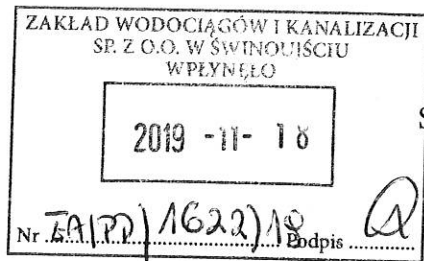


PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WUA.6740.272.2019.AG



Świnoujście, dnia 12.11.2019 r.

DECYZJA NR 244/PB/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.09.2019 r., l.dz. 30956/2019

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście

w sprawie:

budowy małogabarytowej stacji transformatorowej dla zasilania 8 studni głębinowych wraz z przyłączem kablowym SN, układem pomiarowym i rozdzielnią NN dla 12 odbiorów w Świnoujściu (działki nr 281/2, 281/6, 282/43, 282/47 w obr. 0010).

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Andrzej Gryciuk, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 219/Sz/94 do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IE/2016/01;

inż. Marek Murgrabia, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 163/Sz/89 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/BO/0127/18;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy właściwie oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących

bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a. prowadzić dziennik budowy;
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa małogabarytowej stacji transformatorowej dla zasilania 8 studni głębinowych wraz z przyłączem kablowym SN, układem pomiarowym i rozdzielnią NN dla 12 odbiorów w Świnoujściu (działki nr 281/2, 281/6, 282/43, 282/47 w obr. 0010). Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście- jednostka obszarowa III, uchwalonego Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r., poz. 425).

Autorzy projektu i sprawdzając y złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomieniem znak:WUA.6740.272.2019.AG z dnia 13.09.2019r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, umożliwiając im zapoznanie się z aktami i składanie uwag oraz zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją projektową, postanowieniem z dnia 16.10.2019r. organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku i usunięcia nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa została poprawiona i uzupełniona zgodnie z wydanym postanowieniem

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Natura 2000- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320019 „Wolin i Uznam” oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Delta Świny” PLB320002. Przed wydaniem decyzji organ przeprowadził rozważenie o potencjalnym oddziaływaniu zakresu inwestycji na warunki ochrony programu Natura 2000, stwierdzając, że budowa małogabarytowej stacji transformatorowej dla zasilania

8 studni głębinowych wraz z przyłączem kablowym SN, układem pomiarowym i rozdzielnią NN dla 12 odbiorów w Świnoujściu (działki nr 281/2, 281/6, 282/43, 282/47 w obr. 0010) nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki ochrony programu Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z póź. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

pobrano opłatę skarbową w kwocie 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych) na podstawie tabeli cz. III pkt 9 ust. 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 z póź. zm.)

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego dla Inwestora i po 1 egz. dla PINB i a/a



PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
Przewodnicząca Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sanitarnej Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje
3. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m
4. a/a (teczka II - 1501)

Do wiadomości:

5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).