

MKZ.4125.152.4.2023.MU.KC

Leszno, dnia 13 września 2023 r.

Decyzja Nr 150/2023

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) i na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiej Biblioteki Publicznej z siedzibą w Lesznie przy Pl. Jana Metziga 25 - reprezentowanej przez Pana Andrzeja Kuźmińskiego na mocy § 11 ust. 1 Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie oraz w zw. z Zarządzeniem nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Leszna z dnia 31 stycznia 2019 r. – złożonego dnia 10 lipca 2023 r., a następnie uzupełnionego dnia 13 września 2023 r. o udzielenie **pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna**, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A,

Prezydent Miasta Leszna POZWALA

Wnioskodawcy:

Miejska Biblioteka Publiczna Pl. Jana Metziga 25 64-100 Leszno

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A, polegających na zmianie sposobu użytkowania części dachu na potrzeby powierzchni rekreacyjnej w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie, zlokalizowanej przy **pl. Jana Metziga 25 w Lesznie** (dz. geod. 276/2, ark. m. 47), zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres i sposób prac określają załączniki:
 - a) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY pn. „PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DACHU NA POTRZEBY POWIERZCHNI REKREACYJNEJ W BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE” aut. mgr inż. arch. Karol Major wraz zespołem projektowym, 30 czerwiec 2023 r.
 - b) PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE pn. pn. „PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DACHU NA POTRZEBY POWIERZCHNI REKREACYJNEJ W BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE” aut. mgr inż. Artur Wieczorek wraz zespołem projektowym, 30 czerwiec 2023 r.
2. *Ponadto określa się warunki polegające na obowiązkach:*
 - niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia zabytku;

- *niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnianych w trakcie robót budowlanych.*

Termin ważności pozwolenia do 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta Leszna - Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 11 lipca 2023 r. wniosek Miejskiej Biblioteki Publicznej w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania części dachu na potrzeby powierzchni rekreacyjnej w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie, zlokalizowanej przy **pl. Jana Metziga 25 w Lesznie** (dz. geod. 276/2, ark. m. 47). Do wniosku dołączono kopię umowy użytkowania obiektu oraz projekt architektoniczny – budowlany zamierzenia inwestycyjnego bez podpisu projektanta.

Obszar, na którym ma przebiegać inwestycja znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna. Budynek szkoły objęty przedmiotową inwestycją ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, podlega zatem ochronie prawnej na mocy art. 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem przytoczonych warunkowań formalno-prawnych wszelkie działania planowane do realizacji w obrębie historycznego układu urbanistycznego wymagały przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wojewódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Leszna.

Po dokonaniu oceny formalnej, z uwagi na ujawnione we wniosku braki formalne, pismem z dnia 10.08.2023 r. (MKZ.4125.152.2.2023.KC) organ ochrony zabytków wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek należało uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Projekt budowlany podpisany przez projektanta
2. Wyjaśnienie względnie uzupełnienie dotyczące przedłożonej umowy użyczenia budynku przy Pl. Metziga 25

Wnioskodawca odebrał ww. pismo dnia 18.08.2023 r. (potwierdzenie w aktach sprawy). Wniosek uzupełniono dnia 13 września 2023 r. o zgodę właściciela nieruchomości (pismo KiS.038.37.2023) i właściwy projekt.

Zgłaszana we wniosku inwestycja obejmuje dawny budynek przy pl. J. Metziga nr 25, zaprojektowany i wzniesiony w 1885 r. przez leszczyńskiego mistrza budowlanego Franza Feuera, później rozbudowany i nadbudowany w latach 90. XIX w., a następnie przebudowany w ramach projektu pn. „Modernizacja budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej. Udział w kulturze warunkiem rewitalizacji społecznej Leszna”, na który Miasto Leszno uzyskało dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje wabytkowy charakter obiektu i zostało opracowane zgodnie z pierwotną koncepcją adaptacji budynku dawnej szkoły na potrzeby biblioteki. Tym samym zachodzą przesłanki meyntoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronieabytków i opiece nadabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno).
2. **Kto prowadzi roboty budowlane przyabytku wpisanym do rejestruabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatoraabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d)**
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
5. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z upr. Prezydenta Miasta Leszna
Miejska Biblioteka Publiczna
w Lesznie

Załączniki:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY pn. „PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DACHU NA POTRZEBY POWIERZCHNI REKREACYJNEJ W BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE” aut. mgr inż. arch. Karol Major wraz zespołem projektowym, 30 czerwiec 2023 r.
2. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE pn. pn. „PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI DACHU NA POTRZEBY POWIERZCHNI REKREACYJNEJ W BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE” aut. mgr inż. Artur Włeczyński wraz zespołem projektowym, 30 czerwiec 2023 r.

Otrzymania:

1. Miejska Biblioteka Publiczna, Pl. Jana Metziga 25, 64-100 Leszno
2. Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, Wydział Kultury i Sportu
3. Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, Wydział Inwestycji
4. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna, ul Dekana 3a, 64-100 Leszno

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)