

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego pn.:

## „Remont elewacji budynków mieszkalnych przy placu Wolności 7,8,9,10 w Kamiennej Górze”

Miejsce składania ofert [https://platformazakupowa.pl/pn/sm\\_kamiennagora](https://platformazakupowa.pl/pn/sm_kamiennagora)

Termin składania ofert 06 lipca 2022 r. do godz. 12:00

### SPIIS TREŚCI:

DZIAŁ I	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....	2
DZIAŁ II	TRYB POSTĘPOWANIA.....	2
DZIAŁ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
DZIAŁ IV	WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE [KONSORCJUM].....	2
DZIAŁ V	PODWYKONAWCY.....	3
DZIAŁ VI	TERMIN WYKONANIA I PŁATNOŚCI, OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY.....	3
DZIAŁ VII	WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ .....	3
DZIAŁ VIII	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA .....	4
DZIAŁ IX	WADIUM.....	4
DZIAŁ X	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	5
DZIAŁ XI	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.....	5
DZIAŁ XII	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.....	5
DZIAŁ XIII	ODRZUCENIE OFERTY .....	6
DZIAŁ XIV	OTWARCIE OFERT .....	6
DZIAŁ XV	WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY .....	6
DZIAŁ XVI	WZÓR UMOWY I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	7
DZIAŁ XVII	INFORMACJE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA .....	7
DZIAŁ XVIII	INFORMACJA RODO.....	7
DZIAŁ XIX	ZAŁĄCZNIKI DO SWZ .....	8

Kamienna Góra, czerwiec 2022 r.

**DZIAŁ I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Wspólnota Mieszkaniowa pl. Wolności 7**  
**Wspólnota Mieszkaniowa pl. Wolności 8**  
**Wspólnota Mieszkaniowa pl. Wolności 9**  
**Wspólnota Mieszkaniowa pl. Wolności 10**  
**Kamienna Góra**

**w imieniu i na rzecz której działa zastępca inwestorski**  
**Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. w Kamiennej Górze**  
**ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra**

**DZIAŁ II TRYB POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie prowadzone jest trybie zapytania ofertowego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi przez Spółkę Mieszkaniową sp. z o.o. w Kamiennej Górze.*
2. Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem **Platformy Zakupowej** dostępnej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/sm\\_kamiennagora](https://platformazakupowa.pl/pn/sm_kamiennagora).
4. Na pytania związane z obsługą Platformy odpowiedzi udziela Centrum Wsparcia Klienta Platformy Zakupowej Open Nexus czynne od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godz.: 8:00-17:00, tel. 22 101 02 02, e-mail : [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

**DZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na:
  - 1) pl. Wolności 7 – remoncie elewacji frontowej, tylnej i bocznej,
  - 2) pl. Wolności 8 – remoncie elewacji frontowej i tylnej,
  - 3) pl. Wolności 9 – remoncie elewacji frontowej,
  - 4) pl. Wolności 10 – remoncie elewacji frontowej,**zgodnie z zakresami opisanymi w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ.**
2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną ww. budynków w celu sporządzenia kompleksowej wyceny z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych do wykonania prac związanych z remontem elewacji budynków.
3. Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić czynności towarzyszące wykonywaniu prac i koszty z nimi związane wraz z ryzykiem wykonania robót nieprzewidzianych lub w ilości większej niż określono w przedmiarze robót.

**DZIAŁ IV WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE [KONSORCJUM]**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie [KONSORCJUM] na następujących warunkach:

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy o roboty budowlane. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 2) W odniesieniu do warunku określonego w Dziale VIII pkt 1 lit. c SWZ – **posiadane doświadczenie**, Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie tego warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Spełnienie pozostałych warunków opisanych w Dziale VIII SWZ

każdy z Wykonawców potwierdza oddzielnie, poprzez złożenie wraz z ofertą wymaganych dokumentów lub oświadczeń.

- 3) Przed podpisaniem umowy o roboty budowlane wykonawcy wspólnie ubiegający się zamówienie są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu umowę o współpracy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
  - a) precyzyjny podział zadań w ramach realizacji zamówienia pomiędzy strony umowy, zgodny z treścią oferty, podając konkretne pozycje kosztorysu ofertowego;
  - b) wskazanie sposobu podziału wynagrodzenia pomiędzy strony umowy;
  - c) wskazanie pełnomocnika i zakresu jego uprawnień;
  - d) określenie zasad odpowiedzialności stron w przypadku, gdy Zamawiającemu zostanie wyrządzona szkoda.

---

#### **DZIAŁ V PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą oświadczenia o powierzeniu podwykonawstwa. W przypadku wyboru jego oferty Wykonawca będzie zobowiązany przedłożenia umowy z podwykonawcą spełniającej warunki opisane umowie o roboty budowlane.
2. Zakres robót powierzonych podwykonawcy należy wskazać poprzez podanie numeru pozycji z kosztorysu ofertowego.
3. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. W przypadku niewskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

---

#### **DZIAŁ VI TERMIN WYKONANIA I PŁATNOŚCI, OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY**

1. Termin wykonania zamówienia – **do dnia 30 listopada 2022 r.**
2. Termin płatności – **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady – **60 miesięcy.**
4. Wykonawca składając ofertę jest zobowiązany w zakładce „**Kryteria i warunki formalne**” wpisać odpowiednio do każdego z powyższych warunków wymaganą odpowiedź „**Akceptuję**” lub „**Udzielam**” według oznaczenia Zamawiającego.
5. W przypadku nieudzielenia odpowiedzi oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków określonych w pkt 1-3.

---

#### **DZIAŁ VII WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

1. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ Wykonawca składa za pomocą Platformy - zakładka „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**” na stronie danego postępowania
2. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na Platformie na stronie postępowania – zakładka „**Komunikaty**”.
3. Wniosek Wykonawca może złożyć nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert. Jeżeli wniosek wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.

5. Zamawiający nie udziela ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi, a jeżeli zostały udzielone to nie są one wiążące dla Wykonawcy.

---

**DZIAŁ VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - 1) **są wpisani** do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej lub Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
    - ✓ Zamawiający dokona weryfikacji wpisu do rejestru wskazanego przez Wykonawcę w systemie teleinformatycznym ewidencji lub rejestru;
  - 2) **posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniające następujące warunki:
    - a) Polisa musi obejmować zakresem odpowiedzialność deliktową i kontraktową.
    - b) Suma gwarancyjna polisy – na co najmniej **500 000,00 zł**
    - c) Wraz z polisą należy przedłożyć potwierdzenie opłacenia składki.
      - ✓ Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie OC.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i zatwierdzona przez Wspólnotę Mieszkaniową będzie zobowiązany do przedłożenia umowy ubezpieczenia lub polisy wraz z dowodami opłaty składki spełniającej warunki określone w umowie o roboty budowlane, nie później niż do dnia przekazania terenu robót.
  - 3) **posiadają doświadczenie** – w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, wykonali co najmniej **dwa zadania w zakresie rzeczowym jak opisany w Dziale III SWZ**
    - ✓ Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału na podstawie przedłożonych referencji, poświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
3. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia warunków określonych w pkt 1 nin. Działu. Przed wykluczeniem Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia w terminie nie krótszym niż 5 dni oświadczeń lub dokumentów.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

---

**DZIAŁ IX WADIUM**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez wykonawcę **wadium w wysokości 7 000,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy).
2. Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:
  - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym O/Kamienna Góra nr 81 8395 0001 0010 7552 2003 0085
  - b) w gwarancji bankowej,
  - c) w gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
4. Zamawiający zwraca wadium, jeżeli:
  - a) Wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

- b) zawarł umowę o roboty budowlane,
  - c) unieważnił postępowanie.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu na wniosek Wykonawcy, może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. W przypadku niewniesienia wadium w terminie składania ofert lub nieprawidłowego wniesienia wadium Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy.
  7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została zatwierdzona przez wspólnotę mieszkaniową:
    - a) odmówił podpisania umowy o roboty budowlane na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

---

**DZIAŁ X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w Dziale XII pkt 1 SWZ.

---

**DZIAŁ XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Wykonawca składa ofertę przy użyciu elektronicznego formularza cenowego umieszczonego na Platformie - zakładka „**Przedmiot zamówienia**” poprzez wpisanie sumy ofertowej ceny netto, stawki VAT i ceny brutto oraz odrębnych cen dla każdego z budynków wymienionych w Dziale III pkt 1 SWZ.
2. Po wypełnieniu elektronicznego formularza cenowego Wykonawca za pośrednictwem Platformy pod zakładką „**Kryteria i warunki formalne**” dołącza w postaci plików .pdf następujące dokumenty:
  - 1) **szczegółowy kosztorys ofertowy (R,M,S) wraz z tabelą elementów scalonych odrębny dla każdego z budynków wymienionych w Dziale III pkt 1 SWZ,**
  - 2) **polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,**
  - 3) **referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót,**
  - 4) **oświadczenie o powierzeniu wykonania robót podwykonawcy, jeżeli ma zamiar powierzyć.**
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę odpowiadającą treści SWZ.
4. Oferta złożona na Platformie jest zaszyfrowana. Zamawiający po upływie terminu otwarcia ofert będzie mógł ją odszyfrować i odczytać.
5. Złożenie większej liczby ofert lub oferty na realizację części zamówienia lub zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

---

**DZIAŁ XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca, uwzględniając warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone w niniejszej SWZ powinien **w cenie** ująć wszystkie koszty, także koszty odbioru odpadów, niezbędne do prawidłowej i rzetelnej realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w Dziale III SWZ oraz ewentualne ryzyko ekonomiczne wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o roboty budowlane.

2. Wraz z ofertą należy **złożyć szczegółowe kosztorysy ofertowe (R,M,S) z tabelą elementów scalonych** sporządzone na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki do SWZ. **Brak kosztorysów spowoduje odrzucenie oferty.**
3. W ramach robót towarzyszących Wykonawca powinien ująć w cenie, jeżeli to będzie konieczne, koszty oznaczenia budowy, zajęcia pasa ruchu drogowego, ciągów pieszych lub terenów przyległych.
4. Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej cenie do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą zwierać cen wyższych niż zaoferowane w już złożonych ofertach.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, liczbowo, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dodatkowo cenę należy podać słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną liczbowo i ceną podaną słownie, za wiążącą Zamawiający uzna cenę podaną słownie.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zadania.
7. Rozliczenia między stronami umowy będą prowadzone w walucie PLN.

---

**DZIAŁ XIII ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuca ofertę:

- Wykonawcy wykluczonego z postępowania na podstawie postanowień Działu VIII SWZ,
- w przypadku niewniesienia lub nieprawidłowego wniesienia wadium,
- zawierającą oczywiste błędy,
- która jest niezgodna z treścią SWZ, w tym z Działem VI,
- zawierającą cenę niższą o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

---

**DZIAŁ XIV OTWARCIE OFERT**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy **do dnia 06 lipca 2022 r. do godziny 12:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert następuje **w dniu 06 lipca 2022 r. o godzinie 12:00** za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
4. Po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na Platformie informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

---

**DZIAŁ XV WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Zamawiający dokona wyboru **najkorzystniejszej oferty** na podstawie kryterium CENY wg wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$$

2. Ocenie podlega CENA stanowiąca sumę cen dla poszczególnych budynków wymienionych w Dziale III SWZ.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium CENY. Liczba punktów zostanie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

4. Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy o roboty budowlane jest zatwierdzenie przez każdą ze Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w Dziale I SWZ oferty wybranego Wykonawcy w zakresie jej dotyczącym.

---

**DZIAŁ XVI WZÓR UMOWY I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wzór umowy o roboty budowlane i wzór kary gwarancyjnej stanowią załączniki do SWZ.
2. Każda ze Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w Dziale I SWZ zawrze z wybranym wykonawcą odrębną umowę na wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** podanej odrębnie dla każdego z budynków wymienionego w Dziale III SWZ, przed podpisaniem umowy o roboty budowlane. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i jest wnoszone przed podpisaniem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
  - a) w pieniądzu,
  - b) w gwarancji bankowej,
  - c) w gwarancji ubezpieczeniowej.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być:
  - wystawione na Wspólnotą Mieszkaniową – beneficjenta gwarancji,
  - samoistne (dedykowane wyłącznie przedmiotowi zamówienia i zawierające w tytule nazwę zamówienia),
  - bezwarunkowe i nieodwołane,
  - płatne na każde żądanie Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form wymienionych w pkt 3 powyżej.
7. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w wybranej formie, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia kwoty zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwolni 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

---

**DZIAŁ XVII INFORMACJE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
2. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający opublikuje na Platformie.

---

**DZIAŁ XVIII INFORMACJA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego *Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)*,

**informuję, że**

Administratorem Pani/Pana danych jest Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. w Kamiennej Górze, 58-400 Kamienna Góra, ul. H. Sienkiewicza 3.

- 1) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Do niego można kierować pytania związane z przetwarzaniem danych osobowych. Dane kontaktowe - Janusz Malinowski, tel. 601822371, e-mail: [iod@bajan.com.pl](mailto:iod@bajan.com.pl) lub w siedzibie SM.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
  - c) art. 6 ust. 1 lit. d RODO, przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, w celu sprawowania zarządu i administrowania nieruchomości, zapewnienia prawidłowej eksploatacji, utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów Spółki, w celu archiwizowania dokumentacji.
  - d) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.
- 3) Dane osobowe mogą być udostępniane, podmiotom dostarczającym lub utrzymującym infrastrukturę IT Administratora, podmiotom i osobom świadczącym usługi ochrony mienia lub osób Administratora, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi ubezpieczeniowe, usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom), a także organom uprawnionym do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Administratora w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa do czasu przedawnienia roszczeń obu stron z tytułu wykonania umowy oraz jeżeli dotyczy nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, co oznacza, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie 10 lat, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy.
- 6) W związku z przetwarzaniem przez Administratora, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator,
  - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO;
  - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa,
  - e) jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, może ona być w dowolnym momencie cofnięta, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na jej podstawie przed cofnięciem; zgodę można cofnąć przesyłając stosowną informację pod adres Administratora art. 17 RODO.
- 7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych do celów, o których mowa w pkt. 4 jest dobrowolne, jednak niepodanie danych, o których mowa w lit a i b będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą wykorzystywane do profilowania ani innych podobnych metod zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych.

---

**DZIAŁ XIX ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

1. pl. Wolności 7 - przedmiar robót na remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej
2. pl. Wolności 8 - przedmiar robót na remont elewacji frontowej i tylnej
3. pl. Wolności 9- przedmiar robót na remont elewacji frontowej



4. pl. Wolności 10 – przedmiar robót na remont elewacji rontowej
5. Umowa o roboty budowlane - wzór
6. Karta gwarancyjna – wzór.