

**Projektowane postanowienia umowy Cz. VII usługa monitoringu elektronicznego**

UMOWA NR 0801-ILZ-2.023.....2023.1

zawarta w dniu .....2023 roku lub zawarta w postaci elektronicznej  
(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej podpisanej przez Strony za  
pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

**ZAMAWIAJĄCY:**

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, siedzibą w Zielonej Górze  
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,  
65-454 Zielona Góra  
REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,  
nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)  
reprezentowany przez:  
Adama Andrzejewskiego– Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze  
zwanym *Stroną*

**WYKONAWCA:**

....., ul. ...., ....., wpisany do Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., pod numerem KRS ....., \*//  
wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nr .....\*//  
REGON ....., NIP .....  
reprezentowany przez:  
.....  
zwanym *także Stroną*  
zwanymi *łącznie Stronami*

Przedmiotowa umowa jest wynikiem dokonania przez Zamawiającego wyboru  
najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na  
**„Świadczenie usługi ochrony osób i mienia obiektów Izby Administracji Skarbowej na okres  
36 miesięcy”** – część VII prowadzonego na podstawie art. 359 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710, ze zm.) zwana ustawą Pzp.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy/przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do usługi ochrony osób i mienia  
poprzez całodobowe monitorowanie i przyjmowanie sygnałów z lokalnych systemów  
alarmowych oraz całodobowe funkcjonowanie grupy/patrolu interwencyjnego (zwane  
dalej również przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia) dla nw. nieruchomości:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

(Zamawiający uzupełni adresy i nazwy obiektów po wyborze oferty w danej części  
postępowania ).

Ilekoć w dalszej części umowy jest mowa o nieruchomości lub obiekcie, należy przez to rozumieć budynek lub kompleks budynków wraz z terenem przyległym podlegający ochronie na podstawie niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami i terenem do nich przylegającym objętych usługą ochrony i nie wnosi uwag co do ich stanu i stopnia wyposażenia.
3. Usługa elektronicznego monitorowania (całodobowa), o której mowa w ust. 1 powyżej, polegać będzie na podłączeniu przez Wykonawcę do stacji monitorowania Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, systemów alarmowych zamontowanych na obiekcie Zamawiającego, oraz obejmuje:
  - 1) montaż nadajnika (dialer), o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3;
  - 2) całodobowe przyjmowanie drogą radiową/GSM sygnałów emitowanych przez nadajniki- świadczenie całodobowe usługi monitoringu elektronicznego systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz central systemów sygnalizacji pożarowej 24 godziny na dobę we wszystkie dni roku, w celu strzeżeniu mienia przed działaniem osób trzecich w obiektach Zamawiającego wskazanych w ust. 1 powyżej
  - 3) reagowanie na ww. sygnały przez grupę/patrol interwencyjny Wykonawcy/Podwykonawcy.
    - w sposób określony w ust. 5 poniżej oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
  - 4) podejmowanie działań - podjazd dwuosobowej Grupy Interwencyjnej (*dotyczy obiektów LUCS Świecko*) wyposażonej w broń palną / patrolu interwencyjnego (*dotyczy pozostałych obiektów Zamawiającego*)\* na wezwanie zamawiającego i związanych z zadziałaniem systemów zabezpieczenia elektronicznego, w razie konieczności informowanie Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego zwłaszcza w przypadku:
    - kradzieży lub przywłaszczenia mienia w wyniku włamania, napadu, rabunku,
    - prób unieruchomienia lub zdeorganizowania funkcjonowania chronionego obiektu,
    - pożaru i innych niebezpieczeństw, w tym klęsk żywiołowych,
    - zagrożenia zdrowia i życia osób przebywających w chronionym obiekcie.
- 3) powiadamianiu o odebraniu sygnału alarmowego osób wskazanych przez Zamawiającego dla danego obiektu
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) Opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
  - 3) specyfikacją warunków zamówienia opracowaną przez Zamawiającego w postępowaniu oznaczonym znakiem: 0801-ILZ-1.28.2023.1
  - 4) ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, złożoną elektronicznie dnia ..... w postępowaniu oznaczonym znakiem jak w pkt 3 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu patrolu/ grupy interwencyjnej w czasie określonym w OPZ odrębnie dla każdego obiektu od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub uruchomienia sygnału alarmowego w jednostce/ jednostkach Zamawiającego do momentu pojawienia się grupy/patrolu interwencyjnego przy głównych drzwiach wejściowych do budynku.

## **§ 2. Koncesja**

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021, poz.1995) i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Koncesja (kopia dokumentu) stanowi **Załącznik nr 9** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia koncesji, o której mowa w zdaniu pierwszym w terminie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej koncesji dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej, obowiązującej koncesji.

## **§ 3. Zasady realizacji umowy**

1. Zakres zadań wynikających z przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, za wyjątkiem świadczenia usług grupy interwencyjnej/ patrolu interwencyjnego (w zależności od wymagań w OPZ), Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zamontuje i podłączy dialer (nadajnik) do stacji monitorowania Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, systemów alarmowych zamontowanych na obiekcie Zamawiającego- po zawarciu umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym umożliwiającym terminowe rozpoczęcie usługi elektronicznego monitorowania wskazanym w § 11 umowy.
3. Z czynności wskazanej w ust. 2 powyżej zostaną sporządzone odrębnie dla każdej nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy protokoły montażu nadajników wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do umowy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) podpisanego protokołu przekazania i przyjęcia pod ochronę obiektu (mienia), o którym mowa w § 1 ust. 1 (**Załącznik nr 8** do umowy);
  - 2) podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (**Załącznik nr 5** do umowy);
5. Wykonawca dodatkowo jest zobowiązany do:
  - 1) **najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółową kalkulację ceny ofertowej wskazanej w Formularzu ofertowym, złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu, stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy, która będzie uwzględniała w szczególności: koszty związane z zatrudnieniem pracowników skierowanych do realizacji umowy, z uwzględnieniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi a także pozostałe ceny materiałów i kosztów uwzględnione w kosztach wynagrodzenia.

Wykonawca w ww. kalkulacji ma prawo ująć inne elementy mające wpływ na wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Kalkulacja, o której mowa w zdaniu pierwszym służyć będzie do przewidzianej w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w § 15 umowy. Kalkulacja będzie stanowiła **Załącznik nr 3** do umowy,

Wymiar etatu oraz ilość pracowników oddelegowanych do ochrony uwzględniony w kalkulacji, o której mowa w pkt 1) powyżej jest wiążący przez cały okres realizacji umowy, do celów związanych z waloryzacją wynagrodzenia, o której mowa w § 15 umowy i nie będzie podlegał późniejszym zmianom,

- 2) odebrania od pracowników pisemnych zobowiązań do zachowania w tajemnicy w czasie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu wszystkich informacji, danych, pozyskanych w trakcie wykonywania czynności objętych umową. Zobowiązanie składa każda z osób świadczących usługę przed rozpoczęciem wykonywania przez daną osobę czynności związanych z realizacją umowy. Oświadczenie powinno być składane każdorazowo przy zmianie pracownika. Dokumenty te pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazania następuje na żądanie Zamawiającego,
  - 3) zapoznania podległych Wykonawcy pracowników z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia (w tym podwykonawcy) z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiącą **Załącznik nr 5** do umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne.
  7. Grupę interwencyjną stanowić będzie zespół, co najmniej dwóch umundurowanych kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w broń palną oraz niezbędne środki łączności, środki przymusu bezpośredniego oraz inne środki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  8. Patrol interwencyjny stanowić będzie co najmniej jeden umundurowany pracownik ochrony wyposażony w niezbędne środki łączności oraz inne środki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  9. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej/patrolu do każdego z wymienionych obiektów nie może być dłuższy, niż określony dla danego obiektu w OPZ od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub włączenia się sygnału alarmowego.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu dojazdu grupy interwencyjnej/patrolu interwencyjnego do chronionych obiektów.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością, w rozumieniu art. 355 k.c. i zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami prawa, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usługi ochrony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 16 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do: właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń, zapewnienia niezbędnego oświetlenia ochraniających obiektów, właściwego zabezpieczenia urządzeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów.
5. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania w sprawności technicznej sieć energetyczną. W przypadku awarii lub niesprawności sieci lub toru transmisji sygnałów alarmowych, (bez względu na przyczynę) a tym samym o braku możliwości monitorowania systemu alarmowego w chronionym obiekcie Wykonawca będzie informował, o tym osoby wymienione w § 16 ust. 2 umowy - za pośrednictwem stacji monitorowania Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych związku z realizacją niniejszej umowy, w tym dotyczących systemu ochrony obiektów Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia szkodzie, a w razie jej zaistnienia, do działań ograniczających jej rozmiary oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej bądź innych uprawnionych do interwencji organów.
8. Zamawiający po zawarciu umowy przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną wykaz pracowników Zamawiającego wyznaczonych do informowania przez Wykonawcę o załączeniu się alarmu w chronionym obiekcie, który będzie stanowił **Załącznik nr 6** do umowy.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Wykonawcy w przypadku zagrożenia**

1. W przypadku usiłowania dokonania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu znajdującemu się w chronionym obiekcie lub na znajdującej się w nim osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności zgodnie z przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania służby ochrony.
2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
3. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do realizacji niniejszej umowy zobowiązani są do:
  - 1) wykonywania czynności z należytą starannością;
  - 2) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, w tym okoliczności niosących zagrożenie w realizacji przedmiotu umowy, pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami: osoby wymienione w § 16 umowy i inne służby, tj.: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia usługi związanej z ochroną obiektu niezależnie od stanu gotowości obronnej państwa, także w przypadku ogłoszenia stanu kryzysu lub wojny. Do czynności, o których mowa w zadaniu pierwszym przepisy § 15 ust. 1 i ust. 19 pkt 1 lit. b) stosuje się odpowiednio.

## **§ 6.**

### **Dokumentacja usług ochrony**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestry zdarzeń zgodnie z warunkami określonymi w OPZ (**Załącznik nr 1** do umowy).

## **§ 7.**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
  - 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
  - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 4) zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom nieuprawnionym żadnych informacji, o których dowiedział się przy wykonywaniu umowy oraz o których mowa w ust 1 powyżej;
  - 5) niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy.
2. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej Załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow> .
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów

wskazanego Rozporządzenia.

7. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.

## **§ 8.**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym, nierzetelnym bądź nieprawidłowym wykonaniem niniejszej umowy, w tym:
  - a) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wynika z powodu niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę oraz osoby świadczące usługę ze strony Wykonawcy - w szczególności gdy po otrzymaniu sygnału alarmowego (z obiektów podłączonych do stacji Monitorowania Wykonawca nie podjął interwencji w ustalonym czasie
  - b) za wszelkie straty i szkody na osobie lub mieniu wyrządzone przez Wykonawcę oraz osoby świadczące usługę ze strony Wykonawcy;
  - c) za bezpieczeństwo ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
  - d) za niezachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usług w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić we własnym zakresie osoby realizujące umowę w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż., szczególnie przy pracach na wysokości. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wyrządzone (spowodowane, wywołane) przez osoby świadczące usługę po stronie Wykonawcy i zobowiązuje się do ich pokrycia bez wezwania w terminie 7 dni od ich stwierdzenia, na podstawie protokołu stwierdzonych szkód.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania osób świadczących usług po stronie Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez te osoby - w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
5. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym w szczególności występowania przed właściwymi organami

administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

7. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3-5 niniejszego paragrafu, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „Protokole strat” podpisanym przez obie Strony, który będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.
8. Wykonawca będzie zobowiązany również do zwrotu Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego lub na jego pracowników na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o każdym uszkodzeniu lub zniszczeniu nieruchomości stanowiącej przedmiot usługi ochrony.
10. Wykonawca wykonując umowę zobowiązany jest kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
11. W swoich działaniach Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy prawa i standardy zawodowe, jak również kierować się zasadami etyki zawodowej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zrekompensowania Zamawiającemu wszelkich szkód wynikłych z roszczeń spowodowanych sprzecznymi z umową działaniami Wykonawcy, a także do niewyrządzania Zamawiającemu żadnej szkody w związku z wykonywaniem swoich obowiązków w ramach umowy.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności:
  - 1) wobec osób trzecich za szkody na mieniu i na osobie, powstałe wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierzy wykonywanie czynności objętych umową;
  - 2) za szkody poniesione przez osoby trzecie powstałe wskutek działania lub zaniechania działania Wykonawcy, spełniające przesłanki czynów niedozwolonych, w tym przestępstw, występków i wykroczeń.
14. W przypadku, gdy na Zamawiającego nałożony zostanie obowiązek zapłaty należności publicznoprawnych i cywilnoprawnych z tytułu odpowiedzialności za szkody wymienione w ust. 13 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wydatki Zamawiającemu z tego tytułu. Zwrot wydatków nastąpi na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania. Wykonawca zrzeka się prawa kwestionowania obowiązku zapłaty wymienionych kwot, stwierdzonych orzeczeniami uprawnionych organów, wobec Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Wartość umowy i zasady płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie usług całodobowego monitoringu elektronicznego i świadczenia usług grupy interwencyjnej/ patrolu interwencyjnego Wykonawcy przysługuje zgodnie ze złożoną ofertą łączne wynagrodzenie ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym 23 % podatku od towarów i usług VAT w tym dla poszczególnych obiektów:



Adres obiektu	Łączne wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne brutto
1	2
1)	
2)	
3)	

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, łącznie z podatkiem VAT, jest ostateczne i niezależnie od rozmiaru świadczonych usług i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 15 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie w okresach comiesięcznych przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. tj. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.). Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę dla:  
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2,  
65-454 Zielona Góra,  
NIP: 9291415264,  
i dostarczy Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej:  
faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264).
5. W razie opóźnień w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
6. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
7. Faktura powinna być wystawiona z uwzględnieniem cen określonych dla danego obiektu, wskazanych w ust. 1 powyżej w tabeli, po zakończeniu każdego miesiąca dostarczona Zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następnego po wykonaniu usługi. Na fakturze Wykonawca uwzględni numer umowy nadany przez zamawiającego oraz termin płatności wynikający z umowy.
8. Wynagrodzenie za usługę rozliczane będzie miesięcznie za każdy miesiąc kalendarzowy w okresie trwania umowy. Wynagrodzenie przysługuje za usługę wykonaną. Za niepełne okresy rozliczeniowe, niezależnie od przyczyn braku realizacji umowy przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym, wartość wynagrodzenia oblicza się w wysokości 1/30 ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia za jeden dzień świadczenia usług.
9. Powierzenie przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy zamówienia podwykonawcy/om nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody, aby każda z firm wchodzących w konsorcjum wystawiała Zamawiającemu odrębną fakturę VAT. Rozliczenia końcowego z Zamawiającym) dokonuje Lider, zatem faktury dokumentujące realizację części

zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego (zapis dotyczy sytuacji kiedy Wykonawcą będzie konsorcjum).

## **§ 10.**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę zakresu usług wynikających z Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca powierza/(nie powierza)\* wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym\* podwykonawcy/om\*:
  - 1) \_\_\_\_\_ (nazwa/firma), w zakresie świadczenia usług grupy interwencyjnej/ patrolu interwencyjnego, o których mowa w OPZ;
3. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy/om\*: \_\_\_\_\_ (zł / %).
4. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców/podmiotów, których wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby, zdolność finansową będzie wykorzystywał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 2 dni robocze przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu informację na temat podwykonawców, tj. ich adresy i nazwy, zakres powierzonych części zamówienia, przy pomocy których będzie realizował umowę. W przypadku zmian informacji dotyczących podwykonawców, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest je na bieżąco aktualizować.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy zgłosi do realizacji usług, o których mowa w ust. 2 powyżej Podwykonawcę, zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia - o ile Zamawiający przewidział taki wymóg w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w stosunku do podwykonawców niebędących podmiotami, na których zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Warunek, o którym mowa w ust. 6 powyżej nie dotyczy zmiany podwykonawcy w sytuacji podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w postępowaniu, w którego skutku została zawarta niniejsza umowa.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę lub podwykonawców/podmioty obowiązków wynikających z umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy/podmiotowi, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podmiotowi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/podmiotem.
10. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

**§ 11.**  
**Termin realizacji umowy**

Termin realizacji umowy zostaje wyznaczony na okres **36 miesięcy, tj.: od 01.12.2023r. do 30.11.2026r. .**

**§ 12.**  
**Ubezpieczenie**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 09 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 1550 z późn. Zm.), na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 PLN. Wykonawca najpóźniej przed zawarciem umowy, dostarczy dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Kopia dokumentu ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 10** do umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6 poniżej (W przypadku, gdy suma gwarancyjna w dokumencie ubezpieczenia będzie wyrażona w walucie obcej do przeliczenia określonej sumy 200 tys. złotych Zamawiający przyjmie średni kurs walut obcych ogłaszanych przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego, według tabeli kursów nr 1 w roku, w którym Wykonawca zawarł ubezpieczenie OC).
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia (bez przerw pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej, a terminem nowej polisy) i z zastrzeżeniem zapisów w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej- w sposób określony w ust. 6 poniżej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu nowej polisy.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 3-4 powyżej, w terminie tam wskazanym, kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca przekazuje drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany w § 17 ust. 2 umowy.

**§ 13.**  
**Wypowiedzenie, rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy, zakończenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

- 1) Wykonawca nienależyte wykonuje umowę i po upływie 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy oraz usunięcia skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania;
  - 2) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia;
  - 3) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w umowie;
  - 4) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej/upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcy albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1, 2 i 3 ustawy Pzp.
4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie oraz następuje listem poleconym w terminie do 60 dni od zaistnienia podstawy odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy liczone zgodnie z zapisami § 9 ust. 8 umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
- a) uporczywego naruszania obowiązków umowy, rozumianego jako naliczenie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy trzykrotnie lub przez trzy kolejne miesiące obowiązywania umowy,
  - b) gdy Wykonawca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących aktów prawnych lub niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres co najmniej miesiąca,
  - c) gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, mimo wezwania Zamawiającego w formie pisemnej do dostarczenia kopii dokumentu ubezpieczenia w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - d) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - e) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia poniżej kwoty, o której mowa w § 12 ust. 2 umowy,
  - f) Wykonawca naruszył przepisy ustawy o ochronie danych osobowych lub postanowienia umowy dotyczące zachowania poufności,
  - g) w przypadku nałożenia na obiekt obowiązku wyposażenia ich w specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne, o ile tego obowiązku nie może spełnić Wykonawca.
7. W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowaną część umowy, liczone zgodnie z zapisami § 9 ust. 8 umowy.
8. W przypadku zakończenia świadczenia usług w trakcie miesiąca wynagrodzenie wyliczone zostanie na zasadach wym. w ust. 7 powyżej.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego,

10. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
11. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania lub wygaśnięcia umowy obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji prowadzonej w ramach świadczenia przedmiotu umowy. Termin przekazania dokumentacji wynosi 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Dokumentację, o której mowa w zadaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokolarnie.

#### **§ 14.**

##### **Kary umowne**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę następującymi karami umownymi:
- 1) za każdy przypadek uchybienia w zakresie wykonania usługi ochrony - w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek, który stanowi w szczególności:
    - a) dopuszczenie do sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się w chronionych obiektach;
    - b) niezapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej/ patrolu interwencyjnego w czasie wymagany przez Zamawiającego ;
    - c) niepowiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia Zamawiającego) lub powiadomienie go o tym w czasie dłuższym niż 1 godzina od chwili powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach;
  - 2) w przypadku niedostarczenia kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu, po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej, liczony od dnia następnego po dniu, w którym upływa termin dostarczenia dokumentu, z zastrzeżeniem, że po upływie 7 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie ww. dokumentu, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednoczesnym naliczaniem kary określonej w ust 1 pkt 4 niniejszego paragrafu;
  - 3) w przypadku zwłoki w uruchomieniu systemu monitorowania elektronicznego będącego przedmiotem zamówienia w terminie rozpoczęcia realizacji umowy - w wysokości – 5.000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na rozpoczęcia realizacji umowy- z zastrzeżeniem warunków określonych w § 13 umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 5) w przypadku o którym mowa w § 15 ust. 18 umowy tj. niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy- w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wyrządzona szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych. W przypadku wyrządzenia szkód, na okoliczność których nie zastrzeżono kar umownych, ich naprawienie następuje na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
4. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
6. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 4 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
7. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania/wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od wykonywania usługi Zamawiający, może skorzystać z usług zastępczych innego podmiotu, a poniesionymi kosztami usług zastępczych obciążyć Wykonawcę. O każdym przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami usług zastępczych, przyczynach obciążenia, wysokości tego obciążenia i sposobie zapłaty kwoty kosztów usług zastępczych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy za dany okres rozliczeniowy zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego.
10. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych wynikających w szczególności z niniejszego paragrafu.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, której może dochodzić Zamawiający, wynosi 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

## **§ 15.**

### **Przewidywane zmiany treści umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie w umowie wskazanych, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (tj. formy Aneksu).
2. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron oraz zmiana w zakresie osób upoważnionych do podpisywania dokumentów oraz zmiana w składzie osobowym osób wyznaczonych do

nadzoru nad realizacją umowy, o których mowa w § 16 umowy, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy.

3. Zmiana umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp.
4. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron w sytuacji, gdy wystąpi zjawisko „siły wyższej”, o którym mowa w § 17 ust. 4 umowy, mające wpływ na termin realizacji niniejszej umowy
5. Zmianę, o której mowa w ust. 4 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej strony zawierający w szczególności:
  - 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis skutków zmiany;
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w drodze aneksu do umowy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
  - a) gdy nastąpi zwiększenie bądź zmniejszenie stawki podatku od towarów i usług na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków, ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług (wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - b) gdy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - c) gdy nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d) gdy nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana te będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiana ta ma wpływ na koszty realizacji umowy. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy, wyłącznie w

- odniesieniu do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. d) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przy sporządzaniu wyliczeń, należy uwzględnić wymiar etatów i liczbę osób, o ile została uwzględniona w kalkulacji ceny ofertowej, o której mowa w § 3 ust. 5 pkt 1 i 2 umowy.
  12. Wniosek, o którym mowa w ust. 11 powyżej może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt a) – d) powyżej do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów. W razie wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania umowy, aneks, o którym mowa w ust. 6 powyżej, zostanie zawarty nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 6 pkt a) – d) powyżej.
  13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt b) – d) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt b) powyżej;
    - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt c) powyżej,
    - c) pisemne zestawienie opisujące sposób i podstawę wyliczenia zmienionego wynagrodzenia, uwzględniające sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z wpływów do PPK dokonywanych przez zatrudniającego - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt d) powyżej.



- d) zaktualizowaną szczegółową kalkulację ceny ofertowej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy także w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 7% w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca rozpoczęcia umowy, do miesiąca w którym strona umowy będzie mogła ubiegać się o zmianę wynagrodzenia, przy czym:

- 1) Wskaźnik waloryzacji WW (n) przez, który należy każdorazowo przemnożyć wartość niezrealizowanej części umowy (zgodnie z zapisami pkt 2 poniżej) powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników, o których mowa w ust. 14 powyżej, dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym rozpoczęła się realizacja umowy (miesiąc 0, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, w którym strona umowy będzie mogła ubiegać się o zmianę wynagrodzenia (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$WW(n) = a + (1 - a) \times (W0 / 100 \times W1 / 100 \times W2 / 100 \times W3 / 100 \times \dots \times Wn-1 / 100 \times Wn / 100)$$

„WW (n)” –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [●] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)- zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w **Załączniku nr 3** do umowy (szczegółowa kalkulacja ).

„W0” – wskaźnik „0” z miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy = 100;

„W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu rozpoczęcia realizacji umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W2”, „W3”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu rozpoczęcia realizacji umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie (pierwszej faktury uwzględniającej zwaloryzowane wynagrodzenie) faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników (np. **W1** /100 ) zostaną obliczone z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) będzie obliczony z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

*W związku z tym, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji strony przyjmą średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym (zgodnie z powyższym wzorem).*

- 2) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana na uzasadniony wniosek strony, złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od kolejnego miesiąca, po miesiącu, w którym ta przesłanka zaistniała oraz w odniesieniu do miesiący, za które jeszcze nie została zrealizowana usługa.
- 3) Sposób zmiany wynagrodzenia odbędzie się z użyciem odesłania do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, (zgodnie z ust. 14 powyżej), o wysokość tego wskaźnika, obliczonego zgodnie z wzorem w pkt 1 powyżej, wyłącznie w odniesieniu do wartości procentowej, wskazanej przez Wykonawcę w **Załączniku nr 3** do umowy (szczegółowa kalkulacja wiersz nr... nazwa....).
- 4) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 powyżej, może być dokonana nie częściej niż raz na 12 miesięcy, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana ta będzie odbywała się wyłącznie w odniesieniu do wartości, wskazanej przez Wykonawcę w **Załączniku nr 3** do umowy (szczegółowa kalkulacja wiersz nr\* nazwa....), w odniesieniu do ceny ofertowej).
- 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa ust. 14 powyżej, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi **3%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- 6) Przez zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS rozumie się wzrost, jak i jego obniżenie, w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- 7) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 14 powyżej, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana na uzasadniony pisemny wniosek strony, złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia, zawierający oświadczenie Wykonawcy o wpływie zmiany określonego w tym punkcie wskaźnika, na wzrost kosztów wykazanych przez Wykonawcę w **Załączniku nr 3** do umowy (szczegółowa kalkulacja) wraz ze zaktualizowaną szczegółową kalkulacją ceny ofertowej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wniosku Wykonawcy i dokumentów, o których mowa w pkt 7 powyżej oraz zgłoszenia do nich uwag. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag Zamawiającego oraz uzupełnienia bądź korekty wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Nieuzupełnienie wniosku w terminie i zakresie wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 7 dni – skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 lit. a) – d) powyżej będzie możliwa po zaistnieniu przesłanek, opisanych w ust. 6 lit. a) – d) powyżej, z wyrównaniem wynagrodzenia od wejścia w życie tej zmiany.
16. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia, Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, z uwzględnieniem zapisów powyżej.

17. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy. W przypadku niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną określoną w § 14 ust. 1 pkt 5 umowy.
19. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian opisanych poniżej:
  - 1) w zakresie zmiany wielkości przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia po zawarciu umowy, okoliczności ekonomicznej polegającej na braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych umową lub przepisami prawa. W tym przypadku Zamawiający przewiduje obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do ograniczanego zakresu przedmiotowego w oparciu o wycenione w umowie lub ofercie elementy/produkty;
  - 2) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy tak, aby strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;
20. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

#### **§ 16.**

##### **Osoby wyznaczone do kontaktu i nadzoru nad realizacją umowy**

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: (imię i nazwisko) \_\_\_\_\_ tel. e-mail \_\_\_\_\_
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu i nadzoru ze strony Zamawiającego są:
  - 1) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@mf.gov.pl, tel. \_\_\_\_\_ (adres obiektu \_\_\_\_\_);
  - 2) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@mf.gov.pl, tel. \_\_\_\_\_ (adres obiektu \_\_\_\_\_);
  - 3) \_\_\_\_\_ (koordynator) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_@mf.gov.pl
3. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej wystarczające jest pisemne powiadomienie obu stron umowy, wywołujące skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej uprawnione są do udzielania niezbędnych informacji oraz podejmowania działań koniecznych do prawidłowej realizacji postanowień umowy i właściwego wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 17.**

### **Sytuacje nieprzewidziane przez strony**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią sytuacje nieprzewidziane przez strony, Wykonawca ma obowiązek kierować się przepisami prawa, właściwie pojętym interesem Zamawiającego oraz posiadaną wiedzą i praktyką. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego pisemną zgodę na dokonanie niezbędnych czynności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania tzw. czynności zachowawczych, w sytuacji, w której zaniechanie czynności mogłoby narazić Zamawiającego na poważne straty lub też zagrozić zdrowiu lub życiu ludzkiemu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pracowników Zamawiającego wymienionych w § 16 ust. 2 umowy telefonicznie lub pisemnie o zaistnieniu zdarzenia, jego zakresie oraz podjętych czynnościach.
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze klęsk żywiołowych lub kataklizmów, Wykonawca, po powzięciu informacji o zaistnieniu powyższych zdarzeń, podejmuje niezwłocznie czynności mające na celu zabezpieczenie powierzonej nieruchomości, natychmiast zawiadamiając o zaistniałych zdarzeniach Zamawiającego wym. w § 16 ust. 2 umowy.
4. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron, w sytuacji gdy wystąpi zjawisko „siły wyższej” mające wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Stronę w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takie jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.)

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami umowy, a treścią Załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz inne obowiązujące akty prawne.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający/ Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy :

- |                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Załącznik nr 1  | - | Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),   |
| Załącznik nr 2  | - | Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy),  |
| Załącznik nr 3  | - | Szczegółowa kalkulacja ceny oferty, w tym koszty związane z zatrudnieniem pracowników skierowanych do realizacji umowy i inne koszty mające wpływ na cenę oferty, |
| Załącznik nr 4  | - | Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Ministerstwa Finansów- wzór,   |
| Załącznik nr 5  | - | Informacja o zagrożeniach,  |
| Załącznik nr 6  | - | Wykaz pracowników Zamawiającego wyznaczonych do informowania przez Wykonawcę o załączeniu się alarmu w chronionym obiekcie  |
| Załącznik nr 7  | - | Protokół montażu nadajnika - wzór   |
| Załącznik nr 8  | - | Protokół przekazania i przyjęcia pod ochronę obiektu - wzór   |
| Załącznik nr 9  | - | Koncesja – kopia dokumentu,   |
| Załącznik nr 10 | - | Kopia dokumentu obowiązkowego Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej                                     |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**