
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKOJU
ADRES INWESTYCJI : Zachodnia 76B m 39, Świebodzin
INWESTOR : GMINA ŚWIEBODZIN
ADRES INWESTORA : 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2
BRANŻA : roboty budowlane

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | % R, S |
| Koszty zakupu [Kz] | % Mbezp |
| Zysk [Z] | % R+Kp(R), S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA:

DATA:

OPIS TECHNICZNY
Do ustalonego zakresu rzeczowego wykonania
REMONTU MIESZKANIA pustostan,
ul. Zachodnia 76B m 39, Świebodzin.

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wymiana drzwi wewnętrznych - wejściowych do mieszkania.
2. Wykucie z muru wieszaka, karniszy itp.
3. Wymiana kratki wentylacyjnej.
4. Wykonać gładzie gipsowe na sufitach i ścianach.
5. Zerwanie posadzek z parkietu.
6. Malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian.
7. Malowanie farbą olejną:
 - grzejników radiatorowych,
 - rur wodociągowych
8. W pokoju ułożyć podłogę z paneli, natomiast w przedpokoju wykładzinę PCV grub. 3 mm.
9. Zamontować listwy przypodłogowe i progi drzwiowe.

II. INSTALACJA WOD-KAN.

10. Montaż baterii do zlewozmywaka.
11. Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej na szafce.
12. Montaż podejścia odpływowego do zlewozmywaka.

III. UPORZĄDKOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

13. Sprawdzenie i uporządkowanie instalacji elektrycznej oraz dokonanie pomiarów.

| Lp. | Nazwa | RAZEM |
|------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | ROBOTY BUDOWLANE | |
| 2 | INSTALACJA WOD KAN | |
| 3 | INSTALACJA ELEKTRYCZNA | |
| | RAZEM | |

Słownie:

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|----------|---|--|----------------|--------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | ROBOTY BUDOWLANE | | | | |
| 1 d.1 | KNR-W 4-01 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią | m ² | 17.980 | | |
| 2 d.1 | KNR-W 4-01 0353-07 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² | szt. | 1.000 | | |
| 3 d.1 | KNR-W 4-01 0322-02 | Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł | szt. | 1.000 | | |
| 4 d.1 | KNR-W 2-02 1027-01 | Drzwi wewnętrzne wejściowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni do 1.5 m ² | szt. | 1.000 | | |
| 5 d.1 | KNR-W 4-01 0353-15 | Wykucie z muru wieszaków karniszy itp | szt. | 2.000 | | |
| 6 d.1 | KNR-W 4-01 0353-13 | Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych | szt. | 1.000 | | |
| 7 d.1 | KNR-W 4-01 0324-02 | Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł | szt. | 1.000 | | |
| 8 d.1 | KNR-W 4-01 0819-05 | Rozebranie parkietu | m ² | 14.780 | | |
| 9 d.1 | KNR-W 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² | m ² | 93.580 | | |
| 10 d.1 | KNR-W 2-02 0830-06 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach | m ² | 17.980 | | |
| 11 d.1 | KNR-W 2-02 0830-02 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach | m ² | 75.600 | | |
| 12 d.1 | KNR-W 2-02 0606-01 | Izolacje dźwiękochłonne z filcu | m ² | 13.340 | | |
| 13 d.1 | NNRNKB 202 1136-01 | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych | m ² | 13.340 | | |
| 14 d.1 | KNR-W 4-01 0812-05 | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju | m ² | 1.440 | | |
| 15 d.1 | KNR-W 2-02 1510-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem | m ² | 93.580 | | |
| 16 d.1 | KNR-W 4-01 1212-28 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm | m | 2.000 | | |
| 17 d.1 | NNRNKB 202 1130-01 | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² | m ² | 4.640 | | |
| 18 d.1 | KNR-W 2-02 1124-06 | Wymiana progów i listew przyściennych z tworzyw sztucznych - profile | m | 24.000 | | |
| 19 d.1 | KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm | m ² | 1.600 | | |
| 20 d.1 | KNR-W 2-02 1123-02 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych grub. 3mm bez warstwy izolacyjnej rulonowe | m ² | 4.640 | | |
| 21 d.1 | KNR-W 4-01 0324-02 | Osadzenie na drzwiach numeru lokalu (39) | szt. | 1.000 | | |
| 22 d.1 | KNR-W 4-01 1212-19 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych | m ² | 5.280 | | |

| Lp. | Podsta- wa wyce- ny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | War- tość zł (5 x 6) |
|--|------------------------------------|--|----------------|-------|------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | | INSTALACJA WOD KAN | | | | |
| 23 | KNR-W 4- d.2 02 0212-03 | Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskania | msc. | 1.000 | | |
| 24 | KNR-W 4- d.2 02 0219-04 | Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej z syfonem na szafce | szt. | 1.000 | | |
| 25 | KNR 4-02 d.2 0121-01 | Wymiana baterii zlewozmywakowej | szt. | 1.000 | | |
| 26 | KNR-W 2- d.2 15 0314-09 | Kuchnia gazowa o połączeniu łączem elastycznym z piekarnikiem | szt. | 1.000 | | |
| 3 | | INSTALACJA ELEKTRYCZNA | | | | |
| 27 | KNR-W 4- d.3 03 1202-01 | Sprawdzenie i uporządkowanie instalacji elektrycznej oraz pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | pomiar. | 4.000 | | |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | | | | |

Słownie:

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | II inw. | II wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-----|---|-----------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1. | benzyna do lakierów | dm ³ | 0.4747 | | 0.4747 | | |
| 2. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 0.2001 | | 0.2001 | | |
| 3. | kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm | szt. | 1.0000 | | 1.0000 | | |
| 4. | numeracja lokalu | szt. | 1.0000 | | 1.0000 | | |
| 5. | narożniki stalowe ze stali kątowej | szt. | 3.2508 | | 3.2508 | | |
| 6. | pianka poliuretanowa | dm ³ | 0.0378 | | 0.0378 | | |
| 7. | farba emulsyjna | dm ³ | 25.8281 | | 25.8281 | | |
| 8. | farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania | dm ³ | 1.0366 | | 1.0366 | | |
| 9. | farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania | dm ³ | 1.0986 | | 1.0986 | | |
| 10. | szpachlówka celulozowa na tynki | dm ³ | 0.0900 | | 0.0900 | | |
| 11. | mydło techniczne maziste (szare) 65% | kg | 2.0588 | | 2.0588 | | |
| 12. | klej na bazie kauczuku syntetycznego | kg | 1.6800 | | 1.6800 | | |
| 13. | klej winylowy | kg | 2.7840 | | 2.7840 | | |
| 14. | Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0, 12-0,20mm | m ² | 6.4189 | | 6.4189 | | |
| 15. | MATA FILCOWA WYGŁUSZAJĄCA | m ² | 16.0080 | | 16.0080 | | |
| 16. | wykładzina podłogowa z PCV bez warstwy izolacyjnej | m ² | 5.0576 | | 5.0576 | | |
| 17. | listwy przyściennie z profili z polichloru winylu | m | 25.6800 | | 25.6800 | | |
| 18. | piasek do zapraw | m ³ | 0.1138 | | 0.1138 | | |
| 19. | cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" | t | 0.0021 | | 0.0021 | | |
| 20. | Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work | t | 0.0066 | | 0.0066 | | |
| 21. | wapno suchogaszone | t | 0.0824 | | 0.0824 | | |
| 22. | gips budowlany | t | 0.1026 | | 0.1026 | | |
| 23. | gips szpachlowy | t | 0.1584 | | 0.1584 | | |
| 24. | cegła budowlana pełna | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | | |
| 25. | "CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka | kg | 37.8160 | | 37.8160 | | |
| 26. | listwy przyściennie z drewna | m | 15.4744 | | 15.4744 | | |
| 27. | Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4 | m ² | 13.8736 | | 13.8736 | | |
| 28. | Drzwi wewnętrzne wejściowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni do 1.5 m2 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | |
| 29. | papier ścierny w arkuszach | ark. | 3.9448 | | 3.9448 | | |
| 30. | łączniki z żeliwa ciągliwego czarne | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | | |
| 31. | rury PCV kanalizacyjne łączone na klej | m | 2.1400 | | 2.1400 | | |
| 32. | złączki z PCW do połączeń klejonych | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | | |
| 33. | baterie umywalkowe lub zmywarkowe ściennie mosiężne chromowane z ruchomą górną wylewką z uchwytem z tworzywa sztucznego | szt. | 1.0000 | | 1.0000 | | |
| 34. | Syfon zlewozmywakowy podwójny z tw.szt. | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | |
| 35. | Szybkozłącze gazowe z przył.elast.dł.50cm | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|--------------|--|------|--------|---------|---------|------------|---------|
| 36. | Zlewozmyw.2-kom.blasz.emal.800x600x165m m | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | |
| 37. | kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem | szt. | 1.0000 | | 1.0000 | | |
| 38. | materiały pomocnicze | zł | | | | | |
| RAZEM | | | | | | | |

Słownie:

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|-------------------------------|---|--|-------------------------------------|---------------|
| 1 | | ROBOTY BUDOWLANE | | | |
| 1 | KNR-W 4- d.1 01 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią 4.60*2.90 1.60*2.90 | m ² m ² m ² | 13.340 4.640 | |
| | | | | RAZEM | 17.980 |
| 2 | KNR-W 4- d.1 01 0353-07 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okien- nych o powierzchni do 2 m ² 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 3 | KNR-W 4- d.1 01 0322-02 | Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4 | KNR-W 2- d.1 02 1027-01 | Drzwi wewnętrzne wejściowe pełne jednoskrzydło- we bez naświetli o powierzchni do 1.5 m ² 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5 | KNR-W 4- d.1 01 0353-15 | Wykucie z muru wieszaków karniszy itp 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 6 | KNR-W 4- d.1 01 0353-13 | Wykucie z muru kratki wentylacyjnych 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 7 | KNR-W 4- d.1 01 0324-02 | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z ce- gieł 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 8 | KNR-W 4- d.1 01 0819-05 | Rozebranie parkietu 2.90*4.60+1.60*0.90 | m ² m ² | 14.780 | |
| | | | | RAZEM | 14.780 |
| 9 | KNR-W 4- d.1 01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszcze- niach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 4.60*2.90 2.90*1.60 (4.60*2+2.90*2)*3.15 (1.60*2+2.90*2)*3.15 | m ² m ² m ² m ² m ² | 13.340 4.640 47.250 28.350 | |
| | | | | RAZEM | 93.580 |
| 10 | KNR-W 2- d.1 02 0830-06 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na su- fitach 4.60*2.90 2.90*1.60 | m ² m ² m ² | 13.340 4.640 | |
| | | | | RAZEM | 17.980 |
| 11 | KNR-W 2- d.1 02 0830-02 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (4.60*2+2.90*2)*3.15 (1.60*2+2.90*2)*3.15 | m ² m ² m ² | 47.250 28.350 | |
| | | | | RAZEM | 75.600 |
| 12 | KNR-W 2- d.1 02 0606-01 | Izolacje dźwiękochłonne z filcu 4.60*2.90 | m ² m ² | 13.340 | |
| | | | | RAZEM | 13.340 |
| 13 | NNRNKB d.1 202 1136- 01 | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 13.34 | m ² m ² | 13.340 | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|--|--|--|-------------------------------------|---------------|
| | | | | RAZEM | 13.340 |
| 14 | KNR-W 4- d.1 01 0812-05 | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 1.60*0.90 | m ² m ² | 1.440 | |
| | | | | RAZEM | 1.440 |
| 15 | KNR-W 2- d.1 02 1510-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 4.60*2.90 2.90*1.60 (4.60*2+2.90*2)*3.15 (1.60*2+2.90*2)*3.15 | m ² m ² m ² m ² | 13.340 4.640 47.250 28.350 | |
| | | | | RAZEM | 93.580 |
| 16 | KNR-W 4- d.1 01 1212-28 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągo- wych i gazowych o śr.do 50 mm 2.0 | m m | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 17 | NNRNKB d.1 202 1130- 01 | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z za- prawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 1.60*2.90 | m ² m ² | 4.640 | |
| | | | | RAZEM | 4.640 |
| 18 | KNR-W 2- d.1 02 1124-06 | Wymiana progów i listew przyściennych z tworzyw sztucznych - profile 6.20*2+2.90*4 | m m | 24.000 | |
| | | | | RAZEM | 24.000 |
| 19 | KNR-W 4- d.1 01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malo- wanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o po- wierzchni ponad 1.0 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm 0.80*2.0 | m ² m ² | 1.600 | |
| | | | | RAZEM | 1.600 |
| 20 | KNR-W 2- d.1 02 1123-02 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych grub. 3mm bez warstwy izolacyjnej rulonowe 4.64 | m ² m ² | 4.640 | |
| | | | | RAZEM | 4.640 |
| 21 | KNR-W 4- d.1 01 0324-02 | Osadzenie na drzwiach numeru lokalu (39) 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 22 | KNR-W 4- d.1 01 1212-19 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników ra- diatorowych 0.20*0.60*22*2 | m ² m ² | 5.280 | |
| | | | | RAZEM | 5.280 |
| 2 | | INSTALACJA WOD KAN | | | |
| 23 | KNR-W 4- d.2 02 0212-03 | Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączo- nych metodą wciskania Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2 1 | msc. m msc. | 1.000 | 2.000 |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 24 | KNR-W 4- d.2 02 0219-04 | Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nie- rdzewnej z syfonem na szafce 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|----------------------------|---|--------------------|--------------|--------------|
| 25 | KNR 4-02 d.2 0121-01 | Wymiana baterii zlewozmywakowej 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 26 | KNR-W 2- d.2 15 0314-09 | Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 3 | | INSTALACJA ELEKTRYCZNA | | | |
| 27 | KNR-W 4- d.3 03 1202-01 | Sprawdzenie i uporządkowanie instalacji elektrycznej oraz pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4 | pomiar. pomiar. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |