

Przedmiar robót

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Obiekt lub rodzaj robót: **Branża architektoniczna, konstrukcyjna**

Lokalizacja: **44-100 Gliwice
ul. Lipowa 25**

Inwestor: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o.
44-100 Gliwice
ul. Warszawska 35B**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
1	Element	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe		
1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie, wyгородzenie, oznakowanie terenu wykonywania prac, zabezpieczenie dachu otwartego na czas realizacji prac	kpl	1
2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	50,27
3	KNR 401/430/9	Demontaż ław kominiarskich	m	14,400
4	KNR 401/354/15	Analogia - demontaż stopni kominiarskich	szt	12
5	KNR 401/432/2	Demontaż okien dachowych	szt	1,00
6	KNR 401/354/6	Demontaż okien istniejących ściany szczytowej	szt	2
7	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	46,648
8	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna Krotność=3	m2	46,648
9	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	46,648
10	KNR 401/610/1	Oczyszczenie konstrukcji drewnianej dachu płaskiego, weryfikacja stanu technicznego	m2	46,648
11	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka - wraz z odzyskiem dachówek ok 70%	m2	283,822
12	KNR 15/517/1	Analogia - demontaż folii dachowej	m2	283,822
13	KNR 401/430/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu	m2	283,822
14	KNR 401/349/2	Rozebranie ścianek kolankowych dachu płaskiego	m3	5,517
15	KNR 401/211/1	Analogia - oczyszczenie i wyrównanie powierzchni ścianek po rozbiórkach	m2	6,018
16	KNR 401/701/3	Analogia - zerwanie ocieplenia istniejącego ściany szczytowej wraz ze skuciem pozostałości tynków	m2	52,737
17	ZKNR C 2/402/2	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian	m2	52,737
18	KNR 401/108/11	Wywóz papy samochodami samowyładowczymi do 1'km wraz z utylizacją	m3	1,166
19	KNR 401/108/12	Wywóz papy samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km - dodatkowe 9 km Krotność=9	m3	1,166
20	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km wraz z utylizacją	m3	8,646
21	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km - dodatkowe 9 km Krotność=9	m3	8,646
22	KNR 401/108/11	Wywóz odpadów z termoizolacji samochodami samowyładowczymi do 1'km wraz z utylizacją	m3	6,328
23	KNR 401/108/12	Wywóz odpadów z termoizolacji samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km - dodatkowe 9 km Krotność=9	m3	6,328
24	KNR 401/108/11	Wywóz pozostałych odpadów samochodami samowyładowczymi do 1'km wraz z utylizacją	m3	5,000
25	KNR 401/108/12	Wywóz pozostałych odpadów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km - dodatkowe 9 km Krotność=9	m3	5,000
2	Element	Wzmocnienie konstrukcji dachów i stropów istniejących		
26	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie - krokwie o zmniejszonych przekrojach, dodatek do R=1,5 z uwagi na konieczność zabezpieczenia sufitu podwieszanego	m	64,00
27	KNR 21/4007/3 (2)	Wykonanie podłogi z płyt OSB na konstrukcji stropu płaskiego, płyta gr 22 mm	m2	46,648
28	KNR 202/609/3	Analogia - przekładka styropianowa gr 3 cm ponad belką drewnianą	m2	1,500
3	Element	Roboty murarskie i żelbetowe		
29	KNR 401/304/1 (1)	Zamurowanie otworu okiennego ściany szczytowej	m3	0,784
30	DC 3/201/6	Zamocowanie prętów zbrojeniowych w konstrukcji istniejącej z użyciem żywic (kotwienie chemiczne), pręt fi 20 mm (wydany razem ze zbrojeniem)	kotwienie	22,000
31	DC 3/101/4	Osadzenie kotew ocynkowanych M-16	szt	10,00
32	KNR 202/211/4	Wieńce żelbetowe proste - beton C20/25	m3	2,491
33	KNR 202/211/4	Wieńce żelbetowe skośne wraz z dodatkowym murkiem ogniowym R=1.5 - beton C20/25	m3	2,976
34	KNR 202/211/1	Elementy żelbetowe, słupki/rdzenie - beton C20/25	m3	1,020
35	KNR 401/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6' mm, gładkie	kg	80,00
36	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 12' mm, żebrowane	kg	376,00
37	KNR 401/202/4 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 20' mm, żebrowane	kg	127,000
38	KNR 27/163/2	Wykonanie ścian murowanych gr 24 cm - rozbudowa	m2	29,402
39	KNR 27/163/2	Wykonanie ścian murowanych gr 24 cm - ściana wewnętrzna	m2	5,130
4	Element	Konstrukcja drewniana i stalowa rozbudowy		
40	KNR 202/406/1	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej - murlaty	m3	0,261
41	KNR 202/406/3	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej - płatwie	m3	0,634
42	KNR 202/408/3	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej - krokwie	m3	1,106

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
43	KNR 202/408/2	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej - jętki	m3	0,369
44	KNNR 7/209/3	Analogia - wzmocnienie konstrukcji drewnianych ceownikami stalowymi C180 skręcanymi do płatwi drewnianych śrubami	t	0,737
45	KNR 401/1212/2 (1)	Analogia - zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych	m2	21,336
5	Element	Pokrycie dachu		
46	KNR 15/517/1	Montaż folii paroprzepuszczalnej	m2	340,58
47	KNR 15/517/2	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	340,580
48	NNRNKB 202/411/2	Przybicie deski czołowej	m	47,70
49	KNR K 5/301/6	Ułożenie pokrycia dachu z dachówki zakładkowej wraz z wykonaniem grzbietów i krawędzi - 70 % dachówki z odzysku	m2	340,58
50	KNR K 5/401/2	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m	47,70
51	KNR K 5/405/6	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska z demontażu	mb	14,40
52	KNR K 5/405/4	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy z demontażu	szt.	17,00
53	KNR K 5/402/3	Obróbka kominów	m	32,18
54	KNR K 5/501/2	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm - odtworzenie rynien w kolorze ciemny brąz	m	14,31
55	KNR K 5/501/7	Montaż rynien dachowych - denko	szt.	2
56	KNR K 5/501/6	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	2
57	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	11,113
58	KNR 15/526/2	Osadzenie wylazu dachowego z demontażu	szt	1
59	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej okna 78x140 cm	szt	12
6	Element	Roboty wykończeniowe wewnętrzne, stolarka		
60	KNRW 202/2003/6	Ścianki działowe wewnętrzne z płyt GK na ruszcie stalowym	m2	14,486
61	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży - ściany tynkowane	m2	61,274
62	KNR 903/102/6 (2) KNR 903/109/4 (2) KNR 903/502/5	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach	m2	61,274
63	KNNR 2/1402/4	Malowanie podłóży gipsowych farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem	m2	90,246
64	KNRW 202/612/6	Analogia ocieplenie przetrzeni międzykrokwowej płytami z wełny min. gr 15 cm	m2	57,584
65	KNRW 202/612/6	Analogia - dodatkowe ocieplenie przestrzeni rusztu wełną gr 10 cm	m2	57,584
66	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji	m2	57,584
67	KNRW 202/2006/2	Okładziny stropów z płyt GK na ruszcie systemowym mocownym do konstrukcji drewnianej	m2	57,584
68	KNNR 2/1402/6	Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych farbą emulsyjną białą	m2	57,584
69	KNR 202/1611/1 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe	kolumna	4
70	KNNR 2/1101/4 (1)	Dostawa i montaż - drzwi wewnętrzne	m2	4,100
7	Element	Elewacja, wzmocnienie ściany		
71	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie wraz z obszarem dylatacji	m2	55,013
72	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża	m2	55,013
73	ZKNR C 2/107/2	Analogia - montaż listwy systemowej lub obróbki blacharskiej na połączeniu różnych grubości termoizolacji	mb	21,84
74	ZKNR C 2/201/6	Przyklejenie płyt z wełny mialnej gr 15 cm	m2	48,898
75	ZKNR C 2/203/2	Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża	m2	48,898
76	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych	mb	24,240
77	ZKNR C 2/107/4	Nacięcie istniejącej warstwy izolacji termicznej i wklejenie listy dylatacyjnej w szczelinę dylatacyjną pozorną.	mb	6,800
78	ZKNR C 2/203/7	Zatapianie jednej warstwy siatki na, ścianach i słupach wraz z obszarem dylatacji	m2	55,698
79	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża pod tynki elewacyjne	m2	55,698
80	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku elewacyjnego - ściany, ujednolicenie elewacji w rejonie dylatacji	m2	55,698
81	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie napraw ścian w rejonie spękań. Przyjęta technologia napraw poprze kotwienie poprzeczne prętami spiralnymi w ilości ok14 szt o długości 2 mb. Przed wykonaniem szycia należy skuć tynki istniejące, spoiny, w których będą osadzone pręty wykuć i oczyścić. Pręty osadzić w spoinach po uprzednim wypełnieniu zaprawą kotwiącą, odtworzyć tynki i ściany do stanu pierwotnego. Szacowany obszar ścian do odtworzenia ok 12 m2. Prace wykonać zgodnie z wytycznymi i przy zastosowaniu kompletnego systemu wybranego producenta.	kpl	1
8	Element	Rusztowania		
82	KNNR 2/1504/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10' m	m2	540,000
83	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	540,000
84	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 20' m	m2	540,000
85	KNNR 2/15	Czas pracy rusztowań - 1,00 kpl	m-g	465,98

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	Element	Prace dodatkowe		
86	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Wykończenie posadzek - panele podłogowe wraz z listwami przypodłogowymi	m2	46,000
87	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie powierzchni kominów	m2	10,00
88	ZKNR C 2/203/7	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach kominów	m2	10,000
89	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża pod tynki elewacyjne	m2	10,000
90	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego	m2	10,000
91	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej czap kominowych	m2	2,000
92	KNRW 202/504/3	Obróbki i wykończenie czap kominowych papą	m2	2,00
93	Kalkulacja indywidualna	Instalacje elektryczna w części nadbudowanej	kpl.	1
94	Kalkulacja indywidualna	Instalacja grzejników 2 szt	kpl.	1