

Psary, dnia 18.01.2023 r.

Zamawiający:
Gmina Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
Adres do korespondencji:
Urząd Gminy w Psarach
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy pzp, na zadanie pn.: „Budowa drogi gminnej w Psarach wraz z elementami obsługi uczestników ruchu komunikacji zbiorowej oraz infrastrukturą towarzyszącą” – w formule zaprojektuj i wykonaj.

I. Zamawiający na mocy art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje informację o pytaniach i udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1.

- 1) Czy Zamawiający posiada i udostępni opinię geotechniczną dla inwestycji objętej pozwoleniem na budowę z 2017r pn. "Rozbudowa i przebudowa budynku urzędu gminy Psary wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach geodezyjnych 2367/22, 2367/38 i 2542 oraz budowa parkingu, rozbiórka istniejącego budynku, wykonanie chodników, schodów terenowych, budowa przyłącza wody i budowa kanalizacji deszczowej"?
- 2) Zgodnie z zapisem PFU str. 12 "W celu dokładnego rozpoznania powyższych robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji terenowej oraz do zweryfikowania projektu inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Psary wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewidencyjnych 2367/22, 2367/38 i 2542 oraz budowa parkingu, rozbiórka istniejącego budynku, wykonanie chodników, schodów terenowych, budowa przyłącza wody i budowa kanalizacji deszczowej" - prosimy o udostępnienie projektu tej inwestycji.
- 3) Proszę o potwierdzenie, że w zakres zadania nie wchodzi budowa oświetlenia parkingu przy budynku urzędu gminy.
- 4) Proszę o potwierdzenie, że nasadzenia zastępcze związane z wycinką istniejących drzew i krzewów nie stanowią przedmiotu zamówienia.
- 5) Proszę o potwierdzenie, że uregulowanie stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność prywatną, a objętych zakresem zamówienia nie stanowi obowiązku i zadania wykonawcy.
- 6) Czy zamówienie obejmuje również wykonanie monitoringu centrum przesiadkowego? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie lokalizacji studni teletechnicznej dla włączenia do systemu monitoringu urzędu oraz podanie specyfikacji urządzeń monitoringu.
- 7) Czy zamówienie przewiduje montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku? Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów urządzenia.
- 8) Mając na uwadze m.in. względy estetyczne oraz powszechne stosowanie na tego typu nawierzchniach kostki granitowej 15/17 cm, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni przeznaczonej dla autobusów z kostki granitowej zamiast betonu cementowego?

- 9) Proszę o potwierdzenie, że dostawa biletomatu, tablicy informacyjnej oraz pantografu do ładowania autobusów nie stanowi przedmiotu zamówienia.
- 10) Czy w ramach zadania należy uwzględnić koszt przebudowy ogrodzenia działki prywatnej oznaczonej nr geodezyjnym 852/6?
- 11) W PFU zasugerowano doprowadzenie kanału deszczowego do ulicy Topolowej lub Jodłowej. Prosimy o dopuszczenie alternatywnych rozwiązań zagospodarowania wody deszczowej np. w postaci układów rozsączających zlokalizowanych na terenie centrum przesiadkowego oraz zastosowania rowów otwartych tak jak obecne odwodnienie ulicy Malinowickiej. Oczywiście istnieje możliwość grawitacyjnego odprowadzenia wody deszczowej do kanału w ul. Topolowej/Jodłowej, ale:
 - a) implikuje to konieczność wykonania około 250mb kanału deszczowego celem włączenia do istniejącej sieci. Jedyną widoczną możliwością poprowadzenia kanału jest pas drogowy ul. Malinowickiej. Kanału tego nie można poprowadzić w poboczu drogi ze względu na istniejące uzbrojenie - sieci wodociągowe i kable SN or nN, więc pozostaje prowadzenie kanału w jezdni. W takim wypadku PZD oczywiście powinien wyrazić na to zgodę, ale z dużą dozą prawdopodobieństwa zajdzie konieczność zabudowy wpustów celem odwodnienia ulicy Malinowickiej na tym odcinku (zwiększa powierzchnię zlewni o około 1500-2000m²) oraz pojawiają się bardzo duże koszty odtworzenia nawierzchni bitumicznej na powierzchni 1500-2000m².
 - b) z wysoką dozą prawdopodobieństwa zajdzie konieczność wymiany kanałów odbiorczych na większą średnicę wraz z odtworzeniem nawierzchni jezdni lub zabudowa zbiorników retencyjnych, co zwiększa niepotrzebnie koszt inwestycji,
 - c) analizując sieć kanalizacji deszczowej ulicy Topolowej i Jodłowej wydaje się, że ostateczne zagospodarowanie wód jest przewidziane w postaci układu rozsączającego na działce 1417/15, co oznacza, że olbrzymie nakłady poniesione na doprowadzenie wody deszczowej z centrum przesiadkowego do ul. Topolowej/Jodłowej i tak odprowadzą wodę do gruntu, tylko w innym miejscu

Reasumując odprowadzenie wody deszczowej do kanału w ul. Topolowej/Jodłowej bardzo zwiększa zakres robót, które raczej nie były szacowane w kosztach inwestycji, a dodatkowo kilkukrotnie zwiększa koszt budowy systemu zagospodarowania wody deszczowej.

Odpowiedzi:

Ad. 1).

Zamawiający w załączeniu przekazuje Opinię geotechniczną dla inwestycji objętej pozwoleniem na budowę z 2017r. pn. "Rozbudowa i przebudowa budynku urzędu gminy Psary wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach geodezyjnych 2367/22, 2367/38 i 2542 oraz budowa parkingu, rozbiórka istniejącego budynku, wykonanie chodników, schodów terenowych, budowa przyłącza wody i budowa kanalizacji deszczowej" – **załącznik nr 1a do odpowiedzi**.

Ad. 2).

Projekt pn: "Rozbudowa i przebudowa budynku urzędu gminy Psary wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach geodezyjnych 2367/22, 2367/38 i 2542 oraz budowa parkingu, rozbiórka istniejącego budynku, wykonanie chodników, schodów terenowych, budowa przyłącza wody i budowa kanalizacji deszczowej" to projekt rozbudowy budynku urzędu Gminy Psary który nie stanowi przedmiotu zamówienia. Na potrzeby przedmiotowego postępowania przetargowego w załączeniu przekazujemy projekt drogowy wraz z zagospodarowaniem terenu – **załącznik nr 1b do odpowiedzi** - i obejmującego między innymi parking przed budynkiem urzędu Gminy Psary. Parking przed budynkiem urzędu należy wykonać zgodnie z załączonym planem (**załącznik nr 5.3 do SWZ**) zmiana zagospodarowania terenu w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego. Dodatkowo informujemy, że na parkingu przed budynkiem urzędu Gminy należy zastosować betonową kostkę brukową o poniższych parametrach.

- grubość kostki dostosowane do rodzaju nawierzchni (8cm / 6 cm) oraz rodzaju ruchu,
- kostka bez fazowa,

- zastosować kostkę w różnych wymiarach (należy zastosować min 4 rodzaje kostek o wymiarze z tolerancją wymiarów $\pm 10\%$: 10,4 cm x 13,9 cm; 12,2 cm x 13,9 cm, 13,9 cm x 13,9 cm; 15,7 cm x 13,9 cm, 17,4 cm x 13,9 cm; 19,2 cm x 13,9 cm, 20,9 cm x 13,9 cm),
- kolorystyka – kostka w niejednorodnej kolorystyce tzw. melanż. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu min. 3 warianty rozwiązań tj. projekty zawierające różne warianty ułożenia kostki brukowej z zastosowaniem różnych wariantów kolorystycznych.

Ad. 3).

Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania nie ma oświetlenia parkingu przy budynku urzędu gminy.

Ad. 4).

Nasadenia zastępcze należy wykonać w ramach uzyskanej Decyzji Starosty Będzińskiego znak WŚiL.613.67.2022 z dnia 07.07.2022r: **(załącznik nr 8 do SWZ)** obejmujący drzewa i krzewy przy budynku urzędu gminy Psary. Decyzja ta będzie wykonana w części. Ilość drzew i krzewów do wycinki zostały podane w przedmiarze robót w zakresie parkingu przed budynkiem urzędu Gminy Psary **(załącznik nr 6 do SWZ)**.

Dla zakresu obejmującego: „Budowę drogi gminnej w Psarach wraz z elementami obsługi uczestników ruchu komunikacji zbiorowej oraz infrastrukturą towarzyszącą” należy uzyskać decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (decyzję ZRID). Decyzja ta obejmuje również pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów. W ramach tej decyzji nie ma nasadzeń zastępczych, ale zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.3.2 Wykonawca ma wykonać nasadzenia roślinnością wysoką (drzewa) oraz niską (krzewy, byliny, trawniki).

Ad. 5).

„Budowę drogi gminnej w Psarach wraz z elementami obsługi uczestników ruchu komunikacji zbiorowej oraz infrastrukturą towarzyszącą” to inwestycja w trybie zaprojektuj i buduj. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (decyzja ZRID) w ramach której należy wykonać projekty podziału nieruchomości niezbędnych do realizacji zadania (PFU pkt. 1.3.3, pkt. 2.1.1, pkt. 2.2). Odszkodowania za prawo własności nieruchomości objętych decyzją ZRID wypłacane będą przez Inwestora tj. Gminę Psary.

Ad. 6).

Tak. W ramach zadania należy wykonać instalacje systemu CMW, SSWiN oraz DSO. W załączeniu - **załącznik 1 c do odpowiedzi, mapa z zaznaczoną lokalizacją przykładowych słupów do których można włączyć system monitoringu.** Po stronie Wykonawcy jest wykonanie projektu wraz budową systemu CMW, SSWiN oraz DSO wraz ze wszystkimi wymaganymi instalacjami w ramach budynku poczekalni /toalet wraz z wpięciem do szafy rackowej. Od szafy rackowej do punktu wskazanego do włączenia należy zbudować rurę ochronną. Rurę ochronną (np. rura PE niebieska 25x2,0) należy również wyprowadzić na 3 m na istniejący słup. Rura ochronna musi być w jednym odcinku bez łączeń. Zamawiający w załączeniu - **załącznik 1d do odpowiedzi** - podaje minimalne parametry dla wymaganych urządzeń w celu włączenia do istniejącego systemu.

Ad. 7).

Zamawiający nie przewiduje wykonania projektu oraz montażu instalacji fotowoltaicznej. Zgodnie z zapisami PFU projekt konstrukcji dachu musi przewidywać w przyszłości montaż paneli fotowoltaicznych. Dodatkowo Wykonawca przewidzi możliwość wpięcia instalacji fotowoltaicznej do tablicy rozdzielczej oraz zabuduje rurę / peszel od tablicy rozdzielczej z wyprowadzeniem na dach.

Ad. 8).

Zamawiający nie dopuszcza zmiany nawierzchni dla autobusów na kostkę granitową.

Uwaga: W ramach projektu „Budowa drogi gminnej w Psarach wraz z elementami obsługi uczestników ruchu komunikacji zbiorowej oraz infrastrukturą towarzyszącą” należy zastosować betonową kostkę brukową o poniższych parametrach :

- grubość kostki dostosowane do rodzaju nawierzchni (8cm / 6 cm) oraz rodzaju ruchu,
- kostka bez fazowa,
- zastosować kostkę w różnych wymiarach (należy zastosować min 4 rodzaje kostek o wymiarze z tolerancją wymiarów $\pm 10\%$: 10,4 cm x 13,9 cm; 12,2 cm x 13,9 cm, 13,9 cm x 13,9 cm; 15,7 cm x 13,9 cm, 17,4 cm x 13,9 cm; 19,2 cm x 13,9 cm, 20,9 cm x 13,9 cm),
- kolorystyka – kostka w niejednorodnej kolorystyce tzw. melanż. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu min. 3 warianty rozwiązań tj. projekty zawierające różne warianty ułożenia kostki brukowej z zastosowaniem różnych wariantów kolorystycznych.

Ad. 9).

Zamawiający potwierdza, że dostawa biletomatu, tablicy informacyjnej oraz pantografu do ładowania autobusów nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Ad. 10).

Zamawiający informuje, że przebudowa ogrodzenia działki prywatnej oznaczonej numerem geodezyjnym 852/6 nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Ad. 11).

W ramach inwestycji Zamawiający nie przewiduje alternatywnych sposobów zagospodarowania wód opadowych – należy przewidzieć wykonanie kanału deszczowego do ul. Topolowej. Należy również przewidzieć retencję kanałową tak aby odpływ z projektowanej inwestycji był jak dla terenu istniejącego przy założeniu współczynnika spływu 0,15.

Pytanie nr 2.

Zgodnie z § 7 PPU pkt 8 ppkt 1 zapłata wynagrodzenia będzie następować:

- z tytułu wykonania I etapu przedmiotu umowy (...)
- z tytułu wykonania II etapu Przedmiotu umowy (...)

Proszę o sprecyzowanie jaki należy interpretować I i II etap przedmiotu umowy, jakie zakresy robót są przewidziane do zapłaty w każdym z etapów.

Odpowiedź:

Podział inwestycji na etapy wynika z zapisów wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/2246/PolskiŁad. W przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy wypłata dofinansowania nastąpi w dwóch transzach, pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga po zakończeniu realizacji Inwestycji. Udział własny Gminy powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy.

Etapy inwestycji odnoszą się zatem do zasad płatności transz dofinansowania i udziału własnego gminy. Etap I obejmuje zakończone i odebrane elementy robót budowlanych o wartości odpowiadającej udziałowi własnemu gminy oraz pierwszej transzy w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania. Etap II obejmuje zakończone i odebrane elementy robót budowlanych o wartości odpowiadającej drugiej transzy w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania.

Jednocześnie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2.10 projektu umowy (załącznik nr 4 do SWZ) do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy

harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowej wyceny robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Obowiązkowe elementy harmonogramu rzeczowo-finansowego to w szczególności: kolejność wykonania zadania oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów zadania, wartość zadania – zgodna ze złożoną ofertą.

Pytanie nr 3.

W projekcie koncepcyjnym pkt 5. Zakres inwestycji – do wyceny należy przyjąć budowę tablicy interaktywnej.

W PFU pkt 1.3.1 Charakterystyczne parametry obiektu - tablica interaktywna przewidziana jest do montażu przez GZM.

Czy w ofercie uwzględnić zakup interaktywnej tablicy informacyjnej.

Odpowiedź:

Zakup interaktywnej tablicy informacyjnej nie stanowi przedmiotu umowy i nie należy uwzględniać jej w ofercie.

Pytanie nr 4.

Zwracam się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień do zapisów PFU

- 1) Czy Zamawiający dopuszcza aby projektant wystąpił o jedno przyłącze elektroenergetyczne (finalnie będzie jeden układ pomiarowy) na cały obszar centrum przesiadkowego tj. budynek, oświetlenie zewnętrzne, zasilanie urządzeń w budynku?
- 2) W jakim zakresie należy wykonać monitoring zewnętrzny. Czy mają to być kamery na słupach oświetlenia ? Czy dopuszcza się montaż kamer na budynku obejmie obszar centrum przesiadkowego to będzie to wystarczające dla Zamawiającego ?
- 3) Czy w zakresie Wykonawcy jest wystąpienie o warunki przyłączenia do dostawcy internetu szerokopasmowego celem zapewnienia WiFi na obszarze centrum przesiadkowego? Czy WiFi ma obejmować zasięgiem wewnątrz budynku i najbliższą okolicę czy cały obszar?
- 4) Jakie parametry minimalne kamer są wymagane? Czy konieczne jest wpięcie w monitoring miejski?
- 5) Jaką moc instalacji fotowoltaicznej należy przewidzieć ? Czy ma to być maksymalne wykorzystanie dachu ? Czy konieczne jest uwzględnienie instalacji na gruncie ?

Odpowiedzi:

Ad. 1).

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienie o jedno przyłącze elektroenergetyczne.

Ad. 2).

Monitoring należy wykonać tak aby obejmował pomieszczenie poczekalni w budynku wielofunkcyjnym oraz teren wokół objęty inwestycją. Wykonawca na etapie projektu, wyznaczając lokalizację kamer musi wziąć pod uwagę wymóg Zamawiającego aby zasięg poszczególnych kamer wynosił max. 30 m.

Ad. 3).

Nie. Wystąpienie o warunki przyłączeniowe do dostawcy internetu szerokopasmowego celem zapewnienia WiFi jest po stronie Zamawiającego.

Ad. 4).

Odpowiedź zawiera się w odpowiedziach na pytanie nr 1 pkt. 6).

Ad. 5).

Odpowiedź zawiera się w odpowiedziach na pytanie nr 1 pkt. 7).

II. Zamawiający na mocy art. 286 ustawy Pzp przekazuje informacje o zmianach treści Umowy w zakresie jak niżej.

Zmiany w projektowanych postanowieniach umowy:

1. W § 2 zmianie ulega ust. 3, który przyjmuje brzmienie:

„3. Wykonawca zobowiązany będzie rozpocząć prace w terenie w terminie do 7 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania placu budowy. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może naliczyć kary za zwłokę z § 11 ust.1 lit. b)., albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust 1 pkt. 1 lit. a).

2. W § 11 zmianie ulegają w ust. 1 pkt 1 lit. e), g), k), v), które przyjmują brzmienie:

„e). zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przedłożenie dokumentów o których mowa w § 3 ust. 3 lub § 3 ust. 12 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony na przekazanie terenu budowy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminu umownego w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

„g). nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych) w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w § 3 ust. 12 lub ust. 13 dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w § 3 ust. 13 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

„k). ujawnienie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 3 ust. 9 w trakcie realizacji umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

„v). naruszenie zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w § 3 ust 4-5 umowy (posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej {OC}) - w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie.

III. Zamawiający na mocy art. 286 ustawy Pzp przekazuje informacje o zmianach treści SWZ w zakresie jak niżej.

1. W rozdziale XXII SWZ – „Wymagania dotyczące wadium” - zmianie ulega ust. 2, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 2. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **27.01.2023 r. o godzinie 12:00.**

2. W rozdziale XXIII SWZ – „Sposób oraz termin składania ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej - platformazakupowa.pl dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/708803> nie później niż do dnia **27.01.2023 r. do godziny 12:00.**

3. W rozdziale XXIV SWZ – „Termin związania ofertą” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Termin związania ofertą 30 dni i upływa w dniu **25.02.2023 r.**

4. W rozdziale XXV SWZ – „Termin otwarcia ofert. Czynności związane z otwarciem ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **27.01.2023 r. o godz. 12:30**, w pok. 203, II piętro, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00526337/01 z dnia 2022-12-30

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6, tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Odpowiedź i wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców, stają się integralną częścią SWZ i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Zatwierdzam
Z upoważnienia Wójta

Marta Szymiec
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Opinia geotechniczna dla inwestycji objętej pozwoleniem na budowę z 2017r. – załącznik nr 1a.
2. Projekt drogowy wraz z zagospodarowaniem terenu – załącznik nr 1b.
3. Mapa z zaznaczoną lokalizacją przykładowych słupów do których można włączyć system monitoringu - załącznik 1 c.
4. Minimalne parametry dla wymaganych urządzeń w celu włączenia do istniejącego systemu - załącznik 1d (pdf i wersja edytowalna).

Rozdzielnik:

1. Platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/708803>
2. aa

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Maraszek; e-mail: arkadiuszmaraszek@psary.pl