

DECYZJA Nr 1CP-II/2021

Na podstawie art. 4. ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świebódzin, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje Pan Eryk Wroński reprezentujący firmę MOSTY I DROGI-PROJEKTOWANIE, NADZORY I EKSPERTYZY, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów szczególnych oraz uzgodnień wg art. 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. (postanowienie z dnia 07.12.2020r., znak: PO.ZPU.1.522.1588.2020.SD), z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu (postanowienie z dnia 14.12.2020r., znak: PO.RPP.437.1528m.2020.MN) w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i ustaleń z Zarządcą dróg gminnych w zakresie inwestycji zlokalizowanej w pasie drogowym drogi gminnej

**ustalam warunki lokalizacji
dla inwestycji celu publicznego
pn.: „Budowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 006121F w miejscowości Gościkowo”.**

PODSTAWY PRAWNE

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- Obowiązujące przepisy odrębne;
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r., poz. 961 ze zm.),
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.),
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.),
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020r., poz. 833 ze zm.),
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 ze zm.),
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.),
12. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.),
13. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020r., poz. 283 ze zm.),
14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797 ze zm.)
15. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2020r. poz.1990),
16. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.Dz. U. z 2020r., poz. 1439),
17. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj.Dz. U. z 2020r., poz. 2028),
18. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.),
19. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz. U. z 2020r., poz. 2052),
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2019, poz. 1065 ze zm.),
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj.Dz. U. z 2019r., poz.1839),
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., poz. 719 ze zm.).
23. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj.Dz. U. z 2019, poz. 393)
24. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (tj.Dz. U. z 2012, poz. 463),
25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (tj.Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
26. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj.Dz. z 2020r., poz. 1609),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj.Dz. U. z 2014r., poz. 112).
28. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 ze zm.).

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego (Załącznik nr 2), stwierdza się że planowana inwestycja w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełnia wymogi zawarte w art. 53 ustawy do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej wnioskiem.

1.1. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna,

1.2. Sposób użytkowania:

W ramach inwestycji „Budowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 006121F w miejscowości Gościkowo” realizowane będzie:

- rozbiórka istniejącego mostu drogowego w ciągu drogi gminnej nr 006121F,
- budowa nowego mostu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego w ciągu drogi gminnej nr 006121F wraz z korektą dojazdu do mostu.

Podstawowe parametry obiektu:

- długość całkowita- około 15,55m,
- szerokość całkowita- około 8,15m,
- szerokość jezdni na obiekcie- minimum około 4,00m,
- szerokość użytkowa chodnika- minimum około 2,00m.

1.3. Adres i położenie inwestycji: inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 307/6, 310/4, 164 oraz 319 (Paklica) położonych w obrębie 0004 Gościkowo gmina Świebodzin oraz na działce o nr ewid. 516/4 położonej w obrębie 0007 Jordanowo gmina Świebodzin.

1.4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego i zagospodarowania terenu;

Linia zabudowy: w granicach istniejących pasów drogowych dróg gminnych oraz w granicach działki stanowiącej ciek wodny.

Charakterystyka planowanej zabudowy:

Podstawowe parametry obiektu:

- długość całkowita- około 15,55m,
- szerokość całkowita- około 8,15m,
- szerokość jezdni na obiekcie- minimum około 4,00m,
- szerokość użytkowa chodnika- minimum około 2,00m.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI;

2.1 Ustaleń dotyczących ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2.1.1. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

W dniu 02.10.2020r. Burmistrz Świebodzina wydał DECYZJĘ, Nr 26/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak: GROŚ.6220.20.2020.MO, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej

2.1.2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;

- z art. 75 ust.1: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronie gleby, zieleni i stosunków wodnych

2.1.3. Z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne;

- z art. 234 ust. 1 pkt. 1 i 2: właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1.) zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 2.) odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

- obszary ochronne zbiorników wód podziemnych i ujęć wodnych z ustaleń w trybie w/w ustawy:
Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony zbiorników wód podziemnych i ujęć wodnych.
Planowana inwestycja powinna uwzględniać przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.
Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, zabrania się m. in.:
- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. z dnia 07.12.2020r., znak: PO.ZPU.1.522.1588.2020.SD) na obszarze planowanej inwestycji tj. działkach o nr ewid. 319, 310/4, 307/6, 164, 516/4 położonych w miejscowości Gościkowo, gmina Świebodzin, nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 14.12.2020r., znak: PO.RPP.437.1528m.2020.MN) przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

2.1.4. Z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;

- z art. 122 ustawy; kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza.
- z art. 83 ust. 1 ustawy; w przypadku konieczności wycięcia drzew należy uzyskać zezwolenie odpowiedniego organu,

2.1.5. Z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Miejscowość Gościkowo ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków jako układ ruralistyczny –historyczny układ wsi. Art. 32 ust. 1; Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją należy przestrzegać zapisu ww. art. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o brzmieniu: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, (burmistrza, prezydenta miasta).

- w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (Starostwo Powiatowe w Świebodzinie) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

2.1.6. Z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

Planowana inwestycja realizowana będzie na części działek:

- o nr ewid. 319 o łącznej pow. 4,1200ha oznaczonej w ewidencji gruntów Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
- o nr ewid. 310/4 o łącznej pow. 0,8171ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi,
- o nr ewid. 307/6 o łącznej pow. 0,6435ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi,
- o nr ewid. 164 o łącznej pow. 0,0100ha oznaczonej w ewidencji gruntów Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
- o nr ewid. 516/4 o łącznej pow. 1,0630ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi.

2.1.7. Z ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej;

- z art. 3: wszyscy biorący w jakimkolwiek zakresie w niniejszej inwestycji są obowiązani uwzględnić wymagania w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projektowanego obiektu,

2.1.8. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;

- z art. 6 ust. 1 ustawy; wszyscy biorący w jakimkolwiek zakresie w niniejszej inwestycji są obowiązani uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu,

2.1.9. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;

- z art. 40 ust. 1 ustawy; zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową remontem utrzymaniem i ochrona dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej,
- z art. 39 ust.3 ustawy: usytuowanie sieci i urządzeń w pasie drogowym może wystąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanego w drodze decyzji administracyjnej przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

2.2 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

2.2.1. Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej i ciepłej, – nie dotyczy,

2.2.2. Przyłącze energetyczne – nie dotyczy,

2.2.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych- odprowadzanie wody odbywać się będzie powierzchniowo przez spadki podłużne i poprzeczne pobocza do istniejącego systemu odwodnienia drogi- projektuje się że woda opadowa z mostu odprowadzana będzie do istniejącego wpustu ulicznego z którego odprowadzana będzie dalej na powierzchnie trawiaste w obrębie pasa drogowego,

2.2.3. Dostęp do drogi publicznej: inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych dróg gminnych działkach o nr ewid. 307/6, 310/4 położonych w obrębie 0004 Gościkowo gmina Świebodzin oraz w pasie drogowym drogi gminnej działce o nr ewid. 516/4 położonej w obrębie 0007 Jordanowo gmina Świebodzin.

Kolizje robót budowlanych z podziemnymi i nadziemnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, jeżeli występują należy uzgodnić przed wydaniem pozwolenia na budowę z właściwymi zarządcami sieci i urządzeń budowlanych.

Zgodnie z art. 7d pkt 2 i art 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne usytuowanie projektowanych sieci lub przekładanych sieci uzbrojenie terenu (przyłączy) jeżeli takie wystąpią należy skoordynować ze starostą.

2.3. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym;

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Dopuszcza się przesunięcia trasy inwestycji w granicach działki w obszarze określonym linią rozgraniczającą teren inwestycji.

Projekt budowlany winien być wykonany przez projektanta posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. INNE UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

4.1. Z art. 58 ust. 2 ustawy; Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

4.2 Zgodnie z art 50 ust. 4 ustawy; projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż arch. Wiesławę Stachowiak-Potok wpisaną na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Gorzowie Wlkp. pod nr LU-0065.

UZASADNIENIE DECYZJI

W oparciu o art 87 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalone przed 31 grudnia 1995r. utraciły ważność z dniem 31 grudnia 2003r. Po 1995r. wnioskowany teren nie był objęty zmianą planu miejscowego, a Rada Miejska w Świebodzinie nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Wobec powyższego zgodnie z art. 4. ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wnioskowanej inwestycji zachodzi konieczność wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o pizp, na wniosek zainteresowanego złożony zgodnie z art. 52. ustawy o pizp i po spełnieniu warunków koniecznych do jej wydania, o których mówi art. 54. ustawy i po analizie przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego oraz prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że projektowane przedsięwzięcie:

- nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego,
- nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich,
- nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy spełnieniu wymagań obowiązującego prawa,
- nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedmiotowa inwestycja w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu krajowym oraz ponadlokalnym. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Powiatu w tym zakresie.

W toku postępowania odstąpiono od uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 10, 11, 12 i 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie zachodzą okoliczności, o których mowa w ustawie.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzam, iż zostały spełnione warunki konieczne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 006121F w miejscowości Gościkowo”.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

Powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

URZĄD MIEJSKI w ŚWIEBODZINIE
ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin
Centrala tel. 0 68 475 600 / fax 0 68 475 601
Regon: 000525091, NIP: 9271850790

Niniejsza decyzja
stała się os. KIEROWNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

09.12.2017r.
data

Agnieszka Gołębiewska
Agnieszka Gołębiewska



Z up. BURMISTRZA

Przemysław Witschka
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia - art. 129 ustawy kpa.
2. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do niniejszej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Art. 7. ustawy z dnia 8 grudnia 2006r roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020r., poz. 1546 ze zm.), jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji,

Nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu opisowe,

Otrzymują:

Do wiadomości:

1. wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Administratorem danych osobowych stron biorących udział w niniejszym postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy jest Burmistrz Świebodzina z siedzibą ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin.

Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie jest Pan Krzysztof Pukaczewski, e-mail: pukaczewski@hotmail.com.
Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne są na stronie www.bip.swiebodzin.eu