

1. Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów małej architektury.....	3
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów małej architektury.....	5
5. Charakterystyczne parametry obiektów małej architektury.....	9
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów małej architektury.....	9
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starszych.....	10
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starszych.....	10
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	10
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.....	11
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	11
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	11
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	12
Izby i uprawnienia projektanta.....	13

Spis treści – część rysunkowa

rys. nr PAB-01	Czytelnia letnia - patio wewnętrzne.....	skala 1:100
rys. nr PAB-02	Czytelnia letnia - teren zewnętrzny.....	skala 1:100
rys. nr PAB-03	Przekrój przez nawierzchnię żwirową.....	skala 1:25
rys. nr PAB-04	Przykładowe mocowanie małej architektury.....	skala 1:50

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3D Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że

TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Dla inwestycji pod nazwą:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZY BUDYNKU MIEJSKIEJ
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE NA POTRZEBY CZYTELNI LETNIEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM CZĘŚCI OGRODOWEJ - TERENÓW ZIELONYCH,**

PL. JANA METZIGA 25, 64-100 LESZNO

dz. nr ewid. 276/2, obr. 0002 Leszno

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA; IMIĘ NAZWISKO	NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Projektował: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	

czerwiec 2024

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy firmą Pracownia projektową „MKF3D” architekt Klaudiusz Frodel, 42-224 Częstochowa, ul. Iwaszkiewicza 9 lok. 39 i Miejską Biblioteką Publiczną w Lesznie, Pl. Jana Metziga 25, 64-100 Leszno
- Inwentaryzacja własna
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany będący przedmiotem zamierzenia budowlanego w zakresie projektowanych elementów małej architektury związanych funkcjonalnie z istniejącym zagospodarowaniem działki tj. istniejący budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie należy do IX kategorii obiektów budowlanych tzn **budynki kultury, nauki i oświaty**, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, **biblioteki**, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów małej architektury

Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu terenów przy budynku budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na potrzeby czytelní letniej wraz z zagospodarowaniem części ogrodowej - terenów zielonych z zastosowaniem małej architektury miejskiej (ławki, leżaki itp.). Elementy będące w zakresie opracowania zlokalizowane są w obrębie patio wewnętrznego oraz w obrębie terenu zewnętrznego w północno-wschodniej części działki.

W obrębie patio planowana jest likwidacja jednej ławki oraz jej przeniesienie w miejsce na terenie zewnętrznym, w obrębie północno-wschodniej części działki oraz montaż ławki

przeznaczonej dla matek karmiących wyposażonej w przewijak w jej miejscu. Planowany jest również montaż kosza na odpadki z możliwością ich segregacji. Funkcja patio wewnętrznego pozostaje bez zmian jako teren czytelní letniej.

Na terenie zewnętrznym, w obrębie północno-wschodniej części działki planuje się organizację otwartej czytelní letniej wzdłuż ciągu pieszego z zastosowaniem plenerowych elementów biblioteki – małej architektury. Planuje się utwardzenia fragmentów terenu żwirem jako powierzchnią przepuszczającą wodę opadową oraz lokalizację elementów małej architektury: ławki przeznaczonej dla matek karmiących wyposażonej w przewijak, 3 leżaki pojedyncze, 1 leżak podwójny, 3 ławek dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (z pochwytami) oraz ławki przeniesionej z patio wewnętrznego. Przy ciągu pieszym planuje się lokalizację kosza na odpadki z możliwością segregacji. Projektowane tereny czytelní letniej dostosować do istniejącej zieleni - młode graby kolumnowe (5szt.) oraz jeden krzew.

Istniejące drzewa w pobliżu projektowanej inwestycji należy zabezpieczyć poprzez wyгородzenie powierzchni nie mniejszej niż rzut korony drzewa. Należy zastosować ochronę pni drzew w formie odeskowania obejmującego całą powierzchnię pnia do wysokości co najmniej 150cm. Deski powinny zostać zamocowane na podkładkach zapewniających dystans od pnia np. z plastikowego sącza drenarskiego. Oszalowanie powinno opierać się o podłoże i być spięte drutem lub taśmą stalową co ok. 50cm - w trzech miejscach, prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów wykonywać ręcznie.

Planuje się zastosowanie elementów małej architektury ogólnodostępnych z dostosowaniem materiałów i kolorystyki do istniejącej małej architektury w obrębie patio. Urządzenia małej architektury zlokalizowane na terenach zielonych lub żwirowych posadowione do krawężników betonowych, drogowych np. 100 x 30 x 15cm z betonu klasy C35/45 na ławach z betonu C12/15. Urządzenia małej architektury zlokalizowane na terenach utwardzonych kostką przykręcane do nawierzchni utwardzonej. Kosze na odpadki wolnostojące.

UWAGA:

Kolor wybarwienia elementów metalowych i drewnianych do ustalenia z wybranym oferentem na etapie realizacji zamówienia z Zamawiającym. Proponowany kolor elementów drewnianych – dąb, elementów metalowych – grafit (w dostosowaniu do istniejącej małej architektury).

Wszystkie znaki towarowe oraz nazwy modeli i producentów urządzeń użyte w niniejszej dokumentacji mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych cech technicznych i jakościowych.

Wykonawca może zaproponować zastosowanie "równoważnych" modeli urządzeń, które posiadają właściwości jak te wskazane w dokumentacji z zachowaniem tolerancji 10%.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów małej architektury

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ZASTOSOWANE W OBRĘBIE PATIO WEWNĘTRZNEGO

W obrębie patio wewnętrznego planuje się likwidację jednej ławki kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem małą architekturą. Ławka do przeniesienia na teren działki w miejsce wskazane przez Użytkownika. W miejscu likwidowanej ławki planuje się montaż ławki przeznaczonej dla matek karmiących wyposażonej w przewijak. Przy wejściu do budynku biblioteki planuje się lokalizację kosza na odpadki z możliwością segregacji.

Urządzenia małej architektury zastosowane w obrębie patio wewnętrznego:

- ławka z przewijakiem o wymiarach 210 x 70cm, wys. 120cm, przewijak o wymiarach 60 x 64cm, konstrukcja z elementów stalowych, wykonana z profili zamkniętych oraz blachy stalowej, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury. Ławka dostosowana dla matek karmiących oraz matek z małymi dziećmi.



UWAGA: fotografia ma charakter wyłącznie poglądowy. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych należy dostosować do istniejącej małej architektury.

- Kosz na odpadki z możliwością segregacji o wymiarach 112x37cm, wys. 106cm o pojemności 3 x 75l z zadaszeniem, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane stanowiące osłonę kosza z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.



UWAGA: fotografia ma charakter wyłącznie poglądowy. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych należy dostosować do istniejącej małej architektury.

TEREN ZEWNĘTRZNY - PÓŁNOCNO-WSCHODNIA CZĘŚĆ DZIAŁKI

Na terenie zewnętrznym, w obrębie północno-wschodniej części działki planuje się organizację otwartej czytelní letniej wzdłuż ciągu pieszego z zastosowaniem plenerowych elementów biblioteki – małej architektury. Planuje się utwardzenia fragmentów terenu żwirem jako powierzchnią przepuszczającą wodę opadową oraz lokalizację elementów małej architektury: ławki przeznaczonej dla matek karmiących wyposażonej w przewijak, 3 leżaki pojedyncze, 1 leżak podwójny, 3 ławek dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (z pochwytami). Przy ciągu pieszym planuje się lokalizację kosza na odpadki z możliwością segregacji. Projektowane tereny czytelní letniej dostosować do istniejącej zieleni - młode graby kolumnowe (5szt.). Istniejące drzewa w pobliżu projektowanej inwestycji należy zabezpieczyć poprzez wyгородzenie powierzchni nie mniejszej niż rzut korony drzewa. Należy zastosować ochronę pni drzew w formie odeskowania obejmującego całą powierzchnię pnia do wysokości co najmniej 150cm. Deski powinny zostać zamocowane na podkładkach zapewniających dystans od pnia np. z plastikowego sącza drenarskiego. Oszalowanie powinno opierać się o podłoże i być spięte drutem lub taśmą stalową co ok. 50cm - w trzech miejscach, prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów wykonywać ręcznie.

Urządzenia małej architektury zastosowane w obrębie północno-wschodniej części działki:

- ławka z przewijakiem o wymiarach 210 x 70cm, wys. 120cm, przewijak o wymiarach 60 x 64cm, konstrukcja z elementów stalowych, wykonana z profili zamkniętych oraz blachy stalowej, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury. Ławka dostosowana dla matek karmiących oraz matek z małymi dziećmi.



UWAGA: fotografia ma charakter wyłącznie poglądowy. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych należy dostosować do istniejącej małej architektury.

- Leżak pojedynczy – 3szt. o wym. 185x60cm i wys. 69cm, konstrukcja z elementów stalowych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.



UWAGA: fotografia ma charakter wyłącznie poglądowy. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych należy dostosować do istniejącej małej architektury.

- Leżak podwójny o wym. 185x120cm i wys. 69cm, konstrukcja z elementów stalowych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.



UWAGA: fotografia ma charakter wyłącznie poglądowy. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych należy dostosować do istniejącej małej architektury.

- Ławka dostosowana dla osób niepełnosprawnych (z pochwytami), 3szt. o szerokości 180cm, głębokości 67cm i wys. 87cm, konstrukcja z elementów stalowych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego trzykrotnie. Ławka wyposażona w pochwyt pomagające korzystać z niej osobom niepełnosprawnym z dysfunkcjami ruchu. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.



UWAGA: fotografia ma charakter wyłącznie poglądowy. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych należy dostosować do istniejącej małej architektury.

- Kosz na odpadki z możliwością segregacji o wymiarach 112x37cm, wys. 106cm o pojemności 3 x 75l z zadaszeniem, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy. Elementy drewniane stanowiące osłonę kosza z drewna europejskiego iglastego impregnowanego i lakierowanego dwukrotnie. Kolor drewna w dostosowaniu do istniejącej małej architektury.



UWAGA: fotografia ma charakter wyłącznie poglądowy. Kolor drewna oraz kolor elementów stalowych należy dostosować do istniejącej małej architektury.

5. Charakterystyczne parametry obiektów małej architektury

• powierzchnia działki	2 598,00m ²
• projektowane powierzchnie żwirowe	
w obrębie północno-wschodniej części działki	10,00m ²
• trawniki	495,25m ²
• powierzchnie biologicznie czynne (trawniki)	495,25m ²

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów małej architektury

Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie ustala się warunków geotechnicznych posadowienia budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie ustala się liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starszych

Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie ustala się liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starszych

Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami został zapewniony przy głównym wejściu do budynku, poprzez ukształtowanie terenu. Spadek w poprzek ciągu pieszego nie przekracza 2%, natomiast pochylenia podłużne nie przekraczają 5%. Przy wejściu głównym teren utwardzony. Wszystkie krawężniki obniżone. Projektowane nawierzchnie żwirowe jako nawierzchnie mineralne, wodoprzepuszczalne, naturalnie stabilizowane nadające się na powierzchnie przeznaczone dla osób poruszających się przy pomocy wózków inwalidzkich.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych żwirowych odprowadzane będą na teren własny bez zakłócania stosunków wodnych.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Z uwagi na charakter inwestycji nie dotyczy.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Wytwarzane odpady komunalne nie będą przekraczać normatywów objętościowych uwzględnionych dla istniejącego budynku biblioteki jako że użytkownikami czytelniej są użytkownicy biblioteki. Nie przewiduje się wytwarzania przez użytkowników czytelniej odpadów niebezpiecznych lub wymagających utylizacji. Odpady stałe będą segregowane w miejscu powstawania i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Z uwagi na charakter inwestycji nie dotyczy.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Charakter, sposób użytkowania i wielkość planowanej inwestycji oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Z uwagi na charakter inwestycji nie dotyczy.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Z uwagi na charakter inwestycji nie dotyczy.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz brak planowanego wyposażenia budowlano-instalacyjnego nie dotyczy.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji obejmującej utwardzenia terenu oraz montaż małej architektury warunki ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku biblioteki pozostają bez zmian.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA; IMIĘ NAZWISKO	NUMER SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	Projektował: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	