



Łomianki, dnia 26.07.2024r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie pn: „**BUDOWA PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNYCH BEZ ODTWORZENIA NAWIERZCHNI NA TERENIE GMINY ŁOMIANKI ORAZ PODŁĄCZENIE MIESZKAŃCÓW DO ZBIORCZEGO SYSTEMU KANALIZACYJNEGO I WODOCIĄGOWEGO**”. **Znak sprawy: ZWIK/14/07/2024**

### 1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Na podstawie Rozdziału II, § 4 ust. 6 oraz Rozdziału VI § 15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych prac budowlanych polegających na budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych bez odtworzenia nawierzchni na terenie gminy Łomianki oraz podłączenie mieszkańców do zbiorczego systemu kanalizacyjnego i wodociągowego. **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAWIERA ZAŁĄCZNIK NR 2A DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY:**

#### 2.1. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Plany zagospodarowania terenu wraz z umiejscowieniem infrastruktury wod-kan.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o., 10.01.2019 r.
- Tabela elementów scalonych

### 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do dnia 31.08.2024 r.

### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU STAWIANE WYKONAWCOM:

Zamawiający nie precyzuje warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu.

### 5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW LUB INNYCH DOWODÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ:

- 5.1. FORMULARZ OFERTOWY - Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;
- 5.2. Tabela elementów scalonych (wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 2B do Zaproszenia do złożenia oferty) będąca rozwinięciem ceny oferty oraz stanowiąca materiał pomocniczy w ustaleniu, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - **wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.**- (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).



- 5.4. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć **Pełnomocnictwo** do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań – wzór - **Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty** – wzór do ewentualnego wykorzystania.
6. **Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
- 6.1. **KRYTERIUM OCENY OFERT – CENA 100%.**
- 6.2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w formularzu ofertowym - czyli kwota brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- 6.3. **Ceny jednostkowe określone w Formularzu Ofertowym będą wiążące dla Wykonawcy na etapie realizacji umowy.**
- 6.4. Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt 3 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.
- 6.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto / brutto, a wartość brutto Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.
- 6.6. Wszystkie wartości określone w Formularzu Ofertowym jako ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zastosowania zaokrążeń.
- 6.7. Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 2491 ze zmianami).
- 6.8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.
- 6.9. Podane ceny netto są stałe i będą obowiązywały od dnia podpisania umowy do końca jej trwania lub do wyczerpania wartości umowy.
7. **Miejsce oraz termin składania ofert :**
- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **31.07.2024 r. do godz. 11.00**
- 7.2. Otwarcie ofert, poprzez Platformę Zamawiającego, nastąpi w dniu **31.07.2024 r. godz. 11:15.**
- 7.3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 7.4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 7.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:



- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

7.6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty”.

## 8. Opis sposobu przygotowania oferty oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego w Wykonawcami:

- 8.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 8.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Wymagane zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty dokumenty oraz oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 8.3. Ofertę Wykonawca sporządza pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 8.4. Ofertę podpisuje osoba (osoby) uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
- 8.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: [https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma\\_zakupowa/11974,Platforma\\_Zakupowa.html](https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma_zakupowa/11974,Platforma_Zakupowa.html).
- 8.7. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 8.8. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 8.9. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.
- 8.10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowej Zamawiającego dotyczące w szczególności logowania, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## 9. Wybór oferty / Unieważnienie:

- 9.1. Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 9.2. Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz za zgodą Wykonawcy dokona poprawy innych omyłek nie powodujących istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
- 9.3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców **wyjaśnień** dotyczących treści złożonej oferty wyłącznie w zakresie nie powodującym istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.



**9.4.** O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, do których zostało wysłane Zaproszenie do złożenia oferty, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej – Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, wskazując firmę i adres siedziby Wykonawcy wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia, liczbę punktów uzyskanych w kryterium oceny ofert oraz cenę oferty, w przypadku unieważnienia postępowania - Informację o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, powołując się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o.

**10. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**11. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**12. Informacja o podwykonawcach:**

**12.1.** Wykonawca może powierzyć część lub całość zamówienia podwykonawcy, na swój koszt i swoje ryzyko.

**12.2.** Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.

**12.3.** W przypadku, kiedy podmiot występuje samodzielnie i zamierza zatrudnić podwykonawców musi ich w ofercie wykazać, podając część zamówienia, którą zamierza im powierzyć.

**12.4.** Umowa z podwykonawcą dla swojej ważności i akceptacji przez Zamawiającego musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wszelkimi konsekwencjami dla Wykonawcy i Podwykonawcy.

**12.5.** Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.

**12.6.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**12.7.** W umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy.

**13. Inne postanowienia:**

**13.1.** Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający podpisze umowę.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

**13.2.** Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania - WZÓR UMOWY STANOWI **ZAŁĄCZNIK NR 4** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

.....  
*Data i Podpis Prezesa ZWIK  
lub osoby upoważnionej*



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY

.....  
[Nagłówek firmowy Wykonawcy]

**OFERTA WYKONAWCY  
[ FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY ]**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244,  
05-092 Łomianki  
tel.: 22 751 35 04; 22 751 70 36  
fax: 22 751 70 35  
[www.zwik.lomianki.pl](http://www.zwik.lomianki.pl)**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy; w przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie – podać pełne nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków podmiotów występujących wspólnie –z zaznaczeniem lidera)*

Oferuję / Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wszystkimi wymaganiami określonym w niniejszym ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY (łącznie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, o ile miałyby ona charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego).

**I. Wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia oferujemy za łączną cenę:**

..... **zł netto**

słownie: .....

plus należny **podatek VAT** .....%, ..... zł

słownie: .....

..... **zł brutto**

słownie: .....



**z Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że:**

- 1) Ofertujemy realizację przedmiotowego zamówienia wskazanym w ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY.
- 2) Na całość wykonanych robót udzielamy **36 miesięcy** gwarancji jakości i biegnącej równolegle rękojmi za wady na roboty wykonane w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez wad.
- 3) **Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową, stałą i zawiera wszystkie koszty należytego wykonania zamówienia.**
- 4) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **90 dni**.
- 5) Zakres prac, jaki zamierzamy zlecić podwykonawcom oraz nazwy firm podwykonawców\*:

a. ....

b. ....

(...).

*\*Jeżeli ma zastosowanie*

- 6) Oświadczamy, że w przypadku, gdy realizacja zamówienia będzie wymagała udziału podwykonawców, będziemy w pełni odpowiedzialni za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tak jakby to były nasze działania lub uchybienia.
- 7) Oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.<sup>1</sup>
- 8) Oświadczam/y, że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

*\* należy skreślić, w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.*

- 9) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

nr telefonu i nr faksu: .....

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia

1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

osoba do kontaktu .....

e-mail: .....





**ZAŁĄCZNIK NR 2A DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH -**

L.P	ADRES POSESJI	TYP 1	CENA NETTO	WARTOŚĆ PODATKU VAT	CENA BRUTTO
1.	ŁOMIANKI, WSPÓLNA 54B	Kanalizacja/woda			
2.	ŁOMIANKI, FERRYTOWA 9	Kanalizacja/woda			
3.	ŁOMIANKI, MOKRA 15B	Kanalizacja/woda			
4.	ŁOMIANKI, JAGODOWA 47A	wodociąg			
5.	ŁOMIANKI, REYMONTA 2	Kanalizacja/woda			
6.	ŁOMIANKI, ARMII POZNAŃ 101	wodociąg			
7.	ŁOMIANKI, WARSZAWSKA 152	kanalizacja			
8.	<b>RAZEM</b>				

.....  
Miejscowość i data



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY

.....  
*/pieczęć firmowa Wykonawcy/*

Dotyczy postępowania na: „**BUDOWA PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNYCH BEZ ODTWORZENIA NAWIERZCHNI NA TERENIE GMINY ŁOMIANKI ORAZ PODŁĄCZENIE MIESZKAŃCÓW DO ZBIORCZEGO SYSTEMU KANALIZACYJNEGO I WODOCIĄGOWEGO**”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/14/07/2024**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**PEŁNOMOCNICTWO**

.....  
*/pełna nazwa wykonawcy/*

z siedzibą .....  
*/dokładny adres: miejscowość, ulica, nr domu, telefon / fax/*

zarejestrowany  
przez.....

pod numerem.....

posiadający Zarząd w składzie:  
..... - osobowym .....

reprezentowany przez:  
1. ....  
2. ....

upoważnia.....  
*/dane personalne osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązania ofertowego/*

zamieszkałego w  
.....

legitymującego się  
.....  
*/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego, paszportu/*

do występowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, m.in. do złożenia oferty, kontaktów z Zamawiającym, podpisania umowy i ewentualnych aneksów w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy wraz  
z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... roku w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, NR BDO 000103115; kapitał zakładowy 159 810 050,00 zł

**NIP: 1181782170, REGON: 140111745**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Pana Tomasza Czajkowskiego – Prezesa Zarządu**

a

....., zamieszkałą pod adresem: ....., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... zarejestrowaną pod adresem: ..... działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą

**NIP: ....., Regon: .....**

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Rozdziału II, § 4 ust. 6 oraz Rozdziału VI § 15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**Rozdział I  
PRZEDMIOT UMOWY I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1  
Zakres umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach**”, pełen zakres do wykonania określony jest poniżej:



L.P	Adres posesji	Rodzaj przyłącza do wykonania
1.	Łomianki, Wspólna 54B	Kanalizacja i wodociąg
2.	Łomianki, Ferrytowa 9	Kanalizacja i wodociąg
3.	Łomianki, Mokra 15B wraz z odtworzeniem nawierzchni w drodze gminnej	Kanalizacja i wodociąg
4.	Łomianki, Jagodowa 47A wraz z odtworzeniem nawierzchni w drodze gminnej	Wodociąg
5.	Łomianki, Reymonta 2 wraz z odtworzeniem nawierzchni w drodze gminnej	Kanalizacja i wodociąg
6.	Łomianki, Armii Poznań 101 wraz z odtworzeniem nawierzchni w drodze gminnej	Wodociąg
7.	Łomianki, Warszawska 152	Kanalizacja

2. **Szczegółowy zakres do wykonania wraz z załącznikami mapowymi określony jest w załączniku nr 1 do umowy.**
3. Zakres i charakter robót budowlanych zostały określone w Formularzu Cenowym, które stanowią **załącznik nr 2** do umowy.
4. W ramach umowy, Wykonawca wykona roboty budowlane polegające na wybudowaniu przyłączy kanalizacyjnych oraz wodociągowych od granicy nieruchomości prywatnych do spięcia z instalacjami, a w szczególności:
  - a) wybuduje przyłącza kanalizacyjne i/lub wodociągowe według przekazanych do realizacji adresów posesji po uzgodnieniach trasy w ZWiK.
  - b) wykona tyczenie przyłączy w terenie oraz wykona inwentaryzację geodezyjną wybudowanych przyłączy i uzyska odbiór techniczny przez inspektora ZWiK.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu wykonywania prac na poszczególnych posesjach zarówno z mieszkańcami, jak i z Zamawiającym. Uzgodnienie dokonane zostanie w formie harmonogramu robót, w którym wyszczególnione zostaną daty rozpoczęcia prac na poszczególnych posesjach. Przedmiotowy harmonogram należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. Montaż, dostawa i plombowanie wodomierzy leży po stronie Zamawiającego.

## § 2

### [Wartość umowy]

1. Zamawiający może udzielać Wykonawcy zamówień do kwoty ..... **zł netto** (słownie: .....) plus odpowiednia stawka podatku od towarów i usług **VAT - 23 %** co stanowi ..... **brutto** (słownie: .....

## § 3

### [Terminy realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia określa się do dnia **31 sierpnia 2024r.**



2. Gotowość do odbioru robót nad wpięciem posesji do sieci, robót budowlanych (po ułożeniu w wykopie kompletnego przyłącza) i do odbioru końcowego powinny być zgłoszone przez kierownika budowy.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót końcowych nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy i terminu zakończenia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem robót, o którym mowa w § 8.

#### **§ 4** **[teren budowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (jeżeli teren budowy tego wymaga), strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
5. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do ich posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem posesji.
6. Po zakończeniu robót w danej posesji Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go właścicielowi na danej posesji.
7. W przypadku niezakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy roboty ingerują w drogę Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.
9. Prace nie dotyczą odtworzenia nawierzchni utwardzonej na danej posesji.

#### **§ 5** **[powołanie przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy]**

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:  
**a.** ..... **tel.** .....
2. Zamawiający powołuje inspektora inwestorskiego w osobie:  
**a.** .....  
do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego oraz koordynator umowy nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że takie prawo dla przedstawiciela Zamawiającego



wynika z odpowiedniego rejestru).

5. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:

**Pana** ..... **o** **nr** **uprawnień** **sanitarnych**

.....

6. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
7. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach robót budowlanych.
8. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
9. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
11. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
12. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 6** **[podwykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000 zł.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



7. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
  - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - c) O zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
  - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
    - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
    - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
  - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 pkt d) ppkt. ac) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
  - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.
  - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez



Zamawiającego.

9. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

## **§ 7**

### **[zobowiązania Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, w tym w szczególności zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia harmonogramu robót:
    - aa) jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w pkt a) wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia, to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, itp.),
    - ab) Harmonogram, o którym mowa w pkt a) zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1.
  - b) informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie wpięcia przyłącza do sieci, (przeгляд techniczny), tj. odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, nawierzchni do stanu poprzedniego,
  - c) dostarczenia inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (forma edytowalna) - oddzielnie dla wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego i oddzielnie dla wybudowanego przyłącza wodociągowego.

## **§ 8**

### **[harmonogram robót]**

1. Harmonogram robót obejmuje uzgodnienia terminu wykonywania prac na poszczególnych posesjach zarówno z mieszkańcami, jak i z Zamawiającym oraz będzie zawierał wyszczególnione daty rozpoczęcia prac i planowanego zakończenia na poszczególnych posesjach.
2. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od przedstawienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów wykonania poszczególnych odcinków roboczych założonych w harmonogramie robót.

## **§ 9**

### **[sprawozdanie zaawansowania robót]**





1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 5 dni roboczych sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu robót i protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego i niewykonania ich przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 10** **[odbioru robót]**

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 6.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór końcowy:
    - a) Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego powinna być zgłoszona przez kierownika budowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
    - b) Dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonaniu przez uprawnionego geodetę pomiarów inwentaryzacyjnych wybudowanych przyłączy i zgłoszenia do ośrodka dokumentacji geodezyjnej.
    - c) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
    - d) Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu zakończenia wszystkich prac (protokołu odbioru końcowego).

### **§ 11** **[wady]**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
  - c) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,  
o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego).
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego



terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 12** **[rękojmia za wady]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia bądź niezwłocznie, jeżeli będzie wymagała tego wykryta wada.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia bądź niezwłocznie, jeżeli wada będzie uniemożliwiała prawidłową eksploatację przedmiotu umowy (np. m.in. awaria).
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.
8. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.

## **§ 13** **[roboty zamienne oraz rezygnacja z części robót]**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
  - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
  - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału),
  - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy (zmiana technologii wykonywania przyłączy) oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy dotyczącej sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, w mniejszym niż przewidywanym zakresie spowodowanym np. sprzeciwem, brakiem wyrażenia zgody lub cofnięciem zgody właścicieli działek, na których zaplanowana jest robota budowlana na każdym etapie jej realizacji lub wystąpieniem innych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć na etapie sprzed podpisania umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
5. Wniosek, o zmianę zakresu robót zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później



- niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się, o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia w oparciu o stawki, na podstawie których dokonał kalkulacji własnej składając ofertę i w oparciu o ceny rynkowe.
  7. Po otrzymaniu przez Zamawiającego propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego) jest uprawniony do kontroli poprawności dokonanej wyceny.
  8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót Inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego) akceptuje propozycję wyceny robót bądź wprowadza w niej stosowne zmiany, jeśli ta nie odpowiada stawkom, o których mowa w ust. 6
  9. Wprowadzone przez Inspektora nadzoru (przedstawiciela zamawiającego) zmiany są ostateczne i wiążące.
  10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót zaopiniowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego), Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie podpisania aneksu do Umowy.

#### § 14

##### [materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

#### § 15

##### [Zasady rozliczeń przedmiotu umowy]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629-631 KC).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową VAT z podziałem za wybudowane przyłącza kanalizacyjne i za wybudowane przyłącza wodociągowe.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w



media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami, dostawami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie nie obejmuje wykonania i zatwierdzenia dokumentacji dotyczącej czasowej organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli byłaby wymagana).

### § 17 [kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od wskazanego terminu zakończenia wszystkich robót określonego w harmonogramie robót, o którym mowa w § 8;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień przerwy;
  - d) w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego, a Zamawiający posiada wiedzę o jego obecności na budowie – 1 000,00 zł netto;
  - e) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł netto za każde stwierdzone naruszenie, w zależności od stopnia zawinienia;
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wynikającego z danej umowy;
  - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % wartości netto niniejszej umowy. Dla potrzeb wyliczenia kary umownej przyjmuje się, iż wartość niniejszej umowy określona została w § 2 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,2 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,2 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,2% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia



nadal są należne.

5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zapłata kar umownych odbywać się może przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy.

## § 18

### [odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli otwarto likwidację Wykonawcy,
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 11 ust. 1 lit. b.,
    - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
    - e) w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego,
    - f) w przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w § 9 ust. 3 i niezastosowania się do nich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - g) w przypadku nieusunięcia wad wskazanych w protokole odbioru (§ 10) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - h) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania



protokołu odbioru.

2. Odstąpienia, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c)-i) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,
  - b) Wykonawca w terminie do 7 dni od odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
  - f) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 19 [zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zaproszeniu do złożenia oferty oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
  - a) Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia), o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.).
  - b) Zmiana terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - aa) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
    - ab) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
  - c) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji,



zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji prac – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

- aa) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, np. zmiana wynagrodzenia.
  - ab) W przypadku wprowadzenia przez producenta sprzętu lub Wykonawcę nowego produktu, sprzętu, urządzenia, usługi odpowiadających sprzętowi, urządzeniu lub usłudze objętej przedmiotem Umowy, lub wprowadzenie poprawek (update/patch etc), np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
  - ac) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
  - ad) W przypadku problemów realizacji innych projektów/umów, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie terminami, warunkami, zakresem lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie terminami, warunkami, zakresem jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy w ramach zmiany nieistotnej.
  - ae) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy dotyczącej sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, w mniejszym niż przewidywanym zakresie spowodowanym np. sprzeciwem, brakiem wyrażenia zgody lub cofnięciem zgody właścicieli działek, na których zaplanowana jest robota budowlana na każdym etapie jej realizacji lub wystąpieniem innych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć na etapie sprzed podpisania umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a) - zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia kosztorysowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia dodatkowego wyliczonego na podstawie kosztorysu powykonawczego (metoda obmiarowa).
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 2 pkt b) strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi trwania niniejszych okoliczności mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem



nieważności z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
  - a) zmiana na stanowisku kierownika budowy,
  - b) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciela Zamawiającego)
  - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - d) zmiana adresu Wykonawcy.

#### **Rozdział IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 20 [cesja]**

1. Dostawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy.

##### **§ 21 [prawa osób trzecich]**

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczane przez niego materiały wolne są od jakichkolwiek wad prawnych, a ich produkcja i rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązany do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

##### **§ 22 [zmiana adresu Wykonawcy]**

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

##### **§ 23 Ochrona Danych Osobowych**

1. **Powierzenie przetwarzania danych osobowych:**
  - a) Administrator danych (Zleceniodawca) powierza Podmiotowi przetwarzającemu zwanemu dalej





**procesorem** (zleceniobiorcą) w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

- b) Podmiot przetwarzający jako procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- c) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

## 2. Zakres i cel przetwarzania danych:

- a) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe pracowników administratora, klientów administratora w postaci: imion i nazwisk, adresów e-mail, adresów świadczenia usługi, numerów telefonów, danych wskazanych na upoważnieniach itp. oraz inne dane niezbędne i konieczne w celu prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy
- b) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz aneksów do niej, jeżeli takowe zostaną zawarte, wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## 3. Obowiązki podmiotu przetwarzającego:

- a) Podmiot przetwarzający jako procesor zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
- b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- c) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które w imieniu i na rzecz Podmiotu przetwarzającego będą przetwarzały powierzone dane, w celu realizacji niniejszej umowy.
- d) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- e) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- f) W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- g) Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 godzin.

## 4. Prawo kontroli:

- a) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający jako procesora przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
- b) Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.



- c) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
  - d) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
5. **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania:**
- a) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
  - b) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
  - c) Podwykonawca, o którym mowa w ust. 3 pkt c) Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
  - d) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
6. **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:**
- a) Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
  - b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
7. **Czas obowiązywania umowy:**
- a) Niniejsza umowa w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres jej obowiązywania, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz przez okres ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
  - b) Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
    - pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
    - przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
    - powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;
8. **Zasady zachowania poufności:**
- a) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).



- b) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 24**

**[spór]**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

**[inne przepisy]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 26**

**[egzemplarze umowy]**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**