

UMOWA NR BDG/ /WLiA/2025

zawarta w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Biurem Rzecznika Praw Obywatelskich, z siedzibą w Warszawie, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa; NIP: 525-10-08-674, REGON: 012093073, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Kożuchowskiego – Zastępcę Dyrektora Generalnego Biura Rzecznika Praw Obywatelskich

a

Każda ze stron Umowy zwana jest dalej indywidualnie „Stroną”, a obie łącznie „Stronami”.

Umowa zawarta zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm)

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie REMONT DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO W BUDYNKU BRPO PRZY AL. SOLIDARNOŚCI 77 W WARSZAWIE, zgodnie z Ofertą (Raportem Oferty z Platformy Zakupowej) stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

2. Zakres prac remontowych, o których mowa powyżej, obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, bez zakłóceń w trakcie realizacji Umowy.

§ 2.

Termin i sposób wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu imienną listę osób, które realizować będą Umowę.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy powiadomi Wykonawcę o gotowości do realizacji odbioru końcowego prac.

4. Odbiór końcowy prac powinien zostać zgłoszony przez Wykonawcę po zakończeniu prac związanych z przedmiotem Umowy.
5. Zamawiający w momencie otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego w terminie do 2 dni roboczych wyznacza termin przeprowadzenia ww. odbioru o czym powiadomi Wykonawcę.
6. Po przeprowadzeniu odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
7. Podczas odbioru końcowego prac Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia podczas odbioru dokumentacji składającej się niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów i deklaracji wymaganych przepisami.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przedmiot Umowy nie został wykonany z należytą starannością, Wykonawca zobowiązuje się do powtórnego wykonania Umowy na własny koszt w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek nie mających wpływu na odbiór końcowy prac Wykonawca w terminie 30 dni zobowiązuje się do usunięcia wskazanych usterek według wskazań Zamawiającego.
10. Wykonawca na bieżąco informuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
11. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o zaistniałych wypadkach na terenie robót.
12. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność konieczne do wykonania przedmiotu Umowy zaplecze sprzętowe.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wszystkie materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Materiały muszą spełniać wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach i normach .
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy pozostawi miejsce robót w czystości i w stanie nadającym się do użytkowania.
15. Wykonawca oświadcza, że wykona Umowę z zachowaniem należytej zawodowej staranności wynikającej z faktu, że Wykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Tytułem wynagrodzenia za prawidłową realizację przedmiotu Umowy

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę zł (słownie: złotych 00/100) **brutto** zgodnie z Ofertą (Raportem Oferty z Platformy Zakupowej), której kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy oraz obowiązującymi przepisami. Koszty nieuwzględnione przez Wykonawcę nie obciążają Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego prac stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Faktura zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 4.

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 2 % (dwóch procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) za każdy przypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej Umowy inny niż wskazane w pkt 1) powyżej w wysokości 2 % (dwóch procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych kar umownych, naliczonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy 20% (dwudziestu procent) wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia, w którym suma naliczonych kar umownych przekroczyła limit wskazany w ust. 4 powyżej.

§ 6.

Odpowiedzialność/Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady powstałe podczas wykonanych prac remontowych zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania – przewidziane w dokumentacji lub z niej wynikające - niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami (gwarancja).
2. W przypadku wystąpienia wad w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z powyższymi zapisami na okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru prac, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 7.

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Zamawiający ma prawo dokonywać w każdym czasie kontroli technicznej i jakościowej sposobu wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Pracownikami merytorycznymi odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień Umowy ze strony Zamawiającego oraz uprawnionymi do podpisania protokołu odbioru prac są:
3. Pracownikami merytorycznymi odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień Umowy ze strony Wykonawcy oraz uprawnionymi do podpisania protokołu odbioru prac są:

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporów, które wynikną w toku realizacji Umowy, a których nie uda się Stronom rozwiązać w drodze negocjacji w terminie miesiąca od dnia zaistnienia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby

Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Każda zmiana Umowy oraz Załączników, w tym także ich uzupełnienie, wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonanej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony z wyłączeniem zapisów zawartych w § 7 ust. 2 i 3.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszystkich informacji i wiadomości powziętych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym dotyczących działalności Zamawiającego, jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Umowy mógłby się zetknąć.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 4, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązkach, o którym mowa w ust. 4.
7. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części niniejszej Umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia, ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
8. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na ujawnienie w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.brpo.gov.pl/> danych dotyczących niniejszej Umowy obejmujących nazwę (firmę Wykonawcy /imię i nazwisko Wykonawcy), przedmiot Umowy, kwotę na jaką została zawarta Umowa, datę zawarcia Umowy, okres obowiązywania Umowy.
9. Umowa zostaje zawarta z dnia podpisania przez drugą stronę.
10. Umowa podpisana przez obie Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Dokument rejestrowy Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Oferta (Raport Oferty z Platformy Zakupowej)
3. Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac
4. Załącznik nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA