



UNIWERSYTET MEDYCZNY IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 84 26 50

**Prowadzenie stałej konserwacji i utrzymania ruchu,
świadczanie usług „pogotowia dźwigowego” oraz wykonywanie napraw
urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach
Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracował:
Dariusz Bobek – Inspektor Nadzoru
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

1. Informacje ogólne

- Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy sprawowanie:
 - stałej konserwacji i utrzymania ruchu, świadczenie usług „pogotowia dźwigowego” oraz wykonywanie napraw urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
 - usług związanych z eksploatacją i utrzymaniem urządzeń dźwigowych w stanie technicznym, który zapewnia ciągłe wykorzystywanie pełnej funkcjonalności i ochronę przed nadmiernym zużyciem, z prowadzeniem przeglądów zespołów i części dźwigu zgodnie z dokumentacją techniczną dźwigu oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego
- Przedmiot zamówienia stanowią urządzenia wg wykazu w p. 5.
- Czynności konserwacyjne wykonywane będą z częstotliwością: 1 raz w miesiącu
- Wykonanie usług wymaga potwierdzenia przez Użytkownika, co stanowi podstawę do rozliczeń finansowych

2. Zakres czynności konserwacyjnych:

Czynności konserwacyjne wykonywane 1 raz w miesiącu obejmują:

- uzgadnianie z Zamawiającym terminów konserwacji, z powiadomieniem o takiej konieczności z 5-dniowym wyprzedzeniem;
- czyszczenie i smarowanie poszczególnych elementów, zespołów i części dźwigu zgodnie z obowiązującą instrukcją konserwacji i w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
- sprawdzenie i regulację parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się kabiny na przystankach;
- sprawdzenie i regulację wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwag zakontraktowanych urządzeń (elementów występujących w urządzeniu)
- kontrolę działania funkcji elektrycznego układu automatyki, przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
- kontrolę stanu oleju napędu i ewentualne uzupełnienie;
- czynności regulacyjne i usuwanie drobnych usterek dźwigu w trakcie prac konserwacyjnych;
- utrzymanie dźwigu w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalną sprawną bezpieczną eksploatację;
- czyszczenie szklanych powierzchni kabiny i szybu dźwigowego jeżeli takie występują, a powstałych w wyniku normalnej eksploatacji;
- czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji;
- opracowanie protokołu z zakresu wykonanych czynności, z uzyskaniem ich potwierdzenia przez administratora obiektu;
- ewidencjonowanie czynności konserwacji w dzienniku Konserwacji urządzeń
- informowanie użytkownika o stanie technicznym urządzenia, z wnioskami w protokole serwisu;
- zgłaszanie Zamawiającemu (w przypadku stwierdzenia) usterek urządzenia lub zużycia podzespołów, mogących być przyczyną awarii, względnie propozycji ulepszeń, w formie protokołu, na zasadach określonych w ust.4– niniejszy protokół będzie stanowił podstawę udzielenia zlecenia wykonania naprawy;

Czynności konserwacyjne wykonywane 1 raz w roku obejmują:

- badanie – pomiary instalacji elektrycznych (przed kontrolą Urzędu Dozoru Technicznego), z wystawieniem odpowiednich protokołów;
- pilnowanie terminów badań okresowych urządzeń przeprowadzanych przez Urzędu Dozoru Technicznego

- umówienie terminu badań okresowych urządzeń z właściwym Inspektorem Urzędu Dozoru Technicznego i powiadomienie o tym terminie Zamawiającego z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem;
- uczestnictwo uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń przeprowadzanych przez Inspektorat Urzędu Dozoru Technicznego.

Konserwacja nie obejmuje czynności wynikających z aktów wandalizmu, przeciążenia i innego niewłaściwego użycia urządzenia, zdarzeń losowych, w szczególności działania ognia i wody.

3. Zakres czynności tzw. „pogotowia dźwigowego”

Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania całodobowo i we wszystkie dni tygodnia obsługi łączności awaryjnego numeru telefonu;
- uwidocznienia numeru awaryjnego telefonu na plakietkach w kabinach dźwigów oraz odpowiedniego poinformowania administratora i ochrony obiektu;
- utrzymania całodobowo i we wszystkie dni tygodnia zespołu pracowników dysponujących odpowiednimi siłami i środkami do realizacji poniżej określonych czynności związanych z awariami urządzeń dźwigowych;
- zapewnienia przybycia zespołu „pogotowia dźwigowego” do uszkodzonego urządzenia w okresie czasu określonym w umowie (§ 3 ust. 5 pkt 5.4) od chwili powiadomienia telefonicznego o zdarzeniu;
- ewentualne uwolnienie uwięzionych osób znajdujących się w unieruchomionej kabine dźwigu;
- usunięcia drobnych usterek (o ile nie generuje to dodatkowych kosztów wynikających z konieczności wymiany lub naprawy części i elementów składowych dźwigu oraz nie przekracza 1 godziny pracy zespołu pracowników „pogotowia dźwigowego”), z przywróceniem normalnej pracy i sprawdzeniem działania, względnie wyłączenia dźwigu z eksploatacji, z jego zabezpieczeniem w przypadku konieczności wykonania poważniejszej naprawy;
- protokolarnego zgłoszenia Zamawiającemu zakresu ewentualnych prac naprawczych urządzenia, związanych z awarią.

4. Zakres czynności naprawczych

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy także realizacji napraw urządzeń i ich elementów, z wymianą zużytych podzespołów na nowe, dla zapewnienia poprawnego ich działania.

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu ofertę wykonania naprawy z określeniem terminu realizacji oraz jej kosztu, z dołączeniem kalkulacji. W kalkulacji wykazuje się odrębnie nakłady robocizny oraz wykaz części zamiennych i innych materiałów.

Wykonawca będzie świadczył usługi napraw urządzeń dźwigowych odpłatnie wyłącznie na podstawie odrębnych dyspozycji Zamawiającego.

=====

Wykonawca przy realizacji powyższych czynności zobowiązany jest do organizacji i ich prowadzenia przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności, w tym w szczególności wszystkich obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Wykonawca posiada pełną odpowiedzialność z tytułu powstania ewentualnych wypadków i szkód związanych z niewłaściwym lub nienależytym wykonywaniem prac określonych umową.

=====

5. WYKAZ URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

L.p.	Obiekt	Adres	Typ	Nr ewidencyjny	Producent	Rok produkcji	Ilość przystanków	Udźwig [kg]
1	Zespół Przychodni Specjalistycznych	Marcelińska 27	platforma	N3019000520	VIMEC	2009	2	250
2	S.J.O.	Marcelińska 27	platforma	N3019000605	VIMEC	2010	2	250
3	DS. Aspirynka	Rokietnicka 6	osobowy	N3119002407	Schindler	2001	6	450
4	DS. Medyk	Rokietnicka 4	osobowy	N3119001523	Schindler	1999	4	450
5	DS. Karolek	Rokietnicka 5 E	os S-3300	N3119004465	Schindler	2010	9	1125
6	DS. Karolek	Rokietnicka 5 E	os S-3300	N3119004464	Schindler	2010	9	675
7	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119003626	Schindler	2007	3	675
8	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119004237	Schindler	2009	5	675
9	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119003627	Schindler	2007	3	675
10	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119004236	Schindler	2009	5	1125
11	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119004235	Schindler	2009	5	675
12	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osobowy	N3119002931	Schindler	2004	5	825
13	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osobowy	N3119002932	Schindler	2004	5	825
14	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osob.-tow.	N3119002922	Schindler	2004	5	1600
15	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osob.-tow.	N3119002933	Schindler	2004	5	1600
16	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osobowy	N3119002923	Schindler	2004	9	450
17	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	osob. hyd.	N3119004428	Hydronik	2010	5	630
18	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	platforma	N3019000611	Suma Lift	2010	2	225
19	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	towarowo-osobowy	N3119003249	Remo-Bud.	1976 /2016	3	500
20	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	Platforma	N3019001281	Liftprojekt	2017	2	385
21	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	osobowy	N3119006368	Prolift	2016	6	1275
22	Collegium Chmiela	Święcickiego 4	osob. hyd.	N3119003229	MAC-PUAR	2005	5	600
23	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005088	Pilawa	2011	4	1250
24	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005087	Pilawa	2012	4	1250
25	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005092	Pilawa	2012	5	1250
26	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005089	Pilawa	2012	5	1250
27	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005090	Pilawa	2012	5	1250
28	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005091	Pilawa	2012	6	1250
29	Centrum Symulacji Medycznej	Rokietnicka 7	osobowy	N3119007070	Hyundai	2018	7	1600
30	Centrum Symulacji Medycznej	Rokietnicka 7	osobowy	N3119007071	Hyundai	2018	6	1600
31	DS. Eskulap	Przybyszewskiego 39	osobowy	N3119004248	ZEDEX	2009	15	450
32	DS. Eskulap	Przybyszewskiego 39	osobowy	N3119004292	ZEDEX	2009	15	450
33	DS. Eskulap	Przybyszewskiego 39	osobowy	N3119004249	ZEDEX	2009	15	450
34	DS. Eskulap	Przybyszewskiego 39	osobowy	N3119004293	ZEDEX	2009	15	1000
35	Budynek Dąbrowskiego 79	Dąbrowskiego 79	osEA1000	N3119004994	Lift-Up	2009	14	1000
36	Budynek Dąbrowskiego 79	Dąbrowskiego 79	osEA1000	N3119004334	Lift-Up	2012	14	1000