

Mistone

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja windy w budynku B2 Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu wraz z remontem sieci elektrycznej zasilającej
ADRES INWESTYCJI : ul. Ugory 18/20, 61-623 Poznań
INWESTOR : Miasto Poznań Dom Pomocy Społecznej
ADRES INWESTORA : ul. Ugory 18/20, 61-623 Poznań
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Biuro Projektowe Mistone (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 24.04.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.04.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys dotyczy modernizacji szybu windy przy budynku Domu Pomocy Społecznej.

Zakres prac obejmuje zarówno modernizację szybu windowego jak i wymianę urządzenia dźwigowego. W skład przewidzianych prac wchodzi m.in.:

- rozbiorka przedsionka znajdującego się przed szybem windy,
- zamurowanie otworu pomiędzy szybem windy a przedsionkiem przeznaczonym do rozbiorki,
- rozbiorka chodnika przylegającego do szybu windy,
- skucie istniejącego cokołu na elewacji szybu windowego,
- demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego wraz z osprzętem oraz rozdzielnią elektryczną,
- rozbiorka drewnianej obudowy (boazerii) przy wejściach do windy,
- rozbiorka betonowych trzonów w podszybiu windy,
- obniżenie posadzki w piwnicy,
- ułożenie nowych płytek w miejscu obniżenia posadzki,
- montaż nowego urządzenia dźwigowego,
- wykonanie rozdzielni wraz z podłączeniem instalacji elektrycznej do nowego urządzenia dźwigowego,
- podniesienie nadproży przy wejściach do windy - wykonanie nowych nadproży stalowych,
- poszerzenie wejść do windy,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej oraz termicznej fundamentów szybu windowego,
- wykonanie nowego wykończenia cokołu,
- wykonanie prac naprawczych w tym wykonanie: zabezpieczenia dylatacji, naprawa istniejącego tynku, wykonanie nowego tynku w części zamurowanego otworu,
- wymiana dwóch rur do kanalizacji deszczowej znajdujących się poniżej poziomu terenu,
- montaż wskaźnika do rozwarcia rys w narożniku budynku,
- wykonanie opaski z kostki betonowej przy szybie windy.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
d.1	KNR 2-05 1008-01 z.o. 7.	Rozbiórka lekkiej obudowy dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowana metodą tradycyjną 2,80*2,80	m ² m ²	 7,840	
				RAZEM	7,840
d.1	KNR 2-05 1002-01 z.o. 7.	Rozbiórka lekkiej obudowy ścian osłonowych z płyt stalowych, fałdowych lub warstwowych montowane metodą tradycyjną 2,52*2,40+2,43*2,25	m ² m ²	 11,516	
				RAZEM	11,516
d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm <podest> 2,92*3,23*0,30 <trzony w podszybiu> 0,30*1,50*0,50+0,071*3	m ³ m ³ m ³	 2,829 0,438	
				RAZEM	3,267
d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Demontaż okien i drzwi zewnętrznych oszklonych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie płyt cokołowych na zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach cokołowych o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (2,52+2,43+2,52)*0,51	m ² m ²	 3,810	
				RAZEM	3,810
d.1	KNNR 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 22,10	m ² m ²	 22,100	
				RAZEM	22,100
d.1	KNR 4-01 0330-07	Poszerzenie otworów wejściowych do szachtu windy 2,10*1,05*6	m ² m ²	 13,230	
				RAZEM	13,230
d.1	KNR-W 2-02 1036-01 analogia	Demontaż rusztu drewnianego na ścianach 2,10*1,05*6	m ² m ²	 13,230	
				RAZEM	13,230
d.1	KNR-W 2-02 1036-02 analogia	Demontaż boazerii z listew drewnianych 2,10*1,05*6	m ² m ²	 13,230	
				RAZEM	13,230
d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 2,50	m ² m ²	 2,500	
				RAZEM	2,500
d.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 2,50	m ² m ²	 2,500	
				RAZEM	2,500
d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (7,84+11,516)*0,10+3,267+3,810*0,05+22,10*0,06+2,10*1,05*0,05*6+2,50*0,05	m ³ m ³	 7,506	
				RAZEM	7,506
d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
2		MODERNIZACJA SZYBU WINDY			
2.1		Modernizacja ścian fundamentowych oraz cokołu			
d.2.	KNR-W 2-01 0211-01 1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II 4,32*11,73+2,00*1,90*4,35*2	m ³ m ³	 83,734	
				RAZEM	83,734
d.2.	KNR 2-01 0307-01307- 1 05	Roboty ziemne ręczne z przewozem gruntu taczkami na odległość 10 m (kat. gr.I-II) - pogłębienie do wymaganego poziomu 0,05*11,73+2,00*0,10*4,35*2	m ³ m ³	 2,327	
				RAZEM	2,327
d.2.	KNR 4-02 0210-03 1	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 9	m		9,000
		4,50*2	msc.	9,000	
				RAZEM	9,000
17	TZKNBK VII - d.2. 233 1	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia ponad 5 m2	m ²		
		4,86*11,73	m ²	57,008	
				RAZEM	57,008
18	KNR-W 2-02 d.2. 0603-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		4,86*11,73	m ²	57,008	
				RAZEM	57,008
19	KNR-W 2-02 d.2. 0603-02 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m ²		
		4,86*11,73	m ²	57,008	
				RAZEM	57,008
20	KNR 2-02 d.2. 0609-10 1	Izolacje cieplne ze styroduru gr. 15 cm - zewnętrzny obrys ścian fundamentowych	m ²		
		4,86*11,73	m ²	57,008	
				RAZEM	57,008
21	KNR-W 2-02 d.2. 0901-01 1	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na fundamencie pod izolacje	m ²		
		4,86*11,73	m ²	57,008	
				RAZEM	57,008
22	KNR AT-31 d.2. 0505-03 1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		0,51*11,73	m ²	5,982	
				RAZEM	5,982
23	NNRNKB d.2. 202 0541-01 1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		0,25*11,73	m ²	2,933	
				RAZEM	2,933
24	KNR-W 4-01 d.2. 0105-01 1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
		83,734+2,327-57,008*0,15	m ³	77,510	
				RAZEM	77,510
25	KNR-W 4-01 d.2. 0109-05 1 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II)	m ³		
		83,734+2,327-77,510	m ³	8,551	
				RAZEM	8,551
2.2		Remont elewacji			
26	KNR 4-01 d.2. 0304-02 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		1,11*2,20*0,20	m ³	0,488	
				RAZEM	0,488
27	KNR 2-02 d.2. 1606-01/02 2	Czas pracy rusztowań rurowych, punktowych o wysokości 15 m	m ²		
		11,73*12,55	m ²	147,212	
				RAZEM	147,212
28	ZKNR C-1 d.2. 0401-05 2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2 - przyjęto 10% odbicia	m ²		
		4,27*7,74*2*10%	m ²	6,610	
		6,71*4,30*2*10%	m ²	5,771	
		(6,02*4,30*2-1,23*3-1,25*3,24)*10%	m ²	4,403	
				RAZEM	16,784
29	ZKNR C-1 d.2. 0402-03 2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		4,27*7,74*2	m ²	66,100	
		6,71*4,30*2	m ²	57,706	
		6,02*4,30*2-0,99*1,24*3-1,25*3,24	m ²	44,039	
				RAZEM	167,845

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 d.2. 0713-01 2 analogia	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych z zeszkobaniem farby 4,27*7,74*2 6,71*4,30*2 6,02*4,30*2-0,99*1,24*3-1,25*3,24	m ² m ² m ² m ²	 66,100 57,706 44,039	
				RAZEM	167,845
31	KNR 2-02 d.2. 0925-01 2	Oslony okien folią polietylenową 0,99*1,24*3	m ² m ²	 3,683	
				RAZEM	3,683
32	KNR 0-23 d.2. 2611-02 2	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją 1,11*2,20 4,27*7,74*2*10% 6,71*4,30*2*10% (6,02*4,30*2-1,23*3-1,25*3,24)*10%	m ² m ² m ² m ²	 2,442 6,610 5,771 4,403	
				RAZEM	19,226
33	KNR-W 2-02 d.2. 0902-01 2	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie 1,11*2,20 4,27*7,74*2*10% 6,71*4,30*2*10% (6,02*4,30*2-1,23*3-1,25*3,24)*10%	m ² m ² m ² m ²	 2,442 6,610 5,771 4,403	
				RAZEM	19,226
34	KNR 0-23 d.2. 2611-02 2	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją 4,27*7,74*2 6,71*4,30*2 6,02*4,30*2-0,99*1,24*3-1,25*3,24	m ² m ² m ² m ²	 66,100 57,706 44,039	
				RAZEM	167,845
35	KNR AT-31 d.2. 0504-03 2	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach 4,27*7,74*2 6,71*4,30*2 6,02*4,30*2-0,99*1,24*3-1,25*3,24	m ² m ² m ² m ²	 66,100 57,706 44,039	
				RAZEM	167,845
36	ZKNR C-1 d.2. 0114-07 2	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą silikonową 4,27*7,74*2 6,71*4,30*2 6,02*4,30*2-0,99*1,24*3-1,25*3,24	m ² m ² m ² m ²	 66,100 57,706 44,039	
				RAZEM	167,845
2.3		Zabezpieczenie dylatacji			
37	KNR AT-03 d.2. 0101-04 3	Roboty remontowe - cięcie piłą muru na gł. 6 cm 13,10*2	m m	 26,200	
				RAZEM	26,200
38	KNR AT-03 d.2. 0101-05 3	Roboty remontowe - cięcie piłą muru - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm Krotność = 97 13,10*2	m m	 26,200	
				RAZEM	26,200
39	KNR W-01 d.2. 0103-03 3	Oczyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych 13,10*2	m m	 26,200	
				RAZEM	26,200
40	Kalkulacja d.2. własna 3	Montaż wskaźnika do rozwarcia rys 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
41	NNRNKB d.2. 202 0541-01 3	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 13,10*0,25*4	m ² m ²	 13,100	
				RAZEM	13,100
2.4		Opaska szybu windy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNKRB 6 d.2. 0101-01 4	Koryto wykonywane mechanicznie - kategoria gruntu I-IV 22,10*0,40	m ³ m ³	 8,840	 8,840
				RAZEM	8,840
43	KNR 2-02 d.2. 1101-07 4	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - warstwa odcinająca gr. 10cm 22,10*0,10	m ³ m ³	 2,210	 2,210
				RAZEM	2,210
44	KNR 2-02 d.2. 1101-03 4	Podkłady murarskie z tłucznią lub żużla na podłożu gruntowym gr. 15cm 22,10*0,15	m ³ m ³	 3,315	 3,315
				RAZEM	3,315
45	KNR 2-02 d.2. 1101-03 4	Podkłady murarskie z tłucznią lub żużla na podłożu gruntowym gr. 10cm 22,10*0,10	m ³ m ³	 2,210	 2,210
				RAZEM	2,210
46	KNR 0-11 d.2. 0325-04 4	Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 80 mm typu 70/8 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 22,10	m ² m ²	 22,100	 22,100
				RAZEM	22,100
47	KNR 2-31 d.2. 0402-04 4	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 0,09*17,73	m ³ m ³	 1,596	 1,596
				RAZEM	1,596
48	KNR 2-31 d.2. 0407-03 4	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 17,73	m m	 17,730	 17,730
				RAZEM	17,730
2.5		Powiększenie otworów drzwiowych do szachtu windy			
49	KNR 4-01 d.2. 0336-07 5 analogia	Rozbiórka istniejących nadproży 3*1,70*2*3	m m	 30,600	 30,600
				RAZEM	30,600
50	KNR 4-01 d.2. 0336-07 5	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla nadproży stalowych 0,25*6*2*3	m m	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
51	KNR 4-01 d.2. 0206-02 5	Wykonanie poduszek betonowych 6*2	szt. szt.	 12,000	 12,000
				RAZEM	12,000
52	KNR 4-01 d.2. 0313-04 5	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPE 120 5*1,70*1+1*2,21*1	m m	 10,710	 10,710
				RAZEM	10,710
53	KNR 4-01 d.2. 0313-05 5	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPE 160 5*1,70*2+1*2,21*2	m m	 21,420	 21,420
				RAZEM	21,420
54	KNR 7-12 d.2. 0204-01 5	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych 0,552*1,70*5+0,552*2,21*1 0,632*1,70*5*2+0,632*1,70*5*2	m ² m ² m ²	 5,912 21,488	 27,400
				RAZEM	27,400
55	KNR 7-12 d.2. 0213-01 5	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych 0,552*1,70*5+0,552*2,21*1 0,632*1,70*5*2+0,632*1,70*5*2	m ² m ² m ²	 5,912 21,488	 27,400
				RAZEM	27,400
56	KNR 4-01 d.2. 0705-01 5	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą z zaprawy Ceresit Cx-5 0,25*6	m m	 1,500	 1,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	Kalkulacja d.3 własna	Wykonanie prób technicznych i uruchomienia dźwigu, sporządzenia dokumentacji technicznej do rejestracji UDT dla dźwigu, uzgodnienie dokumentacji technicznej i zakresu odbioru w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz rejestrację dźwigu w UDT, odbiór techniczny dźwigu i uzyskanie w UDT decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji w imieniu Zamawiającego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000