

Nasz znak: PZ.271.27.2022

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ wraz z modyfikacją

Dotyczy: Budowy domu ludowego w Łękawie

*Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych w związku z pytaniami zadanyymi przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający udziela wyjaśnień. **Jednocześnie informuje, że termin składanie ofert wyznacza się na 08.07.2022 r. do godz. 11:00.***

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie kosztorysów w formie edytowalnej ath lub kst

Odpowiedz:

Zamawiający nie posiada kosztorysów w formie edytowalnej ath lub kst

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie kosztorysów ślepych zapisanych w pliku ath
Zamawiający nie posiada kosztorysów w formie edytowalnej ath.

Pytanie nr 3

Prosimy o możliwość zmiany warunków płatności z 2 ch faktur (60% +40%) na fakturowanie miesięczne lub 2 – miesięczne za prace wykonane w danym okresie rozliczeniowym.

Zamawiający zmienił zapis w § 6 ust. 10 „Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odbywało się w trzech transzach, na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym:

- a) pierwsza faktura częściowa do 30 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust. 1 lit. a), za wykonane elementy lub ich części wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym maksymalnie po dwóch miesiącach od dnia podpisania umowy. Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót lub jego części, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Robót.
- b) druga faktura częściowa do 30 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust. 1 lit. a), za wykonane elementy lub ich części wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym po czterech miesiącach od dnia podpisania umowy. Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót lub jego części, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Robót.
- c) faktura końcowa w wysokości nie mniejszej niż 40 % wartości brutto przedmiotu umowy (§ 6 ust. 1 lit. a), sporządzoną w oparciu o protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Robót.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma demontaży istniejących instalacji elektrycznych, brak jest tych robót zarówno w SWZ, projekcie technicznym, jak i też w przedmiarze robót elektrycznych. Jeżeli jednak są demontaże tych instalacji, to prosimy o doprecyzowanie zakresu tych prac.

Należy zdemontować osprzęt elektryczny oraz oprawy przeznaczone do demontażu. Miejsca demontażu zaprawić gipsem.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony zamienny projekt budowlany branży elektrycznej jest tożsamy z projektem wykonawczym.

Projekt budowlany branży elektrycznej jest tożsamy z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do wykonania nowego przyłącza energetycznego 0,4kV, gdyż na rys. nr 7 jest zaznaczone przyłącze jako projektowane.

W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do wykonania nowego przyłącza energetycznego 0,4kV.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że całość wewnętrznej instalacji elektrycznej należy wykonać przewodami i kablami zgodnie z projektem, a nie z Dyrektywą CPR, która pośrednio wymaga stosowania kabli i przewodów o określonej klasie reakcji na ogień.

Całość wewnętrznej instalacji elektrycznej należy wykonać przewodami i kablami zgodnie z projektem.

Pytanie nr 8

Prosimy o ponowną analizę instalacji fotowoltaicznej, gdyż na rys. nr 7 są dwie rozdzielnice RDC, natomiast na poszczególnych rzutach jest tylko jedna.

Są 2 rozdzielnice RDC: pierwsza na dachu budynku, druga w pomieszczeniu garażu na parterze jedna rozdzielnica RDC.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że w instalacji fotowoltaicznej nie ma w dostawie i montażu optymalizatorów mocy.

W instalacji fotowoltaicznej nie ma w dostawie i montażu optymalizatorów mocy.

Pytanie nr 10

Prosimy o udostępnienie schematu rozbudowy rozdzielnicy 0,4kV – RG, brak w udostępnionym projekcie. Jednocześnie prosimy, o potwierdzenie, że są techniczne możliwości jej rozbudowy.

Zamawiający udostępnia schemat rozdzielnicy. Potwierdzamy techniczną możliwość jej rozbudowy.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do wykonania żadnych instalacji teletechnicznych,; np. instalacji telefonicznej, komputerowej, antenowej RTV-SAT, domofonowej, itp.).

W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do wykonania żadnych instalacji teletechnicznych.

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych oraz wizualnych opraw oświetleniowych, na rzutach symbole tych opraw wskazują na oprawy niestandardowe, zwłaszcza żyrandole.

Model opraw należy ustalić z Inwestorem/Użytkownikiem w trakcie realizacji inwestycji. Pomieszczenie sali 22 i 23 należy wyposażyć w 4 szt opraw min. 5 x 8W 650lux.

Pytanie nr 13

Prosimy o udostępnienie projektowych pomiarów natężenia oświetlenia, o których mowa w opisie do projektu.

Zamawiający udostępnia załącznik.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że na elewacji budynku są tylko awaryjne oprawy ewakuacyjne zgodnie z załączonymi do projektu rzutami.

Na elewacji budynku są tylko awaryjne oprawy ewakuacyjne zgodnie z załączonymi do projektu rzutami.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że należy przeprowadzić pomontażowe pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego, brak takiej informacji w przedmiarze.

Należy przeprowadzić pomontażowe pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego, brak takiej informacji w przedmiarze.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji niekorzystnych wyników pomiarów pomontażowych natężenia oświetlenia, Wykonawca nie będzie obciążany kosztami weryfikacji instalacji oświetlenia wykonanej zgodnie z udostępnionym projektem.

Należy zastosować oprawy umożliwiające osiągnięcie wymaganych natężeń zgodnie z PN uwzględniając charakter pomieszczenia.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 Zamawiający modyfikuje treść opublikowanego SWZ oraz załączników. Zmianie ulegają zapisy dotyczące warunków płatności oraz zapisy dotyczące warunków udziału w postępowaniu.

1. Przed zmianą: SWZ

Po zmianie: SWZ - AKTUALIZACJA

2. Przed zmianą: Załącznik nr 1 do SWZ – projekt umowy

Po zmianie: : Załącznik nr 1 do SWZ – projekt umowy - AKTUALIZACJA

WÓJT
dr Konrad Koc