

DECYZJA NR 363 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2020r.

URZĄD GMINY W CHĘCINACH
W Chęcinach
Wpł. dnia 01.03.2021
L.dz. 2334
Podpis jw

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Chęciny, Plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej, inwestycja na działkach nr ewid. 2215/1, 2173, 2172/4, 2189/1, 2192/8, 2192/3, 2192/6, 2192/5 obręb 0002 Chęciny gmina Chęciny

według projektu budowlanego wykonanego w październiku 2020r. przez:

Autor projektu:

- mgr inż. Jan Macheta posiadający uprawnienia budowlane nr KL-558/94 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/WM/0381/01,

Sprawdzający:

- mgr inż. Tomasz Religa posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0009/POOS/07 (Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0193/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie prac oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym w decyzji Nr 3954/2020 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 23.11.2020r. znak: ZATIRA.IA.5142.3. 34.2020

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbioru.

4) Wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554/

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 41 ust. 1 pkt 2 litera a oraz art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*..

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2020r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Chęciny, Plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, inwestycja na działkach nr ewid. 2215/1, 2173, 2172/4, 2189/1, 2192/8, 2192/3, 2192/6, 2192/5 obręb 0002 Chęciny gmina Chęciny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny Nr 19/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.06.2020r. znak: GP-XIII.6733.14.2020.ACH
2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu-lub jego sprawdzenia-zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

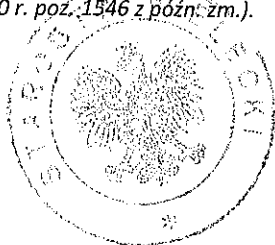
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości nr ewid.: 2215/1, 2173, 2172/4, 2189/1, 2192/8, 2192/3, 2192/6, 2192/5 obręb 0002 Chęciny gmina Chęciny.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 18.02.2021r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. Starosty
Marek Pabjan
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 17-03-2021
Kielce, dnia 08-04-2021



Z up. Starosty
Marek Pabjan
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany budowy sieci wodociągowej, inwestycja na działkach nr ewid. 2215/1, 2173, 2172/4, 2189/1, 2192/8, 2192/3, 2192/6, 2192/5 obręb 0002 Chęciny gmina Chęciny

Otrzymują:

1. Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach
Plac 2 Czerwca 4, 26 – 060 Chęciny
2. Strony w sprawie wg oświadczenia

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3
3. Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach
ul. Małogoska 13, 26 – 060 Chęciny
4. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny
Plac 2 Czerwca 4, 26 – 060 Chęciny
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m
6. a/a

- (organ podatkowy)

+ 1 egz. projektu budowlanego