



OXXO Projektowanie Architektoniczne Maria Zubek 40-045 Katowice ul. Różana 2/7 NIP: 648 180 76 17
tel: 507 125 509 email: oxxopl@gmail.com nr konta: Bank Handlowy nr 61 1030 0019 0109 8530 0025 1516

TEMAT ZAMIERZENIA : Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek placówki opiekuńczej Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej wraz z remontem i rozbiórką części budynku gospodarczego, zagospodarowaniem terenu, w tym podziemne zbiorniki bezodpływowe na wodę deszczową oraz budowa drewnianej wiaty rekreacyjnej, w ramach zadania - **Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej.**

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

ADRES: 09-402 Płock, ul. Warszawska 5

DZIAŁKA: dz. nr 979, 980

JEDN. EWID. 146201_1

OBRĘB: 0008

woj: mazowieckie

powiat: Płock

gmina: Płock

INWESTOR: Gmina Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

KATEGORIA

OBIEKTU XVI

ZAKRES: ARCHITEKTURA

SPECJALNOŚĆ	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Zubek	694/01	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Butanowicz	05/SLOKK/2022	

STYCZEŃ 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

STRONA TYTUŁOWA	1	
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2	
 <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>		
OPIS TECHNICZNYCH	3-21	
 <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>		
A_00	PZD PLANSZA ZBIORCZA	22
A_00.1	PZD ROZBUDOWA, WYBURZENIA NAW. UTWARDZONE	23
A_00.2	PZD NASADZENIA ZASTĘPCZE, WYPOSAŻENIE	24
A_01	ROJEKT RZUT PIWNIC	25
A_02	PROJEKT RZUT PARTERU	26
A_03	PROJEKT RZUT PIĘTRA	27
A_04	PROJEKT RZUT PODDASZA	28
A_05	PROJEKT RZUT DACHU	29
A_06	PROJEKT PRZEKRÓJ CC	30
A_07	PROJEKT PRZEKRÓJ DD	31
A_08	PROJEKT PRZEKRÓJ EE	32
A_09	PROJEKT ELEWACA	33
A_010	PROJEKT ELEWACJA	34
A_011	PROJEKT ELEWACJA	35
A_012	PROJEKT ELEWACJA	36
A_013	ZESTAWIENIE STOLARKI	37
A_014	ZESTAWIENIE STOLARKI	38
A_015	ELEMENTY ZAG. TERENU – WIATA	39
A_016	ELEMENTY ZAG. TERENU – OGRODZENIE	40
A_17	BUDYNEK GOSPODARCZY INWENTARYZACJA	41
A_18	BUDYNEK GOSPODARCZY PROJEKT	42
A_19	BUDYNEK GOSPODARCZY ELEWACJE ZEST. STOLARKI	43
 <u>ZAŁĄCZNIKI</u>		
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1	
BIOZ	2-3	
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	4-10	
WARUNKI PROWADZENIA PRAC ENERGIA OPERATOR	11-13	
WARUNKI PROWADZENIA PRAC FORTUM	14	

O P I S T E C H N I C Z N Y D O P R O J E K T U T E C H N I C Z N E G O

1. P r z e d m i o t i z a k r e s o p r a c o w a n i a

1.1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt pn. Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek placówki opiekuńczej Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej wraz z remontem i rozbiorą części budynku gospodarczego, zagospodarowaniem terenu, w tym podziemne zbiorniki bezodpływowe na wodę deszczową oraz budowa drewnianej wiaty rekreacyjnej, w ramach zadania - Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej. Projekt zakłada: remont, przebudowę i doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi pomieszczeń budynku (dotyczy wszystkich kondygnacji budynku), zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń kondygnacji parteru , 1 piętra budynku z mieszkalnych na pom. biurowe , oraz dobudowę klatki schodowej. Zmianę przeznaczenia pomieszczeń kondygnacji poddasza na nie użytkowe. Wyburzenie części budynku gospodarczego znajdującego się w granicy działki nr 979 oraz remont 2 pozostałych części budynku gospodarczego pozostawionych do użytkowania. Zagospodarowanie terenu dostosowane do nowych potrzeb użytkownika w tym budowę: drogi wewnętrznej i ścieżek spacerowych, miejsc postojowych, elementów małej architektury takich jak: ławki, wiaty drewniane, wyposażenie placu zabaw, montaż osłon śmietnikowych. W ramach zadania przewiduje się również , wycinkę drzew i nowe nasadzenia.

Kategoria obiektu budowlanego - XVI

Zaprojektowano dla inwestora :

Gmina Miasto Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest w :

Płocku, przy ul. Warszawska 5, dz. nr 146201_1 .0008. 979 i 980

1.2. Podstawa opracowania

- a) Umowa z inwestorem nr 80/WIR/Z/758?2023 z dn. 19.05.2023r
- b) wizja lokalna i pomiary własne
- c) ocena techniczna
- d) koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem oraz przyszłym użytkownikiem
- e) mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- f) obowiązujące akty prawne
- g) Decyzja o inwestycji celu publicznego nr: 70/PG/2023
- h) Decyzja PB nr: 16/2024
- i) Pełnomocnictwo inwestora

1.3. Zakres opracowania

- a) **Roboty zewnętrzne/na terenie działek będą polegać na:**
 - wyburzeniu 1 części budynku gospodarczego
 - wykonaniu wykopów pod
 - budowę projektowanej klatki
 - montaż zbiorników na wody opadowe
 - korytowanie pod wykonanie projektowanych naw. zewnętrznych
 - remoncie 2 pozostałych części budynku gospodarczego polegającym na:
 - czyszczeniu, renowacji i malowaniu istniejących elewacji w tym uzupełnienie tynków
 - wykonanie warstw hydroizolacji na dachu w części dachu płaskiego i wymianie obróbek bl.
 - malowaniu dachu z blachy stalowej w części krytej dachem dwuspadowym
 - wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej
 - czyszczeniu i renowacji pom. budynków, malowanie ścian zabezp. Konstr. Drewnianej dachu
 - wykonanie wylewek wyrównujących ułożenie posadzek
 - częściowym demontażu istniejącej drogi wewnętrznej wraz z podbudową
 - demontażu części nawierzchni betonowej istniejącej drogi wewn. z pozostawieniem podbudowy pod nową nawierzchnię z kostki
 - demontażu istniejącej naw. ścieżek spacerowych
 - demontażu naświetli okien piwnicy na elew. Płn. wsch.
 - demontażu części istniejącego ogrodzenia i wymianie na nowe systemowe wraz z bramą wjazdową i 2 furtkami wejściowymi. Remontem pozostałej części ogrodzenia (czyszczenie , malowanie, konieczne naprawy)
 - czyszczenie , naprawa istniejącej podmurówki ogrodzenia
 - Wykonanie wykończenia podmurówki płytkami mrozoodpornymi
 - wycince 5 drzew owocowych
 - budowie drogi wewnętrznej - naw. kostkę betonową
 - budowie miejsc postojowych o nawierzchni z geokraty
 - budowie placu zabaw
 - budowie wiaty drewnianej typowej na istniejących ławach fundamentowych
 - montażu systemowych osłon śmietnikowych, ławek i koszy na śmieci
 - montażu bezodpływowych zbiorników na wody opadowe 2x 3000m3 wg proj inst. + 2x250l naziemne
 - remoncie/ wymianie odcinka kanalizacji sanitarnej , kręgów betonowych – od budynku do istniejącego przyłącza na działce 977 wg proj. inst.
 - nowych nasadzeniach zastępczych w tym wykonanie projektowanych nawierzchni trawiastych

- pielęgnacji i przycinie istniejących krzewów (przed przystąpieniem do prac pielęgnacyjnych konieczne prace pielęgnacyjne należy skonsultować z MKZ w Płocku)

b) **Roboty w budynku istniejącym - przebudowa**

- **wyburzenia**
 - istniejącego zadaszenia wejścia do budynku wraz z balkonem i schodów na taras elew. Płd.zach.,
 - schodów i spoczników istniejącej klatki schodowej
 - fragmentów ścian nośnych, w tym wykonanie nowych i poszerzenie istniejących otworów
 - ścianek działowych
 - wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych z osadzeniem nadproży
 - zerwanie okładzin ściennych i podłogowych do warstw konstr. (parkiety, płytki ceram, boazerie, sufity drewniane w tym drewniane elementy nie konstrukcyjne) na wszystkich kondygnacjach. Na poziomie piwnicy należy skuć warstwy istniejących wylewek do warstwy konstr (chudy beton lub górny poziom ław fund. Nie dopuszcza się obniżenia poziomu posadzek piwnicy poniżej poziomu ław.
 - usunięcie stolarki okiennej i drzwiowej z dopasowaniem otworów do nowo projektowanej (w tym usunięcie zabudowy werandy na elewacji płd.zach.
 - usunięcie pokrycia dachu i lukarn obróbek blacharskich i orynnowania do warstw konstr. (odsłonięcie konstr. Drewnianej dachu) W tym istniejącego ocieplenia i likwidację wewn. okładziny drewnianej(boazerii)
- **dobudowa i montaż**
 - montaż stropów żelbet. w miejscu istniejącej klatki wg konstr.
 - montaż elementów konstr. nośnych w miejscach planowanych wyburzeń (belki, nadproża)
 - montaż ścianek działowych z płyty g.k.
 - Zamurowanie/dopasowanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych do nowo projektowanych
 - montaż ściany szkieletowej zewnętrznej na poziomie kondygnacji parteru /zabudowa istniejącego balkonu
 - wykonanie hydroizolacji ścian piwnic (dopuszcza się jedynie rozwiązania systemowe z wykożystaniem wszystkich zalecanych przez producenta elementów systemu)
 - wykonaniu termomodernizacji ścian (dopuszcza się jedynie rozwiązania systemowe z wykożystaniem wszystkich zalecanych przez producenta elementów systemu)
 - wykonanie systemowych zawiesi do elewacji zielonych
 - uzupełnienie istniejących elementów stalowych do elewacji zielonych na elewacji frontowej
 - montaż nowego pokrycia i ocieplenia dachu (blacha stalowa na rąbek stojący na deskowaniu ażurowym. Dopuszcza się użycie istniejącego deskowania pod warunkiem wcześniejszego sprawdzenia jego stanu technicznego i jego zabezpieczenia)
 - montaż nowych obróbek blacharskich i orynnowania
 - montaż zabezpieczenia/wykończenia dachu od strony wewnętrznej – zabezp.p.poż. Konstrukcji
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia stolarki
 - wykończenie wewnątrz w tym:
 - wykonanie warstw wyrównujących i wykończeniowych posadzek i podłóg
 - ułożenie płytek gres i ceramicznych na ścianach i posadzkach
 - ułożenie wykładzin PCV homogenicznych na podłogach
 - wykonanie sufitów podwieszonych z płyty g.k. /kasetonowych
 - remont i wykończenie ścian wraz z malowaniem

c) **Budowa**

- zewnętrznych schodów wejściowych żelbetowych wg konstr. Wykończonych mrozoodpornymi płytkami gres na zaprawie mrozoodpornej
- budowa klatki schodowej na płycie fundamentowej ściany piwnicy żelbetowe wg konstr , ściany kondygnacji od poziomu +0,00 murowane z pustaków ceramicznych P+W . Dopuszcza się do murowania ścian użycie bloczków gazobetonowych min. klasy 700-800
 - schody dwubiegowe żelbetowe wg konstrukcji
 - dach płyta żelbetowa wg konstr.
 - Ocieplenie dachu styrobet. Ze spadkiem + wełna mineralna
 - wykończenie dachu – płyta stalowa na rąbek stojący
 - rynny i rury spustowe kryte w elewacji - kwadratowe
 - ocieplenie elewacji wełna mineralna
 - wykończenie elewacji deski drewniane sosnowe termomodetyfikowane. Dla elewacji wentylowanej dopuszcza się jedynie rozwiązania systemowe z wykożystaniem wszystkich zalecanych przez producenta elementów systemu
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
- montaż stalowych liter informacyjnych o obiekcie wys. litery 22cm

2. **Projekt zagospodarowania działki**

2.1. **Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działki**

2.2. **Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren, na którym planuje się inwestycje, znajduje się w Płocku dz. nr 979 i 980 przy ul. Warszawskiej 5. Działka

posiada dostęp do drogi publicznej. Zjazd na działkę znajduje się od strony ul. Warszawskiej. Na działce znajduje się budynek czterokondygnacyjny mieszkalny, 3 budynki gospodarcze do których dojazd realizowany jest wewnętrzną drogą o nawierzchni asfaltowej, przez bramę wjazdową. Cały teren jest ogrodzony z czterech stron z bramą wjazdową. Poziom istniejącego budynku znajduje się na 101,2 m n.p.m. Wejście znajduje się od strony płn. wsch. W stanie istniejącym budynek główny jest niedostępny dla osób niepełnosprawnych. Na działce 980 od ulicy Warszawskiej znajduje się szpaler drzew owocowych, będących w kolizji z planowaną inwestycją. Zagospodarowanie działek 979 i 980 stanowi ogród gęsto obsadzony roślinnością, i fundamenty żelbetowe stanowiące pozostałość po przydomowej szklarni. Zieleni wysoka reprezentowana jest przez wielogatunkowy drzewostan ozdobny i owocowy. Pozostałą formę zieleni określaną jako zieleni niską, tworzą trawniki i krzewy oraz rabaty bylinowe. Inwentaryzacja istniejącej zieleni wg zał. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA. Od strony pld. wsch. teren graniczny z działką niezabudowaną budowlaną nr 974/2 pld. zach. działką drogową nr 981/3, od strony pld. zach. z działką nr 977 na której znajduje się budynek mieszkalny wielokondygnacyjny, oraz od strony pld. wsch. z zabudowaną działką nr 973, 978 i 974/1 na której znajduje się publiczne przedszkole. Teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym nie występuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.

2.3. Rzeźba terenu

Przedmiotowa działka posiada niewielki spadek w kierunku połd. zach. Rzędne znajdują się pomiędzy 100,5-101,5 m n.p.m.

2.4. Warunki hydrogeologiczne

wg dokumentacji geologicznej

2.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) droga

- droga dojazdowa wykonana z kostki betonowej kształtem i rozmiarem dopasowanym do istniejących na przyległym do działki chodniku
 - kostka o wym. 10/20/8 bez fazy 16,5/20/8 (dopasowana do istniejącej na przyległym do działki chodniku)
 - mrozoodporna
 - jednowarstwowa (z jednego rodzaju betonu)
 - nasiąkliwość nie większa niż 5 proc.;
 - wytrzymałość – 50 MPa - „klasa 50”
 - dopuszczalne odchylenia długości i szerokości górnych krawędzi nie powinny przekraczać 3 mm, a grubości – 5 mm.
 - ścieralność, sprawdzana na tarczy Boehmego, określona stratą wysokości, nie powinna przekraczać wartości:
 - 3,5 mm, dla klasy „50”
 - szorstkość, określona wskaźnikiem szorstkości SRT (Skid Resistance Tester) powierzchni licowej górnej, sprawdzona wahadłem angielskim, powinna wynosić nie mniej niż 50 jednostek SRT,
 - kolor szary
 - układ nawierzchni wzór– cegła dla kostki 10/20 lub zgodny z kształtami określonymi przez producenta
- podsypka z piasku 5cm
- kruszywo łamane stab. Mech. (kliniec 4-31,5mm) 15cm
- kruszywo łamane stab. Mech. (kliniec 31,5-63mm) 30cm
- geowłóknina 150g/m²
- krawężniki betonowe wibroprasowane uliczne, proste o wym. 15x30cm
- obrzeża betonowe 8/30cm
- krawężnik najazdowy 15/22

b) ścieżki spacerowe ((dopuszcza się jedynie rozwiązania systemowe z wykożystaniem wszystkich zalecanych przez producenta elementów systemu stosować się do zaleceń wybranego producenta. Podane ułożenie warstw jest przykładowe)

- nawierzchnia wodoprzepuszczalna mineralno-żywiczna o grubości warstwy standardowej 25-30 mm. Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni:
 - warstwa min. żywiczna 2,5cm
 - kruszywo łamane (kliniec 4-31,5mm) 10cm
 - piasek kopany 10cm

c) miejsca postojowe

- geokrata drogowa
 - 50/50cm wys. 50mm grubość ścianek 5mm
 - wytrzymałość 450t/m² bez wypełnienia
 - kolor czarny
 - materiał PP PE
 - Dopuszczalny nacisk na oś: 360 kN / oś
- wypełnienie ziemia ogrodowa (lub wg zaleceń producenta wybranego systemu)
- warstwa wyrównująca stabilizowana mech. piasek 3-5cm
- geowłóknina
- warstwa nośna-żywna:

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu
 - 0/31,5 – 70% humus lub substrat – 30% - 20cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
 - o uziarnieniu 31,5/63 - 30cm
- grunt rodzimy
- d) **plac zabaw**
 - mata przerostowa gumowa – sposób ułożenia wg producenta wybranego systemu
 - wymiary 100/150cm gr. 23mm
 - kolor czarny
 - antypoślizgowa
 - mrozoodporna
 - wysoka odporność termiczna
 - wysoka odporność mechaniczna
 - odporna na promieniowanie UV
 - atest PZH
 - certyfikat HIC powyżej 3m
- e) **wiata drewniana**
 - standardowa drewniana
 - słupy 16/16 lub 14/14 lub wg producenta wybranego systemu
 - belki 16/16 lub 14/14 lub wg producenta wybranego systemu
 - krokwie 7/14 lub wg producenta wybranego systemu
 - pokrycie blacha stalowa 0,5mm wkolorze RAL 6020 lub 6005
- f) **ogrodzenie** (sposób montażu wg producenta wybranego systemu)
 - ogrodzenie systemowe
 - przesło 150/200cm (wys.szer.)
 - brama rozwieralna automatycznie 150/300cm(wys. szer.) - jedno przesło rozwieralne na 180°
 - furtka 150/100cm (wys. szer.)
 - kolor ral 7016
 - fundament i podmurówka istniejąca
 - czyszczenie
 - uzupełnienie ubytków
 - wykonanie okładziny z mrozoodpornych płytek gres (kolor szary) na zaprawie mrozoodpornej
- g) **osłony śmietnikowe ławki**
 - systemowa zabudowa koszy na śmieci 240l
 - montaż wg systemu wybranego producenta
 - kolor ral 7016
 - **ławki systemowe**
 - montaż do blocków betonowych lub wolno stojące wg systemu wybranego producenta
- h) **podziemne zbiorniki na wody deszczowe** (wg proj. branżowych)
 - Woda deszczowa zbierana jest z dachu poprzez system rynnowy, a następnie doprowadzana rurą spustową do zbiornika. Deszczówka oczyszczana jest na filtrze przed zbiornikowym o drobnych oczkach, po czym przepływa do zbiornika (w sposób grawitacyjny). System dystrybucji wody dzięki pompie pozwala na podlewanie ogrodu przy użyciu węża ogrodowego
 - montaż podziemny wg systemu wybranego producenta
- i) **nasadzenia**
 - BRZOZA POŻYTECZNA - Betula utilis Doorenbos
 - min. obwód początkow: 18-20cm
 - KLON ZWYCZAJNY - Crimson Sentry
 - min. obwód początkow: 18-20cm
 - kontynuacja istniejących nasadzeń krzewy - BERBERYS Thunberga Berberis thunbergii
 - wielkość pojemników dla nowo projektowanych rabat C2-C3
 - projektowane mulczowanie rabat – przekompostowana kora roślin iglastych
 - nawierzchnia trawiasta istniejąca + mieszanka traw rekreacyjnych
 - Wiechlina łąkowa Marauder/Blackjack 5%
 - Życica trwała Bokser 35%
 - Życica trwała Esquire 25%
 - Kostrzewa czerwona kępowa Rapsodia 5%
 - Kostrzewa czerwona rozłogowa Clemens/Rossinante 20%
 - Kostrzewa czerwona rozłogowa Dark/Relevant 10%

2.6.Zestawienie powierzchni

POW. DZIAŁEK 979 i 980	RAZEM	2542m ²
POW. W STANIE ISTNIEJĄCYM		
BUDYNEK	POW. ZAB.	201m ²
ZAB. GOSPODARCZE	POW. ZAB.	65m ²
DROGA WEWN.		185m ²

ŚCIEŻKI	101m ²
POW. BIOL. CZYNNA	1990m ²
POW. DO PRZEKSZTAŁCENIA	
ROZBUDOWA BUDYNKU +TERMO	24,5+8,9 =33,4m ²
SCHODY WEJŚCIOWE	15,0m ²
WIATA DREWNIANA	26,2m ²
DROGA WEWNĘTRZNA	109,7m ²
ŚCIEŻKI SPACEROWE	45,5m ²
PARKING (geokrata)	141,0m ²
PLAC ZABAW (mata przerosowa)	93m ²
WYBURZENIA	
BUDYNEK GOSP.	22,3m ²
DROGA	54,9m ²
ŚCIEŻKI	14,7m ²
RAZEM POW. DO PRZEKSZTAŁCENIA	556,6m ²
BILANS TERENU PROJEKTOWANY	
BUDYNEK	234,4m ²
ZAB. GOSPODARCZE	42,7m ²
SCHODY WEJŚCIOWE	15m ²
WIATA	26,2m ²
NAW UTWARDZONA KOSTKA BETON.	159,3m ²
ŚCIEŻKI	
POW. BIOL CZYNNA	1827,4m ²
PARKING	141m ²
PLAC ZABAW	93m ²
RZAZEM POW. BIOL CZYNNA	2061,4m ²

2.7. **Teren objęty dokumentacją** jest ujęty w rejestrze zabytków gminy Płock

2.8. **Wpływ eksploatacji górniczej** – nie dotyczy

2.9. **Zagrożenie dla środowiska** – obiekt zostanie wykonany z atestowanych materiałów, dopuszczonych do sprzedaży i przyjaznych dla środowiska oraz ludzi. Prace budowlane oraz funkcjonowanie budynków nie stwarza zagrożenia dla środowiska i higieny użytkowników oraz otoczenia. Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 (Dz. ust. Nr 213, poz. 1397) wraz późniejszymi zmianami, w tym zawartymi w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest do nich zaliczona.

2.10. **Zgodność z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

3. Przeznaczenie, program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne

3.1. Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest przebudowa z rozbudową budynku w ramach zadania Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej. Inwestycja ma na celu stworzenie pełnego programu funkcjonalnego zapewniającego zaspokojenie potrzeb przyszłych użytkowników i dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku

• Powierzchnia zabudowy przebudowy z rozbudową	234,4m ²
• Powierzchnia zabudowy do przebudowy	201m ²
• Powierzchnia zabudowy rozbudowy	24,4m ²
• Powierzchnia całkowita	596,07m ²
• Powierzchnia użytkowa całego budynku	450,14m ²
• Kubatura budynku	2710,82m ³
• Wysokość budynku	11,56m
• Szerokość budynku	18,70 m
• Długość budynku	16,58 m
• Liczba kondygnacji nadziemnych	3
• Przyjęta rzędna parteru	±0,00 = 101,73 m n.p.m.

3.3. **Szczegółowe zestawienie pomieszczeń [m²]:**

Powierzchnię obliczono na podstawie normy PN-ISO 9836:1997

3.4. Kondygnacja piwnic – 1 podziemna

01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	14,9m ²	Część dobudowana
02	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	10,51m ²	Część przebudowywana

03	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	5,74m2	Część przebudowywana
04	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,46m2	Część przebudowywana
05	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,85m2	Część przebudowywana
06	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	28,61m2	Część przebudowywana
07	WYMIENNIKOWNIA	PŁYTKI CERAM.	14,7m2	Część przebudowywana
08	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,42m2	Część przebudowywana
09	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	12,10m2	Część przebudowywana
010	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	19,21m2	Część przebudowywana

3.5. Kondygnacja parteru – 1 nadziemna

1.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	7,45m2	Część dobudowana
1.2	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	18,20m2	Część przebudowywana
1.3	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	6,91m2	Część przebudowywana
1.4	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	9,15m2	Część przebudowywana
1.5	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	7,28m2	Część przebudowywana
1.6	POM. SOCJALNE	WYKŁ. PCV	8,17m2	Część przebudowywana
1.7	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	4,20m2	Część przebudowywana
1.8	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	20,10m2	Część przebudowywana
1.9	POK. SPOTKAŃ	WYKŁ. PCV	22,76m2	Część przebudowywana
1.10	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	21,32m2	Część przebudowywana
1.11	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	19,73m2	Część przebudowywana
1.12	KORYTARZ/POCZE KALNIA	PŁYTKI CERAM.	12,47m2	Część przebudowywana

3.6. Kondygnacja 1 piętra – 2 nadziemna

2.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	7,45m2	Część dobudowana
2.2	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	7,31m2	Część przebudowywana
2.3	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	7,69m2	Część przebudowywana
2.4	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	9,07m2	Część przebudowywana
2.5	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	6,80m2	Część przebudowywana
2.6	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	8,17m2	Część przebudowywana
2.7	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	4,20m2	Część przebudowywana
2.8	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	23,40m2	Część przebudowywana
2.9	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	15,69m2	Część przebudowywana
2.10	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	15,81m2	Część przebudowywana
2.11	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	15,57m2	Część przebudowywana
2.12	POM. BIUROWE	WYKŁ. PCV	20,14m2	Część przebudowywana
2.13	BALKON	PŁYTKI CERAM.	19,60m2	Część przebudowywana

3.7. Kondygnacja poddasza – 3 nadziemna (nie użytkowa)

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

4.1. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna i założenie kompozycyjne są dostosowane do otaczającej zabudowy. Bryła istniejącego budynku pozostaje bez zmian. Przebudowa z rozbudową polegać będzie na likwidacji istniejącego zadaszenia nad istniejącym wejściem do budynku od strony pñ. wsch. Kąty wszystkich istniejących dachów pozostają bez zmian. Rozbudowa budynku polega na budowie klatki ewakuacyjnej zgodnej z obowiązującymi przepisami, połączonej z istniejącym budynkiem. Poziom posadzki parteru w części dobudowanej zostaje wyznaczony na poziomie posadzki

poziomu parteru budynku istniejącego. Wejścia do budynku zaakcentowane są schodami wejściowymi z platformą schodową umożliwiającą dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym. Elewację projektowaną zróżnicowano pod względem kolorystycznym i materiałowym z elewacją budynku istniejącego - deski drewniane – sosna modyfikowana termicznie w kolorze naturalnym

4.2. Funkcja obiektu

Po przebudowie i rozbudowie, budynek będzie spełniał funkcję usługi biurowej

- a) kondygnacja piwnic
 - pomieszczenia piwnic
 - wymiennikownia
- b) kondygnacja parteru
 - poczekalnia i pomieszczenia biurowe przeznaczone i przygotowane dla osób (pracownicy obsługa osób)niepełnosprawnych
 - sala spotkań
 - pom. socjalne i higieniczno sanitarne w tym dla osób niepełnosprawnych
- c) kondygnacja 1 piętra
 - pom. biurowe
 - pom. socjalne i higieniczno sanitarne
- d) kondygnacja poddasza
 - nie użytkowa

4.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

- a) Projektowany budynek nawiązuje formą i wyglądem do krajobrazu i otaczającej, istniejącej zabudowy.

4.4. Analiza przesłaniania zabudowy istniejącej

- a) Ze względu na brak zmian wysokości budynku istniejącego przesłanianie pozostaje bez zmian. Rozbudowa nie wpłynie na przesłanianie sąsiedniej istniejącej zabudowy.

4.5. Sposób spełnienia wymagań art. 5.ust.1 Prawa Budowlanego.

- a) Budynek został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

- a) Zastosowane schematy statyczne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, obciążenia jak również podstawowe wyniki obliczeń wg projektu konstrukcji.

4.7. Warunki i sposób posadowienia

- a) Wg projektu konstrukcji.

4.8. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

- a) Wg projektu konstrukcji.

4.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

- a) Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku odbywa się z poziomu terenu pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Na kondygnacji parteru przewidziano pomieszczenia do obsługi osób niepełnosprawnych. Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych jest przewidziane na zewnątrz budynku, na projektowanym parkingu.

5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane oraz dane konstrukcyjno - materiałowe:

5.1. Projektowany budynek będzie obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów murowanych, żelbetowych prefabrykowanych i betonowanych na miejscu budowy. Przegrody zewnętrzne projektowane tzn. ściany, dach i podłogi na gruncie będą spełniać warunki obowiązującej normy cieplnej dla budynków przeznaczonych dla stałego pobytu ludzi. Budynek w całości będzie wykonany z zastosowaniem atestowanych materiałów dostępnych na rynku, posiadających wszelkie aprobaty, atesty i certyfikaty.

5.2. Opis konstrukcji budynek projektowany

- a) Projektowana rozbudowa zostanie wykonana jako odrębna konstrukcja samonośna, oddylatowana od istniejących ścian.
- b) Elementy konstrukcyjne projektowane
 - Płyta fundamentowa żelbetowa wg proj. konstr.
 - Ściany fundamentowe żelbetowe gr 25cm
 - Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych P+W 25cm ocieplone wełną mineralną
 - Spoczniki i schody żelbetowe wg proj. konstr.
 - Dach płyta żelbet. wg proj. konstr. jednospadowy o nachyleniu 7% ze spadkiem w kierunku pld. wsch. ocieplony wełną mineralną
 - Pokrycie dachu blachą stalową na rąbek stojący w kolorze RAL 6020

5.3. Budynek istniejący

- płyty stropowe żelbetowe wg konstr.
- Belki stalowe, nadproża wg konstr.
- Ścianka zewnętrzna szkieletowa systemowa na stelażu stalowym EI 30
- Ścianki g.k. działowe systemowe na stelażu stalowym w tym EI15

5.4. Rodzaje przegród budowlanych projektowanych

- a) przegrody pionowe

I.p	Rodzaj przegrody	warstwy
	SC1 przegroda zewnętrzna- ściana projektowana	do wys +-0,00 REI60 · folia kubełkowa do 20cm · styropian hydro 5cm i 20cm I= 0,035 · zaprawa klejowa · hydroizolacja · ściana żelbetowa 25 cm I=0,316 · Usc=0,13 W/m2K
	SC2- przegroda zewnętrzna- ściana istniejąca	do wys. 20cm nad poziom terenu REI60 · folia kubełkowa do 20cm · styropian hydro 5 cm i 15cm I= 0,035 · zaprawa klejowa · hydroizolacja · ściana istn. cegła 44 cm I=0,77
	SC3 - przegroda zewnętrzna – ściana projektowana	elewacja wentylowana (powyżej warstw wyk. SC1) R30 · deski drewniane 20-30mm zabezp. do Bs2-d0 · pustka 2cm · wiatroizolacja · wełna mineralna 20cm I= 0,035 · podkonstrukcja drewniana w rozstawie co 60cm(lub wg producenta wybranego systemu) · pustak ceram. 25cm I=0,316 · tynk I=0,82 U sc = 0,18W/m2k
	S4 - przegroda zewnętrzna – ściana istniejąca	ściana tynkowana - cokół REI 60 do wys. +-0,00 · tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm I=0,82 · warstwa gruntująca · zaprawa klejowa · siatka zbrojąca · łączniki mechaniczne · wełna mineralna 20cm I= 0,038 · zaprawa klejowa · warstwa gruntująca · sciana istn. - cegła 44cm I=0,77 · tynk I=0,82 Usc = 0,18W/m2k
	S5 – przegroda zewnętrzna – ściana projektowana	SC5 ściana szkieletowa tynkowana -cokół EI30 do wys. +-0,00 · tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm I=0,82 · warstwa gruntująca · zaprawa klejowa · siatka zbrojąca · łączniki mechaniczne · wełna mineralna 5cm I= 0,038 · wiatroizolacja · płyta cementowo wiórowa 18mm I= 0,15 · konstr. stal. · wełna mineralna 15cm I= 0,038 · płyta cementowo wiórowa 12mm I= 0,15 · paroizolacja · konstr. stal.CW UW100+CW UW 50 · płyta g.k. 12mm x 2 I= 0,23 Usc = 0,17 W/m2K
	SC6 – przegroda zewnętrzna – ściana istniejąca	ściana tynkowana - cokół R30 do wys. +-0,00 · tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm I=0,82 · warstwa gruntująca · zaprawa klejowa · siatka zbrojąca · łączniki mechaniczne · styropian 15cm I= 0,035

	<ul style="list-style-type: none"> · zaprawa klejowa · warstwa gruntująca · sciana istn. - cegła 44cm $I=0,77$ · tynk $I=0,82$ <p>$U_{sc} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>
SC7 - przegroda zewnętrzna – ściana istniejąca	<p>ściana tynkowana R30 i REI 60(ściana od poziomu dolnej części stropu poddasza)</p> <ul style="list-style-type: none"> · tynk silikonowy $I=0,82$ · warstwa gruntująca · zaprawa klejowa · siatka zbrojąca · łączniki mechaniczne · wełna mineralna 20cm $I= 0,038$ · zaprawa klejowa · warstwa gruntująca · sciana istn. - cegła 44cm $I=0,77$ · tynk $I=0,82$ <p>$U_{sc} = 0,18\text{W/m}^2\text{k}$</p>
SC8 - przegroda zewnętrzna – ściana istniejąca poddasza	<p>ściana tynkowana R30 i REI60 (ściana od poziomu dolnej części stropu poddasza)</p> <ul style="list-style-type: none"> · tynk silikonowy $I=0,82$ · warstwa gruntująca · zaprawa klejowa · siatka zbrojąca · łączniki mechaniczne · styropian 15cm $I= 0,035$ · zaprawa klejowa · warstwa gruntująca · sciana istn. - cegła 44cm $I=0,77$ · tynk $I=0,82$ <p>$U_{sc} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>
Przegrody wewnętrzne	
	<p>Przegrody wewnętrzne - ściany gipsowe na stelażu stalowym. Dla ścianek oznaczonych na rys. EI15 należy wybrać wyłącznie rozwiązania systemowe i stosować zalecenia wybranego producenta. Dla ścianek w obrębie pom. mokrych (toalety, pom. socjalne) płyta g.k. Hydro. Stelaż stalowy CW 75, UW 75 lub CW UW z podwójnym obustronnym pokryciem płytą g.k. płyta g.k. 15Mm</p> <p>wypełnienie wełna mineralna skalna min. 5cm, o gęstości 50kg/m³</p>

b) Przegrody poziome

Dach – konstrukcja istniejąca konstrukcja drewniana jetkowa , krokwie drewniane 14/7cm płatwie 16/8cm pokrycie blacha na rąbek stojący (wszystkie warstwy pokrycia do likwidacji do warstw konstr.)	<p>Blacha stalowa na rąbek stojący pojedynczy Wysokość rąbka [mm] 27 Szerokość wsadu [mm] 410 Szerokość efektywna panelu [mm] 325 Zakres długości [mb] 0,7-12 m Grubość blachy [mm] 0,5</p> <p>Protekcja powierzchni folia klejowa</p> <p>deskowanie ażurowe (dpuszcza się użycie istniejącego materiału)</p> <p>konstrukcja dachu drewniana wykonać zabezp. p.poż. NRO</p> <p>wiatroizolacja (układana na wełnie)</p> <p>wełna mineralna 20cm</p> <p>paroizolacja</p> <p>stelaż stalowy</p> <p>płyta g.k. Ogniochronna x2</p>
Dach – nad częścią projektowaną	<p>Blacha stalowa na rąbek stojący pojedynczy Wysokość rąbka [mm] 27 Szerokość wsadu [mm] 410 Szerokość efektywna panelu [mm] 325 Zakres długości [mb] 0,7-12 m Grubość blachy [mm] 0,5</p> <p>Protekcja powierzchni folia klejowa</p> <p>wełna mineralna 10cm</p> <p>styrobet</p> <p>płyta żelbetowa wg. konstrukcji 25cm</p> <p>dylatacja obwodowa XPS 2cm</p>
Strop drewniany nad kondygnacją 1 piętra – konstrukcja istniejąca (wszystkie warstwy wykończeniowe do	<p>płyta CETRIS 30mm na pióro wpust</p> <p>legarki co 60cm</p> <p>wełna mineralna ok. 20cm (pomiędzy legarami)</p> <p>paroizolacja</p> <p>stelaż stalowy</p>

likwidacji do warstw konstr. istniejących)	plyta g.k. p.poż 12,5mm x2
Strop ceramiczny nad kondygnacją piwnic i parteru – konstrukcja istniejąca (wszystkie warstwy wykończeniowe do likwidacji do warstw konstr. istniejących)	Płytki ceram. gres /wykładzina igłowana plyta CETRIS 30mm na pióro wpust legarki 55/33mm co 60cm pomiędzy wełna mineralna strop istniejący
Posadzka na gruncie – część projektowana	plytki ceramiczne gres – razem 2cm hydroizolacja pod płytkowa zaprawa klejowa warstwa gruntująca hydroizolacja bezspoinowa x2 wyciągnięta na ściany na wys. 20cm 1xwarstwa hydroizolacji w płynie lub zaprawie uszczelnienie na styku ściana podłoga i przerw dylatacyjnych i instalacyjnych (taśmy wklejane na zaprawie hydro) plyta fundamentowa 2x papa chudy beton 10cm podsypka z piasku wg. konstr
Posadzka poziom kondygnacji piwnic – część istniejąca (zakłada się skucie warstw istniejących posadzki na gr.3-5cm)	plytki ceramiczne gres 3cm hydroizolacja pod płytkowa zaprawa klejowa warstwa gruntująca wylewka beton. zbrojona siatką stalową 5cm wg konstr. - musi być od dylatowana na całym obwodzie od ścian budynku styropianem XPS gr. min. 2cm. 2x folia PE/ lub papa termozgrzewalna hydroizolacja bezspoinowa x2 wyciągnięta na ściany na wys. 20cm uszczelnienie na styku ściana podłoga i przerw dylatacyjnych i instalacyjnych (taśmy wklejane na zaprawie hydro) warstwy istniejące

5.5. Współczynniki λ zastosowanych materiałów

- dla styropianu EPS200/XPS – min . 0,035
- dla wełny mineralnej – min. 0,035
- dla pustaków – 0,316
- dla okien – $U=0,9W/m^2K$
- dla drzwi zewnętrznych - $U=1,1W/m^2K$

5.6. Tynki zewnętrzne

- cienkowarszowe silikonowe
 - wys. cokołu do poziomu $\pm 0,00$ - tynk silikonowy uziarnienie 3mm kolor RAL 7035 jasno szary
 - od poziomu $\pm 0,00$ - tynk silikonowy uziarnienie 1,5mm kolor RAL 9003 biały

5.7. Tynki wewnętrzne

- cementowo wapienne zacierane na gładko malowane farbami emulsyjnymi/lateksowymi na kolora RAL 9003
- gipsowe malowane farbami emulsyjnymi/lateksowymi na kolora RAL 9003

5.8. wykończenia ścian

- malowane farbami emulsyjnymi/lateksowymi na kolora RAL 9003
- okładzina z płytek ceramicznych 30/30 lub 60/60 w kolorze RAL 9003

5.9. wykończenie podłóg i posadzek

- posadzki z płytek ceramicznych antypoślizg. w kolorze szarym klasa ścieralności min R11
- podłogi – wykładzina PCV homogeniczna z rolki w kolorze szarym

5.10. kolorystyka

- Stolarka drzwiowa**
 - wewnętrzna RAL 9003
 - zewnętrzna w kolorze RAL 6005 lub 6020
- parapety**
 - wewnętrzne
 - PCV w kolorze białym
 - zewnętrzne
 - stalowe w kolorze RAL 6005 lub 6020
- dach**
 - blacha stalowa RAL 6005 lub 6020
- obróbki blacharskie**

- blacha stalowa RAL 6005 lub 6020
- e) **rynny rury spustowe**
 - PCV RAL 6005 lub 6020
- 5.11. **balustrady**
 - **wewnętrzne**
 - systemowe stalowe ze stali nierdzewnej (sposób montażu wg producenta wybranego systemu)
 - **zewnętrzne**
 - systemowe stalowe ze stali nierdzewnej (sposób montażu wg producenta wybranego systemu)
- 5.12. **Przewody wentylacyjne i kominowe**
 - a) Nawiew poprzez nawiewniki w oknach wg proj. instalacji sanitarnych.
 - b) Wentylacja mechaniczna wywiewna wg proj. instalacji sanitarnej.
 - c) Instalacja klimatyzacji wg proj. inst. sanit.
 - d) Dostęp do kominów na dachu należy zapewnić poprzez drabinę, zabezpieczoną przed osobami postronnymi oraz dziećmi.
- 6. **Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego**
 - 6.1. Instalacja wodociągowa. Budynek zostanie zasilony w wodę poprzez istniejące przyłącze z sieci wodociągowej.
 - 6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Budynek zostanie zasilony podłączony do istniejącego przyłącza z sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.3. Instalacja kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych do zamkniętych zbiorników na wody opadowe
 - 6.4. Instalacja grzewcza Budynek zostanie zasilony w wodę poprzez istniejące przyłącze z sieci ciepłowniczej.
 - 6.5. Źródło ciepła - istniejąca kotłownia na olej – nie objęta niniejszym opracowaniem.
 - 6.6. Instalacja elektryczna n/n i siła z istniejącego przyłącza sieci ENERGIA
 - 6.7. Instalacja telefoniczna. Rozprowadzenie sieci wewnątrz budynku wg projektu instalacji elektrycznej. O wyborze operatora zadecyduje Inwestor na etapie projektu wykonawczego.
 - 6.8. Instalacja odgromowa. Wymagana wg projektu instalacji elektrycznej.
- 7. **Charakterystyka energetyczna obiektu**
 - 7.1. Zgodnie z §11 ust.2 pkt.9 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Monitor Polski Nr 2) oraz zgodnie z art. 20 ust.3 pkt.2 Ustawy z dnia 7-go lipca 1994r - "Prawo Budowlane" (Dz.U. Nr 89 poz. 414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r) - przedmiotowy obiekt wymaga przedstawienia charakterystyki energetycznej. Charakterystyka została załączona do projektu.
 - 7.2. Zgodnie z §329.3 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r – przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom określonym w załączniku do rozporządzenia. Załącznik 1
- 8. **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi**
 - 8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków
 - a) Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej w ulicy Warszawskiej. Zapotrzebowanie na wodę – wg proj. instalacji sanitarnych.
 - b) Cieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość i jakość odprowadzania ścieków wg proj. instalacji sanitarnych.
 - 8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych
 - a) Emisja nie przekraczająca wartości zanieczyszczeń normatywnych – nie dotyczy
 - 8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - a) Odbiór nieczystości ze śmietników przez służby komunalne - na warunkach stosownej umowy podpisanej przez Inwestora. Odpady wytwarzane przez użytkowników budynku będą odprowadzane do kubłów wielokrotnego opróżniania.
 - 8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.
 - a) Zasadniczym źródłem hałasu w otoczeniu budynku będzie ruch pojazdów po ulicy Warszawskiej.
 - 8.5. Emisja hałasu. Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu
 - 8.6. Minimalne wskaźniki wypadkowej izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej ścian zewnętrznych określono na podstawie normy PN-B-02151-3:2015-10, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych", przyjmując jako miarodajny poziom dźwięku A w ciągu dnia, na zewnątrz budynków.
 - a) Przyjęto wskaźniki podane w tabeli 1, przy założeniach, że:
 - miarodajny poziom dźwięku A w porze nocnej będzie o minimum 10 dB niższy niż w dzień,
 - powierzchnia okien w budynkach będzie nie większa niż 50% powierzchni ścian zewnętrznych

miarodajny poziom dźwięku A LAM [dB]	wymagany wskaźnik wypadkowej izolacyjności akustycznej R'A2 [dB]	wymagane wskaźniki izolacyjności akustycznej poszczególnych części przegrody zewnętrznej RA2R [dB]	
		część pełna	okno

71 - 75	38	45	35
66 - 70	33	40	30
61 - 65	28	35	25

- b) Przy założeniu, że ściany zewnętrzne budynków będą charakteryzować się wskaźnikiem $RA_{2R} > 45$ dB okna ścian zewnętrznych budynków powinny mieć wskaźniki $RA_2 > 35$ dB
- Przyjęto izolacyjność akustyczna dla całego okna z nawiewnikami i żaluzjami – 35dB
 - Wskaźnik izolacyjności akustycznej dla okien R_w nie niższy niż 35dB.
- c) Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1min} dla ścian bez otworu drzwiowego nie niższy niż:
- dla ścian pomiędzy pom. biurowymi 45dB
 - dla ścian pomiędzy pom biurowymi i korytarzem 40dB
 - dla ścian pomiędzy pomiędzy pom biurowymi a pom. sanitarnym 50dB
- d) Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1min} nie niższy niż (zaleca się większą wartość wskaźnika)
- dla drzwi pomiędzy pom biurowymi i korytarzem – 25-30dB
- e) Stropy między parterem a piętrem $R'_{A1} > 50$ dB oraz $L'_{n,w} < 63$ dB.
9. W projektowanej inwestycji nie wystąpi zjawisko wibracji. Obiekt zasilany będzie z sieci 230/380V, co nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych
10. **Wpływ obiektu budowlanego na**
- 10.1. Istniejący drzewostan – Inwestycja przewiduje wycinkę 6 drzew owocowych i nasadzenia zastępcze. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- 10.2. Zaprojektowany budynek będzie wykonany w technologii opartej na minimalnej szkodliwości dla środowiska, zaprojektowane materiały posiadają wszelkie atesty o nieszkodliwości dla środowiska
- 10.3. Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 (Dz. ust. Nr 213, poz. 1397) wraz późniejszymi zmianami, w tym zawartymi w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest do nich zaliczona.
- a) zapotrzebowanie na wodę
- maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody $Q_{hmax} = 1,41$ m³/h
 - średnia ilość ścieków równa będzie ilości zużywanej wody na cele socjalno bytowe i równa będzie $Q = 1,41$ m³/h
 - roczny maksymalny odpływ z działki $Q = 401,80$ m³/rok
- b) emisja zanieczyszczeń
- obiekt nie emituje zanieczyszczeń w tym:
 - gazowych
 - zapachów
 - pyłowych i płynnych
- c) ilość wytwarzanych odpadów
- zakłada się wytwarzanie ok 1026kg/rok odpadów.
 - Odpady będą segregowane w pojemnikach i odbierane na podstawie odrębnych umów
- d) poziom emitowanego hałasu przez obiekt
- w nocy nie przekracza 40dB
 - w dzień nie przekracza 50 dB
11. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**
- 11.1. Budynek wyposażony jest w sprawny działający system :
- centralnego ogrzewania
 - obliczenia rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania zamieszczono w projekcie technicznym, przy charakterystyce energetycznej budynku
 - dostępne nośniki energii – obiekt podłączony do centralnej sieci miejskiej w zakresie ogrzewania budynku i dostarczania C.W.U.
 - wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym przy charakterystyce energetycznej budynku
 - obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w wodę - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym przy charakterystyce energetycznej budynku
 - wyniki analizy porównawczej systemów zaopatrzenia w energię – system oparty o istniejące ogrzewanie z sieci miejskiej
12. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temp.**
- a) W budynku przewidziano zawory regulacyjne na wszystkich grzejnikach c.o.
13. **Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**
- 13.1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
- a) bezpieczeństwa konstrukcji,

- b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
- 13.2. Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:
- a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
 - b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
 - c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
 - d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
 - e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.
14. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.
- Przedmiotem projektu jest budynek Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej.
- 14.1. Szczegółowe dane techniczne budynku bez zbudowań gosp.:

a) powierzchnia zabudowy	234,40 m ² ,
b) powierzchnia użytkowa	450,14 m ² ,
c) powierzchnia wewnętrzna	596,07 m ² ,
d) kubatura brutto	2 710,82 m ³ ,
e) liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych	2,
f) liczba kondygnacji podziemnych	1,
g) długość budynku	18,70 m,
h) szerokość budynku	16,58 m,
i) wysokość budynku	11,56 m (niski – N).
15. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.
- a) W budynku nie będą używane i przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :
 - papier , kartony, książki,
 - ubrania, rolety ,
 - wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
 - sprzęt agd i rtv - komputery, telewizory, drukarki,
 - opakowania z tworzyw sztucznych,
16. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

L p.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 300 oC – 400 oC, – ciepło spalania 16,00 MJ/kg – 18,00 MJ/kg,
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko, – ciepło spalania 16,00 MJ/kg,
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> – palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach, – temperatura zapalenia 420 oC, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,30 MJ/kg,
4.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> – ciało stałe w temp. 20 OC, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,00 MJ/kg,

L p.	Substancja - materiał	charakterystyka
5.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 2300 C, – ciepło spalania 29,00 MJ/kg
6.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 2350 C, – ciepło spalania 31,00 MJ/kg,
7.	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 3400 C, – ciepło spalania 40,00 MJ/kg,
8.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26,00 MJ/kg,

17. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL z pomieszczeniami gospodarczymi na kondygnacji podziemnej zakwalifikowanymi do obiektów produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

18. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

18.1. Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek – z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej.

18.2. W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi).

18.3. Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi do 19.

18.4. Obiekt posiada trzy dwie nadziemne i jedną kondygnację podziemną, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- kondygnacja podziemna (piwnica) – nie przewiduje się przebywania osób na stałe,
- I kondygnacja nadziemna (parter) – na kondygnacji znajduje się sekretariat, pomieszczenia psychologa pedagoga i pomieszczenie socjalne, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 8,
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) – na kondygnacji znajduje się sala terapeutyczna, pokoje koordynatora, logopedy i pomieszczenie socjalne, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 11.

19. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

19.1. Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 596,07 m² obejmująca cały budynek, budynek dwukondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

19.2. Powierzchnia strefy pożarowej SP1 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku dwukondygnacyjnego, niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 8000 m².

19.3. Piwnica i poddasze nieużytkowe zostały wydzielone pożarowo od reszty budynku stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

19.4. W stropach, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ścian i stropu EI 60 (ściany i strop piwnicy).

20. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

20.1. W budynkach ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym obiekcie znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) – piwnica, węzeł c.o. i pomieszczenie wodomierzy o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Gęstość obciążenia ogniowego została przyjęta na podstawie wiedzy technicznej.

21. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

- Dla dwukondygnacyjnego, niskiego (N) budynku Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „C”.
- Ze względu jednak na liczbę kondygnacji – 2, wymagana klasa odporności pożarowej budynku została obniżona do klasy odporności pożarowej „D”.

22. Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie [1], elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„D”	R 30	(–)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

23. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

- Drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia n. r. o.
- W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń w klasie odporności ogniowej – EI 15.
- Biegi spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – R 30 i R 60 w piwnicy.
- Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

24. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- W budynku nie występują materiały wybuchowe.

25. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

25.1. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzielen dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

25.2. Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu

sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na :

- zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

26. Warunki ewakuacji ludzi z budynku:

26.1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

- a) Z budynku na zewnątrz prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne.

26.2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

- a) Szerokość drzwi wewnątrz budynku w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m oraz 0,80 m (do misek ustępowych i do pomieszczeń w piwnicy), a wysokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.
- b) Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej w świetle ościeżnicy wynosi 1,20 m dla wyjścia z klatki schodowej i 0,9 m dla wyjść z korytarza na klatkę schodową, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

26.3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

- a) Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
- b) Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń otwierają się do wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń.
- c) W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi).

26.4. Przejścia ewakuacyjne.

- a) W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 40 m dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz obiektu nie przekracza 40 m i wynosi maksymalnie 7 m. W budynku występują przejścia przez jedno i dwa pomieszczenia.

26.5. Dojścia ewakuacyjne.

- a) Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz obiektu przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnych 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji i wynosi maksymalnie 25 m z I piętra do wyjścia prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz obiektu. W tym na poziomej drodze ewakuacji maksymalnie do 14 m.

26.6. Wysokość i szerokość poziomych dróg ewakuacji.

- a) Wysokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi od 2,85 m.
- b) Szerokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi od 1,20 m do 1,67 m.
- c) Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń w klasie odporności ogniowej – EI 15.

26.7. Klatki schodowe.

- a) W budynku znajduje się jedna klatka schodowa.

27. Klatka schodowa K1.

- 27.1. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 30 oraz R 60 w piwnicy. Szerokość spoczników klatki schodowej wynosi 1,51 m dla spoczników między kondygnacyjnych i 1,71 m dla spoczników kondygnacyjnych. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi

1,20 m, w biegach występuje po 10 stopni.

28. Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja w budynku prowadzona będzie na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno i dwa pomieszczenia na korytarz, następnie korytarzem do klatki schodowej, a z klatki wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Ewakuacja w budynku będzie całkowita i jednocześnie.

29. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek zostanie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- a) Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek jest już wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem usytuowanym na zewnątrz budynku przy złączu. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz obiektu przy złączu kablowym.
- b) Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (korytarze wszystkie w budynku – na każdej kondygnacji i klatka schodowa) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- c) Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.
- d) Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 h.
- e) Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).
- f) W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:
 - przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
 - w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
 - w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
 - obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
 - przy każdej zmianie kierunku;
 - przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
 - g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego;
- g) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- h) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- i) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych;
- j) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.
- k) Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.
- l) Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.
- m) Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym

uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

30. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Powyższą ilość wody zapewnia gminna sieć wodociągowa w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantu nadziemnego o średnicy 80 mm zainstalowanego w odległości 26 m od budynku – po drugiej stronie ulicy Warszawskiej.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Lokalizacja hydrantów została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantu oznakowano znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zapewniono drogę dojazdową – ulica Warszawska.

31. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej, usytuowany jest na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 979 oraz 980 i o łącznej powierzchni $2\,542,00 \text{ m}^2$ oraz usytuowany jest w odległości :

- 7,80 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 981/3 (ulica Warszawska),
- 11,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 977,
- 11,00 m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 977,
- 19,90 m od budynku garażu usytuowanego na sąsiedniej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 980,
- 21,60 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 974/2,
- 20,50 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 978,
- 25,34 m od budynku gospodarczego usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 978,
- 30,40 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 973,
- 30,40 m od budynku gospodarczego z garażami Stanicy Harcerskiej usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 973.

32. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

33. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

33.1. Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822), strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C .

33.2. Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- a) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
- przy wejściach do budynków,
 - na klatkach schodowych,
 - na korytarzach,
 - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

- b) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
 - w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.
 - c) Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:
 - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
 - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
34. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.
35. Po przekazaniu budynku do użytkowania dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
36. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.
- a) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
 - b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
 - d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822) .
 - e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
 - f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
 - g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
 - h) Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
 - i) PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
 - j) PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
 - k) PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych
 - l) i zagrożenie życia
 - m) PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne
 - n) obiektów budowlanych
 - o) PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
 - p) PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
 - q) PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
 - r) PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
 - s) PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
 - t) PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
 - u) PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
 - v) PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi oraz z węzami składanymi płasko.

- w) PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- x) PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- y) PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
- z) PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
- aa) PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
- bb) PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .

arch. Maria Zubek