

AB.6743.2010.2020.EK

Nr rej. wniosku – I. dz. 42755/2020

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2020.1333 z dnia 2020.08.03 ze zm.),

zaświadcza się o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

w sprawie zgłoszenia Gminy Chełmża, z dnia 28 grudnia 2020 r. (data wpływu 29 grudnia 2020 r., I.dz. 42755/2020), dotyczącego zamiaru przystąpienia do robót budowlanych przy zagospodarowaniu terenu we wsi Skąpe, polegających na: wymianie nawierzchni pieszko-jezdnych, wykonanie nowych chodników i alejek, montaż elementów małej architektury oraz dokonanie nasadzeń zieleni, do realizacji w miejscu publicznym na działkach o nr nr geod. 243 i 242/5 w miejscowości Skąpe, obręb 0021, gmina Chełmża.

Przedmiotowe roboty zgodnie z art. art. 29 ust. 1 pkt. 28, oraz 30 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **nie wymagają wydania pozwolenia na budowę.**

Dołączone do zgłoszenia dokumenty spełniają wymagania art. 30 ust. 2a ustawy.

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem opracowanym przez **p. mgr inż. arch. Łukasza Wyczółkowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (upr. bud. nr MA/049/13), członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny MA-2577).

Jednocześnie informuje się inwestora o tym, że zgodnie z przepisami Prawa budowlanego winien:

- prowadzić roboty zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- prowadzić inwestycję zgodnie z załączonym projektem, przy zachowaniu warunków nałożonych przez instytucje uzgadniające w tym oraz władających nieruchomościami przez które przebiega inwestycja,
- usuwać wszelkie kolizje napotkane podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
- uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interesów osób trzecich,
- po zakończeniu prac teren należy uporządkować.

Z up. STAROSTY

mgr Krzysztof Melkowski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki

Otrzymują:

1. Gmina Chełmża, reprezentowana przez Wójta Gminy Chełmża (+ zał. nr 1-1 egz.)

Do wiadomości:

2. PINB, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (+ zał. nr 1-1 egz.)
3. a/a (+ zał. nr 1-1 egz.)
(EK)