

**Zamawiający:**  
**Przedsiębiorstwo Komunalne KOMES Sp. z o.o.**  
**ul. Elizy Orzeszkowej 4**  
**87-500 Rypin**

### **Wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego**

**Dotyczy postępowania: „Budowa wiaty magazynowej nad istniejącym otwartym magazynem osadu na oczyszczalni ścieków w Rypinie”**

Zamawiający udziela odpowiedzi i wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego w odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 23.11.2023 r. bez podawania źródła zapytania:

Pytanie 1:

1. W dokumentacji projektowej oraz opinii geotechnicznej wskazuje się na występowanie na całym obszarze objętym budową nasypów niekontrolowanych, gruntów nienośnych oraz słabonośnych. Dodatkowo dokumenty te informują o możliwości występowania kurzawki w przypadku nawodnienia, część słupów posadowiona będzie na granicy występowania wód gruntowych (tuż nad zwierciadłem) co generuje dodatkowe ryzyko dla Wykonawcy w przypadku złego zabezpieczenia wykopów oraz niekorzystnych warunków atmosferycznych. Czy w związku z tym Wykonawca musi: zabezpieczyć wykopy za pomocą ścianek berlińskich lub larsena. Jeśli tak to na jakim obszarze? Wokół całego zbiornika czy punktowo wokół słupów? dokonać wymiany gruntu gdyż istniejący nie nadaje się do posadowienia nowej konstrukcji. Jeśli tak to jaką ilość nowego podłoża należy przyjąć (na jakim obszarze) i jakiego rodzaju? Przedmiary nie wskazują na żadną formę zabezpieczenia wykopów oraz wymiany gruntu, jedynie na wykopanie z odkładem znacznej ilości gruntu a następnie zasypanie z zagęszczeniem. Nie jest to zgodne z zaleceniami dokumentacji konstrukcyjnej oraz sztuką budowlaną.

Odpowiedź 1:

W obszarze posadowienia konstrukcji występują nasypy niekontrolowane oraz grunty słabonośne natomiast poziom posadowienia konstrukcji wskazuje na to, że jest on niżej od ich występowania. To samo dotyczy poziomu wód gruntowych, która nie będzie stanowić utrudnienia podczas prowadzenia wykopów. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania zabezpieczenia wykopu za pomocą ścianek berlińskich lub larsena. Ziemię z wykopu należy uzupełnić wykopy wraz z jego zagęszczeniem.

Pytanie 2:

Czy istniejący zbiornik jest zabezpieczony powłoką hydroizolacyjną? Jeśli tak to czy w miejscach wykonania naprawy posadzki i płyty po wykonaniu stóp fundamentowych należy pokryć je nową powłoką? Jeśli tak to jaką? Prosimy podać parametry powłoki oraz miejsce pokrycia (wyłącznie warstwę posadzki czy również płyty i słupów).

Odpowiedź 2:

Istniejący zbiornik jest zabezpieczony powłoką hydroizolacyjną. Projektowane fundamenty i słupy betonowe poniżej gruntu należy pokryć powłoką hydroizolacyjną zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie 3:

Odpowiedź na pytanie nr 1 jest nieprecyzyjne i może powodować, rozbieżność w zrozumieniu poprawnego wykonania izolacji przez poszczególnych wykonawców.

Odpowiedź 3:

Zamawiający udzielił odpowiedzi precyzyjnie i nie ma wątpliwości co do sposobu zabezpieczenia projektowanych elementów konstrukcyjnych.

Pytanie 4:

Przedmiary nie wskazują na prace demontażowe zewnętrznych instalacji elektrycznych oraz sanitarnych. Czy w zakresie jest wykonanie prac demontażowych i wykonanie nowych odcinków tych instalacji? Dokumentacja wskazuje, że jest to poza zakresem.

Odpowiedź 4:

Dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót wskazują na przebudowę instalacji elektrycznych i sanitarnych związanych z kolizjami z istniejącą konstrukcją.

Pytanie 5:

Czy w doborze rodzaju materiałów (ich parametrów, typu) dla instalacji sanitarnej i elektrycznej należy kierować się przedmiarem?

Odpowiedź 5:

Przedmiar jest tylko elementem pomocniczym. W doborze materiałów należy kierować się dokumentacją projektową.

**ZATWIERDZAM**

*Rypin dn. 04.12.2023 r.*

*Mirosław Marynowski – Prezes Zarządu*