



Prezydent Miasta Leszna



AP. 6740.148.2023.WF

Leszno, dnia 15.09.2023 r.

DECYZJA Nr 196/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.07.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie

Plac Jana Metziga 25, 64-100 Leszno

obejmującego:

- zmianę sposobu użytkowania części dachu na potrzeby powierzchni rekreacyjnej w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, w Lesznie przy Placu Jana Metziga 25, na działce budowlanej o nr ewid. 276/2 (ark. mapy 47), wg projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. arch. Karola Majora, posiadającego uprawnienia budowlane nr 193/75/Pw do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym SL-0291 (wraz z zespołem projektowym) z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie, w tym przede wszystkim zawarte w decyzji nr 150/2023 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 13.09.2023 r., nr sprawy MKZ.4125.152.4.2023.MU.KC
 - inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, zawartymi w uchwale XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku,
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji;
 3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - tymczasowych obiektów budowlanych;
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

www.leszno.pl

Uzasadnienie

Przed podjęciem niniejszej decyzji sprawdzono projekt architektoniczno-budowlany oraz dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę. Podczas tych czynności stwierdzono nieprawidłowości występujące w projekcie. W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, postanowieniem Prezydenta Miasta Leszna z dnia 07.08.2023r. o numerze AP.6740.148.2023.WF, inwestor został wezwany do usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie. Inwestor w wyznaczonym terminie uzupełnił wskazane braki i uchybienia.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentów przedłożonych do tutejszego urzędu stwierdzono ich kompletność, oraz że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla przedmiotowej inwestycji posiadają wszystkie elementy wymagane przepisami prawa budowlanego.

Następnie zgodnie z art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego tutejszy organ dokonał analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu na sąsiednie działki budowlane. Podczas tych czynności uwzględnił obowiązujące przepisy odrębne, wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich działek.

W wyniku powyższego zgodnie z art. 28 ust. 2 w związku z art. 3 ust 20 Prawa budowlanego ustalono krąg stron biorących udział w niniejszym postępowaniu administracyjnym. Stroną został inwestor oraz właściciel działki o nr ewid. 276/2 (ark. mapy 47).

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie osobiście, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Po otrzymaniu zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.


Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przzerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zażądać do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).


Z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego, Budownictwa -
Architekci Miast

Bartosz Adamczak

Otrzymują:

1. **Pan Andrzej Kuźmiński – Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie**
(pełnomocnik)
Plac Jana Metziga 25, 64-100 Leszno
2. **Miasto Leszno – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w miejscu)**
3. **a/a**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna, ul. J. Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie, ul. Rynek 1, 64-100 Leszno
3. Miasto Leszno – Wydział Inwestycji (w miejscu)

