

<p align="center">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p align="center">Strona 1</p>
---	---

OPIS TECHNICZNY

projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie na działce nr ewid. 343/48 Obręb Suchodół 0007, identyfikator działki nr 186101_1.0007.343/48

Podstawa opracowania:

- Wypis z MPZP miasta Krosna
- Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
- Wizja lokalna wykonana w terenie
- Ustalenia programowe z Inwestorem.
- Zbiór norm i literatura techniczna.
-

I. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Planowana inwestycja obejmuje budowę wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie na terenie Campusu Państwowej Akademii Nauk Stosowanych przy ul. Dmochowskiego 12 w Krośnie

II. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Działka nr ewid 343/48 przeznaczona pod planowaną inwestycję znajduje się w Krośnie, przy ul. prof dr Jerzego Dmochowskiego 12, obręb 0007 Suchodół.

Działka nr 343/48 jest ogrodzona oraz zabudowana budynkami Campusu Państwowej Akademii Nauk Stosowanych. Działka posiada pełne uzbrojenie. Na teren działki prowadzą 3 istniejące zjazdy publiczne oraz znajdują się place parkingowe. W miejscu planowanej lokalizacji inwestycji, w tym wiaty, teren jest utwardzony i obejmuje istniejące miejsca parkingowe a na fragmencie porośnięty jest trawnikiem. Rzędne wysokościowe terenu, w miejscu planowanej inwestycji, wahają się od 282,84m do 282,73m n.p.m. z nachyleniem jego powierzchni w kierunku południowo – zachodnim – teren słabo nachylony, wypłaszczony.

W najbliższym sąsiedztwie, od strony zachodniej znajdują się niezabudowane działki nr 343/40, 343/39, o użytku „RIIIa” a dalej niezabudowane działki nr 343/38, 343/37, 343/36, 343/30 o użytku „RIIIa”. Od strony południowej znajduje się działka 343/41 o użytku „dr”, która jest drogą gminną – ul. ks. Jana Zawrzyckiego. Od strony wschodniej znajduje się, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym „I”, działka o nr 343/51 o użytku „B” i „Ps III” oraz działka o nr 343/49 o użytku „dr” stanowiąca część drogi gminnej – ul. prof. dr Jerzego Dmochowskiego. Od strony północnej działka 343/48 graniczy z niezabudowaną działką o nr 343/62 o użytkach „ŁIII” i „Łzr – Ps III”.

Projekt wykonany zgodnie z zapisami UCHWAŁAY NR XXXV/761/2001 RADY MIASTA KROSNA z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "SUCHODÓŁ VI". Działka nr 343/48 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w MPZP jako UO .

III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Opis projektowanej inwestycji:

Planowana inwestycja obejmuje budowę wiaty stanowiącej zadaszenie istniejących miejsc parkingowych, na której zlokalizowane zostaną panele instalacji fotowoltaicznej. W zakres inwestycji wchodzi również montaż wolnostojącej konstrukcji wsporczej dla paneli PV oraz wykonanie elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV służącego do zasilania projektowanej instalacji fotowoltaicznej.

Projektowana wiatą będzie obiektem wolnostojącym, nie podpiwniczonymi, jednokondygnacyjnym (parterowym). Wiatą na planie prostokąta, o dachu dwuspadowym z nachyleniem połaci 25st i 45 st. Wysokość kalenicy, dla projektowanej wiaty, zgodnie z

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p style="text-align: center;">Strona 2</p>
--	--

MPZP nie przekroczy 4,55m. Od strony południowej, w pobliżu wiaty, zostanie zlokalizowany drugi zestaw paneli fotowoltaicznych na typowej konstrukcji wsporczej tzw. „gruntowej”, dedykowanej wybranym panelom fotowoltaicznym przez ich producenta. Istniejące oświetlenie terenu kolidujące z wiatą zostanie przesunięte w kierunku południowym.

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektowana instalacja fotowoltaiczna przeznaczona jest do produkcji odnawialnej energii elektrycznej pozyskiwanej z energii słonecznej. Produkcja ta ma na celu zaopatrzenie w energię elektryczną budynków na terenie Campusu Państwowej Akademii Nauk Stosowanych przy ul. Dmochowskiego 12 w Krośnie. Projektowana inwestycja nie koliduje w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie wymaga doprowadzenia nowych przyłączy.

Doprowadzenie przyłączy: elektroenergetyczny przyłącz kablowy niskiego napięcia 0,4kV prowadzony kablem typu YKXS 5x35 mm² o izolacji 0,6/1kV na całej długości układany w rurze osłonowej z materiału HDPE o średnicy 75mm

Odprowadzenie wód opadowych : odprowadzenie wody opadowej z dachu wiaty do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową na teren własny działki a z powierzchni utwardzonych jak dotychczas do kanalizacji deszczowej. W obrębie działki objętą planowaną inwestycją zachowane zostaną istniejące stosunki wodne w relacji z sąsiednimi działkami.

W zakresie ciepłownictwa: sposób ogrzewania obiektu– nie dotyczy. Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 45,45kWp. Panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną.

Zjazd z drogi publicznej i dojazd na teren inwestycji: bez zmian, istniejący.

Miejsca postojowe: bez zmian, jak dotychczas w zakresie inwestycji 13 miejsc

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych: odpady stałe komunalne gromadzone i segregowane w szczelnych pojemnikach, w sposób nie zagrażający środowisku, miejsce z pojemnikami lokalizowane jak dotychczas. Unieszkodliwianie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami oraz warunkami przyjętymi na terenie miasta Krosna.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny: Pod wiatą na nowo ułożyć kostkę w miejscu stanowisk postojowych. Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej betonowej gr 8,0cm (może być to kostka z wcześniej rozebranej nawierzchni istniejącej w miejscu inwestycji, uzupełniona o nową lub w całości nowa kostka) na podłożu stabilizowanym (podsypka cementowo- piaskowa 1:4 min. gr 5,0cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie o gr min. 20,0cm, kruszywo łamane 0/63 mm stabilizowane mechanicznie o gr min. 20,0cm, grunt profilowany pod warstwy konstrukcyjne). Nawierzchnie ułożoną z kostki wykończyć krawężnikami na łączeniu z terenem zielonym (trawnik). Nawierzchnię z kostki profilować ze spadkiem (jak dotychczas) w celu umożliwieniu spływu wody opadowej do krtek odpływowych kanalizacji deszczowej. Jezdnia asfaltowa istniejąca – bez zmian.

d). Sposób dostępu do drogi publicznej: dojazd do działki 343/48 jak dotychczas bez zmian. Dojazd odbywa się poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej ul. prof. dr . J. Dmochowskiego oraz ul. ks. J. Zawrzyckiego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- dla istniejących - bez zmian projektowane:
- elektroenergetyczny przyłącz kablowy niskiego napięcia 0,4kV zaprojektowano kablem typu YKXS 5x35 mm² o izolacji 0,6/1kV na całej długości układany w rurze osłonowej z materiału HDPE o średnicy 75mm
- falownik fotowoltaiczny wraz z rozdzielnicami elektrycznymi AC i DC zaprojektowano pod konstrukcją wsporczą dla paneli fotowoltaicznych na gruncie

<p align="center">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p align="center">Strona 3</p>
--	------------------------------------

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni : Ukształtowanie terenu i układ zieleni w ogólnej formie pozostają bez zmian. Poziom terenu pod wiatą oraz wokół niej pozostanie bez zasadniczych zmian w stosunku do istniejącego terenu i zostanie dopasowany poziomem do poziomu nawierzchni drogi dojazdowej. Projektowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego kierunku spływu wód opadowych (spływ w kierunku południowo-wschodnim). Uszkodzony trawnik zostanie odtworzony. W obrębie inwestycji brak jest zieleni wysokiej. Powierzchnia biologicznie czynna na działce pozostaje bez zmian, ponieważ lokalizacja wiaty zaprojektowana została w miejscu istniejących miejsc postojowych a konstrukcja wsporcza dla paneli fotowoltaicznych na gruncie pozostawia teren biologicznie czynny w obrębie paneli.

IV. Zestawienie powierzchni :

Bilans zabudowy terenu inwestycji:

Powierzchnia terenu inwestycji (dz nr 343/48)	- 39 317,00m ² - 100,00 %
Powierzchnia zabudowy Campusu istniejąca *	- 2 919,20m ² - 7,42 %
Powierzchnia wiaty **	- 219,20 m ² - 0,56 %
Powierzchnia paneli „gruntowych” **	- 60,80 m ² - 0,15 %
Powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów	- 8 326,40 m ² - 21,18 %
Powierzchnia biologicznie czynna	- 27 791,40 m ² - 70,69 %

Wysokość wiaty : 4,52 m (mierzona od poziomu terenu do kalenicy)

Długość elewacji frontowej wiaty : 34,40m

Długość elewacji bocznej wiaty : 6,30m (6,37m z okapem)

*powierzchnia budynków, obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12, pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

** powierzchnia wiaty – rzut dachu, w obrysie zewnętrznym, prostopadłe do powierzchni terenu

*** powierzchnia paneli na konstrukcji gruntowej – rzut paneli, w obrysie zewnętrznym, prostopadłe do powierzchni terenu.

Zgodnie z § 39 Dz.U.2022.0.1225- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obliczona powierzchnia spełnia wymagania Ustawy.

V. Informacje i dane:

A). Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu :

Projekt wykonany zgodnie z zapisami UCHWAŁAY NR XXXV/761/2001 RADY MIASTA KROSNA z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "SUCHODÓŁ VI". Działka nr 343/48 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w MPZP jako UO .

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z zapisów w MPZP :

Podstawowe przeznaczenie terenu - rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – usługi oświaty

Funkcja zabudowy (sposób użytkowania): wiaty z panelami fotowoltaicznymi nad miejscami postojowymi oraz panele fotowoltaiczne na gruncie – projektowane jako uzupełnienie infrastruktury technicznej zabudowy oświatowej

Obowiązująca linia zabudowy: nie dotyczy wiaty i panele fotowoltaiczne nie są obiektami kubaturowymi

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p style="text-align: center;">Strona 4</p>
---	---

Powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

Powierzchnia wiaty - 219,20 m² - 0,56 % pow. działki
 Powierzchnia paneli „gruntowych” - 60,80 m² - 0,15 % pow. działki

Zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów:

Według zapisu w MPZP:

- dobór formy wkomponowanej w krajobraz: forma wiaty została dobrana tak aby przy spełnieniu założeń funkcjonalnych komponować się z istniejącą zabudową i otoczeniem

- wysokość zabudowy: „do 3 kondygnacji + poddasze użytkowe” – warunek spełniony, wiatą jest obiektem parterowym o wysokości w kalenicy nie przekraczającej 4,50m od poziomu terenu.

- geometria dachów: „forma dachów: dachy strome dwu- lub wielospadowe”

Projektowany dach wiaty dwuspadowy o nachyleniu 25° i 45°

- kolorystyka elewacji: kolorystyka wiaty – elementy konstrukcji wiaty w kolorze ciemno szarym RAL 7024 z elementami w kolorze ciemnoczerwonym (czerwień jak barwa uczelni) jak no. RAL 3003

- materiał i kolorystyka pokrycia dachów: blacha trapezowa w kolorze szaro-grafitowym

B). Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej inwestycja nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków, teren obejmujący działkę nr 343/48 nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie objętym inwestycją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).

C). Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Nie dotyczy, inwestycja nie jest lokalizowana w terenie występowania szkód pogórnich

D) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

1). Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowana wiatą nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażała higienie i zdrowiu otoczenia wiaty.

2). Planowana inwestycja z przewidzianą funkcją i sposobem użytkowania, nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wpływało znacząco na klimat m.in. z uwagi na utrzymywanie wszystkich urządzeń we właściwym stanie technicznym. Przyjęte rozwiązania projektowe posiadają odpowiednią skuteczność, zapewniającą dotrzymanie obowiązujących normatywów w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem. Biorąc pod uwagę rodzaj oraz przypuszczalną skalę oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, przedsięwzięcie spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska.

4). Emisja hałasów i wibracji: Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych poza zastosowanymi.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p style="text-align: center;">Strona 5</p>
--	--

- 5). Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: W związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń - inwestycja nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Wiatka jest obiektem nie ogrzewanym i nie będzie posiadać własnego oświetlenia. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodząca z procesu transportu samochodowego.
- 6). Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Projektowany obiekt spełnia wymogi zarówno dotyczące ochrony środowiska jak i zdrowia i życia ludzi.
- 7). Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).
- 8). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych. Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.
- 9). Przesłanianie budynków na działkach sąsiednich: zachowano wymagane odległości wiaty oraz paneli na konstrukcji wsporczej, do granic oraz od budynków istniejących na działkach sąsiednich a także tych, które mogą powstać w przyszłości.
- 10). Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów do budynków. W miejscu projektowanej budowy nie ma drzew, teren jest utwardzony a na fragmencie porasta go trawa.
- 11). Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie dotyczy, inwestycja nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- 12). Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych oraz terenu o zmniejszonej chłonności nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych.
- 13). Wymagania dotyczące interesów osób trzecich: Inwestycja została zaprojektowana oraz powinna zostać zrealizowana z poszanowaniem interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1Pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .

- a). Drogi pożarowe: Na teren działki i do budynków kampusu uczelni zapewniony jest dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej – ulicą ks. Jana Zawrzyckiego oraz ul. prof. dr Jerzego Dmochowskiego, które posiadają nawierzchnię utwardzoną (asfaltową) Inwestycja nie wpływa na parametry techniczne dróg, które pozostają jak dotychczas, bez zmian a zostały wcześniej zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie. Na terenie działki wewnętrzne drogi dojazdowe oraz plac parkingowy zapewniają możliwość dojazdu oraz wykonywanie manewrów przez bojowe wozy strażackie.
- b). Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: dla zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru obowiązują warunki zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie, na tym terenie. Na działce objętej inwestycją znajduje się sieć wodociągowa z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80 (10 l/s). Hydranty usytuowane są na działce nr 343/48 i znajdują się w odległości 33,90m hydrant nr 1 oraz 64,30m hydrant nr 2 w kierunku północno wschodnim od miejsca lokalizacji projektowanej wiaty oraz paneli na gruncie.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p style="text-align: center;">Strona 6</p>
--	--

c). Lokalizacja inwestycji/obiektu: w najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu od wschodu w dalszym sąsiedztwie i od południa oraz od zachodu znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony północnej i północno-wschodniej znajdują się budynki uczelni. Od strony południowej teren inwestycji graniczy bezpośrednio z działką drogową (ul. ks. J. Zawrzyckiego) Od projektowanej wiaty odległości, od innych obiektów, znajdujących się na działkach sąsiednich lub tych, które mogą zostać na nich wybudowane, zachowano wymagane zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

d). Zgodnie z Działem VI Dz.U.2022.0.1225 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiaty zaliczane są do kategorii zagrożenia pożarowego PM. Dla wiaty gęstość obciążenia ogniowego Qd wynosi 3403,8 MJ/m².

Elementy wiaty posiadać będą wymaganą klasę odporności ogniowej i nierozprzestrzeniania ognia.

VII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

1). Dla rozpoznania budowy geologicznej gruntów podłoża i uzyskania danych dotyczących rodzaju, sposobu zalegania i paramentów geotechnicznych występujących w podłożu warstw gruntu wykonane zostały badania gruntu na działce przeznaczonej pod inwestycję. Dla projektowanego obiektu ze względu na jego rodzaj i konstrukcję oraz występujące na omawianym terenie proste warunki gruntowe, przyjęto 1 kategorię geotechniczną obiektu. Posadowienie planowanej inwestycji przyjęto 2,50m p.p.t.

2). Zakres projektu obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu wiaty (przekrywającej istniejące miejsca postojowe) oraz na konstrukcji wsporczej, na gruncie, na terenie Campusu Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie. Pierwsza część instalacji składać się będzie z paneli fotowoltaicznych, które zamocowane będą do aluminiowej konstrukcji wsporczej do dachu projektowanej wiaty. Druga część instalacji będzie zamocowana do aluminiowej konstrukcji wsporczej posadowionej na gruncie. Konstrukcje dla generatora PV zostaną zamontowane równolegle z dachem o kącie nachylenia 25° i będą zorientowane w kierunku południowym 181°.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych przekazywana będzie rozdzielonymi obwodami do falownika. W falowniku energia będzie przekształcana na napięcie zmienne o napięciu 230/400V i częstotliwości sieciowej 50Hz.

W celu umożliwienia zasilania falownika fotowoltaicznego zaprojektowano elektroenergetyczny przyłącz kablowy typu YKXS 5x35 mm². Kabel należy wyprowadzić z rozdzielniczy głównej RGNN pole 1 zlokalizowanej w budynku nr 2 Campusu i wprowadzić do projektowanej rozdzielniczy RAC. Następnie z rozdzielniczy RAC wyprowadzić kable linkowe YLY 5x35mm² i wprowadzić do falownika. Falownik zamontować na konstrukcji wsporczej, zamontowanej pod konstrukcją paneli PV. Zaprojektowany kabel typu YKXS 5x35 mm² pomiędzy rozdzielniczą RGNN a RAC na całej długości ułożyć w rurze osłonowej typu DVK 75mm na głębokości 0,7m pod ziemią, na warstwie piasku grubości 0,1m z przykryciem warstwą piasku grubości 0,1m, warstwą ziemi 0,15m, folią kablową koloru niebieskiego i wierzchnią warstwą ziemi. Na rurze osłonowej założyć oznaczniki kablowe z nazwą i przeznaczeniem kabla w odstępach nie większych niż 10m oraz w punktach charakterystycznych (tj. rozdzielnicach elektrycznych, łączach kablowych, przepustach kablowych, mufach, itp.). Ułożenie kabla w wykopie należy prowadzić linią falistą celem skompensowania naprężeń powstałych w wyniku osiadania ziemi. Promień gięcia kabla powinien być nie mniejszy niż 15-krotna zewnętrzna średnica kabla. Kabel zasilający powinien być prowadzony w odległości co najmniej 10 cm od innych kabli zasilających i kabli sygnalizacyjnych, przy skrzyżowaniach w odległości co najmniej 15 cm. Należy zachowywać min. promień gięcia kabla zgodnie z wymaganiami producenta. Całość robót kablowych wykonać zgodnie normą VDE 0100-520, IEC/EN 62852 i SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p style="text-align: center;">Strona 7</p>
--	--

W celu umożliwienia komunikacji pomiędzy falownikiem a urządzeniami do zbierania danych o produkcji energii elektrycznej z instalacji PV zaprojektowano kabel światłowodowy ziemny, jednomodowy 9/125um, 4-włóknowy, gryzonioodporny. Kabel należy ułożyć w ziemi w rurze osłonowej o średnicy 40/3,7mm równolegle z kablem zasilającym na głębokości 0,7m pod ziemią, na warstwie piasku grubości 0,1m z przykryciem warstwą piasku grubości 0,1m, warstwą ziemi 0,15m, folią kablową koloru pomarańczowego z napisem kabel optotelekomunikacyjny i wierzchnią warstwą ziemi. Na rurze osłonowej założyć oznaczniki kablowe z nazwą i przeznaczeniem kabla w odstępach nie większych niż 10m oraz w punktach charakterystycznych (tj. rozdzielnicach elektrycznych, złączach kablowych, przepustach kablowych, mufach, itp.). Ułożenie kabla w wykopie należy prowadzić linią falistą celem skompensowania naprężeń powstałych w wyniku osiadania ziemi. Promień gięcia kabla powinien być nie mniejszy niż 15-krotna zewnętrzna średnica kabla. Kabel powinien być prowadzony w odległości co najmniej 10 cm od innych kabli zasilających i kabli sygnalizacyjnych, przy skrzyżowaniach w odległości co najmniej 15 cm. Należy zachowywać min. promień gięcia kabla zgodnie z wymaganiami producenta. Całość robót kablowych wykonać zgodnie normą VDE 0100-520, IEC/EN 62852 i SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”. Plan linii kablowych przedstawiono na rys. nr E1 (projekt instalacji elektrycznych).

VIII. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego uwzględniono następujące akty prawne:

- a).Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, poz.1557) - PB: art.3, pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.
- b).Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz.U.2015.199 j.t.) - PZP;
- c).Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o Drogach publicznych (Dz.U.2013.260. j.t. ze zm.) - DP
- d).Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.) - WT
- e).Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839)

2. Usytuowanie budynku na działce - §12WT:

Planowana budowa wiaty zadaszającej miejsca postojowe oraz paneli fotowoltaicznych na typowej konstrukcji wsporczej, na gruncie wraz z elektroenergetycznym przyłączem kablowym realizowana będzie w części południowo - zachodniej z działki nr 343/48 Obręb Suchodół, przy ul. prof. dr J. Dmochowskiego w Krośnie.

a). Usytuowanie projektowanego obiektu na działce:

Od projektowanej wiaty do granicy północnej najmniejsza odległość wynosi 238,74m od okapu dachu. Od strony wschodniej do granicy odległość wynosi 49,16m od okapu dachu a 49,55m do najbliższego słupa konstrukcji w osi 1B. Od strony południowej najmniejsza odległość od granicy min. 2,18m do okapu dachu wiaty, a w osiach 8B do pierwszego słupa konstrukcji 3,50m. Od strony zachodniej zachowano odległość 28,75 m do najbliższego słupa konstrukcji w osi 8D a do okapu dachu 28,86 m. Podane odległości mierzone pod kątem 90°

Odległość projektowanej wiaty od innych obiektów - zachowano wymagane odległości, zgodnie z Dz. U. 2019.1065 § 271-3.WT.

a). Zabudowa i sposób użytkowania działek sąsiednich:

W najbliższym sąsiedztwie, od strony zachodniej znajdują się niezabudowane działki nr 343/40, 343/39, o użytku „RIIIa” a dalej niezabudowane działka nr 343/38, 343/37, 343/36, 343/30 o użytku „RIIIa”. Od strony południowej znajduje się działka 343/41 o użytku „dr”, która

<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p style="text-align: center;">Strona 8</p>
--	--

jest drogą gminną – ul. ks. Jana Zawrzyckiego. Od strony wschodniej znajduje się, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym „i”, działka o nr 343/51 o użytku „B” i „Ps III” oraz działka o nr 343/49 o użytku „dr” stanowiąca część drogi gminnej – ul. prof. dr Jerzego Dmochowskiego. Od strony północnej działka 343/48 graniczy z niezabudowaną działką o nr 343/62 o użytkach „ŁIII” i „Łzr – Ps III”.

Projektowany wiaty, zlokalizowany będzie od wszystkich granic działki, w odległościach przekraczających 4,0m dla ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi w budynkach istniejących lub które mogą powstać na działkach sąsiednich oraz przekraczających 3,0m od ścian bez otworów.

Lokalizacja wiaty od granic terenu inwestycji, zachowuje wszelkie wymagane odległości. Brak oddziaływania w tym zakresie, zachowano odległości wymagane dla zabudowy.

3. Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- §13WT:

Projektowany wiaty, ze względu na usytuowanie względem stron świata, lokalizację oraz wysokość nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach oraz w budynkach, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13. Biorąc pod uwagę wymagania związane z zachowaniem odległości od granicy (3,0 i 4,0m) dla nowo projektowanych budynków inwestycja nie ogranicza sposobu zainwestowania działek sąsiednich w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60WT:

Projektowana wiaty nie będzie ograniczała nasłonecznienia istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz pomieszczeń w budynkach, które mogą powstać na działkach sąsiednich.

Usytuowanie projektowanej wiaty, ze względu na orientację w kierunku północ-południe oraz wysokość budynku nie przekraczającą 7,50m, nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących oraz w budynkach, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich. Odległości od granic działki wg. opisu pkt.2 a).

Zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 60, w związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie.

5. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe- §271-273 WT:

Wiaty zadaszająca miejsca postojowe jest obiektem budowlanym a nie budynkiem z tego względu nie dotyczą jej zapisy o bezpieczeństwie pożarowym zawarte w Warunkach Technicznych. Jednak dla wiaty zachowano odległości wymagane, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

Obszar oddziaływania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie wykracza poza obszar działki jeżeli budynek zlokalizowany jest z zachowaniem w odległościach nie mniejszych od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki, niż to wynika z ustaleń §12 WT: usytuowanie wiaty objętej projektem zgodne z opisem w pkt 2 - warunek spełniony.

6. Oddziaływanie na środowisko:

- dla wiaty nad miejscami postojowymi - nie ma konieczności uzyskania decyzji środowiskowej. W związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w tym zakresie.

7. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.). Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem

<p align="center">Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie</p>	<p align="center">Strona 9</p>
---	---

Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wiaty nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków, na terenie wyznaczonym pod inwestycję z działki 343/48 nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).

Wobec powyższego obszar oddziaływania inwestycji objętej projektem pn. "Budowa wiaty w ramach inwestycji pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 45,45 kWp na dachu wiaty samochodowej i na konstrukcji wsporczej na gruncie" zamyka się w terenie przewidzianym dla inwestycji i nie wykracza poza jego granice, mieszcząc się w granicach terenu inwestycji, który obejmuje działka nr 343/48.

Analizowane działki o nr 343/40, 343/39, 343/38, 343/37, 343/36, 343/30 343/41, 343/51, 343/49, 343/62 sąsiednie dla działki nr 343/48, na której wyznaczono teren inwestycji znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Kręząłek- Majdak