

**Projektowane postanowienia umowy – cz. I usługa ochrony osób i mienia w budynku przy  
ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wielkopolskim**

**UMOWA NR 0801-ILZ-2.023.....2023.1**

zawarta w dniu .....2023 roku lub zawarta w postaci elektronicznej  
(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej podpisanej przez Strony za  
pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

**ZAMAWIAJĄCY:**

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, , siedzibą w Zielonej Górze  
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra  
REGON 001020884, NIP 9291415264, nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego  
Fakturowania)  
reprezentowana przez:  
Katarzynę Kaspercak– Zastępcę dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze  
zwanym także Użytkownikiem lub Stroną

**WYKONAWCA:**

....., ul. ...., .....-..... wpisana do Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem KRS , REGON , NIP  
reprezentowana przez:  
.....  
zwana także Stroną  
zwanymi łącznie Stronami

Przedmiotowa umowa jest wynikiem dokonania przez Zamawiającego upoważnionego, o  
którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usługi ochrony osób i mienia obiektów  
Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze na okres 36 miesięcy” (sprawa nr 0801-ILZ-  
1.260.28.2023), - część I na „**Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku przy ul.  
Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wielkopolskim na okres 36 miesięcy**” - prowadzonego na  
podstawie art. 359 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.  
U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) zwana ustawą Pzp

**§1**

**Zamawiający – strona umowy**

Ileć w umowie jest mowa o:

1. Zamawiających/ użytkowników budynku – należy przez to rozumieć:
  - 1) Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,  
65-454 Zielona Góra;
  - 2) Urząd Statystyczny w Zielonej Górze, ul. Spokojna 1, 65-954 Zielona Góra;
  - 3) Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „GEOMAP” Sp. z o. o. w  
Zielonej Górze, ul. Krośnieńska 3, 65-625 Zielona Góra;
  - 4) Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4,  
66-400 Gorzów Wlkp.;
  - 5) Kuratorium Oświaty w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 10, 66-400 Gorzów Wlkp.;

- 6) Regionalną Izbę Obrachunkową w Zielonej Górze, ul. Chmielna 13, 65-621 Zielona Góra;
  - 7) Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, Oddział Gorzów Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 4, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. **Zamawiającym upoważnionym** – należy przez to rozumieć Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, działającą na podstawie Porozumienia z dnia 7 lutego 2022 roku w imieniu i na rzecz Zamawiających, tj. wymienionych w ust. 1 powyżej użytkowników budynku przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wlkp., reprezentowaną przez - Dyrektora Izby Administracji Skarbowej Zielonej Górze. Porozumienie stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
3. **Prawie zamówień publicznych** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) bądź inny akt prawny, który ją zastąpi.

## §2

### Przedmiot umowy/przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego świadczenia usług ochrony osób i mienia oraz elektronicznego monitorowania nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, położonej przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wlkp. wraz z terenami przylegającymi do budynku. Budynek biurowy zabudowany, o którym mowa w zdaniu pierwszym o powierzchni 5824,32 m<sup>2</sup>, posadowiony jest na działce o identyfikatorze 086101\_1.0005.370 i powierzchni 4730 m<sup>2</sup>, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00076027/2. Ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o nieruchomości lub obiekcie, należy przez to rozumieć opisany wyżej budynek wraz z terenem przyległym.
2. Usługi ochrony, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą polegać w szczególności na:
  - 1) zapewnieniu bezpieczeństwa osób znajdujących się w chronionym obiekcie;
  - 2) podejmowaniu interwencji związanych z zadziałaniem systemów zabezpieczenia elektronicznego;
  - 3) niedopuszczeniu do wstępu osób nieuprawnionych na obiekt, strzeżeniu osób i mienia przed działaniem osób trzecich powodującym utratę lub zniszczenie chronionego mienia oraz przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia i dokumentów w obiekcie wymienionym w ust.1 powyżej;
  - 4) usługach portierskich, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy;
  - 5) podejmowaniu działań zmierzających do zapobieżenia skutkom powstałym w wyniku wystąpienia awarii elementu/-ów infrastruktury obiektu spowodowanych czynnikami atmosferycznymi, bądź działaniem siły wyższej;Wymienione wyżej usługi realizowane będą przez pracowników ochrony Wykonawcy.
3. Usługa elektronicznego monitorowania (całodobowa), o której mowa w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4 poniżej, polegać będzie na podłączeniu przez Wykonawcę do stacji monitorowania Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, systemów alarmowych zamontowanych na obiekcie Zamawiającego, oraz obejmuje:
  - 1) montaż nadajnika (dialer), o którym mowa w § 4 ust. 20 i 21;
  - 2) całodobowe przyjmowanie drogą radiową/GSM sygnałów emitowanych przez nadajniki- świadczenie całodobowe usługi monitoringu elektronicznego systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz central systemów sygnalizacji pożarowej 24

- godziny na dobę we wszystkie dni roku, w celu strzeżeniu mienia przed działaniem osób trzecich w obiektach Zamawiającego wskazanych w ust. 1 powyżej;
- 3) reagowanie na ww. sygnały przez grupę interwencyjną Wykonawcy/Podwykonawcy.  
- w sposób określony w ust. 6 poniżej oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
  - 4) podejmowanie działań - podjazd dwuosobowej Grupy Interwencyjnej na wezwanie zamawiającego i związanych z zadziałaniem systemów zabezpieczenia elektronicznego, w razie konieczności informowanie Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego zwłaszcza w przypadku:  
- kradzieży lub przywłaszczenia mienia w wyniku włamania, napadu, rabunku,  
- prób unieruchomienia lub zdeorganizowania funkcjonowania chronionego obiektu,  
- pożaru i innych niebezpieczeństw, w tym klęsk żywiołowych,  
- zagrożenia zdrowia i życia osób przebywających w chronionym obiekcie.
- 3) powiadamianiu o odebraniu sygnału alarmowego osób wskazanych przez Zamawiającego dla danego obiektu
- w sposób określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) Opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
  - 3) specyfikacją warunków zamówienia opracowaną przez Zamawiającego w postępowaniu oznaczonym znakiem: 0801-ILZ-1.260.28.2023.
  - 4) ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, złożoną elektronicznie dnia ..... r. w postępowaniu oznaczonym znakiem, jak w pkt 3 powyżej.
5. Wykonawca w przypadkach uzasadnionych i nieprzewidzianych zdarzeń (np.: awarie, zdarzenia losowe) zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia przedstawiciela/i Zamawiającego wskazanego/ych w § 17 ust. 2 umowy o powstałej sytuacji i podjętych czynnościach.
6. Wydanie przez Zamawiającego i przejęcie przez Wykonawcę nieruchomości określonej w § 2 ust. 1 umowy nastąpi w dniu przekazania i przyjęcia obiektu pod ochronę na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do umowy, z zastrzeżeniem, iż czynności te przeprowadzi oraz przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający upoważniony.

### **§3** **Koncesja**

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz.1995) i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Kopia dokumentu koncesji stanowi **Załącznik nr 8** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji, o której mowa w ust. 1 powyżej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia koncesji, o której mowa w zdaniu pierwszym w terminie realizacji niniejszej umowy Wykonawca niezwłocznie informuje stronę umowy o wszelkich zmianach danych zawartych w ww. dokumencie o zawarciu nowej koncesji, przekazując kopię dokumentu użytkownikowi budynku.

#### **§4**

#### **Zasady realizacji umowy**

1. Zakres zadań wynikających z przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy, za wyjątkiem świadczenia usług grupy interwencyjnej/ patrolu interwencyjnego (w zależności od wymagań w OPZ), Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności stałej bezpośredniej ochrony fizycznej w obiekcie będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) zwanej dalej „Kodeks pracy”. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wiąże zarówno Wykonawcę jak i Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymś z pracowników wykonujących ww. usługi Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby, która będzie je wykonywać, posiadającej kwalifikacje nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, **najpóźniej w dniu przekazania i przyjęcia obiektu pod ochronę** zobowiązany jest do:
  - 1) podpisania protokołu przekazania i przyjęcia pod ochronę obiektu (mienia), o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy (wg wzoru - **Załącznik nr 7** do umowy) z zastrzeżeniem, iż dokumentację niezbędną do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy przekaze Wykonawcy Zamawiający upoważniony;
  - 2) podpisania i przekazania Zamawiającemu oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji (wg wzoru - **Załącznik nr 10** do umowy);
  - 3) przekazania listy pracowników oddelegowanych do ochrony obiektu, o której mowa w ust. 9 poniżej.
4. Wykonawca **dodatkowo** jest zobowiązany do :
  - 1) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem oraz na każde wezwanie w wyznaczonym terminie, w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w § 17 ust. 2 umowy:
    - a) imiennego wykazu wszystkich pracowników zatrudnionych do realizacji umowy ze wskazaniem informacji określonych we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy, w tym:
    - b) zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności dla każdego pracownika wymienionego w wykazie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

- 2) w razie zmiany pracowników ochrony w trakcie realizacji umowy do niezwłocznego przekazywania uaktualnionego wykazu pracowników ochrony, o którym mowa w pkt 1) powyżej wraz z wymienionymi dokumentami, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia objęcia stanowiska przez nowego pracownika. Zmiana wykazu pracowników ochrony nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
  - 3) odebrania od pracowników pisemnych zobowiązań do zachowania w tajemnicy w czasie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu wszystkich informacji, danych, pozyskanych w trakcie wykonywania czynności objętych umową. Zobowiązanie składa każda z osób świadczących usługę przed rozpoczęciem wykonywania przez daną osobę czynności związanych z realizacją umowy. Oświadczenie powinno być składane każdorazowo przy zmianie pracownika. Dokumenty te pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazania następuje na żądanie Zamawiającego;
  - 4) zapoznania podległych Wykonawcy pracowników z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”;
  - 5) wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia (w tym podwykonawcy) z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiącą **Załącznik nr 6** do umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne,
  - 6) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy;
  - 7) **najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółową kalkulację ceny ofertowej wskazanej w Formularzu ofertowym, złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu, stanowiącym **Załącznik nr 3** umowy, która będzie uwzględniała w szczególności: koszty związane z zatrudnieniem pracowników skierowanych do realizacji umowy, z uwzględnieniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi a także pozostałe ceny materiałów i kosztów uwzględnione w kosztach wynagrodzenia. Wykonawca w ww. kalkulacji ma prawo ująć inne elementy mające wpływ na wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Kalkulacja, o której mowa w zdaniu pierwszym służyć będzie do przewidzianej w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w § 16 umowy. Kalkulacja będzie stanowiła **Załącznik nr 5** do umowy.
  - 8) wymiar etatu oraz ilość pracowników oddelegowanych do ochrony fizycznej uwzględniony w kalkulacji, o której mowa w pkt 7) powyżej jest wiążący przez cały okres realizacji umowy, do celów związanych z waloryzacją wynagrodzenia, o której mowa w § 16 umowy i nie będzie podlegał późniejszym zmianom;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia wielkości zamówienia z zachowaniem zaoferowanych cen jednostkowych, skutkującego łącznym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę nieprzekraczającą 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia (w tym o zapłatę lub odszkodowanie) związane z obniżeniem wynagrodzenia z tego tytułu.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wypełnienia zobowiązań określonych w ust. 4 powyżej.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w umowie oraz dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w sposób i w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, jednak nie krótszym niż 14 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
  - 5) zaświadczenie o niekaralności osób wykonujących przedmiot zamówienia;
  - 6) zobowiązań pracowników, o których mowa w ust. 4 pkt 3 powyżej.
8. Zamawiający, zastrzega sobie także prawo do wglądu do dokumentów źródłowych (umowa o pracę itp.) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu.
9. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowej umowy, najpóźniej w dniu przekazania i przyjęcia obiektu pod ochronę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników oddelegowanych do ochrony oraz osób skierowanych do realizacji umowy (np. koordynator). Wykonawca, do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zapewnić niezbędną ilość osób. Lista, o której mowa w zdaniu

- pierwszym będzie zawierała wszelkie niezbędne dane kontaktowe do tych osób, w tym do pracowników sprawujących bezpośredni nadzór nad realizacją umowy oraz dane niezbędne do szybkiego komunikowania się z kierownictwem Wykonawcy.
10. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji umowy powinni być w czasie służby jednolicie ubrani w ubiór służbowy, posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu, zgodnie z zapisami OPZ.
  11. Każdorazowa zmiana przez Wykonawcę pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem przed objęciem stanowiska pracy. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji w książce pełnienia służby.
  12. W przypadku wprowadzenia nowego pracownika w trakcie realizacji umowy (oddelegowania na okres realizacji umowy, czy też w ramach zastępstwa okresowego) Wykonawca w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego, wymienionego w § 17 ust. 2 pkt 2 umowy lub innej osoby wyznaczonej przez Zamawiającego upoważnionego udzieli szczegółowego instruktażu nowemu pracownikowi w miejscu pełnienia obowiązków.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika ochrony, odnotowanych w książce pełnienia służby.
  14. Wykonawca nie może obsadzać jednocześnie stanowiska ochrony obiektu pracownikiem wyznaczonym do działań Grupy Interwencyjnej, chyba że zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 15 poniżej.
  15. Wykonawca ma obowiązek, nie później niż w ciągu 2 godzin, skierować do ochrony obiektów Zamawiającego innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, przy czym do przybycia pracownika na posterunku pozostaje pracownik, który do tej pory pełnił służbę bądź pracownik Grupy Interwencyjnej.
  16. Zmiana listy pracowników ochrony nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  17. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji niniejszej umowy na terenie nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, świadczona jest przez podmiot zewnętrzny na rzecz Zamawiającego, usługa zarządzania nieruchomością. Niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane podmiotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, a Zarządcy Nieruchomości Zamawiający upoważniony przekaze informacje o zawarciu umowy w Wykonawcę wraz z kopią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę
  18. W celu zapewnienia prawidłowego wykonywania usług objętych niniejszą umową, w tym wynikających z ust. 17 powyżej, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przyjmowania od podmiotu, o którym mowa w ust. 17 powyżej wszelkich zgłoszeń dotyczących zagrożenia pożarowego lub awarii urządzeń i instalacji i niezwłocznego informowania przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w § 17 umowy.
  19. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz zachowania należytej dbałości o powierzoną mu nieruchomość, a także utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszym.
  20. Wykonawca zamontuje i podłączy dialer (nadajnik) do stacji monitorowania Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, systemów alarmowych zamontowanych na obiekcie

Zamawiającego- po zawarciu umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym umożliwiającym terminowe rozpoczęcie usługi elektronicznego monitorowania wskazanym w § 12 umowy.

21. Z czynności wskazanej w ust. 20 powyżej zostanie sporządzony protokół montażu nadajników wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do umowy.

## **§5**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością, w rozumieniu art. 355 k.c. i zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami prawa, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usługi ochrony.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień umowy, Wykonawca jest zobowiązany m. in do:
  - a) ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego;
  - b) wyposażenia przebywających na terenie obiektu Zamawiającego pracowników Wykonawcy w niezbędne środki ochrony;
  - c) dbałości o należyty wizerunek i powagę chronionego obiektu;
  - d) zmiany osób wykonujących bezpośrednio usługę – w przypadku zastrzeżeń Zamawiającego;
  - e) niezwłocznego skierowania do ochrony obiektu/obiektów Zamawiającego innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków. Do przybycia pracownika na posterunku pozostaje pracownik, który do tej pory pełnił służbę bądź pracownik grupy/patrolu interwencyjnego.
  - f) odnotowania wszystkich istotnych zdarzeń, zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie w Dzienniku zmiany, o którym mowa w § 7 umowy.
3. Przejęcie obiektu pod ochronę nastąpi na podstawie Protokołu przekazania i przyjęcia podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego wskazanego w § 17 ust. 2 pkt 2 umowy i Wykonawcę – wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 7** do umowy. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi otrzymuje i przechowuje Zamawiający upoważniony.
4. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wskazane przez Zamawiającego w § 17 umowy osoby mogą wydać osobom pełniącym służbę dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu i osób. Polecenia wydane ustnie wymagają wpisu do Dziennika zmiany, o którym mowa w § 7 umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb - w miarę posiadanych możliwości - pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
7. Zamawiający zobowiązany jest do: właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń, zapewnienia niezbędnego oświetlenia ochraniających obiektów, właściwego zabezpieczenia urządzeń.



8. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego **upoważnionego** o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów. Do czasu naprawienia systemu Wykonawca obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem służb ochrony fizycznej. Dalsze decyzje w sprawie formy ochrony obiektu podejmie Zamawiający upoważniony w porozumieniu z pozostałymi użytkownikami budynku.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących w obiekcie zarządzeń i instrukcji, co potwierdzi stosownym oświadczeniem złożonym na piśmie przed przystąpieniem do obowiązków służbowych w pierwszym egzemplarzu Dziennika zmiany, o którym mowa § 7 umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania w sprawności technicznej sieć energetyczną. W przypadku awarii lub niesprawności sieci Wykonawca będzie informował, o tym wszystkie osoby wymienione w § 17 - za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywał ten fakt w Dzienniku zmiany, o którym mowa w § 7 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych związku z realizacją niniejszej umowy, w tym dotyczących systemu ochrony obiektów Zamawiającego, z uwzględnieniem warunków wymienionych w § 8 umowy, zarówno w trakcie trwania, jak i po rozwiązaniu umowy.

## **§6**

### **Obowiązki Wykonawcy w przypadku zagrożenia**

1. W przypadku usiłowania dokonania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu znajdującemu się w chronionym obiekcie lub na znajdującej się w nim osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności zgodnie z przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania służby ochrony.
2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
  - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
  - 2) wykonywania czynności z należytą starannością;
  - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, w tym okoliczności niosących zagrożenie w realizacji przedmiotu umowy, pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami: osoby wymienione w § 17 umowy i inne służby, tj.: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia usługi związanej z ochroną obiektu niezależnie od stanu gotowości obronnej państwa, także w przypadku ogłoszenia stanu kryzysu lub wojny. Do czynności, o których mowa w zadaniu pierwszym, przepisy § 16 ust. 1 i ust. 19 pkt 1 lit. b) umowy stosuje się odpowiednio.

## **§7**

### **Dokumentacja służby ochrony**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wyposaży miejsce pełnienia służby i

będzie prowadził następującą dokumentację służbową:

- 1) Dziennik zmiany,
  - 2) Książkę ewidencji wydawania kluczy do pomieszczeń służbowych.
2. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzony przez Wykonawcę Dziennik zmiany, który będzie znajdował się w chronionym obiekcie i udostępniany będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie oraz w przypadku dokonania w nim ważnych dla Zamawiającego wpisów.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania wszystkich istotnych zdarzeń, zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie w Dzienniku zmiany oraz informowanie o nich Zamawiającego.
  4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 powyżej, stanowi własność Zamawiających z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 poniżej i § 14 ust. 9 umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do archiwizowania i przechowywania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującym prawem oraz do przechowywania zarchiwizowanych dokumentów do czasu wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
  6. W przypadku częściowej bądź całkowitej utraty przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie lub też nienależytem jej prowadzeniu, Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z jej odtworzeniem.

## **§8**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz wszelkich innych informacji i danych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
  - 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
  - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 4) zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom nieuprawnionym żadnych informacji, o których dowiedział się przy wykonywaniu umowy oraz o których mowa w ust 1 powyżej;
  - 5) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy.
2. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych

lub organów kontrolnych.

4. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej Załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczeństwem-informacji-i-polityki-bezpieczeństwa-informacji-resortu-finansow> .
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 10** do umowy.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy skarbowej
7. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu, także w przypadku osób działających na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
- .

## §9

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym, nierzetelnym bądź nieprawidłowym wykonaniem niniejszej umowy, w tym:
  - a) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wynika z powodu niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę oraz osoby świadczące usługę ze strony Wykonawcy;
  - b) za wszelkie straty i szkody na osobie lub mieniu wyrządzone przez Wykonawcę oraz osoby świadczące usługę ze strony Wykonawcy,
  - c) za bezpieczeństwo ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy
  - d) za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usług w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić we własnym zakresie osoby realizujące umowę w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poz. Wykonawca zobowiązany jest do

przestrzegania przepisów BHP i p.poż., szczególnie przy pracach na wysokości (np. myciu okien). Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wyrządzone (spowodowane, wywołane) przez osoby świadczące usługę po stronie Wykonawcy i zobowiązuje się do ich pokrycia bez wezwania w terminie 7 dni od ich stwierdzenia, na podstawie protokołu stwierdzonych szkód.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania osób świadczących usług po stronie Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez te osoby - w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
5. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym w szczególności występowania przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.
7. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3-5 niniejszego paragrafu, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „Protokole strat” podpisanym przez obie Strony, który będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.
8. Wykonawca będzie zobowiązany również do zwrotu Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego lub na jego pracowników na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o każdym uszkodzeniu lub zniszczeniu nieruchomości stanowiącej przedmiot usługi ochrony.
10. Wykonawca wykonując umowę zobowiązany jest kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
11. W swoich działaniach Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy prawa i standardy zawodowe, jak również kierować się zasadami etyki zawodowej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zrekompensowania Zamawiającemu wszelkich szkód wynikłych z roszczeń spowodowanych sprzecznymi z umową działaniami Wykonawcy, a także do nie wyrządzania Zamawiającemu żadnej szkody w związku z wykonywaniem swoich obowiązków w ramach umowy.

13. Zamawiający zakazuje Wykonawcy korzystania w jakiejkolwiek formie ze sprzętu (w tym sprzętu komputerowego, kserokopiarek itp.) znajdującego się na wyposażeniu Zamawiającego pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zakazuje Wykonawcy i pracownikom Wykonawcy korzystania z telefonów służbowych znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności:
  - 1) wobec osób trzecich za szkody na mieniu i na osobie, powstałe wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierzy wykonywanie czynności objętych umową;
  - 2) za szkody poniesione przez osoby trzecie powstałe wskutek działania lub zaniechania działania Wykonawcy, spełniające przesłanki czynów niedozwolonych, w tym przestępstw, występków i wykroczeń.
16. W przypadku, gdy na Zamawiającego nałożony zostanie obowiązek zapłaty należności publicznoprawnych i cywilnoprawnych z tytułu odpowiedzialności za szkody wymienione w ust. 15 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wydatki Zamawiającemu z tego tytułu. Zwrot wydatków nastąpi na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania. Wykonawca zrzeka się prawa kwestionowania obowiązku zapłaty wymienionych kwot, stwierdzonych orzeczeniami uprawnionych organów, wobec Zamawiającego.
17. W przypadku, gdy należność, o której mowa w ust. 16 powyżej, będzie stanowiła jedną należność łącznie na wszystkich Użytkowników/Zamawiających, to kwota obciążająca Wykonawcę z tego tytułu odpowiadać będzie określonemu procentowo udziałowi Zamawiającego; Udział procentowy Zamawiającego odpowiada jego udziałowi w powierzchni nieruchomości.

## §10

### Wartość umowy i zasady płatności

1. Za wykonanie umowy na rzecz Użytkownika budynku będącego Stroną niniejszej umowy, wymienionego w § 1 ust. 1 pkt ..... umowy, Wykonawcy przysługuje zgodnie ze złożoną ofertą łączne wynagrodzenie ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym 23 % podatku od towarów i usług VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy stałej bezpośredniej ochrony fizycznej jest częścią wartości umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, i w okresie od 01.12.2023 r. do 30.11.2026 r. stanowi miesięcznie kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) w tym 23 % podatku od towarów i usług VAT, w tym:
  - 1) **miesięczne wynagrodzenie** ryczałtowe przysługujące Wykonawcy z **tytułu stałej bezpośredniej ochrony fizycznej** w okresie od 01.12.2023 r. do 30.11.2026 r. stanowi

miesięcznie kwotę ..... brutto (słownie złotych: ..... ) w tym ..... netto zł.  
Wynagrodzenie brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT 23 %.

- 2) **miesięczne wynagrodzenie** ryczałtowe przysługujące Wykonawcy z **tytułu usług monitoringu elektronicznego i grupy interwencyjnej** w okresie od 01.12.2023 r. do 30.11.2026 r. stanowi miesięcznie kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) w tym ..... netto zł. Wynagrodzenie brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT 23 %.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-2 powyżej, łącznie z podatkiem VAT, jest ostateczne i niezależnie od rozmiaru świadczonych usług i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 16 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę dla (dotyczy Izby Administracji Skarbowej) :  
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,  
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,  
65-454 Zielona Góra, NIP: 9291415264,  
i dostarczy ją Zamawiającemu wyłącznie na adres poczty elektronicznej:  
faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania  
(PEF 9291415264).  
*W przypadku pozostałych Zamawiających informacja ta zostanie uzupełniona przed zawarciem Umowy.*
- Wykonawca wystawi fakturę dla (dotyczy pozostałych Zamawiających) :  
....., NIP:....., REGON .....
- i dostarczy ją Zamawiającemu wyłącznie na adres poczty elektronicznej: ..... lub  
poprzez platformę elektronicznego fakturowania .....
5. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę Zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następnego po wykonaniu usługi.
6. Wykonawca oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest podać na fakturze numer umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie w okresach comiesięcznych przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego/Użytkownika budynku prawidłowo wystawionej faktury. tj. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570). Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż w stosunku do Wykonawcy nie występuje solidarna odpowiedzialność finansowa wszystkich Zamawiających. Każdy z Zamawiających odpowiada za swoje zobowiązania finansowe oddzielnie, zgodnie z wystawionymi i otrzymanymi fakturami.
9. Wynagrodzenie za usługę rozliczane będzie miesięcznie za każdy miesiąc kalendarzowy w okresie trwania umowy. Za niepełne okresy rozliczeniowe, niezależnie od przyczyn braku realizacji umowy przez Wykonawcę

w danym okresie rozliczeniowym, wartość wynagrodzenia oblicza się w wysokości 1/30 za jeden dzień świadczenia usług ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

10. *Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych — zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 856 z późn. zm.) zalicza się: (1) zlecenie dostawy (zamówienie), (2) awizo dostawy, (3) potwierdzenie odbioru, 4) fakturę korygującą, (5) notę księgową.*
11. W razie niedotrzymania terminu zapłaty ustalonego w ust. 7 powyżej, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
14. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.

## **§11** **Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę zakresu usług dotyczących świadczenia usług patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej.
2. Wykonawca powierza/ nie powierza wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy/om.
3. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy/om \_\_\_\_\_ (zł / %).
4. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców/podmiotów, których wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby, zdolność finansową będzie wykorzystywał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 2 dni robocze przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu informację na temat podwykonawców, tj. ich adresy i nazwy, zakres powierzonych części zamówienia, przy pomocy których będzie realizował umowę. W przypadku zmian informacji dotyczących podwykonawców, o których mowa powyżej,

Wykonawca zobowiązany jest je na bieżąco aktualizować.

6. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy zgłosi do realizacji usług, o których mowa w ust. 2 powyżej, Podwykonawcę, zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia - o ile Zamawiający przewidział taki wymóg w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 3) umowy, w stosunku do podwykonawców niebędących podmiotami, na których zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Warunek, o którym mowa w ust. 6 powyżej, nie dotyczy zmiany podwykonawcy w sytuacji podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w postępowaniu, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3) umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę lub podwykonawców/podmioty obowiązków wynikających z umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy/podmiotowi, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podmiotowi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/podmiotem.
10. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

## **§12**

### **Termin realizacji umowy**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy, począwszy od 1 grudnia 2023 r. do 30.11.2026r.**

## **§13**

### **Ubezpieczenie**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1550 z późn. zm) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 PLN. Wykonawca najpóźniej przed zawarciem umowy, dostarczy dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Kopia dokumentu ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 9** do umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6 poniżej (W przypadku, gdy suma gwarancyjna w dokumencie ubezpieczenia będzie wyrażona w walucie obcej do przeliczenia określonej sumy 200 tys. złotych Zamawiający przyjmie średni kurs walut obcych ogłaszanych przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego, według tabeli kursów nr 1 w roku, w którym Wykonawca zawarł ubezpieczenie OC).



3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia (bez przerw pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej, a terminem nowej polisy) i z zastrzeżeniem zapisów w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia dostarczy użytkownikowi budynku kopię dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej- w sposób określony w ust. 6 poniżej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu nowej polisy.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 3-4 powyżej, w terminie tam wskazanym, kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca przekazuje drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany w § 17 ust. 2.

#### **§14**

##### **Wypowiedzenie, rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy, zakończenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy. Zamawiający może wezwać Wykonawcę dwukrotnie.
  - 2) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia poniżej kwoty, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy;
  - 3) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w umowie ;
  - 4) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia;
  - 5) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej/upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcy albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1, 2 i 3 ustawy Pzp.
4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie oraz następuje listem poleconym w terminie do 30 dni od zaistnienia podstawy odstąpienia. Nie można odstąpić od umowy po wykonaniu całości umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu

wypowiedzenia w przypadku:

- a) uporczywego naruszania obowiązków umowy, rozumianego jako trzykrotne naliczenie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;
  - b) Wykonawca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących aktów prawnych lub niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie - za dwa stwierdzone przypadki,
  - c) gdy Wykonawca nie przedłożył kopii dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy, mimo wezwania Zamawiającego w formie pisemnej do dostarczenia kopii dokumentu ubezpieczenia w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - d) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - e) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia poniżej kwoty, o której mowa w § 13 ust.2 umowy,
  - f) Wykonawca naruszył przepisy ustawy o ochronie danych osobowych lub postanowienia umowy o zachowaniu poufności,
  - g) w przypadku nałożenia na obiekt obowiązku wyposażenia ich w specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne, o ile tego obowiązku nie może spełnić Wykonawca.
6. W przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowaną do dnia odstąpienia/rozwiązania część umowy, liczone zgodnie z zapisami § 10 ust. 9 umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, jeśli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki lub prawa, wynikające z obowiązujących aktów prawnych albo postanowień niniejszej umowy.
8. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania lub wygaśnięcia umowy obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie Zamawiającemu upoważnionemu pełnej dokumentacji prowadzonej w ramach świadczenia przedmiotu umowy. Termin przekazania dokumentacji wynosi 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Dokumentację, o której mowa w zadaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu upoważnionemu protokolarnie.

## **§15**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę następującymi karami umownymi:
  - 1) za każdy przypadek uchybienia w zakresie wykonania usługi ochrony - w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek, w szczególności:
    - a) dopuszczenia do sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się w chronionych obiektach,

- b) nie stawienia się do służby pracownika ochrony lub stawieniu się do służby pracownika ochrony, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków,
  - c) nieuzasadnionego opuszczenia posterunku przez pracownika ochrony,
  - d) nie uruchomienie systemu monitorowania będącego przedmiotem zamówienia w terminie rozpoczęcia realizacji umowy oraz dopuszczeniu do awarii urządzeń systemu alarmowego na skutek braku należytej konserwacji urządzeń,
  - e) dopuszczenie do pobrania przez osoby nieupoważnione kluczy do pomieszczeń,
  - f) nie zapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie wymaganym przez Zamawiającego,
  - g) nie powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia Zamawiającego) lub powiadomienie go o tym w czasie dłuższym niż 1 godzina od chwili powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach;
- 2) w przypadku nie dostarczenia kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu, po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej, liczony od dnia następnego po dniu, w którym upływa termin dostarczenia dokumentu, z zastrzeżeniem, że po upływie 7 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie ww. dokumentu, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednoczesnym naliczaniem kary określonej w ust. 1 pkt 4 poniżej;
  - 3) odrębnie za każdą osobę za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień i za każdą osobę;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 5) w przypadku zwłoki w terminach wskazanych w § 4 ust. 7 umowy w wysokości 200,00 zł liczone za każdy dzień zwłoki. Kwota kary jest naliczana niezależnie dla każdego obowiązku objętego wymogiem;
  - 6) w przypadku o którym mowa w § 16 ust. 18 umowy, tj. niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 7) w przypadku zwłoki w przedłożeniu na wezwanie Zamawiającego dokumentacji wymienionej w § 7 ust. 1 umowy w wysokości 200,00 zł liczone za każdy dzień zwłoki.
  - 8) w przypadku nie przygotowania dokumentacji do zwrotu w terminie określonym w § 14 ust. 9 umowy – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy tydzień zwłoki lub rozpoczęty tydzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wyrządzona szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych. W przypadku wyrządzenia szkód, na okoliczność których nie zastrzeżono kar umownych, ich naprawienie następuje na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

4. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
6. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 4 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
7. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania/ wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od wykonywania usługi Zamawiający, może skorzystać z usług zastępczych innego podmiotu, a poniesionymi kosztami usług zastępczych obciążyć Wykonawcę. O każdym przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami usług zastępczych, przyczynach obciążenia, wysokości tego obciążenia i sposobie zapłaty kwoty kosztów usług zastępczych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy za dany okres rozliczeniowy zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego.
10. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych wynikających w szczególności z niniejszego paragrafu.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1. powyżej, której może dochodzić Zamawiający, wynosi 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

## **§16**

### **Przewidywane zmiany treści umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie w Umowie wskazanych, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (tj. formy Aneksu). Każdy Zamawiający wskazany w § 1 ust. 1 umowy indywidualnie realizuje czynności i podejmuje decyzje w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.

2. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron, oraz zmiana w zakresie osób upoważnionych do podpisywania dokumentów oraz zmiana w składzie osobowym osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, o których mowa w § 17 umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 17 ust. 3 umowy.
3. Zmiana umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp.
4. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron, w sytuacji gdy wystąpi zjawisko „siły wyższej”, o którym mowa w § 18 ust. 3 umowy, mające wpływ na termin realizacji niniejszej umowy.
5. Zmianę, o której mowa w ust. 4 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony zawierający w szczególności:
  - 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis skutków zmiany;
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w drodze aneksu do umowy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
  - a) gdy nastąpi zwiększenie bądź zmniejszenie stawki podatku od towarów i usług na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków, ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług (wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - b) gdy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - c) gdy nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d) gdy nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia

prześlanki, o której mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiana ta ma wpływ na koszty realizacji umowy. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy, wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. d) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przy sporządzaniu wyliczeń, należy uwzględnić wymiar etatów i liczbę osób, która została uwzględniona w kalkulacji ceny ofertowej, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 7 i 8 umowy.
12. Wniosek, o którym mowa w ust. 11 powyżej, może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt a) – d) powyżej, do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów. W razie wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania umowy, aneks, o którym mowa w ust. 6 powyżej, zostanie zawarty nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 6 pkt a) – d) powyżej.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt b) – d) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników

świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt b) powyżej;

- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt c) powyżej,
- c) pisemne zestawienie opisujące sposób i podstawę wyliczenia zmienionego wynagrodzenia, uwzględniające sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z wpływów do PPK dokonywanych przez zatrudniającego - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt d) powyżej,
- d) zaktualizowaną szczegółową kalkulację ceny ofertowej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do umowy.

14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy także w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 7 %, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca rozpoczęcia umowy, do miesiąca w którym strona umowy będzie mogła ubiegać się o zmianę wynagrodzenia, przy czym:

- 1) Wskaźnik waloryzacji WW (n) przez, który należy każdorazowo przemnożyć wartość niezrealizowanej części umowy (zgodnie z zapisami pkt 2 poniżej) powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników, o których mowa w ust. 14 powyżej, dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym rozpoczęła się realizacja umowy (miesiąc 0, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, w którym strona umowy będzie mogła ubiegać się o zmianę wynagrodzenia (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$WW(n) = a + (1 - a) \times (W0 / 100 \times W1 / 100 \times W2 / 100 \times W3 / 100 \times \dots \times Wn-1 / 100 \times Wn / 100),$$

gdzie:

„WW (n)” –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [●] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)- zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w **Załączniku nr 5** do umowy (szczegółowa kalkulacja ).

„W0” – wskaźnik „0” z miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy = 100;

„W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu rozpoczęcia realizacji umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W2", „W3",... – wskaźniki „2", „3", ... z kolejnych miesięcy po miesiącu rozpoczęcia realizacji umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1" z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>n</sub>" – wskaźnik „n" z miesiąca za który nastąpi wystawienie (pierwszej faktury uwzględniającej zwaloryzowane wynagrodzenie) faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników (np. **W1** /100 ) zostaną obliczone z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W<sub>w</sub> (n) będzie obliczony z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

*W związku z tym, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji strony przyjmą średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym (zgodnie z powyższym wzorem).*

- 2) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana na uzasadniony wniosek strony, złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od kolejnego miesiąca, po miesiącu, w którym ta przesłanka zaistniała oraz w odniesieniu do miesiący, za które jeszcze nie została zrealizowana usługa.
- 3) Sposób zmiany wynagrodzenia odbędzie się z użyciem odesłania do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, (zgodnie z ust. 14 powyżej), o wysokość tego wskaźnika, obliczonego zgodnie z wzorem w pkt 1 powyżej, wyłącznie odniesieniu do wartości procentowej, wskazanej przez Wykonawcę w Załączniku u nr 5 do umowy (szczegółowa kalkulacja wiersz nr... nazwa....).
- 4) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 powyżej, może być dokonana nie częściej niż raz na 12 miesięcy, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana ta będzie odbywała się wyłącznie w odniesieniu do wartości, wskazanej przez Wykonawcę w **Załączniku u nr 5** do umowy (szczegółowa kalkulacja wiersz nr\* nazwa....), w odniesieniu do ceny ofertowej).
- 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa ust. 14 powyżej, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
- 6) Przez zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS rozumie się wzrost, jak i jego obniżenie, w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.



- 7) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 14 powyżej, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana na uzasadniony pisemny wniosek strony, złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia, zawierający oświadczenie Wykonawcy o wpływie zmiany określonego w tym punkcie wskaźnika, na wzrost kosztów wykazanych przez Wykonawcę w Załączniku nr 5 do Umowy (szczegółowa kalkulacja) wraz ze zaktualizowaną szczegółową kalkulacją ceny ofertowej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wniosku Wykonawcy i dokumentów, o których mowa w pkt 7 powyżej oraz zgłoszenia do nich uwag. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag Zamawiającego oraz uzupełnienia bądź korekty wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Nieuzupełnienie wniosku w terminie i zakresie wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 7 dni – skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany Umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 lit. a) – d) powyżej będzie możliwa po zaistnieniu przesłanek, opisanych w ust. 6 lit. a) – d), z wyrównaniem wynagrodzenia od wejścia w życie tej zmiany.
16. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia, Zamawiający, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, dokonują indywidualnie weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, z uwzględnieniem zapisów powyżej oraz mając na uwadze całokształt realizowanej przez Wykonawcę usługi na rzecz wszystkich Zamawiających/Użytkowników.
17. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. W przypadku niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną określoną w § 15 ust. 1 pkt 6 umowy.
19. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do umowy zmian opisanych poniżej:
  - 1) w zakresie zmiany co do zakresu przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
    - a) zaistnienia po zawarciu umowy okoliczności ekonomicznej polegającej na braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami lub też zmian w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości, Zamawiający

dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych umową lub przepisami prawa. W tym przypadku Zamawiający przewiduje obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do ograniczanego zakresu przedmiotowego w oparciu o wycenione w umowie lub ofercie elementy/produkty;

- b) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy oraz w przypadku wystąpienia zagrożenia związanego z ochroną obiektu niezależnie od stanu gotowości obronnej państwa, także w przypadku ogłoszenia stanu kryzysu lub wojny, a w szczególności wprowadzenia stopni alarmowych lub wyższych stanów gotowości obronnych państwa m.in. w celu przeciwdziałania i minimalizacji skutków ataków terrorystycznych lub sabotażowych Wykonawca może zostać zobowiązany na żądanie Zamawiającego do wzmocnienia ochrony obiektu. Wzmocnienie ochrony obiektu odbywać się będzie w całym okresie obowiązywania stanu zagrożenia poprzez utworzenie dodatkowego posterunku zewnętrznego obsadzonego dodatkowym pracownikiem ochrony. Kolejny pracownik powinien zostać delegowany do wykonywania zadań na rzecz Zamawiającego w czasie nie dłuższym, niż 12 godzin od zgłoszenia;
  - c) zmniejszenie miesięcznego wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy przez pełny okres rozliczeniowy tj. cały miesiąc. Zmiana wartości wynagrodzenia winna być wyliczona w sposób określony w § 9 ust. 8 umowy;
- 2) w przypadku zmiany udziału powierzchni użytkowej zajmowanej przez Użytkownika budynku w powierzchni użytkowej ogółem budynku. Zmiana dotyczy zwiększenia powierzchni jednego użytkownika kosztem zmniejszenia powierzchni u drugiego użytkownika. Zmiana może być wprowadzona od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana udziału użytkownika budynku w powierzchni obiektu. Zmiana wartości wynagrodzenia winna być wyliczona następująco:
- a) nowy udział procentowy użytkowników budynku w powierzchni ogółem, wyliczy Zamawiający upoważniony, który przekaże wyliczenia wszystkim Zamawiającym;
  - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego upoważnionych danych dot. procentowego udziału w powierzchni obiektu, użytkownicy nieruchomości, których dotyczy zmiana przeliczają na nowo wynagrodzenie miesięczne w następujący sposób: zaoferowane w ofercie wynagrodzenie ogółem mnożą przez nowy wskaźnik procentowy udziału w powierzchni budynku. Otrzymane wynagrodzenie mnożą przez ilość miesięcy pozostałych do końca realizacji przedmiotu umowy;
  - c) otrzymane w powyższy sposób wynagrodzenie po zsumowaniu z dotychczas wydatkowaną kwotą za zrealizowany przedmiot umowy stanowić będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
- 3) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy tak, aby strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;

- 4) w przypadku opuszczenia pomieszczeń przez jednego z użytkowników, tzn. zbycia lub wygaśnięcia trwałego zarządu przewiduje się, że nowy nabywca lub w przypadku trwałego zarządu organ reprezentujący Skarb Państwa wchodzi w prawa i obowiązki dotychczasowego użytkownika nieruchomości. W takiej sytuacji udział procentowy powierzchni wspólnej pozostanie bez zmian. Zmiana Użytkownika może być wprowadzona od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana użytkownika budynku w powierzchni obiektu.
20. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

## **§17**

### **Osoby wyznaczone do kontaktu i nadzoru nad realizacją umowy**

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: (imię i nazwisko) ..... tel. .... e-mail: .....
2. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiających są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego będącego Stroną niniejszej ....., e-mail: .....@....., tel. .... (siedziba .....); ....., e-mail: .....@....., tel. .... (siedziba .....);
  - 2) Ze strony Zamawiającego upoważnionego (imię i nazwisko) ..... tel. ...., .....@mf.gov.pl .
3. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, wystarczające jest pisemne powiadomienie obu stron umowy, wywołujące skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej uprawnione są do udzielania niezbędnych informacji oraz podejmowania działań koniecznych do prawidłowej realizacji postanowień umowy i właściwego wykonywania przedmiotu umowy.

## **§18**

### **Sytuacje nieprzewidziane przez Strony**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią sytuacje nieprzewidziane przez strony, Wykonawca ma obowiązek kierować się przepisami prawa, właściwie pojętym interesem Zamawiającego oraz posiadaną wiedzą i praktyką. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego pisemną zgodę na dokonanie niezbędnych czynności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania tzw. czynności zachowawczych, w sytuacji, w której zaniechanie czynności mogłoby narazić Zamawiającego na poważne straty lub też zagrazić zdrowiu lub życiu ludzkiemu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pracowników Zamawiającego wymienionych w § 17 ust. 2 umowy telefonicznie lub pisemnie o zaistnieniu zdarzenia, jego zakresie oraz podjętych czynnościach. W przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze klęsk żywiołowych lub kataklizmów, Wykonawca, po powzięciu informacji o zaistnieniu powyższych zdarzeń, podejmuje niezwłocznie czynności mające na celu zabezpieczenie powierzonej

nieruchomości, natychmiast zawiadamiając o zaistniałych zdarzeniach Zamawiającego wym. w § 17 ust. 2 umowy.

3. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron, w sytuacji gdy wystąpi zjawisko „siły wyższej” mające wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Stronę w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takie jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.)

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający wskazuje, iż jako jeden z Użytkowników nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 umowy zawiera niniejszą umowę, aby wspólnie z pozostałymi Użytkownikami nieruchomości, wymienionymi w § 1 ust. 1 umowy współdziałać w realizacji obowiązku ochrony obiektu poprzez m. in. zlecenie ww. czynności Wykonawcy.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
3. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich rozbieżności interpretacyjnych umowy i sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy, uwzględniając okoliczności faktyczne i prawne wynikające z wspólnego zarządzania i użytkowania nieruchomości przez Zamawiających/Użytkowników, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.
4. Każdy Zamawiający wskazany w § 1 ust. 1 umowy indywidualnie realizuje czynności i podejmuje decyzje w zakresie określonym w § 15 i § 16 umowy.
5. Strony są zobowiązane do informowania o wszelkich zmianach danych adresowych, teleadresowych oraz personalnych określonych w komparycji oraz w treści niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia przedmiotowego obowiązku Strony uznają, że pisma doręczone pod dotychczasowy adres są doręczone prawidłowo i wywołują określone w nich skutki prawne.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie

danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.

7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 t.j.), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące akty prawne.
8. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Niniejszą umowę sporządzono w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Strony, otrzymuje ją Zamawiający, Zamawiający upoważniony i Wykonawca/ Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1	-	Porozumienie w zakresie wspólnego przeprowadzenia postępowania,
Załącznik nr 2	-	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
Załącznik nr 3	-	Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy),
Załącznik nr 4	-	Wykaz pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot umowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy,
Załącznik nr 5	-	Szczegółowa kalkulacja ceny oferty, w tym koszty związane z zatrudnieniem pracowników skierowanych do realizacji umowy i inne koszty mające wpływ na cenę oferty,
Załącznik nr 6	-	Informacja o zagrożeniach- wzór
Załącznik nr 7	-	Protokół przekazania i przyjęcia pod ochronę obiektu (mienia) - wzór
Załącznik nr 8	-	Koncesja (kopia dokumentu)
Załącznik nr 9	-	Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności (kopia dokumentu).
Załącznik nr 10	-	Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów - wzór.
Załącznik nr 11	-	Protokół montażu nadajnika

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**