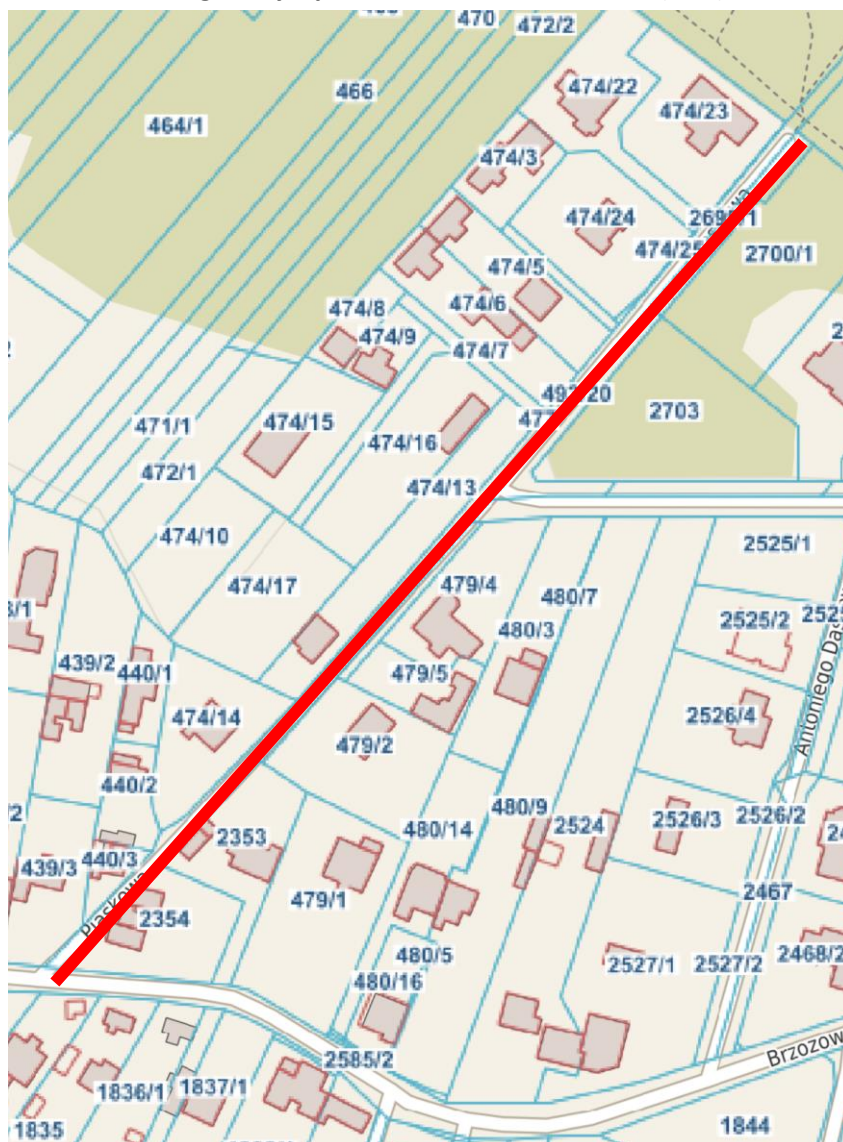


Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)



Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **Przebudowy ulicy Piaskowej w Laskach**, wykonanej zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679) oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy / robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682).

I. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje **przebudowę ulicy wewnętrznej – ul. Piaskowej w miejscowości Laski na długości ok 313 m, zgodnie z koncepcją posiadaną przez Zamawiającego.**
2. Ulica Piaskowa przebiega po działkach gminnych nr ew. 477, 479/6, 493/16, 493/20, 474/25, 2699/1 obręb 0002 Laski

3. Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) wsi Laki część „D” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XXXIII/274/2005 z dnia 29.06.2005, stanowiącym zmianę części Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski - część "B"
4. Włączenie w ulicę Brzozową należy wykonać zgodnie z dokumentacją rozbudowy ulicy Brzozowej – **rozwiązanie włączenia różni się od rozwiązania ujętego w koncepcji**. Należy również dostosować się projektem stałej organizacji ruchu do projektowanej organizacji ruchu na ul. Brzozowej.
5. Uwzględnić w dokumentacji **wymianę opraw oświetleniowych na istniejących i przebudowywanych słupach**.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
 - 1) projekt budowlany umożliwiający dokonanie skutecznego zgłoszenia przebudowy drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) projekt wykonawczy branży sanitarnej dla projektowanego odwodnienia drogi,
 - 3) projekt wykonawczy dla przebudowy infrastruktury kolidującej – infrastruktura elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej – oddzielny projekt dla każdej z branż,
 - 4) projekt stałej organizacji ruchu,
 - 5) inwentaryzację zieleni przewidzianą do wycinki,
 - 6) przedmiary robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie,
 - 8) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. W ramach opracowania dodatkowo należy:
 - 1) przygotować niezbędną dokumentację do zgłoszenia przebudowy drogi wraz z odwodnieniem oraz przebudową infrastruktury kolidującej,
 - 2) przygotować niezbędną dokumentację dla przeprowadzenia postępowania wynikającego z ustawy o ochronie przyrody, o ile będzie wymagane,
 - 3) przygotować operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne, o ile będzie wymagane,
 - 4) uwzględnić w dokumentacji elementy zagospodarowania terenu konieczne do rozbiórki lub przebudowy (ogrodzenia, infrastruktura nadziemna) – **w przedmiarach i kosztorysach należy uwzględnić pozycje związane z rozbiórką i przebudową tych elementów**.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zakres opracowania.

Zakres opracowania przedmiotowej dokumentacji ma m.in. obejmować zaprojektowanie:

 - a) jezdni;
 - b) zjazdów – z zachowaniem ciągłości nawierzchni
 - c) odwodnienia na całej długości przedmiotowego odcinka;
 - d) elementów przebudowywanej infrastruktury nadziemnej i podziemnej
2. Konstrukcja nawierzchni
 - a) jezdnia – z kostki betonowej koloru szarego - konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować dla kategorii ruchu wynikającej z obliczeń trwałości zmęczeniowej przeprowadzonych zgodnie z katalogiem wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i pólsztynnych lub z użyciem metody mechaniczno-empirycznej (min. KR 3). Zastosować rozwiązania konstrukcyjne ograniczające możliwość powstania spękań odbitych.
 - b) zjazdy – kostka betonowa typu Behaton gr. 8 cm. – koloru grafitowego

3. Koliduje z uzbrojeniami nie związanymi z drogą.
Uwzględnić w opracowaniu lokalizację przebudowywanych urządzeń niezwiązanych z drogą i kolidujących z jej rozbudową. Projektant przygotowuje materiały do uzyskania i uzyska warunki przebudowy oraz wykona i uzgodni z gestorami sieci projekty przebudowy urządzeń i sieci w wymaganym zakresie.
4. Wymagania formalne.
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu oraz plany sytuacyjne, prócz czytelnych rozwiązań projektowych, powinny zawierać czytelne granice własności działek, ich numery oraz istniejące uzbrojenie.
 - 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być przygotowana w sposób umożliwiający realizację inwestycji bez dodatkowych prac projektowych i uzgodnień w zakresie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz mapy ewidencji gruntów.
 - 3) Do dokumentacji budowlanej należy dołączyć plany warstwicowe skrzyżowań oraz niwelację terenu z rzędnymi wysokościowymi zjazdów do wszystkich działek. Istniejące rzędne zjazdów należy nanieść na profil podłużny projektowanej drogi.
 - 4) Dokumentacja powinna być uzgodniona ze wszystkimi instytucjami branżowymi, których urządzeń dotyczą prace projektowe.
 - 5) Dokumentacja powinna uwzględniać (w zależności od potrzeb i możliwości) rowy drogowe, wpusty deszczowe, odcinki kanalizacji deszczowej, drenokolektory, zbiorniki infiltracyjne. W przypadku braku możliwości zastosowania ww. systemów, miejscowo dopuszcza się wykorzystanie skrzynek rozsączających jako uzupełnienie i wspomaganie systemu odwodnienia pod warunkiem zastosowania skrzynek umożliwiających ich oczyszczenie. Dokumentacja powinna uwzględniać zagospodarowania wód opadowych mające na celu jak największą retencję wody w miejscu jej opadu, biorąc pod uwagę postępujące pustoszczenie obszaru gminy Izabelin (i całej Polski).
 - 6) Rodzaj i fakturę nawierzchni należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Biorąc pod uwagę cel, jakiemu ma służyć opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia, wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków, wynikających z przepisów art. 29-31 ustawy Pzp, dotyczących właściwego opisywania przedmiotu zamówienia (wskazywania m.in. znaków towarowych, pochodzenia, norm budowlanych).

III. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454);

- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- 11) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
- 14) Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu: Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych, WR-D-41, cz. 3-4; Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów, cz. 1-3, WRD-D-42; Wytyczne określania cech powierzchniowych nawierzchni jezdni i innych części dróg, WR-D-64,

IV. NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego przez projektanta każdej branży objętej dokumentacją, na czas realizacji inwestycji będącej przedmiotem dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami §4 wzoru umowy.
2. Poza zakresem nadzoru autorskiego, wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane, Projektant zobowiązany będzie do:
 - 1) uzupełniania niezbędnych szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 2) udziału w naradach technicznych, zwoływanych przez zamawiającego;
 - 3) udzielania wyjaśnień rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej;
 - 4) wydawania opinii technicznych związanych z realizowaną inwestycją i opracowaną dokumentacją;
 - 5) udzielania pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców składane podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu.
3. Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.
4. W cenie oferty wykonawca powinien uwzględnić koszty zapewnienia udziału Projektanta (niezależnie od branży) **w 5 (pięciu) kolejnych spotkaniach** w miejscu realizacji inwestycji, będącej przedmiotem dokumentacji projektowej.
5. Koszt nadzoru autorskiego obejmuje zatwierdzenie przez Projektanta ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiących zmiany nieistotne.
6. Zamawiający nie określa terminu realizacji inwestycji, będącej przedmiotem dokumentacji projektowej.