

UMOWA Nr WIZ/...../2024

z dnia2024 r.

Zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejszą umowę zawarto w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.271.1.54.2023**, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej jako: „ustawa Pzp”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **„Bieżące utrzymanie zieleni i małej architektury w Parku Zdrojowym w Świnoujściu w latach 2024 – 2026”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie zieleni i małej architektury w Parku Zdrojowym w Świnoujściu o pow. ok. 60 ha (sektor 1, 2, 3, 4, 5, 6) zgodnie z następującymi standardami utrzymania:
 - 2.1. I standard utrzymania: sektory 1, 2, 3;
 - 2.2. II standard utrzymania: sektory 4, 5, 6.
3. W ramach wyszczególnionych prac w zestawieniu cen jednostkowych wraz z wykazem prac należy wykonać również:
 - wszelkie prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę prac ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające ze specyfikacji technicznej i sztuki ogrodniczej;
 - wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z SWZ i Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zleconych prac objętych Umową zapewnia Wykonawca.
5. Odpady powstałe w trakcie realizacji usług przejmie Wykonawca i wywiezie poza teren prac oraz będzie z nimi postępował zgodnie z obowiązującą prawem, w tym ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).
6. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz Prawo opcji polegające na wydłużeniu okresu

świadczenia przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż 12 kolejnych miesięcy po zakończeniu świadczenia umowy w zakresie podstawowym, o którym mowa w paragrafie 2 Umowy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki Umowa została zawarta. W oświadczeniu Zamawiającym wskaże Wykonawcy zakres ilościowy, przedmiotowy i czasowy świadczenia w ramach prawa opcji z zastrzeżeniem gwarantowanego poziomu świadczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.

7. Skorzystanie z prawa opcji (w całości lub w części) jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części) nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu.
8. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub części) Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego.
10. Zamawiający zastrzega możliwości zmian ilości przewidzianych prac w okresie wydłużonym i jednocześnie określa gwarantowany poziom świadczenia usług na poziomie 70 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.2 Umowy.
11. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. W konsekwencji do zlecenia dodatkowych usług będących przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, odbiorów, zasad płatności wynagrodzenia, rękojmi, kar umownych oraz zasad odpowiedzialności.

§ 2

TERMINY

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości (słownie: 00/100) powiększone o należny podatek VAT 8% tj.: zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....zł (słownie: 00/100), stanowiąca równowartość kwoty ofertowej złożonej w postępowaniu **BZP.271.1.54.2023**.
2. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Umowy stanowi suma kwot wynagrodzenia za zakres podstawowy umowy oraz wynagrodzenia za 1 rok prawa opcji w pełnym zakresie, tj.:

- 2.1 Wynagrodzenie podstawowe, tj. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym, o którym mowa w ust. 1 niniejszego;
- 2.2 Wynagrodzenie za 1 rok prawa opcji w pełnym zakresie wynosić będzie: brutto (słownie: 00/100)
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie 1/24 części kwoty wymienionej w ust. 1 tj.: kwotę.....zł brutto (słownie złotych: złotych). Wynagrodzenie za realizację zamówienia w zakresie objętym prawem opcji wypłacane będzie w częściach miesięcznych wyliczonych przez iloraz kwoty wynagrodzenia za czynności zlecone w ramach prawa opcji i czas (ilość miesięcy) zleconego prawa opcji.
 4. Wynagrodzenie miesięczne wskazane w ust. 2 będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz potwierdzającego, że Wykonawca wykonał w sposób należyty wszystkie prace przewidziane w danym miesiącu w szczegółowym wykazie prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 5. Odbiór oraz ocena jakości i ilości wykonywanych prac dokonana będzie w obecności przedstawicieli Stron umowy w formie miesięcznego protokołu odbioru zawierającego oświadczenie Zamawiającego, że wszystkie prace, przewidziane do wykonania w szczegółowym wykazie prac dla danego miesiąca rozliczeniowego, zostały zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z umową.
 6. Należności za wykonane prace płatne będą przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktur VAT do Zamawiającego.
 7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
 8. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Gminę Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290

§ 4

WALORYZACJA

1. Zgodnie z art. 439 Pzp, Strony postanawiają o możliwości zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 lub 2 Umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
3. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, będzie możliwe po osiągnięciu przez wskaźnik, o którym mowa w ust. 4 niżej, wartości 10 % (110,00).

- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
4. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik”), przy czym miesiącem odniesienia, w którym poziom cen jest równy 100, stanowi miesiąc podpisania Umowy. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem progu, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, w ten sposób, że zwaloryzowane zostanie wynagrodzenie począwszy od kolejnego pełnego miesiąca realizacji Przedmiotu Umowy po miesiącu, w którym wskaźnik osiągnął wartość progową, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Kolejne zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od miesiąca następnego po miesiącu, w którym strona wystąpiła o zmianę wysokości wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia, określonej w §3 ust. 1 Umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
 6. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 7. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 8. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 lub 2 Umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - e. jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
 10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie

- zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
 13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
 14. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 8 pkt 1) niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na:
 - a) nasadzenia drzew i krzewów – 36 miesięcy,
 - b) nasadzenia bylin – 12 miesięcy,
 - c) w przypadku montażu elementów małej architektury – 36 miesięcy od daty odbioru zawartej w protokole odbioru,
 - d) naprawa alejek z nawierzchni mineralnej - 12 miesięcy od daty odbioru zawartej w protokole odbioru.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, OPZ, zasadami wiedzy ogrodniczej, obowiązującymi normami oraz przepisanyymi powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie usterek i wad przedmiotu Umowy, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji i rękojmi i które powstały w wyniku:
 - a) użycia wadliwych materiałów lub nieprawidłowego wykonawstwa,
 - b) jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania prac,

- c) ujawnienia ich w trakcie kontroli dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego (listem, e-mailem lub faksem), nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że strony na piśmie ustalą inny termin, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub dużej szkodzie w mieniu – bezzwłocznie.
 7. Usuwanie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonanych prac.
 9. Zakres czynności związanych z usuwaniem wad i usterek obejmuje w szczególności usunięcie uschniętych lub zniszczonych drzew i krzewów, bylin (itp.) a następnie nasadzenie nowych roślin w dotychczasowym miejscu lub jego najbliższym sąsiedztwie wg ustalonych standardów. Nowe nasadzenia muszą odpowiadać cechom usuniętych tj. gatunek, zbliżony wiek, obwód pnia i wielkość.
 10. Prace, o których mowa w ust. 9, należy wykonać po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad i usterek.
 12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
 13. W przypadkach braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający ponownie wzywa do ich usunięcia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu).

§ 6

PRACE ZLECONE AWARYJNIE

1. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych, wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub pogodowych, Zamawiający dokonuje polecenia za pośrednictwem SMS z numeru komórkowego lub e-mail z adresu: wykonania prac w trybie awaryjnym. Polecenia wykonania prac w trybie awaryjnym dokonywane są w godzinach od 6:00 do 22:00, zarówno w dni robocze, jak i ustawowo wolne od pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania polecenia, jednak nie później niż w okresie 30 minut (słownie: trzydzieści) na nr telefonu lub adres e-mail, z którego polecenia zostało wysłane.
3. Wykonawca winien przystąpić do wykonania prac w trybie awaryjnym w czasie od godzin do godzin, zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w ofercie, zarówno w dni robocze, jak i ustawowo wolne od pracy.

4. Zamawiający w najbliższym dniu roboczym od przekazania polecenia wykonania prac w trybie awaryjnym dokumentuje ten fakt sporządzając notatkę z zaistnienia takiego zdarzenia. Notatka zawierać będzie wszystkie niezbędne informacje dotyczące daty zdarzenia, przedmiotu, rodzaju oraz zakresu wykonanych prac w trybie awaryjnym.

§ 7

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Stosownie do treści art. 95 Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), tj.: wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy,

- do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 9 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie i zleceniach.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot Umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków jest zobowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, Kierownik Działu Eksploatacji Dróg i Zieleni oraz pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami objętymi Umową, których Zamawiający upoważnił do:
 - a) zlecenia prac do wykonania,
 - b) odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru,
 - c) korygowania planowanych prac w zależności od warunków atmosferycznych,
 - d) rozliczeń finansowych,
 - e) wydawania zaleceń,
 - f) współpracy z Wykonawcą wynikającej z realizacji umowy,
4. Przedstawicielem Wykonawcy (Koordynatorem) jest:
e-mail, telefon
5. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się możliwość dokonania zmian osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami pod warunkiem, że nowe zaproponowane osoby spełniają warunki wymagane (od tych osób) w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne, w wyniku którego Wykonawca został wybrany do realizacji przedmiotu umowy. Warunek powyższy dotyczy również doświadczenia osoby kierowanej do pełnienia funkcji kierownika robót w zieleni z zakresie, w jakim Wykonawca uzyskał za zaoferowane doświadczenie punkty z uwzględnieniem w tym kryterium. Zmiana powyższa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy. Na potwierdzenie spełnienia wymaganych warunków Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.

§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji prac,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z terenem realizacji prac,
 - c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie realizacji prac w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu prac, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
 - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
 - e) wszelkie szkody powstałe z powodu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - f) wszelkie inne szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych usługach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem częściowym i końcowym usług Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 11 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy, w szczególności do:
 - 1.1. Zapewnienie nadzoru i odbioru wykonywanych prac zgodnie z umową. Zamawiający uprawniony jest do nadzoru i kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu przeprowadzania kontroli
 - 1.2. uzgodnienia harmonogramu prac, Zamawiający uprawniony jest do zlecania Wykonawcy wykonania usług według bieżącej potrzeby.
 - 1.3. Określenie wymagań technicznych wykonywania i odbioru prac.
 - 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych prac i podpisania protokołu w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 1.5. Zamawiający będzie zajmował stanowisko w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
 - 1.6. niezwłocznego przekazywania drogą elektroniczną informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy,

- 1.7. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej wykonanie prac awaryjnych.
2. Zamawiający może odmówić odbioru prac w następujących przypadkach:
 - a) gdy wykonany zakres prac jest mniejszy niż wymagany,
 - b) złej jakości wykonanych prac,
 - c) przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania prac, jeśli z powodu przekroczenia terminu na wykonanie prac straciły one sens dla Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 3.1. Zapewnienie ciągłości świadczenia usług, o których mowa w § 1.
 - 3.2. Realizowanie zleconych zadań na rzecz Zamawiającego w pierwszej kolejności.
 - 3.3. Zapewnienie stałej bazy Wykonawcy na terenie lewobrzeża miasta Świnoujście o min. pow. 1500 m², wyposażonej w pomieszczenia magazynowe, techniczne i socjalne, niezbędne do zapewnienia właściwej realizacji umowy oraz niezbędnych warunków pracy dla zatrudnionych pracowników.
 - 3.4. Zapewnienie pogotowia eksploatacyjnego w godz. od 6:00 do 22:00 do fizycznego reagowania na zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia w miejscu zdarzenia/awarii w okresie do godz. od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu.
 - 3.5. Zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres trwania umowy.
 - 3.6. Organizowanie prac bieżącego utrzymania w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
 - 3.7. Zapewnienie pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikację (np. kamizelka, kombinezon z logo firmy Wykonawcy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, przestrzegając ustalonych norm, wymogów technicznych i sztuką ogrodniczą oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie prac
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za skutki zdarzeń zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zdarzeń skutkujących szkodą w sferze życia, zdrowia i mienia osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w terminie 3 dni od podpisania Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji Umowy na wymagana kwotę oraz przedłożenia kopii kolejnych umów (polis), w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca wyznaczy osobę – Koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne od pracy. Koordynator umowy odpowiedzialny będzie za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy. Dane Koordynatora wskazuje się w § 9 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów prac zanikających i prac całkowicie zakończonych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzoru i odbioru prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
 - w przypadku awarii – w terminie ustalonym w umowie, tj. § 6,
 - w pozostałych – w terminie 3 dni.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od daty otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych – do 7 dni.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.
[lub w przypadku wskazania Podwykonawców w ofercie]
Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - 1) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac
[.....],
 - 2) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac
[.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1 w formie aneksu do Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego Wykonawca został wybrany do realizacji przedmiotu umowy.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot Umowy jest realizowany przez podmioty niewskazane w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 15 Umowy.
6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umowami.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 13

ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 ustawy PZP

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnie z przedmiotem zamówienia podstawowego na warunkach określonych w Umowie, do 50% wartości zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia.
2. Do określenia wynagrodzenia za prace uzupełniające zostaną zastosowane stawki jednostkowe z zestawienia cen jednostkowych wraz z wykazem prac.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dzień podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie złotych:, 00/100). Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniądza.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości, w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, przed zawarciem aneksu do Umowy, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.

§ 15

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Za stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy.
2. Przerwy w realizacji prac spowodowane działaniem sił wyższych oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie wykonać pracy zgodnie z SWZ, OPZ i otrzymanym zleceniem z ww. powodów, jest zwolniony z jej świadczenia w czasie oddziaływania siły wyższej lub innych przyczyn niezjawionych przez Wykonawcę. O zaistniałej sytuacji siły wyższej lub innych przyczyn niezjawionych przez Wykonawcę powodujący konieczność przerwy w realizacji prac Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego (pisemnie e-mailem lub faksem).
3. Przesunięcia terminów w realizacji prac wywołane ważnymi powodami i uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego nie stanowią podstawy do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym stwierdzenia wad i usterek, zostanie sporządzony protokół z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Odmowa podpisu protokołu przez Wykonawcę nie zwalnia z obowiązku wykonania postanowień w nim zawartych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - b) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu zakończenia poszczególnych prac,

- c) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji,
 - d) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez inne podmioty niż wymienione w § 12 Umowy, w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za dopuszczenie do wykonywania czynności określonych w § 7 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - f) zaniechania zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w warunkach opisanych w paragrafie 4 ust. 7 Umowy – 1.000,00 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
6. Naliczanie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu), jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zleconych prac, a zwłoka wynosi minimum 14 dni.
 8. Kary umowne oraz odszkodowania mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również udzielonego zabezpieczenia, także jeszcze przed terminem wymagalności jego zapłaty. Wykonawca w związku z powyższym wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z przedłożonych faktur, jak również na zaspokajanie roszczeń z udzielonego zabezpieczenia o wysokość naliczonych kar umownych zgodnie z wystawionymi notami księgowymi.
 9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
 10. Kary umowne wskazane w ust. 5 mogą podlegać łączeniu.
 11. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
 12. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie

Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołów wykonanych na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Wykonawcę dwukrotnie w ciągu jednego miesiąca terminu wykonania prac;
 - b) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykonania ich niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości;
 - c) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy kwotę 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100);
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 15 ust. 7 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w przypadkach, o których mowa w ust. 3, ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 17

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu prac jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - b) przejęcia terenu prac.
3. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części

niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji.

5. Strony ustalają, że w przypadku gdy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, składa Wykonawca, wywołuje ono skutek ex nunc, a z momentem powstania skutku odstąpienia dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
7. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie - wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym zwłokę.

§ 18 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 454 i 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją przedmiotu Umowy),
 - b) przerwy w pracach spowodowanej niesprzyjającymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie prac, tj. intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami o wysokości opadów o wysokości powyżej 50mm/m² w okresie 1 tygodnia,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- d) wystąpienia prac dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - e) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie lub zawieszenie prac) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Termin wykonania Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje (odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach) o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania Umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy wskutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych zamówieniem podstawowym. Stawka wynagrodzenia za dodatkowe prace nieobjęte zamówieniem podstawowym, inne rodzajowo od prac zamówionych. Zostanie ustalona przez Strony na podstawie wyceny Wykonawcy na poziomie nie odbiegających od cen rynkowych.
6. Zamawiający przewiduje możliwość:
- a) rezygnacji z części usług w przypadku zawyżenia w zestawieniu cen jednostkowych wraz z wykazem prac ilości usług do wykonania oraz zmiany wynagrodzenia w tym zakresie, jednak ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji nie może przekroczyć 30% zakresu podstawowego w ujęciu wartości wynagrodzenia. Do określenia wynagrodzenia w związku rezygnacją z części usług zostaną zastosowane stawki jednostkowe z zestawienia cen jednostkowych wraz z wykazem prac;
 - b) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;
 - c) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
 - d) zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami w uzasadnionych przypadkach. Nowe osoby odpowiedzialne za kierowanie usługami winny spełniać warunki co najmniej takie jakie były postawione dla tych osób w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, za które na etapie oceny ofert otrzymały dodatkowe punkty);
 - e) zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP,

- Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie przyrody oraz inne, odpowiednie przepisy prawa.
4. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
 5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – Zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac,
 - b) załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia nr BZP.271.1.54.2023 wraz z załącznikami,
 - c) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia r. z załącznikami.
 6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: