

## Umowa nr MKUO ProNatura/ZO/

zawarta w dniu .....2023 w Bydgoszczy pomiędzy:

**Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy (85-862) przy ul. Ernsta Petersona 22, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296965, posiadającą numer NIP 9532559741, REGON: 340378577, nr BDO 000010322, kapitał zakładowy 29.997.000,00 zł wniesiony w całości przez Miasto Bydgoszcz, reprezentowaną przez:

Konrada Mikołajskiego - Prezesa Zarządu

Jarostawa Bańkowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi oddzielnie „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”.

*Reprezentanci Zamawiającego oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia niniejszej umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej PZP; do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji w powstającym budynku kontenerowym na terenie ZGO na ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy, zwane dalej „Pracami”.
2. Szczegółowy zakres Prac oraz obowiązków Wykonawcy związanych z Pracami określony został w zapytaniu ofertowym z dnia .....2023 r. oraz ofercie Wykonawcy z dnia .....2023 r. stanowiących integralną część umowy jako załączniki odpowiednio numer 1 i 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi normami, wewnętrznymi procedurami i wskazówkami Zamawiającego oraz przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania Prac objętych

niniejszą umową.

5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami BHP oraz że stan ten będzie utrzymywał się przez cały okres realizacji Umowy, a on sam będzie realizował względem wszelkich osób skierowanych przez niego do wykonywania prac lub prowadzących prace w jego imieniu i na jego rzecz wszelkie obowiązki z tym związane (w tym w zakresie BHP). Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania Prac, w tym w szczególności przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska. Powyższe obejmuje obowiązek przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących na jego terenie w zakresie BHP i p-poż, z którymi Wykonawca zapoznał się i do których nie wnosi zastrzeżeń. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w niniejszym ustępie.
6. Wykonawca oświadcza, że czynności wymienione w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2065) dokonane zostaną przez osoby posiadające certyfikat o którym mowa w ww. artykule.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są lub mogą okazać się niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie warunków technicznych wykonawstwa Prac i nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je przy kalkulacji oferty.
8. Za stan techniczny urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Prac odpowiada Wykonawca, który oświadcza, że posiada własny sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania umowy.
9. Własność materiałów użytych do wykonania Prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich wmontowania.
10. Wykonawca przy realizacji umowy nie może korzystać z usług podwykonawców bez uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego. Do zgłoszenia podwykonawcy, zgody Zamawiającego i sprzeciwu wobec jego zatrudniania postanowienia art. 647<sup>1</sup> KC stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców warunkiem płatności jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności na ich rzecz. W przypadku jego nieprzedstawienia Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnienia odnośnie przyczyn i okoliczności niedokonania płatności lub dowodu ich dokonania oraz do wstrzymania się z wypłatą do czasu ich wyjaśnienia lub przedłożenia oświadczenia, względnie- dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców. Okres wstrzymania płatności z powyższych

przyczyn nie jest uważany za opóźnienie Zamawiającego. Kwota płatności dokonanej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy pomniejsza należne Wykonawcy wynagrodzenie.

## § 2

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie Prac wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy i obejmuje w szczególności wszystkie wydatki Wykonawcy związane z niniejszą umową, wykonanie prac z użyciem własnych narzędzi i urządzeń wraz z dostawą (w tym zakupem przez Wykonawcę) niezbędnych do ich realizacji materiałów w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz zapytaniu ofertowym Zamawiającego, a także uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, zgód lub uzgodnień- jeżeli będą wymagane.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, stwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Po wykonaniu Prac Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego prawidłową i rzetelną fakturę VAT z terminem płatności wynoszącym 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Załącznik do faktury i warunek jej wystawienia stanowi protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Na fakturze VAT należy wskazać nr umowy, na podstawie której została ona wystawiona.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem konieczności zastosowania przez Zamawiającego mechanizmu tzw. *split payment*. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należywym wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
7. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 893 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre

rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.

8. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi” w rozumieniu przepisu art. 1 pkt lb) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207, dalej MinWynagrUst)<sup>1</sup>.

### **§ 3**

1. Wszelkie ewentualne prace dodatkowe i zamiennie nieobjęte zakresem Umowy, realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy prac, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej zawodowemu charakterowi prowadzonej przez Wykonawcę działalności, można było przewidzieć potrzebę ich wykonania. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z winy Wykonawcy roboty te będą wykonane w całości na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż konieczne jest wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania, powiadomić o tym Zamawiającego.

### **§ 4**

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren, na którym mają być prowadzone Prace najpóźniej w dniu następnym po dniu podpisania niniejszej umowy. Prace muszą być realizowane w terminie do 31 stycznia 2024r.

### **§ 5**

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

### **§ 6**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie (w tym maszyny i urządzenia) Wykonawcy, jego pracowników ani innych osób którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia ochronę miejsca realizacji Prac, znajdujące się na terenie prowadzenia prac, zarówno w czasie ich prowadzenia jak i po zakończeniu każdego dnia pracy. Ewentualne ubezpieczenie mienia lub zapewnienie jego ochrony spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
2. W przypadku wyrządzenia szkody na osobie, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń i mienia Zamawiającego lub innych podmiotów w toku realizacji Umowy – odpowiedzialność

---

<sup>1</sup> Dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą

odszkodowawczą (w tym koszty naprawy/doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia) do stanu poprzedniego ponosi Wykonawca w pełnym zakresie na zasadzie ryzyka.

## § 8

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi we wskazanym w § 4 terminie,
- 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza prac, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych prac i obowiązującymi przepisami (zwłaszcza z zakresu BHP),
- 3) utrzymywania w miejscu prowadzenia prac i jego otoczeniu czystości i porządku,
- 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i prowadzenia prac zgodnie z zasadami BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym- zapewnienia przestrzegania przepisów p-poż i BHP przez swoich pracowników.
- 5) uporządkowania po wykonaniu wszystkich prac, we własnym zakresie i na własny koszt miejsca ich prowadzenia oraz pozostawienia terenu ich prowadzenia w stanie nadającym się do normalnego korzystania. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy odpadów i zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron (w szczególności z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający przyjmie przedmiotowe odpady do zagospodarowania we własnym zakresie),
- 6) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich specyfikacji, atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych materiałów, urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym zwłaszcza dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie.
- 7) nabycia we własnym zakresie materiałów i urządzeń, potrzebnych do przeprowadzenia Prac. Koszt nabycia w/w materiałów i urządzeń został uwzględniony przez Wykonawcę przy kalkulacji oferty. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być fabrycznie nowe oraz spełniać właściwe dla tego rodzaju materiałów obowiązujące normy, w tym - posiadać aktualne certyfikaty atesty i dopuszczenia, a także spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym i odpowiadać przeznaczeniu, do którego zostaną użyte. Zamawiający ma prawo, ale nie ma obowiązku sprawdzenia jakości materiałów i urządzeń używanych do realizacji umowy. Za prawidłowość użytych materiałów odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca,
- 8) dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej do rodzaju i zakresu prowadzonych prac dokumentacji powykonawczej,
- 9) uzyskania na własny koszt wszystkich wymaganych przez obowiązujące przepisy zezwoleń, pozwoleń, zgód i opinii oraz dopełnienia w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami wymogów formalnych związanych z przedmiotem umowy.

## **§ 9**

1. Jeżeli wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę obejmować będzie czynności lub wywoływać skutki, powodujące powstanie obowiązku uiszczania opłat z tytułu korzystania ze środowiska w szczególności z tytułu emisji, o których mowa w art. 273 ust. 1 pkt 1 oraz art. 180 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1973 ze zm., dalej POŚ), Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia przedmiotowych opłat i wykonywania wszelkich związanych z tym obowiązków (w tym sprawozdawczych) we własnym zakresie.
2. Jeżeli w sytuacji, określonej w ustępie poprzedzającym, obowiązek uiszczenia opłaty za korzystanie ze środowiska (w tym - opłat podwyższonych) zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa obciążać będzie Zamawiającego (w szczególności- jako prowadzącego instalację, o którym mowa w art. 279 POŚ), Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu bez odrębnego wezwania informacji o dokonaniu czynności powodujących powstanie takiego obowiązku oraz wszelkich danych pozwalających na ustalenie wysokości takiej opłaty. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego opłat w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od dnia wezwania.
3. Jeżeli podczas lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Wykonawca podejmie czynności skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty administracyjnych kar pieniężnych, o których mowa w przepisach POŚ, postanowienia ust. 2 powyżej zd. ostatnie stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1-3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej w ten sposób Zamawiającemu w pełnej wysokości.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym obowiązującymi u Zamawiającego.
2. Pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za zachowanie zasad BHP przekaze Wykonawcy stosowne informacje oraz ewentualne dokumenty dotyczące zasad BHP obowiązujących w miejscu realizacji prac. Za ich przestrzeganie przez osoby działające przy realizacji umowy na polecenie lub w interesie Wykonawcy (w tym jego pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców itp.) odpowiada Wykonawca. Przekazanie informacji oraz ewentualnych dokumentów o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca kwituje podpisem wraz z oświadczeniem, że zapoznał się z ich treścią.

## **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu uprawnień z rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokołu obioru Prac.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Prac i zapewnia, że nie będą one posiadały w chwili podpisania protokołu odbioru Prac wad, które pomniejszają ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich z przeznaczenia.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość Prac.
5. Okres gwarancji jakości wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Prac, przy czym w odniesieniu do zainstalowanych urządzeń obowiązuje okres nie krótszy niż okres gwarancji producenta. Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona wymiany rzeczy wadliwej lub elementu wadliwego na rzecz lub element wolny od wad, termin gwarancji w zakresie rzeczy lub elementu wymienionego biegnie od nowa.
6. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy lub elementu wolnego od wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona.
7. Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady. W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
9. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane Prace nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Prac.

## **§ 12**

1. Nadzór nad pracami z strony Zamawiającego pełnić będzie:  
Sprawy techniczne - Marcin Grabarek, tel. 600 236 673, e-mail [m.grabarek@pronatura.bydgoszcz.pl](mailto:m.grabarek@pronatura.bydgoszcz.pl)  
Nadzór nad umową - Paulina Małkowska, tel. 695 78 76 78,  
e-mail [p.malkowska@pronatura.bydgoszcz.pl](mailto:p.malkowska@pronatura.bydgoszcz.pl) .
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac jest:
3. ...., tel. ...., email: .....
4. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania miejsca wykonania prac i protokołu odbioru prac.

## **§ 13**

1. Zamawiający w terminie dwóch dni roboczych od zgłoszenia (dopuszczalna droga poczty elektronicznej) przez Wykonawcę gotowości do odbioru Prac przystąpi do odbioru.
2. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy pozwolenia, atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru prac albo do podpisania go z zastrzeżeniami.
3. Przedstawiciel Wykonawcy wskazany w § 12 ust. 2 zobowiązany jest do okazywania ww. dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.
4. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac zostanie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac, Zamawiający zgłosi Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie (Strony dopuszczają formę elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany w niniejszej umowie). W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia następnego, po dniu ich zgłoszenia. Po dokonaniu poprawek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w trybie ust. 1, a zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego w § 4.

#### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu opóźnienia, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca:
  - 1) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 pkt 1
  - 2) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady, łącznie nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 pkt 1,
  - 3) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady w terminie określonym w § 11 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 pkt 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,



Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1.

3. Kara Umowna, z tytułu wymienionego w ust. 1 lub 2 powyżej, powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej należności Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jego obowiązków określonych w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w tym w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął Prac określonych § 1 w ciągu 3 dni od dnia przekazania mu terenu Prac,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację niniejszej Umowy,
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Prac tak dalece, że w ocenie Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 4,
  - 4) w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego (dopuszczalna droga poczty elektronicznej) wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia co najmniej 5 dniowego terminu nie wykazuje poprawy,
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 2-4 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu Prac wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, pomniejszonej o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść celem przygotowania kontynuowania Prac.
4. Przez odstąpienie rozumie się pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie wyrażające jednoznaczny zamiar odstąpienia od umowy. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia się przyczyny odstąpienia.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych kontaktowych (w tym adresu lub numeru telefonu). Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.
3. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 2, oświadczenia i informacje skierowane zgodnie z dotychczasowymi danymi uważa się za skutecznie doręczone.
4. Ilekroć w umowie zastrzeżono dla danej czynności wyłącznie formę pisemną- w braku odmiennego określenia uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
5. W przypadku gdy postanowienia oferty są sprzeczne z niniejszą umowa lub zapytaniem ofertowym albo zawierają postanowienia nakładające na Zamawiającego obowiązki dalej idące niż niniejsza umowa i zapytanie ofertowe albo zmniejszające jego uprawnienia w stosunku do wynikających z umowy lub zapytania ofertowego, to takie postanowienia uważa się za niezastrzeżone- nie obowiązują one między Stronami, a w tym zakresie wiążąca jest treść umowy.
6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym na tle jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Oferta