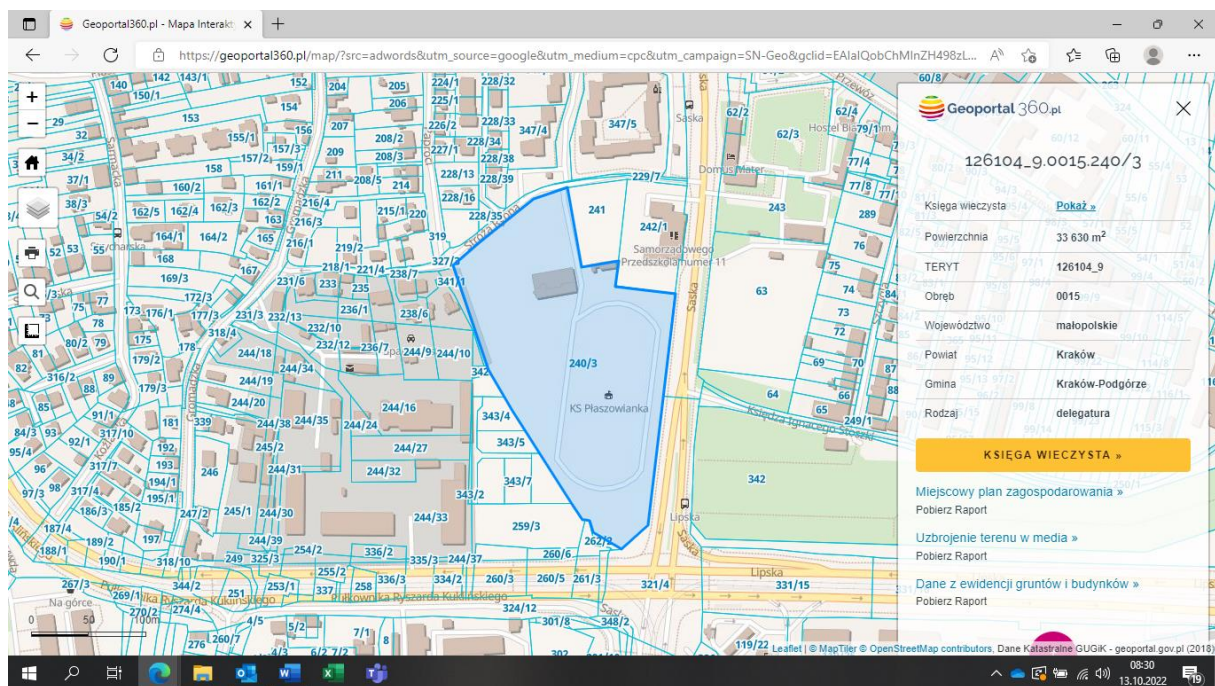


## Załącznik 1a do PFU – Płaszowianka Arena – Mapa graficzna lokalizacji





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PŁASZOWSKA-KRZYWDA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/412/2011  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 7 grudnia 2011 r.

RYSUNEK PLANU - PRZEZNACZENIE I ZASADY  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 2 000

100 0 m 100 200 300 400 m

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

#### KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7)
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, MW7, MW8)
- UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
- U tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11)
- US tereny sportu i rekreacji (US1, US2, US3)
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- ZW tereny zieleni naturalnej - przyrodnej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG tereny dróg publicznych - drogi główne
- KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KU tereny urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1, KU2)
- G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo

#### ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- ścieżki rowerowe
- proponowane do wytyczenia ciągi piesze
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- lokalne dominanty

#### ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

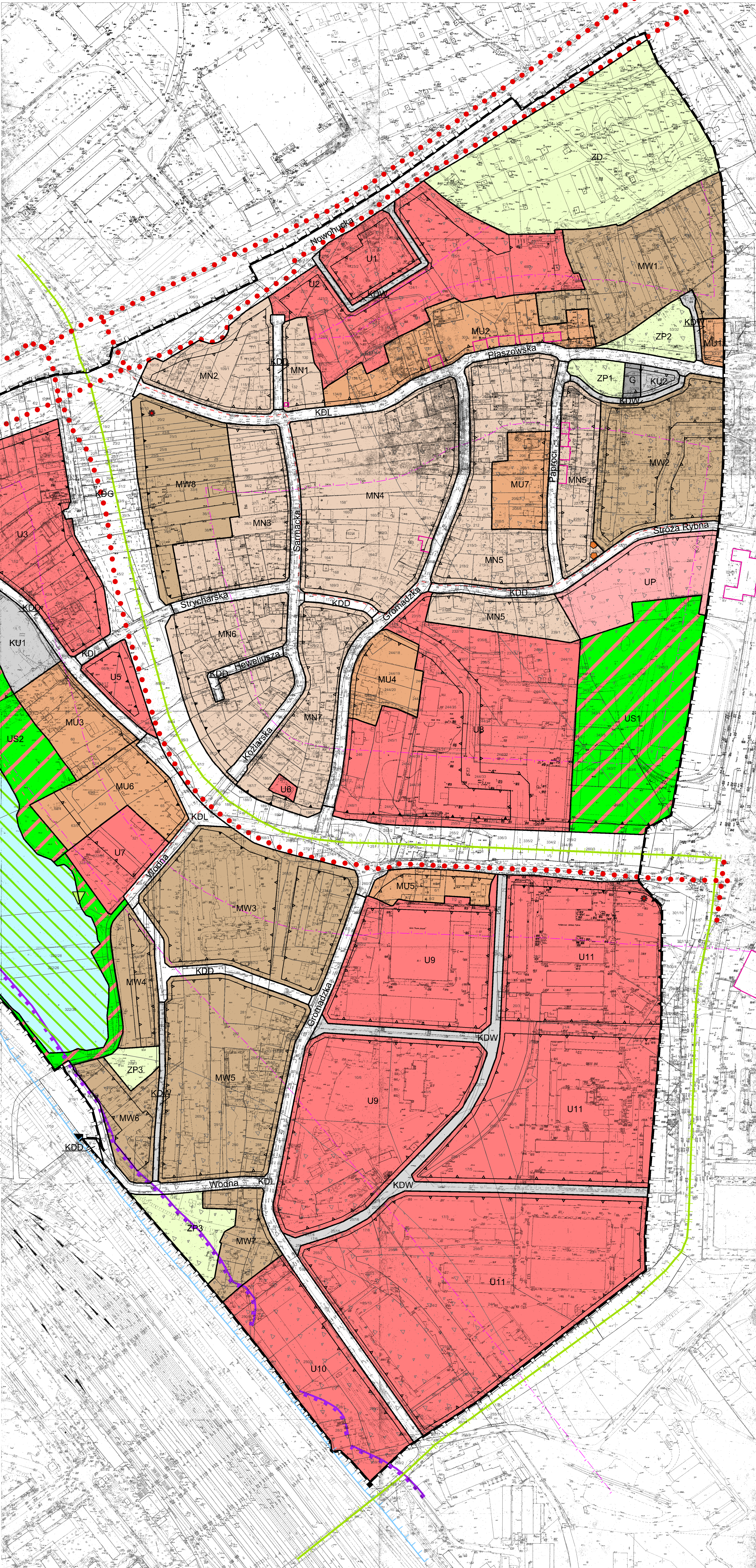
- projektowane linie tramwajowe
- strefa uciążliwości wzdłuż linii kolejowej
- strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego

#### POZOSTAŁE INFORMACJE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły
- stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych
- obszary występowania gatunków zwierząt prawnie chronionych
- pomniki przyrody
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- obszary o złożonych warunkach gruntowych
- drogi serwisowe

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Kopia pierwotna mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada poświadczanie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PŁASZOWSKA-KRZYWDA"		
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala 1:2 000  07.12.2011
Zespół autorski	Imię i nazwisko:	
Główni projektanci	dr hab. arch. Zdzisław Zdobych członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 031 mgr inż. Jacek Popieła członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 348 mgr Damian Konecki członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357	
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Elżbieta Krocina-Wąsik mgr inż. Ewa Górska mgr inż. Jacek Popieła dr inż. Krzysztof Słysz mgr Krystyna Pawłowska mgr Teresa Mały mgr Andrzej Słowiak mgr Magdalena Supernak	
Opracowania graficzne	mgr Marcin Nejman, mgr Magdalena Supernak	
 <b>INSTITUT ROZWOJU MIAST</b> ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków DIREKTOR Tel.: (+48) 12 633 29 53, KSIĘGOWOŚĆ: (+48) 12 634 29 53 w. 14 DZIAŁ MARKETINGU: (+48) 12 633 85 72, FAX: (+48) 12 633 84 05 <a href="http://www.irm.krakow.pl">http://www.irm.krakow.pl</a> e-mail: <a href="mailto:sekretariat@irm.krakow.pl">sekretariat@irm.krakow.pl</a>		



Saska



USTALENIA PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefy terenów narażonych na okresowe podtopienia, podmakających
	strefy terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych
	strefa ochrony i kształtowania układu przestrzennego śródmieścia
	strefa kształtowania centrum miasta

Przeznaczenie terenów

	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - MWU1, MWU2
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW1.1, MW1.2, MW2
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN1.1, MN1.1k, MN1.2, MN2
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MNU1, MNU1k, MNU2
	tereny przestrzeni publicznych - Pp1, Pp2, Pp3
	tereny zabudowy usługowej - U1, Uk1, Uk2, U2, U3, U4, U5, U6, U7
	tereny usług publicznych - UPk, UP
	tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych - UKk, UK
	tereny sportu i turystyki - USk, US1, US2
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P1, P2
	tereny zespołu dworsko-parkowego w obszarze objętym strefą konserwatorską - ZP1, ZP2
	tereny zieleni izolacyjnej - ZI1, ZI2
	tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych - ZE1, ZE2
	tereny cmentarza - ZC
	tereny ogrodów działkowych - ZD
	tereny lasów - ZL
	tereny rolne - R1
	tereny rolne - R2
	tereny wód powierzchniowych - WS
	tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi - KDGP, KDZ, KDL, KDD1, KDD2
	tereny dróg wewnętrznych - KDW
	tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym - KP, KPk
	tereny infrastruktury technicznej, oczyszczalnia ścieków "Krzeszowice" - K
	tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetyka - E, Ek
	tereny infrastruktury technicznej, gaz - Gk
	tereny infrastruktury technicznej, wodociągi - W
	tereny komunikacji kolejowej - KK

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI

	stanowiska archeologiczne
	strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
	obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną, wpisane do rejestru zabytków
	pomniki przyrody
	granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
	granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
	granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
	granice otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
	granice obszaru Natura 2000
	granice złoża "Tenczynek"
	granice złoża "Krzeszowice I" - granica obszaru zasobowego wody leczniczej ujętej otworem PK-1
	granice złoża "Krzeszowice I" - wg dokumentacji hydrogeol. z 1983 r.; granica projektowanego obszaru górniczego ujęcia wód leczniczych: Zdrój Główny, R-2, S-2
	granice obszaru i terenu górniczego "Krzeszowice I"
	granice terenu górniczego "Czatkowice II"
	granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 - "Olkusz - Zawiercie"
	granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza

Ustalenia obowiązujące na terenie całego planu

	teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy
--	--

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granica miasta
	ujęcia wody
	wody powierzchniowe, płynące
	mosty i przepusty drogowe i kolejowe
	orienatcyjna lokalizacja przepustów na nowych drogach
	punkty widokowe
	ciągi widokowe
	odcinki linii zabudowy formującej pierzeje Rynku i sąsiednich ulic, dla których plan ustala zasady zabudowy, ochrony lub rekonstrukcji wartościowych elementów budynków istniejących
	tereny zamknięte komunikacji kolejowej - TZ
	linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV, ze strefą techniczną
	linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
	gazociąg wysokoprężny ze strefą techniczną
	skupiska zadrzewień w terenach MNU2
	obszar wyłączony z planu Uchwałą nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 1.03.2012 r.