

STAROSTA
Aleksandrowski

Niniejsza decyzja stara się ostateczna
z dniem 29.10.2021r.
dnia 29.10.2021r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

znak sprawy: AB.6744.3.2021

DECYZJA Nr 2/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Aleksandrów Kuj., dnia 12.10.2021r.
w Aleksandrowie Kujawskim

Wpł.	14. 10. 2021
L. dz.	8051/2021
zat.	

[Signature]

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust. 1, 2, 3 i 4 pkt 2 oraz art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020r. poz. 1363 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021., poz. 735 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski działającego za pośrednictwem Pana Sergiusza Makowskiego prowadzącego działalność pod nazwą Usługi Drogowe – Sergiusz Makowski z/s ul. Wiejska 89, 87-800 Włocławek z dnia 30.08.2021r. z uzupełnieniem z dnia 07.09.2021r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. Zezwalam Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski na realizację inwestycji drogowej pn:

„Rozbudowa drogi gminnej nr 160227C Służewo-Broniszewo-Goszczewo”

polegająca na:

- 1) wykonaniu nawierzchni bitumicznej jezdni – dł. 1528 mb,
- 2) budowie chodników – dł. 1486 mb i szerokości 2,0m z lokalnymi zwężeniami,
- 3) budowie muru oporowego z elementów prefabrykowanych,
- 4) budowie zjazdów do posesji – 63 szt.,
- 5) budowie miejsc parkingowych -12 szt.,
- 6) budowie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej.

na niżej wymienionych działkach położonych:

w miejscowości: **Broniszewo**

gmina : **Aleksandrów Kujawski**

nr ewidencji gruntów : 9, 19, 26, 41, 43/2, 44/2, 45/2, 47/6, 48/2, 49/2, 50/2, 51/2, 52/2, 56/2, 48/4

w miejscowości: **Goszczewo**

gmina : **Aleksandrów Kujawski**

nr ewidencji gruntów : 95/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102, 103/2

w miejscowości: **Służewo**

gmina : **Aleksandrów Kujawski**

nr ewidencji gruntów : 365, 367, 369, 646, 316/1

zgodnie z projektem budowlanym

2. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości położonej w liniach rozgraniczających inwestycji stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem:

Działka nr 48/4 o pow. 0,0870 ha, KW WL1A/00025307/8
położona w miejscowości Broniszewo, gmina Aleksandrów Kujawski
Działka nr 316/1 o pow. 1,7757 ha, KW WL1A/00023208/0
położona w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski

zgodnie z wykazem:

Lp	STARY STAN			NOWY STAN			
	Nr działki/ położenie	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki	Pow. w ha	Właściciel	
1.	48/4 Broniszewo Gm. Aleksandrów Kujawski	0,0870	Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Jana Chrzcziciela Służewo	48/6	0,0061	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
				48/7	0,0809	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Jana Chrzcziciela Służewo
2	316/1 Służewo Gm. Aleksandrów Kujawski	1,7757	Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Jana Chrzcziciela Służewo	316/3	0,0061	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
				316/4	1,7696	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Jana Chrzcziciela Służewo

Projekty podziału wymienionych powyżej działek sporządził geodeta uprawniony (upr. Nr 18186) Piotr Witzak reprezentujący Biuro Usług Geodezyjnych i Wycen Nieruchomości ul. Letnia 11, 87-800 Włocławek – na mapie w skali 1:500, stanowi on **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020r. poz. 1363 ze zm.) nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, staje się z mocy prawa własnością Gminy Aleksandrów Kujawski z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020r. poz. 1363 ze zm.) **niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).**

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020r. poz. 1363 ze zm.)

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za w/w nieruchomości wydaje Starosta

Aleksandrowski tj. organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

3. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pod nazwą:

„Rozbudowa drogi gminnej nr 160227C Służewo-Broniszewo-Goszczewo w miejscowości Broniszewo, Goszczewo, Służewo gmina Aleksandrów Kujawki, obręb Służewo, Broniszewo, Goszczewo (kategoria XXV)”

wykonany i sprawdzony przez:

projektant: Sergiusz Makowski
upr. bud. Nr KUP/0134/PWOD/12
w specjalności drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BD/0016/13

sprawdzający: Mariusz Jabłoński
upr. bud. Nr UA-V-7342-5/22/98Wk
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/WM/1358/01

projektant: Agnieszka Bajerowska
upr. bud. Nr KUP/0145/POOS/08
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/0084/09

sprawdzający: Hanna Lewandowska
upr. bud. Nr KUP/0137/POOS/06
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kalizacyjnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/WM/1358/01

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 160227C Służewo-Broniszewo-Goszczewo.

Projektowana droga gminna nr 160227C w miejscowościach Służewo, Broniszewo, Goszczewo bierze swój początek na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 255 relacji Suchatówka-Służewo w km 13+760.

5. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 pozytywnie zweryfikowanej i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PODGIK w Aleksandrowie Kujawskim w dniu 15.01.2021r. i zaewidencjonowanej pod Nr P.0401.2021.52 stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, których podział zatwierdza niniejsza decyzja.

6. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- a) na okres realizacji inwestycji należy wydzielić stosowne miejsce do czasowego gromadzenia odpadów związanych z budową i rekultywacją, a następnie zapewnić prawidłową ich utylizację. Gospodarka odpadami musi spełniać wymagania ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701).
- b) realizowana inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji nie może zakłócić walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów z nią sąsiadujących, w związku z tym prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- d) wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, prace powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom – zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098.)
- e) pozostałe uwarunkowania:
 - prace budowlane w rejonach zamieszkałych nie mogą być prowadzone w porze nocnej,
 - zabezpieczyć środowisko przed możliwością skażenia z terenu zaplecza budowy,
 - w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w rejonach budownictwa mieszkaniowego należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne,
- f) przestrzegać zaleceń i uwag zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28.06.2021r.; znak sprawy PL.6220.8.11.2021.MKM.

7. Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz

- ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej co najmniej na dotychczasowych warunkach.

8. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- e) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- f) należy przestrzegać wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- h) należy dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- i) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych – kierownika budowy oraz kierowników robót,
- j) należy wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz istniejącą zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci,

9. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski. Przestrzegać zaleceń i uwag zawartych w decyzjach Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura we Włocławku: nr ZAR/88/2021 z dnia 02 września 2021r.; znak sprawy WUOZ.DW.ZAR.5161.69.2021.KAK oraz w decyzji nr ZAR/89/2021 z dnia 02.09.2021r.; znak sprawy WUOZ.ZAR.5161.69.2021.KAK.

10. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlana w odpowiedniej specjalności,
- b) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

11. Ustalam termin wydania nieruchomości: w czasie nie krótszym niż 120 dni od dnia w

którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

- 12. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem przed ich rozpoczęciem.**
- 13. Przed podjęciem eksploatacji drogi należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie drogi właściwego organu nadzoru budowlanego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87 – 700 Aleksandrów Kujawski działający za pośrednictwem Pana Sergiusza Makowskiego prowadzącego działalność pod nazwą Usługi Drogowe – Sergiusz Makowski z/s ul. Wiejska 89, 87-800 Włocławek złożył wniosek dnia 30.08.2021r. z uzupełnieniem z dnia 07.09.2021r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 160227C Służewo-Broniszewo-Goszczewo w miejscowości Służewo, Broniszewo, Goszczewo, gmina Aleksandrów Kujawki, obręb Służewo, Broniszewo, Goszczewo” polegającej na: wykonaniu nawierzchni bitumicznej jezdni – dł. 1528 mb, budowie chodników – dł. 1486 mb i szerokości 2,0m z lokalnymi zwężeniami, budowie muru oporowego z elementów prefabrykowanych, budowie zjazdów do posesji – 63 szt., budowie miejsc parkingowych -12 szt., budowie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej. We wniosku oznaczone zostały numery ewidencyjne działek objętych inwestycją. Inwestor dołączył do wniosku stosowne dokumenty: mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, plan zagospodarowania terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego (3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego) wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, a także opinie, uzgodnienia i decyzje: Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski, Starosty Aleksandrowskiego, Zarządu Województwa Kujawsko- Pomorskiego, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku; Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy. Według opisu technicznego załączonego do projektu zagospodarowania terenu oraz opisu projektu architektoniczno- budowlanego, odcinek drogi objęty inwestycją ma długość 1528m.

Obwieszczeniem Starosty Aleksandrowskiego z dnia 20 września 2021r. podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w tej sprawie. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej <https://pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info/> oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Służewo, Broniszewo i Goszczewo. W dniu 24 września 2021r. obwieszczenie zostało opublikowane w Gazecie Wyborczej (Toruń-Bydgoszcz). Ponadto pismem z dnia 20.09.2021r. znak sprawy AB.6744.3.2021 zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania w/w decyzji. Zawiadomienie wysłano na adresy wskazane w rejestrze nieruchomości.

W wyznaczonym w obwieszczeniu i zawiadomieniu terminie do tut. Urzędu żadne wnioski i uwagi do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego. Planowana inwestycja zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) jest zaliczana do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko, dla zamierzenia inwestycyjnego wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28.06.2021r; znak sprawy PL.6220.8.11.2021.MKM.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi formalne wynikające z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, które w chwili jego sporządzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z przepisami art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020r. poz. 1363 ze zm.) nie można uzależniać zezwolenia realizacji inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nie przewidzianych obowiązującymi przepisami.

Na marginesie należy podkreślić, że ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwana także specustawą drogową obowiązuje od dnia 25 maja 2003r. i stanowi narzędzie prawne uproszczenia procedur tworzenia dróg publicznych w miejscach gdzie istnieje społeczne oczekiwanie ich budowy bądź rozbudowy, jak w przypadku rozbudowy drogi gminnej nr 160227C Służewo-Broniszewo-Goszczewo . Wyjątkowość omawianej ustawy polega przede wszystkim na tym, że ze względu na specyficzny charakter inwestycji drogowej, jako inwestycji liniowej przebiegającej przez wiele nieruchomości, ustawodawca połączył kilka odrębnych procedur i rozstrzygnięć administracyjnych w jedną procedurę, kończącą się decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy drogi publicznej. Kumulacja kilku postępowań administracyjnych skutkuje więc wydaniem jednego rozstrzygnięcia administracyjnego, w którym następuje uszczegółowienie lokalizacji inwestycji, wydzielenie geodezyjne i prawne obszaru zajętego pod przyszłą budowę lub rozbudowę drogi publicznej oraz zatwierdzenie projektu budowlanego drogi, kończące się zawartym w tym samym rozstrzygnięciu pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz.U. z 1964r., Nr 16, poz.93 z późn. zm).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono, jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia, przy czym dla stron które zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

- 1.Projekt podziału nieruchomości 2 karty (załącznik Nr 1)
- 2.Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod inwestycję 2 karty (załącznik Nr 2)
- 3.Projekt budowlany tj. 3 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego (załącznik Nr 3)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.).



w.z. STAROSTY

Adam Potaczek
Wicestarosta Aleksandrowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski
działający za pośrednictwem Pan Sergiusza Makowskiego
(wraz z załącznikami nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego tj. 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)
2. Geodeta Powiatowy w/m (wraz z załącznikiem Nr 1 i 2)
3. Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych
(wraz z załącznikiem Nr 1)
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa w/m
(wraz z załącznikiem Nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego tj. 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim
(wraz z załącznikiem nr 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego – załącznik Nr 3)
2. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
3. Strony postępowania zawiadamiane
w trybie art. 11 f ust. 3 i 4 ustawy
z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych
zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
w zakresie dróg publicznych

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze

decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

Szkic lokalizacyjny



woj. kujawsko – pomorski
Powiat: aleksandrowski
Jednostka ewidencyjna: 040104_2 Aleksandrów Kujawski
ID Obrębu: 040104_2.0005

Id zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GN.Go.6640.1290.2021**
Numer księgi wieczystej: **WL1A/00025307/8**

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Gmina: **Aleksandrów Kujawski, obręb: Broniszewo**
Sektory: **6.187.26.07.4.3, 6.187.26.07.4.3**
Skala **1 : 500**

Wykaz zmian danych ewidencyjnych
Stan dotychczasowy wg ewidencji gruntów

KM	Nr jed. rej.	Nr działki	OFU	OZU	OZK	Pole powierz. ha	Położenie działki
1	G.65	48/4	R	R	IVb	0,0870	Broniszewo

Stan po podziale

KM	Nr działki projekt.	OFU	OZU	OZK	Pole powierz. w ha	Położenie działek
1	48/6	Tp			0,0061	Broniszewo
	48/7	R	R	IVb	0,0809	Broniszewo
Razem					0,0870	

Słownie: osiemset siedemdziesiąt metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

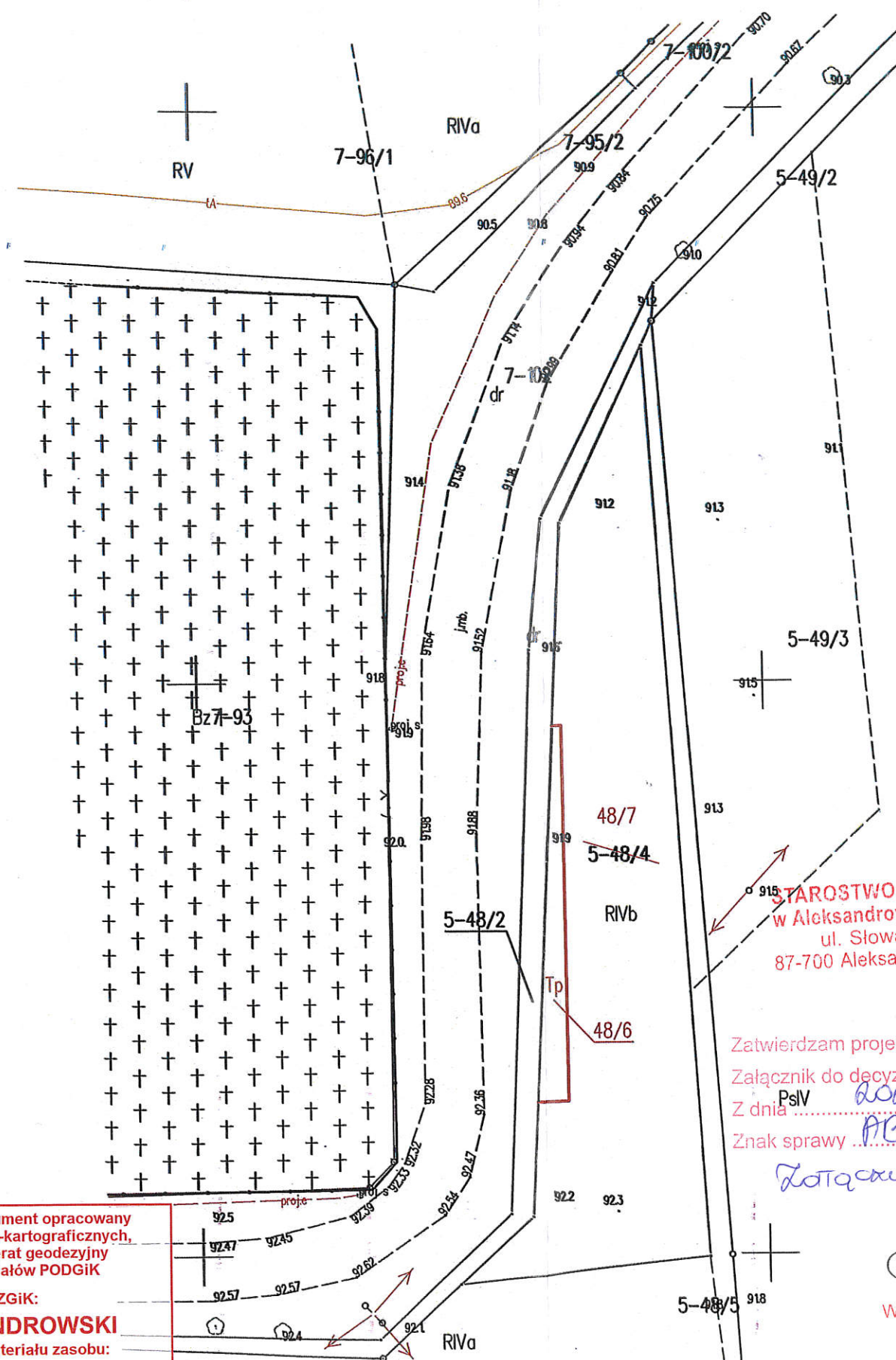
Włocławek, dnia 13.08.2021 r.

Kierownik prac geodezyjnych:
Piotr Witeczak, upr. 18186

Sporządził:
Piotr Witeczak, upr. 18186

Biuro Usług Geodezyjnych i Wycen Nieruchomości
Piotr Witeczak
ul. Letnia 11, 87-800 Włocławek
tel. 54 429 65 80, kom. 601 847 650
NIP 888-115-73-77, Regon 340138092

GEODETA UPRAWNIONY
inż. **Piotr Witeczak**
Nr upr. 18186



STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

Zatwierdzam projekt budowlany
Załącznik do decyzji nr ...
PsIV ...
Z dnia ...
Znak sprawy ...
Zatwierdził m 1

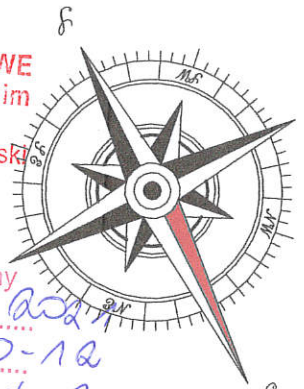
w.z. STAROSTY
Adam Potaczek
Wicestarosta Aleksandrowski

Poświadczam że niniejszy dokument opracowany został w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których rezultaty zawiera operat geodezyjny wpisany do ewidencji materiałów PODGiK

organ prowadzący PZGiK:
STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
P.0401.2021.1288
Data wpisania operatu technicznego do materiałów zasobu:
dnia 2021-08-26
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ:
z up. Starosty
Kierownik PODGiK
Jan Kania



STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
84-700 Aleksandrów Kujawski



Zatwierdzam projekt budowlany
Załącznik do decyzji nr 2021/2021
Z dnia 2021-10-12
Znak sprawy A.B. 6744.3. 2021 N
Zatwierdził

LEGENDA

W.Z. STAROSTY

Adam Potaczek
Adam Potaczek
Wicestarosta Aleksandrowski

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- granice działek po podziale
- 316/2 numery działek wchodzących w inwestycję powstałe po podziale
- 367 numery działek wchodzących w inwestycję
- krawężnik bet. wystający 15x30 cm
- krawężnik betonowy 15x22 cm wyniesiony 6 cm powyżej nawierzchnię
- krawężnik bet. wtopiony 15x22 cm
- obrzeże bet. 8x30 cm
- murki oporowe typu L
- ściek przykrawężnikowy
- proj. skarpy, nasypy
- nawierzchnia z kostki bet. gr. 8 cm
- zjazdy, beton asfaltowy
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowy kanał technologiczny - wg oddzielnego opracowania
- 1/2 drzewo do usunięcia

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa drogi gminnej nr 160227C Służewo - Broniszewo - Goszczego
Lokalizacja:	Województwo kujawsko - pomorskie, powiat aleksandrowski, gmina Aleksandrów Kuj., m. Służewo, Broniszewo i Goszczego



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH-Skala 1:500 **ARKUSZ 1 z 5**
 Obszar opracowania - Goszczewo - działka 102, Broniszewo - działka 41, 19, 26,
 Służewo - działka 365
 Nazwa gminy: Aleksandrów Kujawski
 ID i nazwa obrębu ewidencyjnego: 040104_2.0007 Goszczewo,
 040104_2.0005 Broniszewo, 040104_2.0028 Służewo
 Wykonawca prac geodezyjnych: P.W."SKALMIAR"
 GN.Go.6640.1692.2020 Ks. rob. 256/2020
 Kierownik prac geodezyjnych: inż. Roman Lewocki - nr uprawnień zawodowych
 15904
 Układ współrzędnych płaskich „2000”-strefa 6
 Układ wysokości „Kronsztadt 60”
 Obszar: aktualizacji
 Mapę opracowała: geodeta Małgorzata Klejnowska dnia 04.01.2021r.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały
 zgłoszone
 do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w jednostkach branżowych

Oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych
 o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji
 "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
 za złożenie fałszywego oświadczenia"

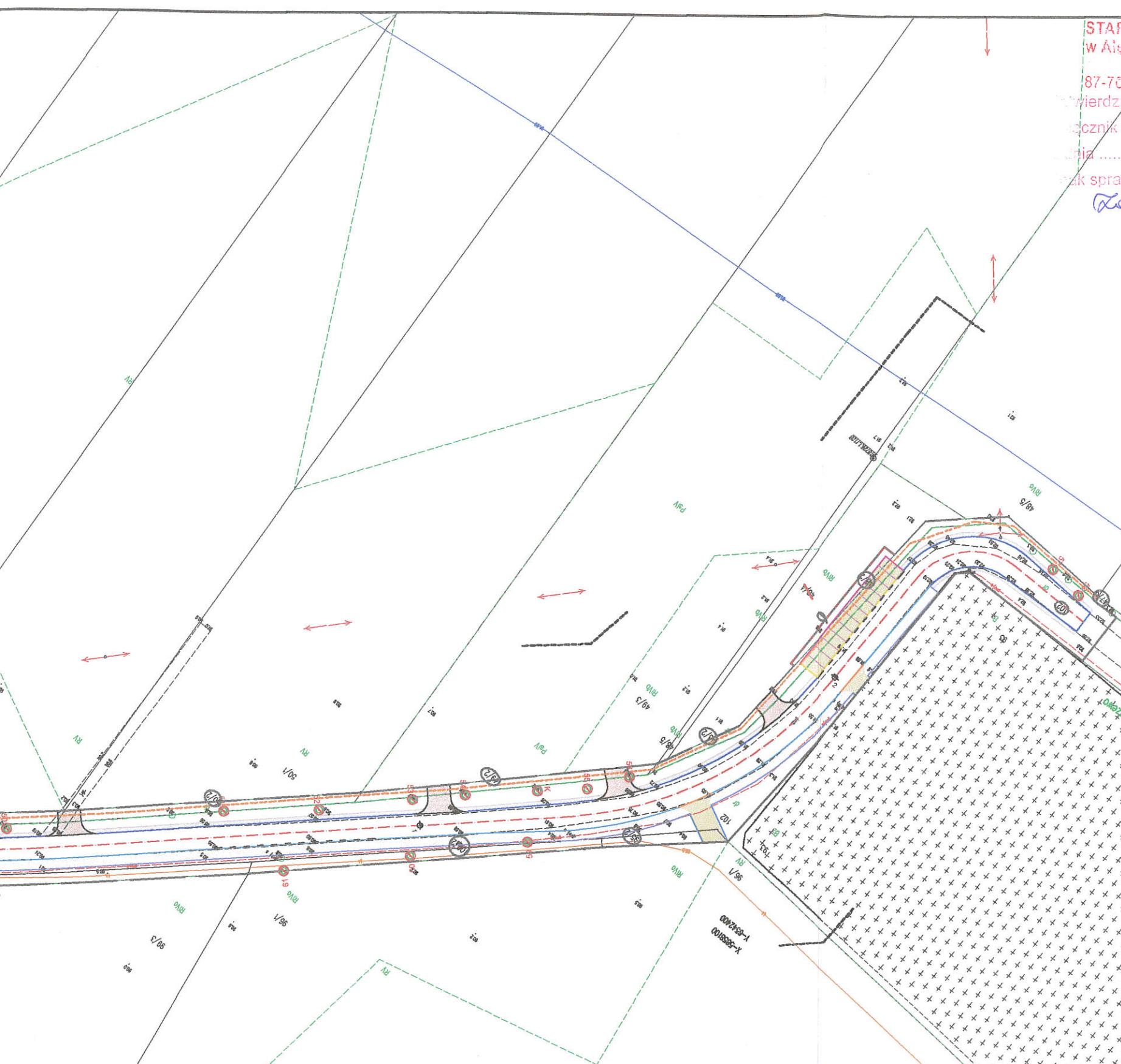
ID zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.Go.6640.1692.2020
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Starosta Aleksandrowski
Nr i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN.Go.6640.1692.2020_1 z dnia 2021-01-12
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "SKALMIAR" Roman Lewocki ul. Strażacka 7 A, 87-700 Aleksandrów Kuj. tel/fax. 54 282 7000, kom. 606 383 795 NIP 8911022157, REGON 911269174	GEODETA UPRAWNIONY <i>Roman Lewocki</i> inż. Roman Lewocki upr. zaw. nr 15904

STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski
Zwierzchni projekt budowlany
Załącznik do decyzji nr 2/2021
Data 2021-10-18
Lp. sprawy AB 0744.3
Kolepczak m 2



w.z. STAROSTY
Adam Potaczek
Wicestarosta Aleksandrowski
LEGENDA:

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- granice działek po podziale
- 316/2 numery działek wchodzących w inwestycję powstałe po podziale
- 367 numery działek wchodzących w inwestycję
- krawężnik bet. wystający 15x30 cm
- krawężnik betonowy 15x22 cm wyniesiony 6 cm powyżej nawierzchnię
- krawężnik bet. wtopiony 15x22 cm
- obrzeże bet. 8x30 cm
- murki oporowe typu L
- ściek przykrawężnikowy
- proj. skarpy, nasypy
- nawierzchnia z kostki bet. gr. 8 cm
- zjazdy, beton asfaltowy
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowy kanał technologiczny - wg oddzielnego opracowania
- 10/ drzewo do usunięcia



Nazwa inwestycji:	Rozbudowa drogi gminnej nr 160227C Służewo - Broniszewo - Goszczewo
Lokalizacja:	Województwo kujawsko - pomorskie, powiat aleksandrowski, gmina Aleksandrów Kuj., m. Służewo, Broniszewo i Goszczewo
Inwestor:	Wójt Gminy Aleksandrów Kuj.
Stadium dokumentacji:	Załącznik nr 1 do Wniosku o wydanie decyzji ZRID
Nazwa arkusza:	Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH-Skala 1:500 ARKUSZ 1 z 5
Obszar opracowania - Goszczewo - działka 102, Broniszewo - działka 41, 19, 26,
Służewo - działka 365

Nazwa gminy: Aleksandrów Kujawski

ID i nazwa obrębu ewidencyjnego: 040104_2.0007 Goszczewo,
040104_2.0005 Broniszewo, 040104_2.0028 Służewo

Wykonawca prac geodezyjnych: P.W."SKALMIAR"

GN.Go.6640.1692.2020 Ks. rob. 256/2020

Kierownik prac geodezyjnych: inż. Roman Lewocki - nr uprawnień zawodowych
15904

Układ współrzędnych płaskich „2000”-strefa 6

Układ wysokości „Kronsztadt 60”

Obszar: aktualizacji

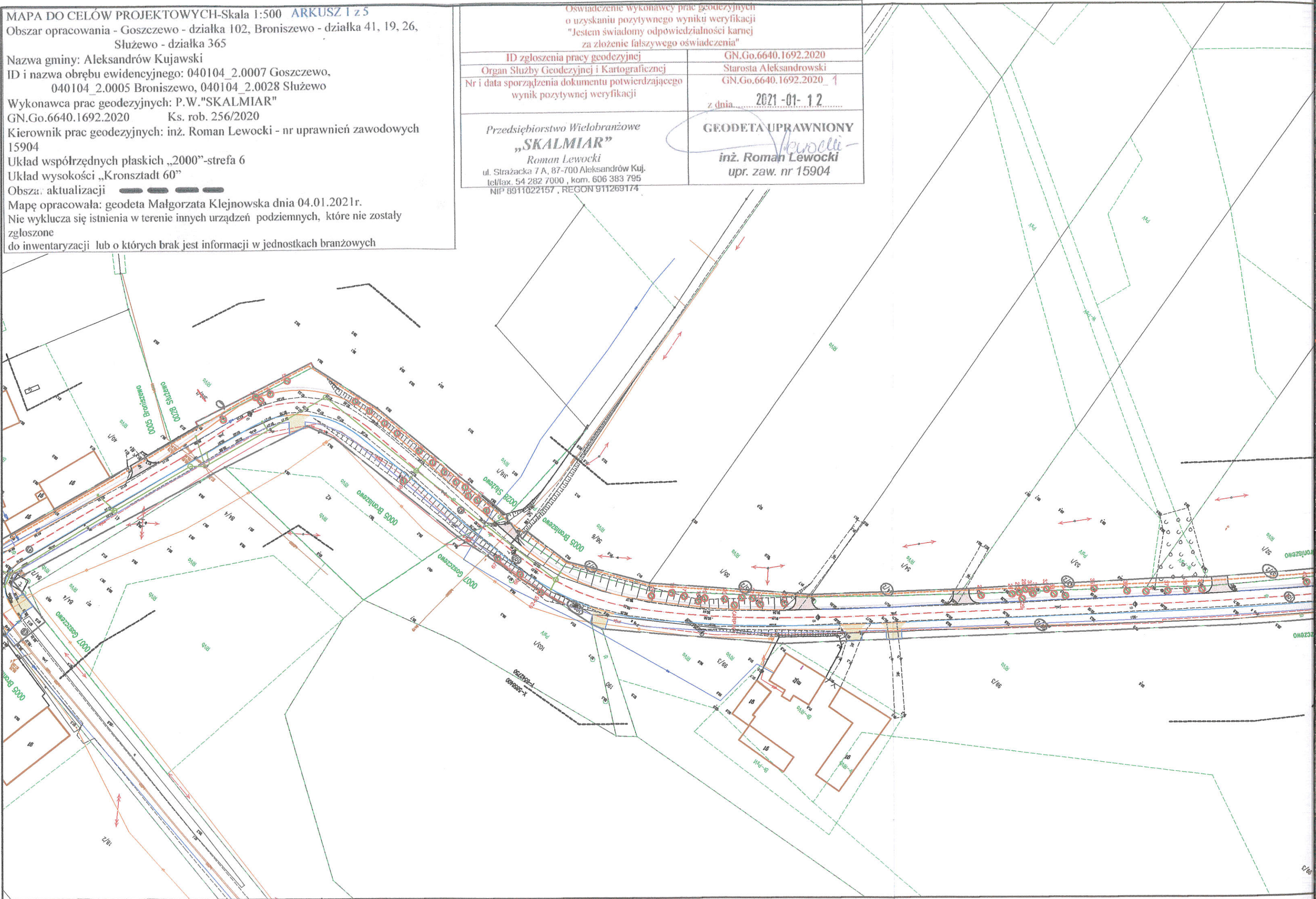
Mapę opracowała: geodeta Małgorzata Klejnowska dnia 04.01.2021r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały
zgłoszone

do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w jednostkach branżowych

Oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych
o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji
"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia"

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.Go.6640.1692.2020
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Starosta Aleksandrowski
Nr i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN.Go.6640.1692.2020_1 z dnia 2021-01-12
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SKALMIAR” Roman Lewocki ul. Strażacka 7 A, 87-700 Aleksandrów Kuj. tel/fax. 54 282 7000, kom. 606 383 795 NIP 8911022157, REGON 911269174	GEODETA UPRAWNIONY <i>R. Lewocki</i> inż. Roman Lewocki upr. zaw. nr 15904



Szkic lokalizacyjny



woj. kujawsko – pomorski
Powiat: aleksandrowski
Jednostka ewidencyjna: 040104_2 Aleksandrów Kujawski
ID Obrębu: 040104_2.0028

Id zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GN.Go.6640.1291.2021**
Numer księgi wieczystej: **WL1A/00023208/0**

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Gmina: Aleksandrów Kujawski, obręb: Służewo
Seksje: 6.187.26.07.4.2
Skala 1 : 1000

Wykaz zmian danych ewidencyjnych
Stan dotychczasowy wg ewidencji gruntów

KM	Nr jed. rej.	Nr działki	OFU	OZU	OZK	Pole powierz. ha	Położenie działki
1	G.496	316/1	R	R	IVa	1,7683	Służewo
			W	R	IVa	0,0074	
			Razem			1,7757	

Stan po podziale

KM	Nr działki projekt.	OFU	OZU	OZK	Pole powierz. w ha	Położenie działek
1	316/3	Tp			0,0061	Służewo
		R	R	IVa	1,7622	Służewo
		W	R	IVa	0,0074	
	Ogółem			1,7696		
Razem			1,7757			

Słownie: jeden hektar siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Włocławek, dnia 13.08.2021 r.

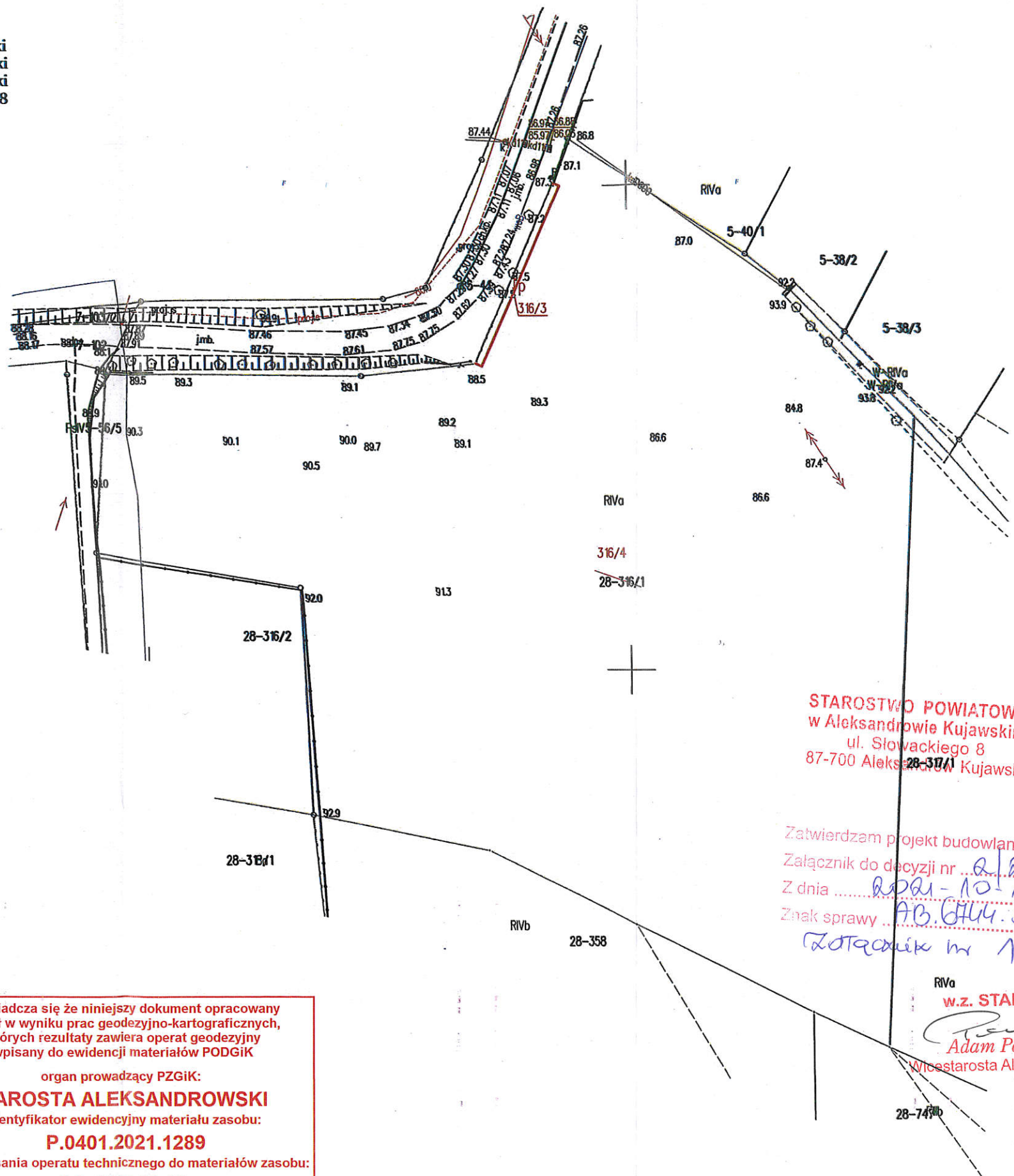
Kierownik prac geodezyjnych:
Piotr Witczak, upr. 18186

Sporządził:
Piotr Witczak, upr. 18186

Biurowo Usług Geodezyjnych
i Wycen Nieruchomości
Piotr Witczak
ul. Letnia 11, 87-800 Włocławek
tel. 54 429 65 80, kom. 601 847 650
NIP: 5252441875-77, REGON: 140138092

GEODETA UPRAWNIONY

Inż. Piotr Witczak
Nr upr. 18186



STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

Zatwierdzam projekt budowlany
Załącznik do decyzji nr ...
Z dnia ...
Znak sprawy ...
Zatoczek m 1

RiVa
w.z. STAROSTY
Adam Potaczek
Wicestarosta Aleksandrowski

Poświadczam się że niniejszy dokument opracowany został w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których rezultaty zawiera operat geodezyjny wpisany do ewidencji materiałów PODGiK

organ prowadzący PZGiK:
STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
P.0401.2021.1289
Data wpisania operatu technicznego do materiałów zasobu:
dnia 2021-08-26
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ:
z up. Starosty
Kierownik PODGiK
Jan Kania