

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45320000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
39100000-3	Meble
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DACHU NA POTRZEBY POWIERZCHNI REKREACYJNEJ W BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNO
ADRES INWESTYCJI:	Pl. Jana Metziga 25, 64-100 LESZNO, dz. nr ewid. 276/2
NAZWA INWESTORA:	MIASTO LESZNO
ADRES INWESTORA:	ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 LESZNO
BRANŻE:	architektoniczno-budowlana; sanitarna
DATA OPRACOWANIA:	13.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
13.09.2024

Data zatwierdzenia

### 1. Podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja kosztorysowa dla zadania:  
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DACHU NA POTRZEBY POWIERZCHNI  
REKREACYJNEJ W BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE  
PL. JANA METZIGA 25, 64-100 LESZNO  
dz. nr ewid. 276/2, obr. 0002 Leszno

Inwestor:

MIASTO LESZNO

URZĄD MIASTA LESZNO, ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 LESZNO

### 2. Przedmiot opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektonicznej i ogólnobudowlanej oraz sanitarnej.

### 3. Charakterystyka obiektu

Zakres prac obejmuje adaptację dachu istniejącego budynku na potrzeby powierzchni rekreacyjnej.

### 4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		Roboty związane z wykonaniem drzwi zewnętrznych			
1 d.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproża L19)	m		
		4 * 1.50	m	6.000	
				RAZEM	6.000
2 d.1	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż okien	m2		
		1.00 * 1.20	m2	1.200	
				RAZEM	1.200
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR 4-04 0105-03 analogia	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości powyżej 1 cegły na zaprawie wapiennej	m2		
		1	m2	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR-W 2-02 1025-01 analogia	Ościeżnice stalowe EI30	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1	KNR-W 2-02 1203-01	Montaż wyłazu dachowego 80x120 p-poż EI 30	m2		
		0.80 * 1.20	m2	0.960	
				RAZEM	0.960
7 d.1	KNR 0-25 0403-05	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		5 * 0.20	m2	1.000	
				RAZEM	1.000
8 d.1	KNR 4-01 0727-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.II o podłożach z z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2		
		poz.7	m2	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		2	m2	2.000	
				RAZEM	2.000
10 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych	m2		
		2	m2	2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		2	m2	2.000	
				RAZEM	2.000
2		Roboty związane z wykonaniem nawierzchni			
12 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.13	m2	255.610	
				RAZEM	255.610

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco następna warstwa - wierzchniego krycia EI30	m2		
		178.45 + 54.39 + 22.77	m2	255.610	
				RAZEM	255.610
14 d.2	KNR AT-04 0103-01 analogia	Regeneracja nawierzchni bitumicznych przy użyciu geowłóknin -utrwalanie powierzchniowe nawierzchni	m2		
		54.39 + 22.77	m2	77.160	
				RAZEM	77.160
15 d.2	KNR 2-21 0218-01 analogia	Rozścielenie grys	m3		
		(poz.14) * 0.05	m3	3.858	
				RAZEM	3.858
16 d.2	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie tarasu z desek kompozytowych na legarach aluminiowych	m2		
		178.45	m2	178.450	
				RAZEM	178.450
3		Roboty związane z wykonaniem pergoli			
17 d.3	KNR 7-24 0148-02 analogia	Montaż konstrukcji wsporczej do zamocowania ramy pergoli Systemowe podstawy 40x40x8cm z matami antywibracyjnymi montowane pośrednio przez trzpienie stalowe 4,1x4,1 do konstrukcji pergoli	kpl.		
		60	kpl.	60.000	
				RAZEM	60.000
18 d.3	KNNR 10 0301-06	Konstrukcje drewniane drewno klejone(zalecane BSH w klasie Si dopuszczalne KVH) drewno świerkowe fabrycznie doprowadzone do warunków niezapalności impregnacja bezbarwna dla zwiększenia wytrzymałości na warunki atmosferyczne i biologiczne kolor i struktura drewna zachowana - naturalna  przekroje: słupy - 15x15cm 14x14cm - wysokość ok. 2,5m ilość 60szt belki - 15x15cm 14x14cm - długość łączna ok. 110 m belki poprzeczne 80x12cm - długość łączna ok. 80 m	m3 drew		
		60 * 2.5 * 0.15 * 0.15 + 110 * 0.15 * 0.15 + 0.08 * 12 * 80	m3 drew	82.650	
				RAZEM	82.650
19 d.3	analogia	Ścianka tekstylna boczna pergoli od strony południowej montowana pomiędzy słupami na wieszakach stalowych - demontowalna płótno akrylowe, wzmacniane taśmowo na krawędziach po obwodzie długość 2,6m wysokość 1,8m 4 szt. 7 punktów mocowania	m2		
		2.6 * 1.8 * 4	m2	18.720	
				RAZEM	18.720
20 d.3	analogia	Zadaszenie pergoli - żaglowe - z płótna akrylowego kolor biały/popielaty, wzmacniane brzegi, 4 punkty mocowania	m2		
		80	m2	80.000	
				RAZEM	80.000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Roboty związane z małą architekturą			
21 d.4		Dostawa i montaż donic beton architektoniczny(jasno szary) 80x80x60/ 60x60x50 gr5cm -zbrojone - pozwala uniknąć pęknięć -ocieplenie ścian i dna - izolowane styrodurem -nie wymaga dodatkowej osłonki - roślinę można sadzić bezpośrednio do donicy -nie wymaga impregnacji -perforacja dna	szt		
		28	szt	28.000	
				RAZEM	28.000
22 d.4	KNR 2-21 0417-01 analogia	Napełnienie donic ziemią	m3		
		28 * 0.80 * 0.80 * 0.40	m3	7.168	
				RAZEM	7.168
23 d.4	KNR 2-21 0417-01 analogia	Wypełnienie donic kruszywem ozdobnym	m3		
		28 * 0.80 * 0.80 * 0.05	m3	0.896	
				RAZEM	0.896
24 d.4	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Hortensja drzewiasta 'Annabelle' /Hydrangea arborescens	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
25 d.4	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Klon palmowy / Acer palmatum	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
26 d.4	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Trzmielina Fortune'a 'Amerald Gold' / Euonymus fortunei	szt.		
		28	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
27 d.4	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Krzewuszką Cudowna ALEXANDRA / Weigela florida	szt.		
		21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
28 d.4	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Jałowiec płozący 'Blue Chip' / Juniperus horizontalis	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.4		Dostawa i montaż mebli tarasowych Zestaw mebli rozkładanych składa się z: - stołu prostokątnego - 4 rozkładanych krzeseł Parametry techniczne mebli rozkładanych teak: Wymiary krzesła rozkładanego: szerokość: 46 cm głębokość: 56 cm wysokość: 87 cm Wymiary prostokątnego stołu: długość: 140 cm szerokość: 80 cm wysokość: 74 cm Tworzywo wykonania mebli rozkładanych: naturalne drewno egzotyczne teak, kolor - naturalne drewno	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
30 d.4		Dostawa i montaż ławek Wymiary ławki: szerokość: 110 cm głębokość: 62 cm wysokość: 86 cm naturalne drewno egzotyczne teak, kolor - naturalne drewno	szt		
		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
31 d.4		Dostawa i montaż leżaków składany leżak z drewna akacjowego Wymiary 76 x 190 x 48,5cm po rozłożeniu	szt		
		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
32 d.4		Dostawa i montaż wózków ogrodowych wymiary: długość: 89 cm szerokość: 56 cm wysokość: 76 cm konstrukcja drewno akacjowe, lakierowane bezbarwnie i olejowane	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
33 d.4		Dostawa i montaż drabinki dostawianej stalowej/aluminiowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Roboty związane z wykonaniem podejść instalacyjnych (br. sanitarnej)			
34 d.5	KNN-R 41427-02	Przejście przez ściany i stropy - przepusty	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
35 d.5	KNR-W 2- 15 0208-02	Rurociągi z PVC-HT kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
36 d.5	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 75 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.5	KNR 2-31 0606-01 analogia	Montaż odwodnienia liniowego	m		
		2.35 + 8.34	m	10.690	
				RAZEM	10.690
38 d.5	KNR-W 2- 15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. 20x2,8 mm wraz z montażem	m		
		20	m	20.0	
				RAZEM	20.0
39 d.5	KSNR 4 0106-01 analogia	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur polietylenowych o śr. 20-25 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.5	KNR-W 2- 15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - zw - ze złączką do węża	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41 d.5	KNR-W 2- 15 0139-01 analogia	Wielofunkcyjny zawór termostatyczny cyrkulacyjny DN15	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.5	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, zaworów termostatycznych itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.5	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów o śr.20 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
44 d.5	KNNR 4 1427-02	Przejście przez ściany - przepusty	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
45 d.5	KNNR 4 1427-02 analogia	Przejście przez stropy - przepusty	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
46 d.5	KNR BO-12 0358-04	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o szer. do 1 1/2 cegły	m3		
		1	m3	1	
				RAZEM	1
47 d.5	KNR 2-15 0110-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
48 d.5	KNR 2-15 0110-04 analogia	Próba szczelności instalacji w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Pozostałe			
49 d.6	kalk. własna	Poduszki ogrodowe o wym. 50x120cm gr. 5cm  Materiał wypełnienia - pianka tapicerska PU - siedziska gęstość 25kg/m3 , oparcia gęstość 18kg/m3  Materiał poszewki - tkanina poliestrowa np. kodura, oxford ... - zdejmowana, mocowanie - troki	kpl.		
		20	kpl.	20.000	
				RAZEM	20.000
50 d.6	kalk. własna	Poduszki ogrodowe o wym. 60x110cm gr. 5cm  Materiał wypełnienia - pianka tapicerska PU - siedziska gęstość 25kg/m3 , oparcia gęstość 18kg/m3  Materiał poszewki - tkanina poliestrowa np. kodura, oxford ... - zdejmowana, mocowanie - troki	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
51 d.6	kalk. własna	Poduszki ogrodowe o wym. 60x190cm gr. 5cm  Materiał wypełnienia - pianka tapicerska PU - siedziska gęstość 25kg/m3 , oparcia gęstość 18kg/m3  Materiał poszewki - tkanina poliestrowa np. kodura, oxford ... - zdejmowana, mocowanie - troki	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
52 d.6	KNR 2-05 1007-01	Obudowa centrali w formie żaluzji akustycznych wykonana z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej grubości 1,0mm Całość obudowy akustycznej zamocowana jest do konstrukcji stalowej wsporczej wykonanej z profili zamkniętych, ocynkowanych.	m2		
		37 * 1.5	m2	55.500	
				RAZEM	55.500
53 d.6	KNR 2-05 1008-01	Dach zamknięty panelami akustycznymi grubości 150mm. Całość obudowy akustycznej zamocowana jest do konstrukcji stalowej wsporczej wykonanej z profili zamkniętych, ocynkowanych	m2		
		37.5	m2	37.500	
				RAZEM	37.500
54 d.6	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odl.do 1.0 km	m3		
		1	m3	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.6	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dod.za dalsze 0.5 km Krotność = 8	m3		
		1	m3	1.000	
				RAZEM	1.000