naliczania odsetek był zgodny z funkcjonującym w systemie informatycznym u wybranego Wykonawcy (Oferenta) – opisany poniżej?

„Odsetki od wykorzystanego kredytu obliczane są na bieżąco w okresach obrachunkowych i płatne w dniu zakończenia każdego okresu obrachunkowego, przy czym:

- a) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w dniu poprzedzającym dzień spłaty (28.12.2023 r.),

- b) kolejne, kwartalne okresy obrachunkowe, liczone są od dnia spłaty i kończą się w dniu poprzedzającym (28 dzień miesiąca kończącego kolejny kwartał) (odpowiednio 28 marca, 28 czerwca, 28 września, 28 grudnia),

- c) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu”.

Odpowiedź: TAK

- 61) Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Zmiany do uchwały budżetowej na 2023 rok wraz z załącznikami - po dniu 24.10.2023 – **NIE WYSTĄPIŁY ZMIANY**

2. Ostatnia zmiana do uchwały WPF na lata 2023-2039 wraz z załącznikami i objaśnieniami - po dniu 24.10.2023 – **NIE WYSTĄPIŁY ZMIANY**