

**Zarząd Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard**

**O G Ł A S Z A**

**WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM  
O WARTOŚCI POWYŻEJ 130 000 ZŁ NA ROBOTY BUDOWLANE PN.:  
„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w m. Bobolice- ul. Seligiera oraz ul. Reymonta”  
Nr postępowania - 38/R/ZS/2021/RWiK**

**I Nazwa i adres Zamawiającego:**

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard  
tel. /94/ 312-32-15  
fax. /94/ 312-04-24  
e-mail: [przetargi@rwik.pl](mailto:przetargi@rwik.pl)  
Adres strony internetowej: [www.rwik.pl](http://www.rwik.pl)

**II Adres strony internetowej, na której udostępniona będzie SWZ wraz z warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:**

SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz ich zmiany i wyjaśnienia dostępne będą za pośrednictwem Platformy Zakupowej: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/rwik> w trybie określonym na platformie – Przetarg regulaminowy.

**III Tryb udzielenia zamówienia:**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym wyłącznie na zasadach podanych:

- 1) w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz
- 2) w „Regulaminie udzielania przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy– Prawo zamówień publicznych”, dalej zwanym jako „Regulamin” (<http://www.rwik.pl/przetargi-zarzadzenia/>) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej zwana jako „ustawa pzp.”.

Wartość niniejszego zamówienia przekracza 130 000,00 złotych, lecz jest niższa od progów unijnych określonych w art. 3 ustawy pzp, jest zamówieniem sektorowym - udzielanym w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 5 ust 4 pkt 1 ustawy pzp, to jest: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami, względnie związane jest z kanalizacją i oczyszczaniem

ścieków lub działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej i w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

- 3) w trybie określonym w Regulaminie jako „tryb podstawowy”.

#### **IV Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:**

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert.
  - Maksymalna liczba wykonawców, których zamawiający zaprosi do negocjacji ofert: 3.
- 2) W przypadku skorzystania przez zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- 3) Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 4) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty niepodlegające odrzuceniu, będzie mniejsza niż trzy, Zamawiający będzie kontynuował postępowanie.
- 5) Jeżeli Zamawiający uzna po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

#### **V Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami w dz. nr 184, 186. 210/5, 361/2, 355/4 w miejscowości Bobolice - ul. Seligera oraz ul. Reymonta wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych w ramach pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Koszalińskiego Decyzja nr B/478/2021 znak B.6740.212.2021.AA z dnia 13 maja 2021 r.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) budowę sieci wodociągowej o średnicy DN 200mm SDR 11 PE100RC PN 16- o dł. 53,0m oraz przecisk w rurze ochronnej przeciskowej – DN 350mm PE RC lub stalowa – L=12,0 m wraz z montażem uzbrojenia:
    - zasuwę wodociągową  $\varnothing$  200mm – 3 kpl.
    - zasuwę wodociągową przy hydrantach  $\varnothing$ 80mm – 1 kpl.
    - hydrant nadziemny DN80 - 1 szt.
    - trójnik redukcyjny z odejściem kołnierzowym PEHD  $\varnothing$ 200/90 – 1szt.
  - 2) budowę przyłącza wodociągowego o średnicy DN 50mm z rur PE100 SDR11 RC o dł. 47,0m
  - 3) budowę przyłącza wodociągowego o średnicy DN 40mm z rur PE100 SDR11 RC o dł. 20,50m
  - 4) przecisk w rurze ochronnej przeciskowej – DN 110mm PE RC lub stalowa – L=11,5m
  - 5) montaż uzbrojenia na przyłączach wodociągowych:
    - zasuwę wodociągową  $\varnothing$  50mm – 3 kpl.
    - trójnik redukcyjny z odejściem kołnierzowym PEHD  $\varnothing$ 200/50 – 3szt.
    - studnie wodomierzowe betonowe DN 1000 wraz z armaturą - 2 szt.

#### **UWAGA:**

- 1) Zakup i dostawa wodomierza jest w zakresie Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy jest dostawa armatury wraz z montażem wodomierzy w studniach wodomierzowych.
- 2) Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bobolice, ujętego w wykazie zabytków nieruchomości wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 3) Zamawiający informuje, iż na dzień publikacji niniejszego postępowania trwa procedura uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora

- Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Zamawiający ustanowi nadzór archeologa.
- 4) Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przez Zamawiającego.
  3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej (załącznik nr 7 do SWZ), STWiORB (załącznik nr 8) oraz SWZ. Załączony do SWZ przedmiar robót (załącznik nr 9) stanowi element pomocniczy. Wykonawca we własnym zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż określone w przedmiarach robót oraz czy podane ilości są prawidłowe. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną SWZ, Polskimi Normami oraz dokumentacją projektową.
  4. Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
  5. Wymagania dodatkowe:
    - 1) Przed złożeniem oferty zalecane jest, aby Wykonawca przeprowadzi wizję Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych i instalacyjnych. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
    - 2) Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamiennie materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
    - 3) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego określającego terminy, zakres i etapy wykonanych prac, terminy płatności. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin przedłożenia harmonogramu wynosi 7 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z tym harmonogramem.
    - 4) Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży także kosztorys, który będzie miał znaczenie pomocnicze i informacyjne i będzie służył do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego i Zamawiającemu do sporządzenia dokumentu OT.
    - 5) Wykonawca, każdorazowo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku materiałowego/karty materiałowej urządzeń i materiałów do zaakceptowania przed ich wbudowaniem: Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.
    - 6) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami zawartymi w projekcie budowlanym.

- 7) Wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych jest zobowiązany wystąpić na własny koszt do Zarządcy drogi o wydanie warunków zajęcia pasa drogowego. Organizację ruchu podczas wykonywania robót budowlanych opracuje na swój koszt Wykonawca.
  - 8) Elementy żeliwne sieci wodociągowej zdemontowane w trakcie wykonywania robót należy zdeponować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  - 9) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z przebiegu robót (2 egz. płyt CD, przekazane wraz z dokumentami odbiorowymi).
  - 10) Przedmiar robót budowlanych (Załącznik nr 9 do SWZ) stanowi materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia wyceny.
6. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest w szczególności zobowiązany do:
- 1) ustanowienia kierownika budowy. Kierownik budowy winien legitymować się aktualnymi uprawnieniami oraz ubezpieczeniem OC przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) zapewnienia ciągłości dostaw wody oraz zapewnienia parametrów mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody, poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej za pogorszoną jakość wody oraz za szkody spowodowane zanieczyszczeniem urządzeń technicznych Odbiorców Usług Zamawiającego na terenie objętym przedmiotem zamówienia;
  - 3) pokrycia kosztów Zamawiającego związanych z zapewnieniem zastępczej dostawy wody.
  - 4) zgłaszania Zamawiającemu z 3 - dniowym wyprzedzeniem ewentualnych przerwy w dostawie wody (max do 4 godzin);
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie jego działań, w tym za ewentualne roszczenia klientów Zamawiającego z tytułu pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zamawiającego;
  - 6) zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska;
  - 7) zgłoszenia rozpoczęcia robót odpowiednim jednostkom i organom, których opinie, uzgodnienia i decyzje zawarte są w dokumentacji projektowej. Kopie zgłoszeń Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu
  - 8) wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej i SWZ;
  - 9) wykonywania wykopów ze szczególną uwagą na ewentualne niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia. Roboty ziemne i montażowe wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością;
  - 10) zabezpieczenia, w przypadku skrzyżowania się rurociągu wodociągowego z istniejącym podziemnym uzbrojeniem technicznym przez podwieszenie lub w inny sposób wymagany przepisami i wskazany przez użytkownika/właściciela uzbrojenia;
  - 11) wystąpienia z kompletnym wnioskiem o zajęcie i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń wybudowanych wraz z opracowaniem projektu drogowego organizacji ruchu na czas trwania robót oraz odtworzenia terenu wraz z uzyskaniem odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia gruntu w pasach drogowych i w drogach dojazdowych zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Bobolic. Opłaty związane z zajęciem i umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym oraz w drogach dojazdowych ponosi w trakcie realizacji umowy Wykonawca. Kopie wniosków i uzyskanych decyzji Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu. Decyzja zezwalająca na lokalizację urządzeń wodociągowych w pasie drogowym umieszczono w Załączniku nr 7 do SWZ;
  - 12) przygotowania dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem do organu Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania;
  - 13) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu, odtworzenie nawierzchni zgodnie

- z dokumentacją projektową, uzyskanie protokołu wejścia i zejścia od właścicieli działek, na których była prowadzona inwestycja, potwierdzającego doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego;
- 14) odtworzenia terenu – do robót odtworzeniowych możliwe jest zastosowanie materiałów nadających się do ponownego wbudowania, pochodzących z rozbiórki z zastrzeżeniem zapisów w Decyzji Zarządców Dróg. Do robót odtworzeniowych należy także odtworzenie nawierzchni, chodników, ogrodzeń, zieleni, drzew, krzewów. Poprzez odtworzenie należy rozumieć przywrócenie wyglądu lub stanu albo stworzenie na nowo według zachowanych fragmentów, wzorów;
  - 15) spełnienia wszystkich warunków jednostek i organów uzgadniających dokumentację projektową uwzględnionych w niniejszym zamówieniu;
  - 16) prowadzenia robót zgodnie z uzyskanymi decyzjami związanymi z realizacją powierzonego zadania;
7. Zamawiający wymaga zagwarantowania 36 miesięcznego okresu gwarancji licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi:
- 1) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na koszt własny;
  - 2) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) Wykonawcy;  
W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy;
  - 3) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji;
  - 4) Na wykonane przedmiotu Zamówienia Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie;
  - 5) Postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi zostały opisane w § 9, we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego SWZ.

#### **VI Termin wykonania zamówienia:**

1. Wykonanie robót budowlanych – do 6 tygodni od dnia przekazania placu budowy.
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem zaświadczeń od organów Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwów do użytkowania - do 12 tygodni od dnia przekazania placu budowy;
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

#### **VII Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

a) cena brutto oferty (cena) – 100%;

- 2) Sposób obliczenia punktów oferty:

Kryterium „cena” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.of.}}} \times 100\% \times 100$$

C = ilość punktów za kryterium cena

C<sub>min.</sub> = najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

C<sub>bad.of.</sub> = cena oferty badanej

## VIII Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy

### 1. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) **Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)**

Kwota wadium musi opiewać bezwzględnie na walutę PLN.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

- 2) Wadium może być również wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek

Zamawiającego:

PKO BP SA ROK w Szczecinie, CK w Koszalinie

Nr konta: 61 1020 2791 0000 7302 0307 5900

z adnotacją: „Dotyczy postępowania nr 38/R/ZS/2021/RWiK”

- 4) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne tylko w przypadku uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.

- 5) Wymagania dotyczące wadium opisane zostały w rozdziale XIII SWZ.

### 1. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, zwanego dalej "zabezpieczeniem". Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed zawarciem umowy.
- 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP SA ROK w Szczecinie, CK w Koszalinie  
Nr konta: 61 1020 2791 0000 7302 0307 5900.
- 4) Warunki gwarancji/poręczenia należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
- 5) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane zostały w rozdziale XXI SWZ oraz § 10 we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

#### X Forma porozumiewania się

1. Komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym oraz przekazywanie informacji, oświadczeń, wniosków, zawiadomień i dokumentów odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej:  
<https://www.platformazakupowa.pl/pn/rwik>.
2. W razie wystąpienia awarii uniemożliwiającej wykorzystanie Platformy jako środka komunikacji, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej e-mail: [przetargi@rwik.pl](mailto:przetargi@rwik.pl) - nie dotyczy składania ofert.
3. Nie dopuszcza się składania ofert poprzez pocztę elektroniczną.

Białogard, 4 sierpnia 2021 r.

Sporządził:



Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Rafał Słowik