

UMOWA nr SA.271. ....2024  
w dniu .....lutego 2024 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Skarb Państwa -Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, poczta 12-230 Biała Piska  
NIP:849-000-45-05, REGON: 790011300,  
reprezentowane przez p.o. Nadleśniczego Michała Sobeckiego

**WYKONAWCA:**

...../imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam. w  
..... przy ul. ...., legitymujący się dowodem osobistym seria nr  
....., PESEL: ....., NIP ....., REGON  
.....

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w  
..... przy ul. ....,  
zgodnie z zaświadczeniem (wydrukiem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy  
lub

...../nazwa spółki/ z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisana  
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w  
..... Wydział .... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS  
....., NIP: ....., REGON ..... o kapitale  
zakładowym w wysokości ..... zł /w przypadku, spółki akcyjnej konieczne będzie wpisanie  
także informacji, jaka część jej kapitału zakładowego została wpłacona/,  
reprezentowany przez:

.....  
zwani dalej Stronami lub z osobna Stroną zawierają niniejszą umowę (dalej oznaczoną jako  
umowa) o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego w trybie ogłoszenia o przetargu,  
postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130 tys. zł.: „**Usługi  
kominarskie w budynkach i lokalach Nadleśnictwa Drygały**” oraz w oparciu o ofertę  
stanowiącą załącznik nr 1 do umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje  
do wykonania zamówienie.

2. Usługi realizowane będą w okresie od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2025 r. w oparciu  
o ofertę Wykonawcy, która wraz z formularzem cenowym stanowi Załącznik nr 2 do umowy,  
i Przewidywany zakres usług w budynkach i lokalach Nadleśnictwa Drygały, który stanowi  
Załącznik nr 3 do umowy.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w/w zamówienie obejmujące  
w szczególności :

1). wykonanie usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych oraz  
wentylacyjnych w obiektach osad Nadleśnictwa Drygały z częstotliwością wynikającą z  
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w  
sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.  
U. z 2010. nr 109 poz. 719 ) tj.

a). usunięcie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych  
paliwem stałym -co najmniej raz na 3 miesiące,

b). usunięcie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych  
paliwem płynnym i gazowym co najmniej raz na 6 miesięcy,

c). czyszczenie przewodów wentylacyjnych –1 raz w roku,

d). uzyskanie pisemnego potwierdzenia wykonanej usługi od użytkownika lub najemcy budynku lub lokalu, których dotyczyła usługa.

2). Wykonanie potwierdzonego stosownymi protokołami corocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z podłączeniami w obiektach budowlanych Nadleśnictwa Drygały zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.),

3) wykonanie corocznego przeglądu instalacji gazowych wraz z podłączeniami i badaniem szczelności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

4) Wykaz budynków i lokali wraz z określony jest w dokumencie „Przewidywany zakres usług do wykonania w Nadleśnictwie Drygały w okresie od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2025 r. który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy .

4. Czynności w ramach zleconego zadania wykona osoba posiadająca do jej wykonania odpowiednie uprawnienia wskazane właściwymi przepisami.

5. Usługi kominiarskie wymienione w ust.3 pkt 1 wykonane zostaną w następujących terminach:

a) usunięcie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym( co najmniej raz na 3 miesiące ):

1. do 31 maja 2024 r.,
2. do 31 sierpnia 2024 r.,
3. do 30 listopada 2024 r.,
4. do 28 lutego 2025 r.,

b) usunięcie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym( co najmniej raz na 6 miesięcy ):

1. do 31 sierpnia 2024 r.
2. do 28 lutego 2025 r.

c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych do 31 grudnia 2024 r.

6. Usługa kominiarska wymieniona w ust 3 pkt 2 i 3 polegająca na corocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i podłączeń oraz instalacji gazowych wraz z połączeniami i próbą szczelności , wykonana zostanie w terminie do 31 grudnia 2024 r. ;

7. Potwierdzeniem wykonania kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przeprowadzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków ( CEEB).

## § 2

1. Wykonawcy, za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy określone w § 1 ust. 1, 2, przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości **brutto**.....słownie :

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zakresu usługi stanowiącej przedmiot umowy określony w § 1 ust. 3 przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone w oparciu o rzeczywisty rozmiar wykonanej usługi i stawkę ryczałtową za wykonanie jednorazowej kontroli instalacji gazowej wraz z próbą szczelności w wysokości ..... zł ( netto) , ..... Zł ( brutto)

3. W umówionym wynagrodzeniu uwzględniono podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

4. Rozliczanie wykonanych usług dokonywane będzie okresowo w okresach 3 miesięcznych w oparciu o potwierdzone wykonanie usług przez:

- a) użytkowników i najemców budynków i lokali mieszkalnych w Nadleśnictwie Drygały, w zakresie czyszczeń przewodów dymowych i wentylacyjnych,
- b) spec. ds. .budownictwa w Nadleśnictwie Drygały, w zakresie czyszczeń przewodów w budynkach Drygały oraz w zakresie potwierdzenia corocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych połączeń oraz instalacji gazowych wraz z podłączeniami i badaniem szczelności.

5. Wynagrodzenie brutto podane w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym tj. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych wydatków przekraczających to wynagrodzenie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz będzie niezmienne. W przypadku wykonywania umowy przez osobę fizyczną zastrzega się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obciążenia, które poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy z tym Wykonawcą i wypłacenia mu wynagrodzenia jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa powszechnego (np. składki na ubezpieczenie społeczne obciążające Zamawiającego, zaliczki na podatek dochodowy, itd.).

6. W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy było czynnością powodującą, iż obowiązek podatkowy w szczególności w podatku od towarów i usług powstanie u Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto pomniejszone o podatek, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający. Przyjmuje się, iż w takim przypadku Zamawiający rozliczy w ten sposób podatek od towarów i usług według stawki podstawowej (na dzień zawarcia umowy 8 % i 23 %) chyba, że właściwa w tym zakresie będzie inna stawka tego podatku.

### § 3 .

1. Fakturowanie wykonanych usług dokonywane będzie w okresach 3 miesięcznych, na koniec miesiąca w terminach wskazanych §1 ust. 5 w oparciu o potwierdzony przez Zamawiającego zakres wykonanych usług wymieniony w § 2 ust.3 .

2. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy ..... w terminie **14 dni** od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku. W przypadku dostarczenia faktury wystawionej w sposób sprzeczny z umową lub z przepisami prawa powszechnego w szczególności do której nie zostały załączone żądane umową dokumenty, Zamawiający może nie przyjąć tej faktury lub zażądać uzupełnienia załączników do niej. W przypadku żądania uzupełnienia załączników do umowy przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę żądanych od niego dokumentów. W przypadku odmowy przyjęcia faktury z uwagi na jej sprzeczność z umową lub przepisami prawa powszechnego przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę faktury zgodnej z umową lub z prawem powszechnym.

3. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### 5. Zapłata:

1). kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2). kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy tj. umówione wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1). za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 ust. 1 ,

2). w przypadku wykonywania czyszczeń z częstotliwością mniejszą niż określona w § 1 - ..... zł (słownie ..... ) za każdy przypadek,

3). w przypadku nieterminowego i nierzetelnego wykonania okresowej kontroli stanu przewodów kominowych wraz z podłączeniami -..... zł (słownie ..... ) za każdy przypadek,

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 ust. 1.za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 5 ust 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 28 lutego 2025 r.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn w szczególności w następujących sytuacjach:

1). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za pracę wykonaną przed wypowiedzeniem umowy;

- 2). w przypadku nierzetelnego wykonywania umowy przez Wykonawcę w szczególności w przypadku wykonywania czyszczeń lub okresowych kontroli stanu przewodów kominowych lub wentylacyjnych wraz z podłączeniami z częstotliwością inną niż określona w § 1;
- 3). jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

- 4). Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy z dnia ..... r.
- 5). Załącznik nr 2 – Formularz cenowy z dnia .....r.
- 6). Załącznik nr 3 – Przewidywany zakres usług do wykonania w Nadleśnictwie Drygały w okresie od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2025 r.,

3. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków obiektywnych, których okoliczności strony nie mogły przewidzieć w chwili podpisywania niniejszej umowy.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Zapis wskazujący na to ograniczenie Wykonawca umieści na każdym egzemplarzu faktury/rachunku wystawionej na podstawie umowy.

7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

8. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy, o ile strony nie będą mogły rozstrzygnąć polubownie, będą poddane do rozstrzygnięcia polskiemu Sądowi Powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa powszechnego w tym Kodeksu Cywilnego.

10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

## § 6

1. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy nie mogą być wykorzystane bez pisemnej zgody Zamawiającego do celów innych niż realizacja umowy, inie mogą być udostępnione osobom trzecim.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego które zostaną mu udostępnione w związku z realizacją umowy. Zamawiający może przetwarzać dane osobowe przekazane mu przez Wykonawcę w związku z zawartą umową wyłącznie w zakresie oraz w celu zgodnym z niniejszą Umową i celem jej prawidłowego wykonania.

3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe przekazane mu przez Zamawiającego w związku z zawartą umową wyłącznie w zakresie oraz w celu zgodnym z niniejszą Umową i celem jej prawidłowego wykonania.

4. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy.

5. Wykonawca może przetwarzać następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, podpis. Na powyższych danych mogą być wykonywane następujące operacje: wyszukiwanie, wprowadzenie do zbioru danych, modyfikowanie w zbiorze danych, uzupełnianie, archiwizowanie, usuwanie danych lub inne niezbędne operacje do należytego wykonania niniejszej umowy.

6. Zmiana celu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany niniejszej Umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10maja2018r. o ochronie danych osobowych (zwanej dalej UODO) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a także przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)tudzież innych przepisów prawa powszechnego (w tym wydanych w miejsce przywołanych aktów prawnych) mających zastosowanie do danych osobowych.

8. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych podejmie niezbędne środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych oraz spełni wszystkie wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

9. Dostęp do powierzonych Wykonawcy danych osobowych mogą posiadać tylko osoby, którym Wykonawca nadał stosowne upoważnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie udostępni aktualną listę osób upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania powierzonych danych.

10. Wykonawca oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Wykonawcy), która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

11. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstały wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia powierzonych mu danych z własnych zbiorów danych lub do zwrotu tych zbiorów Zamawiającemu.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA