

UMOWA nr

W dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa –Komendantem Służby Ochrony Państwa z siedzibą w Warszawie 00 – 463 przy ul. Podchorążych 38, NIP 701-079-97-93, REGON 369383133, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w przy ul.....,
NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”
łącznie zwanymi „**STRONAMI**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy, przeprowadzonego bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz.2019 z późn. zm.) – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: „**Roboty remontowe w budynku nr 15 w ob. Podchorążych 38 w Warszawie**”
2. Zakres robót określają **przedmiar robót**, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **6 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca ma wstęp na teren budowy i realizacji robót budowlanych w dni powszednie w godz. 8¹⁵ – 16¹⁵ na podstawie elektronicznych kart dostępu wydanych przez Zamawiającego;

§ 3

1. *Zamawiający* wyznacza w charakterze przedstawiciela Zamawiającego nadzorującego roboty i odpowiedzialnego za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości **zł brutto** (słownie zł:))

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Zgłoszenie Zamawiającemu prac ulegających zakryciu.
4. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazywanie odpadu do uprawnionego odbiorcy, dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów- regularne ich opróżnianie i wywożenie.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 13 lutego 2020 r.

o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw i przepisach wykonawczych do tej ustawy jak również wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcom pod warunkiem, że termin wykonania przedmiotu umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca *lub* dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W terminie do 21 dni Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub do projektu jej zmian lub sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający prześle zarówno Wykonawcy, jak i podwykonawcy, a także dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający wniesie sprzeciw wobec wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji gdy treść umowy która ma zostać zawarta lub zmieniona albo zostanie zawarta będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Służby Ochrony Państwa przy ul. Podchorążych 38 00-463 Warszawa lub drogą elektroniczną na adres: logistyka2@sop.gov.pl i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez osobę nadzorującą.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzeń należnych im od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonaną część umowy po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. W przypadku nieuregulowania wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, jaka odpowiada nieuregulowanym kwotom wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy należnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców kierowanych na podstawie art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego i art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonującym daną część przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z umowy lub jej części na osoby i podmioty trzecie.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **24 miesiące**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 3) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
- 4) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
- 5) W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę prac ulegających zakryciu – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
- 7) Za każde naruszenie § 16 Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 000,00 zł.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie wywiąże się z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1. W wypadku takim, odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone wyznaczeniem przez Zamawiającego dodatkowego terminu do dostarczenia przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych.
3. Strony informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej choroby zakaźnej na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19 lub inną chorobę zakaźną;
 - b. zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności;
 - c. w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19 lub innej choroby zakaźnej;

- d. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - e. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych, w tym jej zmian;
 - f. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - g. okoliczności, o których mowa w pkt a–d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- a. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - b. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy;
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
6. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć np. ogłoszenie stanu pandemii (epidemii).

§ 16

Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, itp.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509 kc.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz Wykonawcy i 2 egzemplarze Zamawiającego.

Załączniki 2 na stronach

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót na ... stronach.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy na stronach.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów

Egz. nr 2 – Wnioskujący

Egz. nr 3 – Wykonawca

Wykonał(tel.)