

1. Opis zagospodarowania terenu spis treści

| | |
|---|----|
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA..... | 2 |
| 1. Podstawa opracowania..... | 3 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego, inwestycji oraz zakres opracowania..... | 3 |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:..... | 4 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu..... | 4 |
| 5. Zestawienia..... | 8 |
| 6. Dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami..... | 9 |
| 7. Spełnienie wymagań i warunków w zakresie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna część A wraz z Uchwałą Nr XXXIII/412/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pl. Jana Metziga i ulicy Kościelnej w Lesznie..... | 9 |
| 8. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków..... | 10 |
| 9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę..... | 10 |
| 10. Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska..... | 11 |
| oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia | 11 |
| 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę..... | 11 |
| 12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru, stopnia skomplikowania obiektu lub robót..... | 11 |
| 13. Obszar oddziaływania projektu:..... | 11 |
| Izby i uprawnienia projektanta..... | 13 |

Spis treści – część rysunkowa

rys. nr PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu.....skala 1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3D Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że

TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla inwestycji pod nazwą:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZY BUDYNKU MIEJSKIEJ
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE NA POTRZEBY CZYTELNI LETNIEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM CZĘŚCI OGRODOWEJ - TERENÓW ZIELONYCH,**

PL. JANA METZIGA 25, 64-100 LESZNO

dz. nr ewid. 276/2, obr. 0002 Leszno

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA; IMIĘ NAZWISKO | NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN BUDOWLANYCH | PODPIS |
|------------------------------------|---|---|---------------|
| BRANŻA ARCHITEKTONICZNA | Projektował: mgr inż. arch. Karol Major | 193/75 Pw upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej | |

czerwiec 2024

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy firmą Pracownia projektową „MKF3D” architekt Klaudiusz Frodel, 42-224 Częstochowa, ul. Iwaszkiewicza 9 lok. 39 i Miejską Biblioteką Publiczną w Lesznie, Pl. Jana Metziga 25, 64-100 Leszno
- Inwentaryzacja własna
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego, inwestycji oraz zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na zagospodarowaniu terenów przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na potrzeby czytelní letniej wraz z zagospodarowaniem części ogrodowej - terenów zielonych z zastosowaniem małej architektury miejskiej (ławki, stoły, leżaki itp.). Elementy małej architektury i projektowane utwardzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych i z dysfunkcjami ruchu. Inwestycja zlokalizowana jest w Lesznie, Pl. Metziga 25, na działce nr ewid. 276/2, obr. 0002 Leszno, jedn. ewid. 306301_1 Leszno.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej.

Zakres opracowania:

Projektowana inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenów przy budynku biblioteki. Elementy będące w zakresie opracowania zlokalizowane są w obrębie patio wewnętrznego oraz w obrębie terenu zewnętrznego w północno-wschodniej części działki.

Obiekt budowlany będący przedmiotem zamierzenia budowlanego w zakresie projektowanych elementów małej architektury związanych funkcjonalnie z istniejącym zagospodarowaniem działki tj. istniejący budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie należy do IX kategorii obiektów budowlanych tzn **budynki kultury, nauki i oświaty**, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, **biblioteki**, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i

placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek biblioteki.

- Główne wejście do budynku od strony Placu Metziga. Dodatkowe dwa wejścia: od strony wschodniej na przedłużeniu osi biegnącej od wejścia głównego oraz istniejące wejście w budynku istniejącym od strony północnej, od Placu Metziga. Wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych: w centralnej części istniejącego budynku oraz projektowanej we wschodniej części działki.
- Wjazd na teren od ul. Kościelnej.
- Od strony Placu Metziga teren jest nieogrodzony. Od strony ul. Kościelnej teren ogrodzony, wjazd przez bramę, wejście przez furtkę.
- Obsługa komunikacyjna odbywa się zjazdem z ul. Kościelnej.
- Na terenie, w części wschodniej istniejące dwa miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
- Wszystkie utwardzenia na terenie z kostki betonowej.
- Odwodnienie powierzchni utwardzonych na teren własny bez zakłócania stosunków wodnych.
- Wzdłuż budynku znajdują się drogi publiczne: od strony zachodniej – Pl. Metziga oraz wschodniej – ul. Kościelna które pełnią funkcję dróg pożarowych obsługujących budynek biblioteki
- Na terenie w części północnej, przy głównym wejściu do budynku oraz w pobliżu miejsc postojowych w części wschodniej zlokalizowane są stojaki na rowery.
- Czasowe miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji we wschodniej części działki dostępne z zewnątrz wjazdem od ul. Kościelnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenów przy budynku biblioteki na potrzeby czytelnictwa wraz z zagospodarowaniem części ogrodowej - terenów zielonych z zastosowaniem małej architektury miejskiej. Elementy będące w zakresie opracowania zlokalizowane są w obrębie patio wewnętrznego oraz w północno-wschodniej części działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W związku z charakterem projektowanej inwestycji, nie przewiduje się urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi (zgodnie z art. 3 pkt. 9 Ustawy Prawo

Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki)

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W związku z charakterem projektowanej inwestycji nie przewiduje się odprowadzania ścieków.

c) układ komunikacyjny

Wjazd oraz wejścia na teren pozostają bez zmian. Wjazd na teren istniejący, od ul. Kościelnej. Od strony Placu Metziga teren jest nieogrodzony. Od strony ul. Kościelnej teren ogrodzony, wjazd przez bramę, wejście przez furtkę. Obsługa komunikacyjna odbywa się zjazdem z ul. Kościelnej.

Na terenie, w części wschodniej istniejące dwa miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej pozostaje bez zmian zjazdem z ul. Kościelnej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W związku z charakterem projektowanej inwestycji nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na istniejącym terenie zewnętrznym, w północno-wschodniej części działki zlokalizowane są drzewa – 5 grabów kolumnowych, które jako nasadzenia zastępcze na chwilę obecną są objęte gwarancją, oraz jeden krzew.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych żwirowych odprowadzane będą na teren własny bez zakłócania stosunków wodnych.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z powierzchni utwardzonych nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi w zakresie utwardzeń terenu nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsącane będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych z

terenów utwardzonych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

PATIO WEWNĘTRZNE

W obrębie patio wewnętrznego planuje się likwidację jednej ławki kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem małą architekturą. Ławka do przeniesienia na teren działki w miejsce na terenie zewnętrznym, w obrębie północno-wschodniej części działki. W miejscu likwidowanej ławki planuje się montaż ławki przeznaczonej dla matek karmiących wyposażonej w przewijak. Przy wejściu do budynku biblioteki planuje się lokalizację kosza na odpadki z możliwością segregacji.

Urządzenia małej architektury zastosowane w obrębie patio wewnętrznego:

- ławka z przewijakiem o wymiarach 210 x 70cm, wys. 120cm, przewijak o wymiarach 60 x 64cm, konstrukcja z elementów stalowych, wykonana z profili zamkniętych oraz blachy stalowej, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury. Ławka dostosowana dla matek karmiących oraz matek z małymi dziećmi.
- Kosz na odpadki z możliwością segregacji o wymiarach 112x37cm, wys. 106cm o pojemności 3 x 75l z zadaszeniem, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane stanowiące osłonę kosza z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.

TEREN ZEWNĘTRZNY - PÓŁNOCNO-WSCHODNIA CZĘŚĆ DZIAŁKI

Na terenie zewnętrznym, w obrębie północno-wschodniej części działki planuje się organizację otwartej czytelnii letniej wzdłuż ciągu pieszego z zastosowaniem plenerowych elementów biblioteki – małej architektury. Planuje się utwardzenia fragmentów terenu żwirem jako powierzchnią przepuszczającą wodę opadową oraz lokalizację elementów małej architektury: ławki przeznaczonej dla matek karmiących wyposażonej w przewijak, 3 leżaki pojedyncze, 1 leżak podwójny, 3 ławek dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (z pochwytami) oraz ławki przeniesionej z patio wewnętrznego. Przy ciągu pieszym planuje się lokalizację kosza na odpadki z możliwością segregacji. Projektowane tereny czytelnii letniej dostosować do istniejącej zieleni - młode graby kolumnowe (5szt.). Istniejące drzewa w pobliżu projektowanej inwestycji należy

zabezpieczyć poprzez wygradzenie powierzchni nie mniejszej niż rzut korony drzewa. Należy zastosować ochronę pni drzew w formie odeskowania obejmującego całą powierzchnię pnia do wysokości co najmniej 150cm. Deski powinny zostać zamocowane na podkładkach zapewniających dystans od pnia np. z plastikowego sącza drenarskiego. Oszalowanie powinno opierać się o podłoże i być spięte drutem lub taśmą stalową co ok. 50cm - w trzech miejscach, prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów wykonywać ręcznie.

Urządzenia małej architektury zastosowane w obrębie północno-wschodniej części działki:

- ławka z przewijakiem o wymiarach 210 x 70cm, wys. 120cm, przewijak o wymiarach 60 x 64cm, konstrukcja z elementów stalowych, wykonana z profili zamkniętych oraz blachy stalowej, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury. Ławka dostosowana dla matek karmiących oraz matek z małymi dziećmi.
- Leżak pojedynczy – 3szt. o wym. 185x60cm i wys. 69cm, konstrukcja z elementów stalowych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.
- Leżak podwójny o wym. 185x120cm i wys. 69cm, konstrukcja z elementów stalowych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.
- Ławka dostosowana dla osób niepełnosprawnych (z pochwytami), 3szt. o szerokości 180cm, głębokości 67cm i wys. 87cm, konstrukcja z elementów stalowych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego trzykrotnie. Ławka wyposażona w pochwyty pomagające korzystać z niej osobom niepełnosprawnym z dysfunkcjami ruchu. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.
- Kosz na odpadki z możliwością segregacji o wymiarach 112x37cm, wys. 106cm o pojemności 3 x 75l z zadaszeniem, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie,

malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane stanowiące osłonę kosza z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.

Urządzenia małej architektury zlokalizowane na terenach zielonych lub żwirowych posadowione do krawężników betonowych, drogowych np. 100 x 30 x 15cm z betonu klasy C35/45 na ławach z betonu C12/15. Urządzenia małej architektury zlokalizowane na terenach utwardzonych kostką przykręcane do nawierzchni utwardzonej. Kosze na odpadki wolnostojące.

UWAGA:

Kolor wybarwienia elementów metalowych i drewnianych do ustalenia z wybranym oferentem na etapie realizacji zamówienia z Zamawiającym. Proponowany kolor elementów drewnianych – dąb, elementów metalowych – grafit.

Wszystkie znaki towarowe oraz nazwy modeli i producentów urządzeń użyte w niniejszej dokumentacji mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych cech technicznych i jakościowych.

Wykonawca może zaproponować zastosowanie "równoważnych" modeli urządzeń, które posiadają właściwości jak te wskazane w dokumentacji z zachowaniem tolerancji 10%.

Na przedmiotowym terenie planuje się budowę nowych powierzchni utwardzonych ze żwiru. Wszystkie powstałe różnice w terenie wyprofilować skarpami z uwzględnieniem zatrzymania wód opadowych na terenie przedmiotowej działki.

Projektowane utwardzenia ze żwiru:

- nawierzchnia mineralna 0/08mm - 3cm
- warstwa dynamiczna 0/16mm - 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm - 12cm
- warstwa odsączająca z pospółki - 20cm
- grunt rodzimy

5. Zestawienia

Bilans terenu dla działki 276/2:

| | |
|--|------------------------|
| • powierzchnia działki | 2 598,10m ² |
| • istniejąca powierzchnia zabudowy | 1 454,23m ² |
| • istniejące powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, place pod śmietniki – kostka betonowa | 570,50m ² |

| | |
|---|----------------------|
| • istniejąca powierzchnia tarasu z deski kompozytowej | 68,02m ² |
| • projektowane powierzchnie żwirowe | |
| w obrębie północno-wschodniej części działki | 10,00m ² |
| • trawniki | 495,25m ² |
| • powierzchnie biologicznie czynne (trawniki) | 495,25m ² |

6. Dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami

Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami został zapewniony przy głównym wejściu do budynku, poprzez ukształtowanie terenu. Spadek w poprzek ciągu pieszego nie przekracza 2%, natomiast pochylenia podłużne nie przekraczają 5%. Przy wejściu głównym teren utwardzony. Wszystkie krawężniki obniżone. Projektowane nawierzchnie żwirowe jako nawierzchnie mineralne, wodoprzepuszczalne, naturalnie stabilizowane nadające się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

7. Spełnienie wymagań i warunków w zakresie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna część A wraz z Uchwałą Nr XXXIII/412/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie pl. Jana Metziga i ulicy Kościelnej w Lesznie.

- **W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem kubaturowym (*warunki nie dotyczą*).

- **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów (*warunek spełniony*).

- **W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejący budynek (*warunek nie dotyczy*).

- **W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem kubaturowym (*warunki dotyczące kształtowania zabudowy nie dotyczą*)

Teren biologicznie czynny (trawniki oraz powierzchnie żwirowe które wynoszą 495,25m² przy powierzchni działki wynoszącej 2 598,00m²) wynosi 19,06% powierzchni działki budowlanej – dopuszcza się minimalnie 5% (*warunek spełniony*).

- **W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jest inwestycją celu publicznego (*warunek spełniony*).

- **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:**

Projektowana inwestycja nie zmienia układu komunikacji oraz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej (*warunki dotyczące systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej nie dotyczą*)

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych na teren własny bez zakłócania stosunków wodnych – dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich w granicach działki budowlanej (*warunek spełniony*).

8. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej. Budynek biblioteki w części południowej jest wpisany w ewidencji zabytków pod nr 263. Cała działka leży w granicach wpisu obszarowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie występują.

10. Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie występują.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji obejmującej utwardzenia terenu oraz montaż małej architektury warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

Minimalne wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 l/s. Zabezpieczenie stanowią 2 hydranty nadziemne DN80 zlokalizowane na terenie na sieciach wodociągowych miejskich w odległości do 75 m.

Drogę pożarową do budynku stanowi od strony północnej ul. Kościelna i dalej końcowy odcinek drogi 10 m przez wjazd bramowy – w myśl §12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. oraz od strony południowej pl. Jana Metziga.

12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru, stopnia skomplikowania obiektu lub robót.

Nie występują.

13. Obszar oddziaływania projektu:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, tj. projektowanych utwardzeń żwirowych oraz zastosowanych obiektów małej architektury obejmuje działkę nr ewid. 276/2 na której planowana jest inwestycja.

Składają się na to następujące uzasadnienia:

A. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

Planowana inwestycja nie jest obiektem kubaturowym

B. Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki

Projektowane ukształtowanie działki.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zostaną rozprowadzone na własny teren, bez zakłócania stosunków wodnych.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz

w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania.

1) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

2) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA; IMIĘ NAZWISKO | NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN BUDOWLANYCH | PODPIS |
|------------------------------------|---|---|---------------|
| BRANŻA ARCHITEKTONICZNA | Projektował: mgr inż. arch. Karol Major | 193/75 Pw upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej | |