

T E C T U M .

TECTUM ARCHITECT GRZEGORZ BAJOREK
38 - 331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192
E-MAIL: GRZEGORZ.BAJOREK@GMAIL.COM
WWW.TECTUM - ARCHITECT.PL

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENEJ I DRZWIOWEJ
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1
(DAWNY GRÓD STAROŚCIAŃSKI) W BIECZU**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ADRES:

DZIAŁKA NR EWID. : **814/2**
JEDNOSTKA EWID. : **MIASTO BIECZ**
OBRĘB : **BIECZ**

INWESTOR:

GMINA BIECZ
UL. RYNEK 1, 38-340 BIECZ

ZESPÓŁ AUTORSKI :

DATA OPRACOWANIA: **04.2024**

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

A . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	<u>3</u>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	<u>3</u>
2. Podstawa opracowania.....	<u>3</u>
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	<u>3</u>
4. Historia budynku.....	<u>3</u>
5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	<u>4</u>
6. Przeznaczenie i program użytkowy.....	<u>4</u>
7. Charakterystyczne parametry budynku.....	<u>4</u>
8. Stolarka okienna i drzwiowa – stan istniejący.....	<u>5</u>
9. Stolarka okienna i drzwiowa – zakres prac remontowych.....	<u>5</u>
9.1. Zakres Robót:.....	<u>5</u>
9.2. Wymagania techniczne stolarki:.....	<u>5</u>
9.3. Montaż:.....	<u>6</u>
9.4. Wentylacja.....	<u>6</u>
10. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku.....	<u>6</u>
11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych oraz lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	<u>6</u>
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.....	<u>6</u>
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	<u>7</u>
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	<u>7</u>
15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	<u>7</u>
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	<u>7</u>
17. Uwagi końcowe.....	<u>7</u>
B. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	<u>8</u>
1. Oświadczenie projektantów.....	<u>8</u>
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.....	<u>9</u>

B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. S1 SYTUACJA.....	skala 1:500
rys. A1 RZUT PARTERU.....	skala 1:100
rys. A2 RZUT I PIETRA.....	skala 1:100
rys. A3 OKNA SKRZYNKOWE, DRZWI BALKONOWE.....	skala 1:10
rys. A4 OKNA JEDNORAMOWE.....	skala 1:10
rys. A5 DRZWI ZEWNĘTRZNE.....	skala 1:10

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

- Przedmiotem inwestycji jest WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENEJ I DRZWIOWEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 (DAWNY GRÓD STAROŚCIAŃSKI) W BIECZU.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.
- Wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja do celów projektowych – własna.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Normy i przepisy budowlane.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Rodzaj: **Budynek kultury, nauki i oświaty**
- Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

4. Historia budynku.

Budynek grodu starościńskiego w Bieczu (także: budynek wójtowski, zamek starościński, gród starościński) – budynek wzniesiony na początku XVI w. pierwotnie jako siedziba wójta Bieczy. W 1641 zamieniony na zamek stanowiący siedzibę starosty oraz sądu grodzkiego. W latach 1667–1676 urzędował w nim jeden z głównych twórców barokowych w Polsce, Wacław Potocki. Po 1783 budynek popadł w ruinę.

Po konserwacji gród zamieszkały był przez rejenta Stanisława Znamierowskiego, a później przez rejenta Stefana Meusa. Od 1929 do końca okupacji hitlerowskiej mieszkał tu dr Roman Soczyński, lekarz miejski.

Po wojnie budynek został przekazany władzom szkolnym. Powstało tu gimnazjum i liceum. Niedługo później liceum przeniesiono do wyremontowanego budynku dawnej bożnicy, a gród pełnił funkcję internatu dla dziewcząt. Z chwilą wybudowania nowego internatu przy liceum, w styczniu 1981 budynek grodu oddano do użytku Gminnej Szkoły Zbiorczej w Bieczu, która po dokonaniu niezbędnego remontu, przeznaczyła obiekt na sale lekcyjne. Po kilku latach władze szkoły rozpoczęły starania o dobudowanie piętra. Miało to zarówno upodobnić wygląd budynku do tego ze XVII-wiecznego sztychu Hogenberga, jak i pomóc w rozwoju szkoły.

Po powstaniu Zespołu Szkół nr 1 w Bieczu w 2002 budynek grodu starościńskiego został przekazany do użytku gimnazjum nr 1 w Bieczu.

5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Pierwszym źródłem informacji o wyglądzie zamku jest sztych z dzieła Georga Brauna i Franza Hogenberga z 1617. Sztych ukazuje dwupiętrowy budynek ze stromym dachem. Na sztychu budynek zamku przylega do murów obronnych od strony południowej, od wschodu zaś przylega do niego baszta.

Szczegółowy opis grodu zachował się z 1777. Jak wynika z tego opisu, przy wjeździe była brama kryta gontem. Po prawej stronie bramy znajdowała się kordygarnia z izbą oraz oficyny z kuchnią i dwiema izbami. Po lewej natomiast mieścił się budynek mieszkalny dla woźnego. Naprzeciwko bramy był pałac, do którego wchodziło się schodami do sieni. Znajdowały się tam dwa skarbcze, 3 pokoiki, drewniana sala, pod którą była stajnia oraz wielka, murowana sala.

Po remoncie w XIX wieku budynek zupełnie zmienił swój wygląd. Był to budynek parterowy z dachem czterosпадowym krytym gontem. Na zewnątrz budynek otynkowano i przyozdobiono boniowaniem w partiach nadokiennych i drzwiowych. Od strony południowej, wykorzystując niezabudowany mur obronny, stworzono szeroką i długą loggię. Dobudowano także dwie przybudówki od strony wschodniej (w miejscu dawnej baszty) i zachodniej.

Budynek ponownie zmienił swój wygląd w latach 80. XX wieku. Dobudowano wtedy piętro, co upodobiło nieco budynek do tego ze XVII-wiecznego sztychu Hogenberga. Dodano także 4 małe okienka dachowe. Od strony zachodniej grodu dobudowana została sala gimnastyczna, co bardzo niekorzystnie wpłynęło na sylwetkę architektoniczną budynku. Konieczne to jednak było do rozwoju szkoły.

Forma architektoniczna z MPZP:

- wysokość budynków nie może być większa niż 13 m,
- dachy dwu lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci,
- kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
- kolorystyka elewacji stonowana, nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej.
- WARUNKI SPEŁNIONE

6. Przeznaczenie i program użytkowy.

Obecnie całość budynku stanowi SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. BPA MARCINA KROMERA W BIECZU.

Przeznaczenie terenu z MPZP :

Przeznaczenie podstawowe terenów U2:

- budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej, obiekty sportu i rekreacji – WARUNEK SPEŁNIONY

7. Charakterystyczne parametry budynku.

- Powierzchnia zabudowy510 m²
- Wysokość9.5 m
- Długość.....37.90 m
- Szerokość.....16.10 m
- Ilość kondygnacji..... 1 podziemna, 2 - nadziemne
- Konstrukcja..... tradycyjna murowana
- Dach.....konstrukcja więźby drewniana

8. Stolarka okienna i drzwiowa – stan istniejący.

- Stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona do wymiany wykonana jest z drewna malowana farbami olejnymi.
- Okna parteru i drzwi na balkon skrzynkowe z pojedynczymi szybami.
- Istniejąca stolarka nie spełnia współczesnych wymagań izolacyjności termicznej,
- Drzwi zewnętrzne wejściowe i ewakuacyjne drewniane jednoramowe nie spełniają wymagań p-poż.
- Większość stolarki nie przedstawia wartości zabytkowej.
- Występują liczne wyszczerbienia, pęknięcia i wyłamania drewna.
- Zniszczona powierzchnia malarska wielokrotnie nanoszona.
- Elementy szklane z różnymi rodzajami i gatunkami szkła nie spełniają warunków bezpieczeństwa.
- Ościeżnice popękane i wypaczone. W wielu miejscach drzwi nie domykają się prawidłowo do ościeżnicy.
- Okucia różnego rodzaju - klamki aluminiowe lub malowane

9. Stolarka okienna i drzwiowa – zakres prac remontowych.

Niniejszy projekt dotyczy wymiany zniszczonej stolarki okiennej w budynku zabytkowym. Istniejące okna drewniane skrzynkowe nie spełniają współczesnych wymagań izolacyjności termicznej, co negatywnie wpływa na komfort użytkowania oraz koszty ogrzewania. Wymiana okien ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku przy jednoczesnym zachowaniu jego zabytkowego charakteru.

9.1. Zakres Robót:

- **Demontaż istniejącej stolarki :**
 - zabezpieczenie terenu wokół budynku.
 - ostrożny demontaż istniejących okien drewnianych skrzynkowych wraz z ościeżnicami.
 - demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
 - zabezpieczenie otworów okiennych przed warunkami atmosferycznymi.
 - utylizacja zdemontowanych okien zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **Przygotowanie otworów okiennych:**
 - oczyszczenie i naprawa ewentualnych uszkodzeń ościeży.
 - weryfikacja wymiarów otworów okiennych.
- **Montaż nowej stolarki :**
 - dostawa i składowanie nowej stolarki okiennej na terenie budowy.
 - montaż nowej stolarki o odpowiednich parametrach izolacyjności termicznej.
 - uszczelnienie połączeń ościeżnic z otworami w murze
 - montaż parapetów wewnętrznych wykonanych z marmuru

9.2. Wymagania techniczne stolarki:

- **Okna i drzwi na balkon parteru.**
 - okna skrzynkowe otwierane do wewnątrz
 - materiał: sosna
 - współczynnik przenikalności cieplnej: min $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - szklenie bezklasowe : zewnętrzne skrzydło - szklenie jednokomorowe, wewnętrzne skrzydło szklenie jednoszybowe
 - okucia standard
 - kolor: BIAŁY
 - parapety zewnętrzne: BLACHA MIEDZIANA
 - parapety wewnętrzne: MARMUR MORAWICA

- **Drzwi zewnętrzne parteru**
 - drzwi jednoramowe otwierane do wewnątrz
 - materiał: sosna
 - współczynnik przenikalności cieplnej: $\min U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - szklenie szkłem bezpiecznym
 - okucia standard
 - kolor: DĄB
- **Okna i pietra**
 - okna jednoramowe otwierane do wewnątrz.
 - materiał: sosna
 - współczynnik przenikalności cieplnej: $\min U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - szklenie bezklasowe
 - okucia standard
 - kolor: BIAŁY
 - parapety zewnętrzne: BLACHA MIEDZIANA
 - parapety wewnętrzne: MARMUR MORAWICA

9.3. Montaż:

- Powinien być wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producenta stolarki okiennej.
- Powinien zapewnić szczelność połączeń okien z ościeżami.
- Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatora zabytków.
- Należy zachować szczególną ostrożność podczas demontażu istniejącej stolarki, aby uniknąć uszkodzenia zabytkowej substancji.

9.4. Wentylacja.

- W stolarnie należy zastosować nawiewniki powietrza: (montowane w górnej części okna) umożliwiające dopływ od 20-50m³/h powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu

10. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku.

- Warunki geotechniczne i sposób posadowienia budynku istniejące.
- W obiekcie nie wprowadza się zmian konstrukcyjnych ani zwiększenia obciążeń użytkowych.

11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych oraz lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

- Nie dotyczy

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

- Bez zmian

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

- Projekt nie wprowadza rozwiązań w tym zakresie

14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- Projekt nie wprowadza rozwiązań w tym zakresie

15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Budynek wyposażony w instalacje:
 - gazową
 - elektryczną
 - wod.-kan.
 - C.O.
 - teletechniczną
- Projekt nie wprowadza rozwiązań w zakresie wyposażenia budowlano - instalacyjnego

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Istniejące. Projekt nie wprowadza zmian w zakresie rozwiązań p-poż.

17. Uwagi końcowe.

- Materiały budowlane powinny posiadać certyfikat lub deklarację zgodności o dopuszczeniu do wbudowania w obiekt budowlany.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Wszystkie roboty budowlane, a w szczególności roboty konstrukcyjne winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.
- Opracowanie podlega ochronie prawnej w zakresie praw autorskich.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

Opracował: mgr inż. arch. **Grzegorz Bajorek**

B. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. Oświadczenie projektantów.

Jako projektant (w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
odpowiedzialny za
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY :

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

**WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENEJ I DRZWIOWEJ
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1
(DAWNY GRÓD STAROŚCIAŃSKI) W BIECZU**

ADRES :

**DZIAŁKA NR EWID. : 814/2
JEDNOSTKA EWID. : MIASTO BIECZ
OBRĘB : BIECZ**

(zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane)
oświadczam że, w/w projekt jest kompletny i zostały sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej do celu jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI :

DATA OPRACOWANIA : **04.2024**

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	

2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MP01A/044/2018**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2389**.

Członek czynny od: 27-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-02-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2389-6C1C-Y1D1-BF7D-C399

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.ibaarchitektow.pl](http://ibaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/43/18/MP

Kraków, dnia 11.06.2018 r.

DECYZJA nr MP01A/044/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1723) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1352) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek
urodzony w dniu 20 stycznia 1979 r., w Krakowie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Włodzisław Szarek, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Niekierski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zarucha-Ryko, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Ormielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

Orzekał:

1. Pan Grzegorz Bajorek;

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);

3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);

4. a/a.