

**REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZAKRESIE
PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH**

LOKALIZACJA: 39 – 207 BRZEŹNICA, UL. DĘBOWA 2

DZIAŁKA: nr 2570/1, obręb 0002 – Brzeźnica

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Dane ogólne o obiekcie.	2
3. Dane techniczne budynku.	3
4. Stan istniejący budynku.....	3
5. Opis robót budowlanych	4
6. Uwagi końcowe.	4

CZEŚĆ GRAFICZNA:

1. Szkic usytuowania budynku	rys. Z
2. Rzut przyziemia	rys. 1
3. Przekrój A - A	rys. 2
4. Elewacje	rys. 3
5. Elewacje	rys. 4

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Normy i normatywy budowlane,
- Inwentaryzacja budynku.

2. Dane ogólne o obiekcie.

1. Tematem opracowania jest dokumentacja remontu budynku gospodarczego w zakresie przegród zewnętrznych – wymiana istniejącego poszycia ścian z desek drewnianych na blachę trapezową wraz z rusztem.
2. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o konstrukcji stalowej i drewnianej, przekryty dachem jednospadowym. Budynek pełni funkcje gospodarczą dla Gospodarstwa Szkółkarskiego w Brzeźnicy i służy celom leśnym. W budynku przechowywane są materiały, narzędzia oraz sprzęt wykorzystywany w gospodarstwie.
3. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Brzeźnica przy ul. Dębowej 2 na działce wg ewidencji gruntów nr 2570/1, obręb 0002 – Brzeźnica, jednostka ewidencyjna 180304_2 Dębica Gmina. Działka o powierzchni 6,6559 ha stanowi użytek klasy „Ls”. Teren działki jest częściowo ogrodzony, utwardzony i zabudowany innymi budynkami i obiektami służącymi celom leśnym. Uzbrojenie działki stanowią sieci, przyłącza i instalacje: energetyczne, oświetlenia, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz teletechniki.
4. Inwestorem zadania jest Nadleśnictwo Dębica z siedzibą w Dębicy przy ul. Rzeszowskiej 142.

3. Dane techniczne budynku.

- wysokość	3,90 – 2,55 m
- kąt nachylenia połaci	12°
- powierzchnia zabudowy	120,45 m ²
- powierzchnia użytkowa	118,81 m ²
- kubatura	379,42 m ³

Dane techniczne poszczególnych pomieszczeń:

Parter:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]
1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	118,81

Razem: 118,81 m²

W ZWIĄZKU Z PRZEPROWADZONYM / PROJEKTOWANYM REMONTEM
BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU TZ. KUBATURA,
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBA
KONDYGNACJI NIE ZMIENIĄ SIĘ.

4. Stan istniejący budynku

- Fundamenty – betonowe, wylewane na mokro na placu budowy.
- Słupy – spawane z rur stalowych.
- Dźwigary dachowe – spawane z kątowników stalowych.
- Płatwie – drewniane.
- Ściany zewnętrzne – poszycie z desek na ruszcie drewnianym.
- Wykończenie podłóg – posadzka betonowa.
- Pokrycie dachu – blacha stalowa trapezowa.
- Obróbki blacharskie – obróbki, rynny i rury spustowe z blachy stalowej.
- Drzwi / bramy – typowe, podnoszone o konstrukcji stalowej.

5. Opis robót budowlanych

W związku z zadaniem inwestycyjnym projektuje się:

- demontaż poszycia ścian z desek
- demontaż rusztu drewnianego
- wykonanie nowego rusztu z drewna
- montaż blachy stalowej powlekanej, trapezowej - T18 na ścianach
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej.

Prowadzone roboty polegać będą na wymianie zniszczonych, skorodowanych biologicznie i zużytych elementów elewacji na nowe i będą stanowić remont budynku. Zostanie odtworzony stan pierwotny przegród zewnętrznych. Parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie.

6. Uwagi końcowe.

- teren, na którym projektuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- działka znajduje się poza terenem eksploatacji górniczych,
- remont budynku objętego opracowaniem w zakresie przegród zewnętrznych nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której jest usytuowany.

MATERIAŁY BUDOWLANE I ELEMENTY PREFABRYKOWANE WINNY POSIADAĆ WYMAGANE CERTYFIKATY LUB APROBATY TECHNICZNE I ODPOWIADAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM, ROBOTY BUDOWLANE WYKONAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM TECHNICZNYM ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ

**ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI
BUDOWLANymi.**

WSZELKIE PRAWA ZAŚTRZEŻONE. KOPIOWANIE,
WPROWADZANIE, ZMIAN I POPRAWEK BEZ UZGODNIENIA Z
PROJEKTANTEM ZABRONIONE.

OPRACOWAŁ: