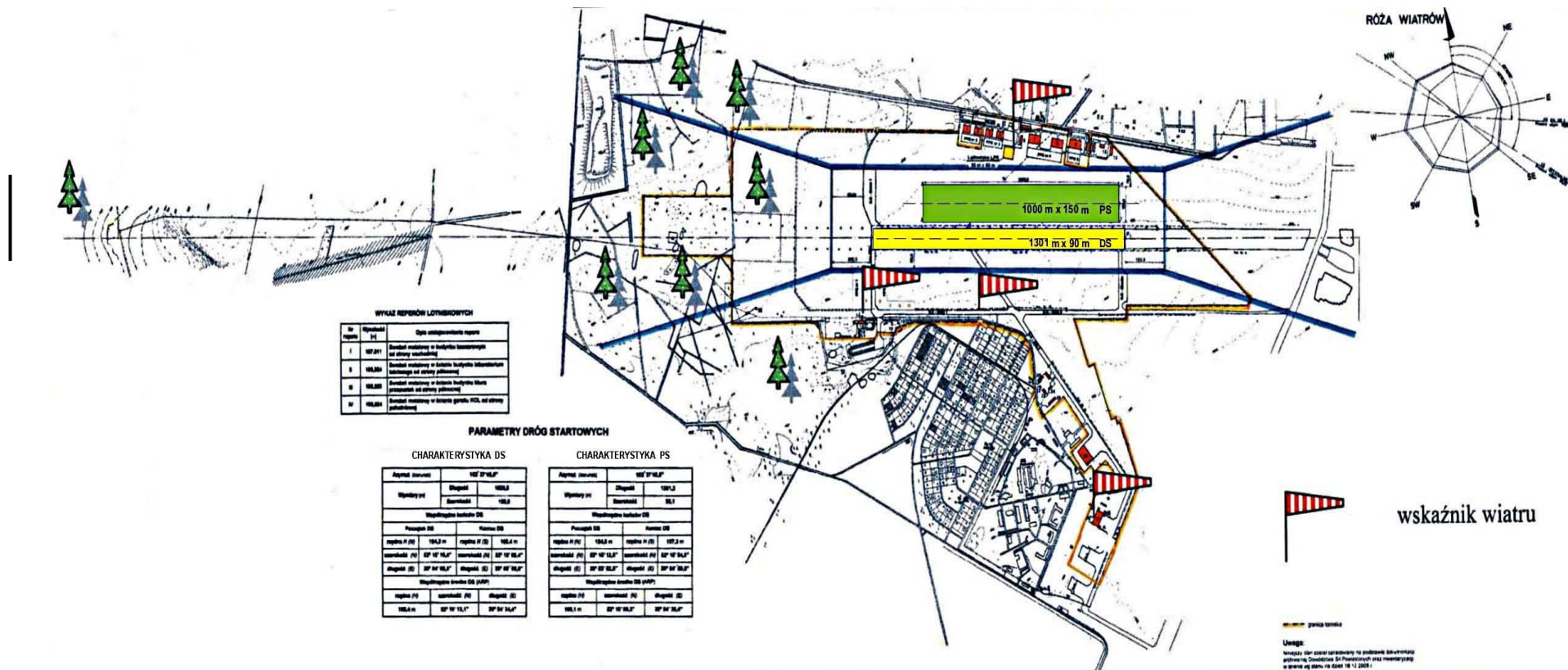


CZĘŚĆ 2**INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O LOKALIZACJI LOTNISKA****2.1. Opis lokalizacji lotniska Warszawa-Babice.**

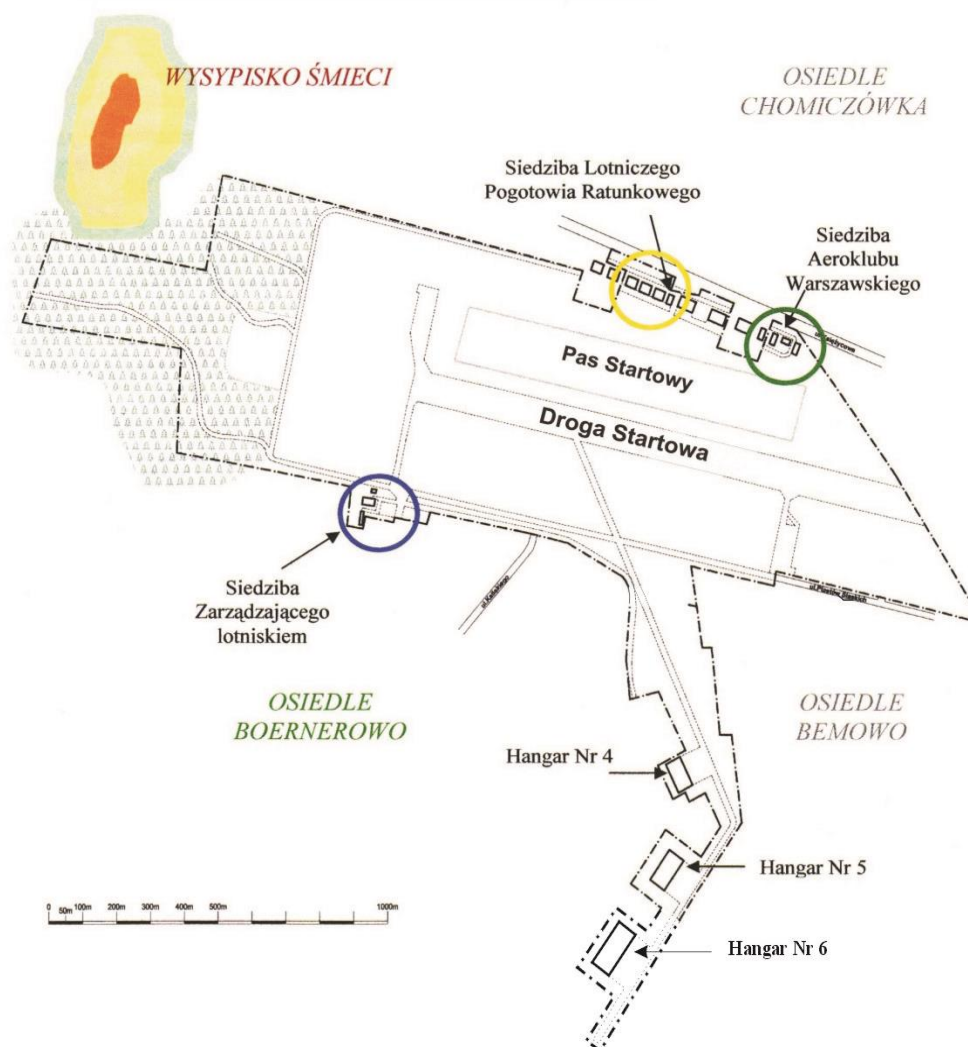
1. Lotnisko Warszawa-Babice położone jest w granicach administracyjnych m. st. Warszawy na terenie Dzielnicy Warszawa-Bemowo, w odległości 10 km na północny / zachód od centrum miasta.
2. Tereny lotniska obejmują obszar gruntów i płyt utwardzonych o powierzchni 231,6718 ha.
3. Lotnisko graniczy z następującymi kompleksami infrastruktury miejskiej i obszarów leśnych:
 - 1) od północy z osiedlem mieszkaniowym „Chomiczówka”;
 - 2) od wschodu z osiedlem mieszkaniowym „Bemowo - IV”;
 - 3) od południa z osiedlem mieszkaniowym „Boernerowo”;
 - 4) od zachodu z masywem leśnym Kampinoskiego Parku Narodowego oraz z nieczynnym i pokrytym płaszczem ziemnym wysypiskiem śmieci.



2.2 Plan lotniska pokazujący główne urządzenia operacyjne a w szczególności położenie wskaźników wiatru.

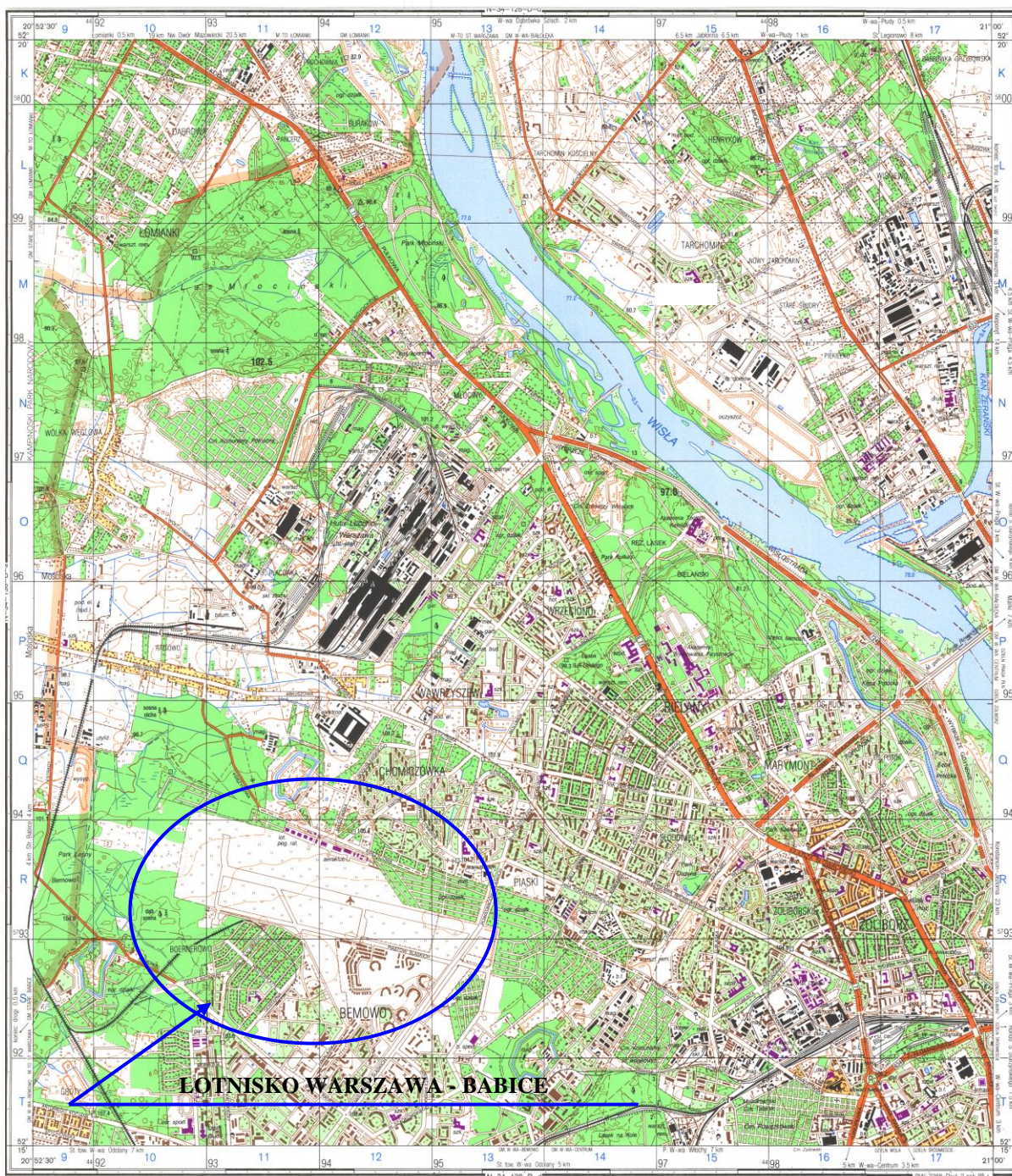


2.3. Plan lotniska pokazujący jego granice.



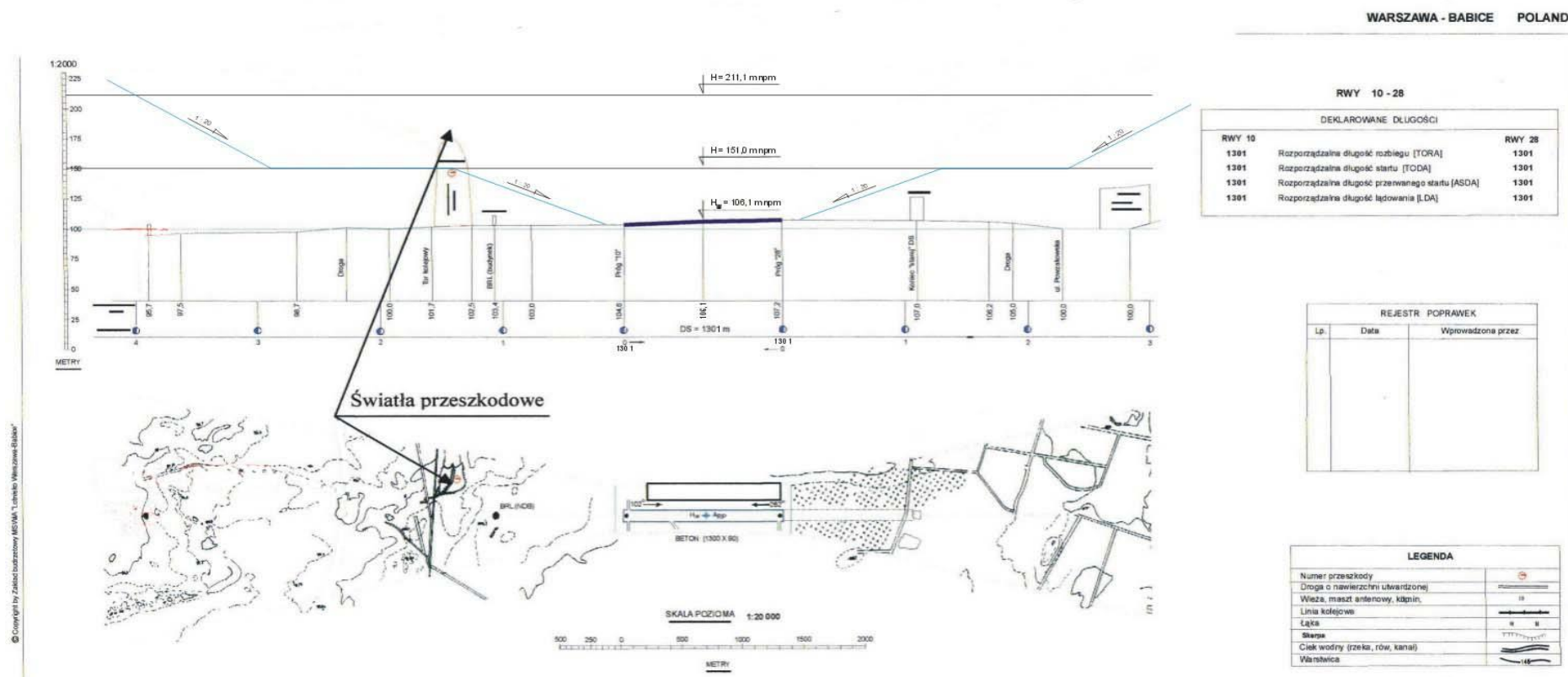
2.4. Położenie lotniska względem m.st. Warszawy oraz położenie wszelkich urządzeń lotniskowych leżących poza granicami lotniska.

2.4.1. Położenie lotniska względem m. st. Warszawy





2.4.2 Położenie urządzeń lotniskowych leżących poza terenem lotniska.



2.5. Szczegóły aktu własności lotniska.

2.5.1. Inwentaryzacja terenu lotniska.

1. Stan faktyczny powierzchni terenu oraz budowli wchodzących w skład lotniska Warszawa - Babice, ustalony został na podstawie inwentaryzacji oraz porównania z dokumentacją będącą w posiadaniu zarządzającego lotniskiem.
2. Wielkość użytkowanego terenu określona jest na podstawie protokołu granicznego sporządzonego przez geodetę uprawnionego mgr inż. Janusza Drzeweszewskiego oraz:
 - 1) protokołu zdawczo - odbiorczego z dnia 26.10.1998 r. dotyczący przekazania gruntów wraz z budynkami wchodzącymi w skład lotniska Warszawa-Babice;
 - 2) Decyzji nr 3066/98 kierownika Urzędu Rejonowego w Warszawie z dnia 16.11.1998r.;
 - 3) szkiców budowli przy ul. Księżycowej;
 - 4) rysów i wypisów.
3. Z aktualnych danych z ewidencji gruntów Dzielnicy Warszawa-Bemowo wynika, że w trwałym zarządzie MSW pozostają następujące działki ewidencyjne:
 - 1) w obrębie 6-10-01 działka nr 7/8 o powierzchni 0.5410 ha, działka nr 7/9 o powierzchni 54.4132 ha, działka nr 7/10 o powierzchni 82.2385 ha, działka nr 7/11 o powierzchni 0.0267 ha;
 - 2) w obrębie 6-10-08 działka nr 1/1 o powierzchni 0.0039 ha, działka nr 1/3 o powierzchni 55.7746 ha;
 - 3) w obrębie 6-08-10 działka nr 1/8 o powierzchni 28.6434 ha, działka nr 1/7 o powierzchni 5.4678 ha;
 - 4) w obrębie 6-10-02 działka nr 13 o powierzchni 3.0727 ha.
4. Z aktualnych danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego wynika, że zarządcą działki nr 1099 o powierzchni 1.4900 w obrębie Klaudyn, położonej w Gminie Stare Babice jest MSWiA (decyzją o trwałym zarządzie objęta jest ta sama działka).
5. Na terenie wymienionych działek usytuowane są obiekty użytkowane przez CUL „Lotnisko Warszawa-Babice” zgodnie z wykazem ze strony 7 z 8 i 8 z 8.
6. Razem kompleks Lotnisko Warszawa - Babice w chwili obecnej obejmuje tereny o powierzchni ogólnej 231.6718 ha.
7. Dla przedmiotowej nieruchomości została sporządzona w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa księga wieczysta Kw. nr 319501. Księga ta nie obejmuje nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1099 w obrębie m Klaudyn położonej w gminie Stare Babice.



Lp.	Nazwa obiektu	Nr obiektu	Właściciel	Użytkownik	Rok budowy	Wysokość obiektu nad poziom morza	Konstrukcja obiektu	Powierzchnia/kubatura m ² /m ³	Adnotacje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Hangar z płytą postojową z TLOF1, TLOF2, TLOF3, TLOF4	1	MSW	LPR	1974	111,2	stal-murow.	7.560	
1a	FATO z punktem celowania		MSW	LPR	2011	106,1			
2	Hangar	2	MSW	LPR	1974	111,2	stal-murow.	7.560	
3	Budynek biurowy	3	MSW	LPR	1974	114,1	murowana	3.830	
4	Ośrodek szkolenia LPR	4	MSW	LPR	2000	111,1	murowana	820	
5	Hangar	5	MSW	AW	1974	117,1	stal-murow.	25.360	
6	Hangar	6	MSW	AW	1974	118,1	stal-murow.	29.890	
7	Budynek biurowy	7	MSW	AW	1974	114,1	murowana	3.820	
8	Garaż	8	MSW	AW	1974	110,2	murowana	620	
9	Magazyn	9	MSW	AW	1974	111,6	murowana	1.360	
10	Wieża kontrolna	10	MSW	MSW	1983	125,1	stal-murow.	2620	
11	Budynek biurowy zarządzającego lotniskiem	11	MSW	MSW	1983	114,1	murowana	4.280	
12	Trafostacja	12	MSW	MSW	1983	109,6	murowana	150	
13	Kotłownia	13	MSW	MSW	1983	110,2	murowana	600	
14	Domek startowy	14	MSW	MSW	1955	110,2	murowana	255	
15	Budynek gospodarczy	15	MSW	MSW	1953	109,9	murowana	320	
16	Magazyn – szt. 2	16	MSW	MSW	1950	111,0	murowana	950	
17	Garaże pojazdów obsługi lot.	17	MSW	MSW	1974	110,6	murowana	1.750	
18	Budynek PKT	18	MSW	MSW	1983	108,6	murowana	65	
19	Wiata magazynowa	19	MSW	MSW	1974	109,1	stalowa	485	
20	Budynek biurowo-warsztatowy	20	MSW	MSW	1949	111,1	murowana	630	
21	Garaż pojazdów obsługi lotniska	21	MSW	MSW	1953	109,1	murowana	970	
22	Hangar	22	MSW	MSW	1950	122,1	stal-murow.	45.990	



Lp.	Nazwa obiektu	Nr obiektu	Właściciel	Użytkownik	Rok budowy	Wysokość obiektu nad poziom morza	Konstrukcja obiektu	Powierzchnia/kubatura m ² /m ³	Adnotacje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	Hangar z przybudówkami	23	MSW	MSW	1950	117,1	stal-murow.	33.520	
24	a) hangar Bella	A	MSW	MSW	1983	112,6	stal-murow.	1.190	
25	b) strażnica sekcji ratownictwa lotniczego	B	MSW	MSW	1983	112,6	stal-murow.	1.190	
26	Garaż samochodowy	24	MSW	MSW	1974	111,6	murowana	1.360	
27	Hangar	25	MSW	MSW	1950	117,1	stal-murow.	13.460	
28	Budynek mieszkalny	26	MSW	MSW	1950	110,2	murowana	840	
29	Trafostacja	27	MSW	MSW	1951	109,1	murowana	35	
30	Budynek techniczny	28	MSW	MSW	1955	112,3	murowana	320	
31	Droga startowa	29	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
32	Droga kołowania B1	30	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
33	Droga kołowania B2	31	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
34	Droga kołowania D1	32	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
35	Droga kołowania D2	33	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
36	Droga kołowania A1	34	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
37	Droga kołowania A2	35	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
38	Droga kołowania C	36	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
39	Maszt kamerowy – 1 szt.	37	MSW	MSW	1950	106,1	metalowy		
40	Maszt oświetleniowy – 4 szt.	38	MSW	MSW	1950	106,1	betonowa		
41	Pas startowy	39	MSW	MSW	1950	106,1	trawiasta		
42	Hangar	40	MSW	MSW	2012	110,1	murow.-met	160	
43	Ogródek meteorologiczny	41	IMiGW	IMiGW	2004	117,1	stalowa		
44	Maszt meteorologiczny	42	MSW	MSW	2011	115,1	stalowa		
45	Wskaźnik kierunku wiatru	43	MSW	MSW	2006	112,1	stalowa		



Lp.	Nazwa obiektu	Nr obiektu	Właściciel	Użytkownik	Rok budowy	Wysokość obiektu nad poziom morza	Konstrukcja obiektu	Powierzchnia/kubatura m ² /m ³	Adnotacje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46	Biuro przepustek	44	MSW	MSW	2008	108,1	stalowa	25	
47	Stacja paliw	45	MSW	MSW	2007	108,6	stalowa	25	
48	Baza lotnicza p.poż.	46	Lasy-Państw.	MSW	2004	108,6	stal-murow.	35	
49	Znaki i obiekty geodezyjne	47	MSW	MSW	2000	107,6	betonowa		
50	Światła krawędziowe DS - 1	48	MSW	MSW	2017		Lampy LED	55	
51	Droga kołowania „ECHO”	49	MSW	LPR	2019	106,1	Trawiasta utwardzona		
52	Budynek admin-biurowy	50	MSW	MSW	1950	110,2	murowana	476	
53	Ogrodzenie CWOM	51	MON	MON					
54	Budynek admin - biurowy	51 A	MON	MON					
55	Budynek techniczny	51 B	MON	MON					
56	Droga kołowania FOXTROT	52	MSW	MSW	2020	107,2	trawiasta		

2.4.1. Szczegóły aktu lub dokumentu nieruchomości na której lotnisko jest zlokalizowane oraz plan pokazujący granice i położenie lotniska.

Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy, zatwierdzonym Uchwałą XXXV/199/92 Rady m. st. Warszawy z dnia 28.09.1992 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 15 poz. 184 w dniu 15 października 1992 roku, działki nr ewidencyjny 1/1, 1/3 z obrębu 6-10-08 oraz działki nr ew. 7/8, 7/9, 7/10, 7/11 z obrębu 6-10-01 wchodzące w skład lotniska „Warszawa-Babice” w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy, znajdowały się w obszarze oznaczonym symbolem planistycznym 0-66 o funkcjach ochrony systemu przyrodniczego miasta.



STRONA CELOWO POZOSTAWIONA PUSTA