

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Obszar opracowania i założenia do projektu:
 - 1) działkę nr 11/2 przy ul. Obornickiej 131: obszar objęty projektem sieci hydrantowej,
 - 2) budynek hali ON : obszar objęty projektem dostosowania do wymogów ochrony p.poż.,
 - 3) budynek myjni : obszar objęty zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania.
2. Założenia projektowe :
 - 1) projekt dostosowania budynku hali ON do wymogów obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p.poż:
 - a) dostosowanie klatek schodowych do wymagań ewakuacji (wydzielenie i oddymianie),
 - b) podział budynku na strefy pożarowe,
 - c) wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej,
 - d) wymiana elewacji na płyty z rdzeniem NRO oraz wełny mineralnej w pasach między kondygnacyjnych,
 - e) wymiana palnego pokrycia dachu,
 - f) wymiana instalacji wentylacyjnej w budynku,
 - g) wykonanie instalacji hydrantowej w budynku,
 - 2) projekt sieci hydrantowej zewnętrznej , na terenie zajezdni,
 - 3) zmiana sposobu użytkowania budynku istniejącej myjni samochodowej na halę magazynową /warsztatową.
3. Wymagane procedury formalno-prawne dla zakresów projektów :

(Z uwagi na wymagania Zamawiającego w zakresie możliwości etapowania prac, oraz ich rozłożenia w czasie , zgodnie z Prawem Budowlanym przewiduje się podział procedur formalnych wg poniższej specyfikacji . Dzięki temu nie będzie obowiązku zablokowania i wykonywania od razu wszystkich prac budowlanych dotyczących budynku hali ON) :

 - 1) dla budowy sieci hydrantowej na terenie (instalacja, zbiornik zapasu wody, pompownie ppoż. , drugostronne zasilanie pompowni) wymagane jest uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę jako odrębne zadanie inwestycyjne,
 - 2) remont przegród zewnętrznych (ściany dach,) oraz elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku (wydzielenie klatek schodowych i stref pożarowych) wymagają zgłoszenia wykonania robót budowlanych (art.29 Prawa Budowlanego),
 - 3) wymiana instalacji wentylacyjnej oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (art. 29 Prawa Budowlanego),
 - 4) zmiana sposobu użytkowania budynku myjni na halę magazynową /warsztatową, wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (nie przewiduje się przebudowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego).
- 4) Zakres oferty:
 - 1) zewnętrzna sieć hydrantowa,
 - 2) prace przygotowawcze:
 - a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z lokalizacją zbiornika zapasu wody do celów ppoż. i pompowni (W przypadku takiej konieczności),

- c) uzyskanie decyzji na prowadzenie ratunkowych prac archeologicznych przy robotach ziemnych,
- 3) projekt budowlany:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany zbiorników, pompowni, zasilenia drugostronnego,
 - c) projekt techniczny branży sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjnej (fundamenty pod zbiorniki),
 - d) uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
 - e) przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) projekt wykonawczy :
 - a) instalacje sanitarne,
 - b) instalacje elektryczne,
 - c) przedmiary i kosztorys inwestorski.
- 5) dostosowanie budynku ON do warunków ochrony ppoż. (remont w świetle zapisów PB),
- 6) projekty wykonawcze:
 - a) dostosowanie klatek schodowych do wymagań ewakuacji: branża architektoniczna i konstrukcyjna,
- 7) Oddymianie klatek schodowych:
 - a) podział obiektu na strefy pożarowe,
 - b) wymiana ślusarki aluminiowej zewnętrznej oraz do klatek schodowych,
 - c) wymiana obudowy ścian z płyt warstwowych: branża architektoniczna i konstrukcyjna,
 - d) wymiana palnego pokrycia dachu i świetlików (przy zachowaniu istniejących obrysów świetlików),
 - e) wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
 - f) wykonanie instalacji wentylacyjnej: branża sanitarna i elektryczna,
 - g) przedmiary i kosztorys inwestorskie,
- 8) przeprowadzenie procedury zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla zakresu prac opisanych w punkcie pkt. 3.2.,
- 9) zmiana sposobu użytkowania myjni:
 - a) wykonanie niezbędnych szkiców i rysunków,,
 - b) przeprowadzenie procedury zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: