

Rzeczpospolita  
PolskaURZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGOUnia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Znak sprawy: TI.271.62.2021

(Wzór umowy)

**UMOWA NA REALIZACJĘ USŁUGI****Nr TI.272.62.2021**

zawarta w Dzierzgoniu dnia .....2021r.

pomiędzy:

**Gminą Dzierzgoń, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń (NIP: 579-20-69-701; REGON: 170747833),**  
zwaną w dalszej treści **Zamawiającym** – reprezentowaną przez:

**Jolanę Szewczun – Burmistrza Dzierzgonia**przy kontrasygnacie - **Haliny Redlin – Skarbnika Gminy Dzierzgoń**

a

Firmą .....(NIP: .....; REGON:  
.....), zwanym w dalszej treści **Wykonawcą** – reprezentowanym przez:

.....  
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr TI.271.62.2021, realizowanego według zasady konkurencyjności, zgodnie z wymogami określonymi przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, z dnia 21 grudnia 2020r., została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zamówienie:

**Wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego, w trakcie realizowanego zadania pn. Dostawa i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Dzierzgoń.**

2. Zgodnie z dokonaniem wyborem najkorzystniejszej oferty, przedmiot umowy obejmuje wszystkie elementy merytorycznego zakresu usługi, zawarte w ust. 3, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych, określonych w:

- dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
- specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru prac instalacyjno-montażowych oraz robót budowlanych wymienionego zadania.

3. Merytoryczny zakres usługi nadzoru inwestorskiego:

- 1) reprezentowanie inwestora w miejscach realizowanych prac instalacyjno-montażowych zestawów OZE, przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z projektem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie wszystkich branż występujących przy realizowanym zadaniu inwestycyjnym,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac instalacyjno-montażowych oraz wbudowywanych zestawów OZE, urządzeń i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, wraz z wykonywaniem niezbędnych badań/ekspertyz technicznych lub/i laboratoryjnych, weryfikujących dochowanie odpowiednich parametrów w tym zakresie,
- 3) sprawdzanie i odbiór prac instalacyjno-montażowych oraz robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

- 4) udział w czynnościach odbioru zainstalowanych zestawów OZE oraz przekazywania ich do użytkowania,
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac instalacyjno-montażowych i robót oraz usunięcia wad,
  - 6) kontrolowanie rozliczeń zadania inwestycyjnego,
  - 7) udział w przeglądach gwarancyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2

1. Planowany czas realizacji inwestycji - odpowiednio do terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą dostawy i montażu instalacji OZE, tj.:
  - na część 1 zamówienia - **do 4 miesięcy** od dnia podpisania umowy z wykonawcą jw.
  - na część 2 zamówienia - **do 8 miesięcy** od dnia podpisania umowy z wykonawcą jw.
2. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy, do dnia zakończenia wszystkich procedur odbioru końcowego inwestycji (potwierdzonych bezwarunkowym protokołem odbioru) oraz przygotowania i weryfikacji wszystkich dokumentów, niezbędnych do formalnego rozpoczęcia użytkowania przedmiotowych instalacji OZE, objętych zadaniem inwestycyjnym.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym ustalonej w niej wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie także do uczestnictwa razem z Zamawiającym w przeglądach gwarancyjnych, w całym okresie gwarancji ustalonym dla przedmiotowych instalacji OZE, objętych zadaniem inwestycyjnym.

§ 3

1. Strony ustalają że obowiązującą ich formą rozliczenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... **PLN** (słownie złotych: .....), tj. w wysokości brutto: ..... **PLN** (słownie złotych: .....).
2. Wymienione wyżej wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty, narzuty i opłaty dodatkowe nie wymienione z nazwy w niniejszej umowie, w tym uczestnictwo Wykonawcy u boku Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych, w całym okresie gwarancji ustalonym dla przedmiotowego obiektu, objętego zadaniem inwestycyjnym.
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie regulowane przez Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, jednorazowo po realizacji całego kontraktu budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 4 - w terminie do ..... **dni** od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
4. Dopuszcza się możliwość wypłaty częściowego wynagrodzenia za wykonaną usługę, w przypadku zastosowania odbioru częściowego dla wykonawcy dostawy i montażu instalacji OZE. Stosownie do tego rozliczenie finansowe, będzie w wysokości proporcjonalnej do stanu wartościowego zaawansowania prac instalacyjno-montażowych zestawów OZE, objętych procedurą odbioru częściowego.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy i podstawą do wystawienia faktury końcowej, będzie protokół odbioru końcowego inwestycji oraz skompletowanie wszystkich dokumentów, niezbędnych do formalnego rozpoczęcia użytkowania przedmiotowych instalacji OZE, objętych zadaniem inwestycyjnym.
6. Dane Zamawiającego do faktury:
  - Nabywca: **Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, NIP 5792069701**
  - Odbiorca: **Urząd Miejski w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń.**

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Podejmowanie decyzji o zakresie rzeczowo-finansowym inwestycji oraz zabezpieczenie środków

finansowych na jej realizację.

2. Zapewnienie posiadania dokumentacji technicznej inwestycji oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji.
3. Organizowanie przetargów i zawieranie umów o wykonanie prac instalacyjno-montażowych i robót oraz innych umów związanych z inwestycją.
4. Przekazanie wykonawcy prac instalacyjno-montażowych i robót, miejsc/stref przewidzianych do zainstalowania zestawów OZE, w celu realizacji inwestycji.
5. Udostępnienie Wykonawcy dokumentów inwestycji, w tym dokumentacji technicznej, zawartych umów o prace instalacyjno-montażowe i roboty oraz innych dokumentów pozwalających na prawidłowy nadzór przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), z uwzględnieniem stosownych specjalności budowlanych, występujących przy przedmiotowej inwestycji.
2. Realizowanie wszystkich elementów merytorycznego zakresu usługi, zawartych w § 1 ust. 3 nn. umowy.
3. Uczestnictwo w przekazaniu wykonawcy prac instalacyjno-montażowych i robót, miejsc/stref przewidzianych do zainstalowania zestawów OZE, w celu realizacji inwestycji.
4. Monitorowanie postępu prac instalacyjno-montażowych i robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania.
5. Rozliczenia umowy z wykonawcą prac instalacyjno-montażowych i robót w przypadku wypowiedzenia umowy o ich wykonawstwo.
6. Żądanie od wykonawcy prac instalacyjno-montażowych i robót - kierownika budowy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
7. Informowanie właścicieli gruntów o konieczności czasowego zajęcia przed wkroczeniem wykonawcy robót na teren sąsiedni nie będący własnością Zamawiającego.
8. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy.
9. Obecność w miejscach/strefach przewidzianych do zainstalowania zestawów OZE - według potrzeb, wynikających z harmonogramu i technologii realizowanych robót, a także każdorazowo na wezwanie wykonawcy robót lub Zamawiającego - niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od wezwania.
10. Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego, uzgodnionych i zaakceptowanych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
11. W razie potrzeby wzywianie projektantów do miejsc/stref przewidzianych do zainstalowania zestawów OZE, kierowanie do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawców inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
12. Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie miejsc/stref przewidzianych do zainstalowania zestawów OZE.
13. Prowadzenie w trakcie obecności w miejscach/strefach przewidzianych do zainstalowania zestawów OZE, o których mowa w pkt. 9, narad roboczych (wraz z ich dokumentowaniem formie pisemnej) oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad.
14. Rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót i przedstawienie go Zamawiającemu.
15. Dokonanie przy udziale Zamawiającego odbioru końcowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
16. Egzekwowanie od wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru wraz z

załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.

17. Uczestnictwo w komisji przeglądów gwarancyjnych inwestycji organizowanych przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca w ramach swoich obowiązków działa z upoważnienia i na rzecz Zamawiającego.
2. Jeżeli jedna ze stron nie będzie wywiązywała się ze swoich obowiązków to druga strona może odstąpić od realizacji umowy. Odstąpienie od umowy będzie poprzedzone pisemnym wezwaniem do naprawy powstałych nieprawidłowości, a następnie 14-dniowym wypowiedzeniem umowy wraz z uzasadnieniem.
3. Ze strony Wykonawcy, obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będą pełnił osoby, posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego, w odpowiednich specjalnościach, w tym:
  - 1) w specjalności elektrycznej – Pani/Pan .....
  - 2) w specjalności sanitarnej – Pani/Pan .....
  - 3) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Pani/Pan .....
4. Zamawiający upoważnia następujących pracowników do współdziałania w realizacji niniejszej umowy:
  - 1) ..... – jako pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego, koordynator procesu inwestycyjnego,
  - 2) ..... – jako osoba merytorycznie odpowiedzialna za dokumentowanie stosownych procedur, w realizowanym procesie inwestycyjnym.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie określonych § 5 w niniejszej umowie czynności w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w innych niż określone w pkt. 1 i 2 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie płatności przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nn. umowy – w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru umowy oraz zaistnieje taka konieczność spowodowana okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 9**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do rozpatrzenia tego sporu na drodze polubownej oraz do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca