



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH  
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 41 342 10 01

*p. Tomasz...*  
*p. W. Kasiejski*  
*30/10/2020*  
Z up. Świętokrzyskiego Województwa  
Konservatora Zabytków w Kielcach

Stwierdza się,  
że w dniu 12.11.2020  
decyzja niniejsza stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu  
Kielce, 24.02.2021

*mgr Joanna Modras*  
Kielce, 27.10.2020 r.

Znak: ZN.UR.5142.2.8.2020

URZĄD GMINY I MIASTA  
w Chęcinach

Wpł.  
dnia 29.10.2020  
9592  
*Al. S. Bk.*

**DECYZJA NR 436A/2020**

Na podstawie art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), § 13 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, z dnia 30.09.2020 r. (data wpływu: 01.10.2020 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczno-krajobrazowy Chęciny) polegających na: *budowie kanalizacji sanitarnej w Chęcinach w kierunku ujęcia wody, ul. Radkowska w kierunku ujęcia wody Góra Zamkowa, na dz. nr ewid. 2215/1, 2173, 2172/4, 2189/1, 2192/8 obręb 2 Chęciny*

**ORZEKAM**

**o pozwoleniu dla**

**Gminy Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczno-krajobrazowy Chęciny), przy ul. Radkowskiej na działkach nr ewid. 2215/1, 2173, 2172/4, 2189/1, 2192/8 w miejscowości Chęciny w zakresie: budowy kanalizacji sanitarnej w Chęcinach w ul. Radkowskiej w kierunku ujęcia wody Góra Zamkowa według stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, opieczetowanego projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Jana Macheta w sierpniu 2018 r.

Bezwzględnie należy zapewnić nadzór archeologiczny zgodnie z art. 31a ustawy o ochronie zabytków, ze względu na możliwość uszkodzenia warstw kulturowych przy prowadzeniu prac ziemnych na terenie historycznych szlaków komunikacyjnych i terenie miasta lokacyjnego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Data ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

**PONADTO:**

- informuję, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**VERTE**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Chęciny „jako układ urbanistyczno-krajobrazowy”, zostały wpisane 12.02.2009 r. do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.228 (stary wpis – woj. kieleckiego 264). Stanowi to formę ochrony konserwatorskiej (art.7 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Przedmiot ochrony sprowadza się do dwóch aspektów. Pierwszym jest układ urbanistyczny, jako przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg (art.3, pkt. 12 ww. ustawy). Drugim jest krajobraz kulturowy miasta z jego historycznymi elementami, będący przestrzenią historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art.3, pkt. 14). Przedmiotowe działki znajdują się na terenie historycznego układu urbanistycznego.

W dniu 03.10.2017 r. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach wydał decyzję nr 403A/2018 (znak: WUOZ.UR.5142.2.132.2018) pozwalającą na wykonanie działań w zakresie budowy infrastruktury technicznej miasta Chęciny, przy ul. Radkowskiej w kierunku ujęcia wody „Góra Zamkowa”, realizowanej na działkach nr ewid. 2215, 2173, 2172/4, 2189/1, 2192/8 obręb 0002, z terminem ważności 31.12.2019 r., który wygaś niemożliwiając rozpoczęcie robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe, Inwestor złożył wniosek do tutejszego Organu o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych z dnia 30.09.2020 r. (data wpływu: 02.10.2020 r.) do którego załączył jeden egzemplarz projektu oraz kopię umowy w której Właściciel działek nr ewid. 2172/4, 2189/1, 2192/8 obręb 0002 wyraził zgodę na przeprowadzenie wnioskowanych robót budowlanych.

Zakres prac objętych niniejszym zezwoleniem nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego. Prace będą realizowane przy uzupełnieniu infrastruktury technicznej miasta Chęciny. Zachodzi jedna konieczność badań archeologicznych ze względu na prowadzenie prac ziemnych na obszarze miasta lokacyjnego i historycznych szlaków komunikacyjnych.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Kielcach  
*mgr Joanna Modras*

1. Gmina Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny  
załączniki:  
- 1 egz. opieczetowanego projektu budowlanego
2. Rzymskokatolicka Parafia pw. Św. Bartłomieja Ap. w Chęcinach, ul. Radkowska 4; 26-060 Chęciny
3. a/a – teczka obiektowa
4. a/a – akta sprawy ZN.UR.5142.2.203.2020  
załącznik: 1 egz. kopi projektu budowlanego