

Decyzja Nr 146/2024

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), oraz z w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) i na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie, Plac Jana Metziga 25, 64-100 Leszno, reprezentowaną przez Dyrektora Pana Andrzeja Kuźmińskiego, z 15.05.2024 r. (data wpływu 20.05.2024 r.) uzupełnionego 05.07.2024 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków pod nr. rej. 975/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.08.1985 r.,

Prezydent Miasta Leszna POZWALA

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych polegających na **zmianie zagospodarowania terenów zielonych przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie, Plac Jana Metziga 25, 64-100 Leszno, na dz. 276/2 ark. m. 47 obręb Leszno**, na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. rej. 975/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.08.1985 r.

Warunki szczególne:

1. *Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: według dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Projekt zagospodarowania terenów przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na potrzeby czytelnicy letniej wraz z zagospodarowaniem, część ogrodowej – terenów zielonych, pl. Jana Metziga 25, 64-100 Leszno” autorstwa pracowni projektowej „MKF3D” architekt Klaudiusz Frodel*
2. *Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:*
 - niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia zabytku;
 - niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych.

Termin ważności pozwolenia do 31.07.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął 20.05.2024 r. wniosek Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie, Plac Jana Metziga 25, 64-100 Leszno, reprezentowanej przez Dyrektora Pana Andrzeja Kuźmińskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie zmianie zagospodarowania terenów zieleni wraz z małą architekturą na dz. nr ewid. 276/2 ark. m. 47 obręb Leszno przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie, Plac Jana Metziga 25. Dnia 22 maja 2024 r. wpłynął ponownie wniosek Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie, Plac Jana Metziga 25, 64-100 Leszno, reprezentowanej przez Dyrektora Pana Andrzeja Kuźmińskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie zmianie zagospodarowania terenów zieleni wraz z małą architekturą na dz. nr ewid. 276/2 ark. m. 47 obręb Leszno przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie, Plac Jana Metziga 25, przekazany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, zgodnie z właściwością.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A. Skutkiem istniejących uwarunkowań formalno-prawnych prowadzenie robót budowlanych w w/w obiekcie wymaga przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Leszna.

Pismem z dn. 04.06.2024 r. (pismo nr MKZ.4125.153.3.2024.NG) tut. Urząd wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej. Pismem z dnia 09.07.2024 r. Wnioskodawca przekazał uzupełnienie wniosku. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomiono także strony postępowania o możliwościach wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w przedmiotowej sprawie osobiście, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Po otrzymaniu zawiadomienia w ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń. Niezajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz załączonej do niego dokumentacji projektowej, stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na przeprowadzenie wnioskowanych prac.

Mając na uwadze co przytoczono powyżej, oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno).
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d)

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
6. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Magdalena Musik-Moskal
Magdalena Musik-Moskal
Inspektor ds. ochrony zabytków

Załącznik:

1. Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „Projekt zagospodarowania terenów przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na potrzeby czytelní letniej wraz z zagospodarowaniem, część ogrodowej – terenów zielonych, pl. Jana Metziga 25, 64-100 Leszno” autorstwa pracowni projektowej „MKF3D” architekt Klaudiusz Frodel

Otrzymują:

1. Miejska Biblioteka Publiczna im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie
Plac Jana Metziga 25, 64-100 Leszno (+ załączniki)
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Leszno Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

