



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia inwestycyjnego		Budowa garaży		
adres obiektu budowlanego		47-225 Kędzierzyn - Koźle, ul. Energetyków		
kategoria obiektu budowlanego		XVII		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt		- Kędzierzyn-Koźle - Blachownia - dz. nr 602/46		
Inwestor		Sieć badawcza Łukasiewicz ICSO “Blachownia” ul. Energetyków 9, 47-225 K-Koźle		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	mgr inż.arch. Urszula Jahn w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	10.06.2022	
				Egz. nr 1
Kędzierzyn – Koźle, 10.06.2022.				

Zawartość projektu zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	1
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2-3

CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Podstawa opracowania	6
2. Przedmiot inwestycji.....	6
3. Lokalizacja.....	6
4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	6
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	6
6. Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki lub terenu.....	6
7. Obszar oddziaływania.....	6
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
Projekt zagospodarowania działki.....	skala 1:500 rys. ZT1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektantów dot. projektu zagospodarowania terenu pn.: „Budowa garaży”.

Lokalizacja:

47-225 Kędzierzyn - Koźle, ul. Energetyków

dz. nr 602/46, jednostka ewid.: Kędzierzyn - Koźle, obręb: Blachownia

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu zagospodarowania działki zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	10.06.2022	
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr.	53/01/Op		

OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest;

- zlecenie inwestora
- wytyczne inwestora dotyczące inwestycji,
- obowiązujące normy i przepisy,

2.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa garaży. Projektowane zamierzenie składa się z zespołu garaży oraz wiaty w zabudowie szeregowej.

3.0 Lokalizacja

Miejscowość:

Gmina:

Obręb:

Ulica:

Nr działki:

Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle

Blachownia

Energetyków

602/46

4.0 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się budynek Centrum Technologii dla Gospodarki Obiegu Zamkniętego.

5.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektuje się wykonanie zespołu garaży w zabudowie szeregowej. Ponadto planuje się utwardzenie terenu stanowiącego dojazd do garaży z kostki brukowej gr. 8 cm.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego budynku – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Dostęp do drogi publicznej

Teren posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej w planie miejscowym KKDDO2 (dz nr 602/22) poprzez drogi wewnętrzne KPJ07 (dz. nr 602/480) i KDW04 (dz. nr 602/387)

Realizacja inwestycji spełnia wymogi ochrony pożarowej i higieniczno -sanitarne. Zapewniona jest ochrona interesów osób trzecich.

6.0 Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki lub terenu.

Bilans terenu

Budynki istniejące	1529,00 m ²
Projektowane garaże	313,34 m ²
Drogi, parkingi, place, chodniki:	6040,66 m ²
Zieleń	2347,00 m ²
Powierzchnia całkowita działki:	10230,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	22,94%
Budynki:	18%

- Działka na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie i nie jest wpisana do rejestru zabytków,
- Inwestycja zgodna jest z ustaleniami planu miejscowego miasta Kędzierzyn-Koźle ,
- Działka nie znajduje się na terenie objętym szkodami górniczymi,

7.0. Obszar oddziaływania

Zgodnie z §12 oraz §13, 271 R.M.I w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wszelkim przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie obszar oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje działkę inwestora nr 602/46. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

8.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.Ust. z 2015r. poz. 2117) nie podlega sprawdzeniu pod względem ochrony p. pożarowej.

- Zagrożenie wybuchem nie występuje, gdyż nie stosuje się materiałów powodujących wytworzenie substancji groźących wybuchem.
- Budynek zostanie wybudowany z materiałów niepalnych lub trudno rozprzestrzeniających ogień.
- Budynek kwalifikuje się do grupy wysokościowej niskiej (do 12m).
- Budynek stanowi jedną strefę zagrożenia pożarowego kategorii PM.
- Odległość do najbliższego budynku wynosi ok 20m przy wymaganych 8m.



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Budowa garaży			
adres obiektu budowlanego	47-225 Kędzierzyn - Koźle, ul. Energetyków			
kategoria obiektu budowlanego	XVII			
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt	- Kędzierzyn-Koźle - Blachownia - dz. nr 602/46			
Inwestor	Sieć badawcza Łukasiewicz ICSO “Blachownia” ul. Energetyków 9, 47-225 K-Koźle			
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	mgr inż.arch. Urszula Jahn w specjał.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	10.06.2022	
konstrukcja	projektant	mgr inż.Tomasz Strzałka w specjał.konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. bud nr OPL/1437/PWBKb/17	10.06.2022	
			Egz. nr 1	
Kędzierzyn – Koźle, 10.06.2022.				

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu architektoniczno - budowlanego pn.:

„Budowa garaży”.

Lokalizacja:

47-225 Kędzierzyn - Koźle, ul. Energetyków

dz. nr 602/46, jednostka ewid.: Kędzierzyn - Koźle, obręb: Blachownia

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu architektoniczno - budowlanego zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	10.06.2022	
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr.	53/01/Op		
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tomasz Strzałka	10.06.2022	
	Spec. upr.	konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr.	OPL/1437/PWBKb/17		

Zawartość projektu architektoniczno- budowlanego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	1
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2-4

CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2. LOKALIZACJA.....	5
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	5
5.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	5
6.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	5
7. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	6
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	6
9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	6
10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	6
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.....	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

- Rzut parteru	1:50.....rys nr 1
- Rzut dachu	1:100.....rys nr 2
- Przekrój	1:50.....rys nr 3
- Elewacje	1:50.....rys nr 4
- Elewacja	1:50.....rys nr 5
- Elewacja	1:50.....rys nr 6

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego budowy garaży.

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektuje się obiekt zaliczony do kategorii obiektów budowlanych – XVII.
Jest nim zespół garaży na samochody osobowe z wiatą.

2.0. LOKALIZACJA

Miejscowość:

Gmina:

Obręb:

Ulica:

Nr działki:

Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle

Błachownia

Energetyków

602/46

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budowa zespołu garaży wraz z wiatą nieogrzewanych w technologii szkieletowej stalowej obudowanej blachą trapezową.

4.0 ZAKRES INWESTYCJI I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zakres inwestycji obejmuje budowę zespołu garaży blaszanych o konstrukcji szkieletowej stalowej według projektu technicznego. W skład zespołu wchodzi : garaż pięciostanowiskowy, trzy garaże jedno stanowiskowe i dwa garaże dwustanowiskowe oraz wiatą. Garaże będą posadowione na płycie żelbetowej.

Obudowę zewnętrzną konstrukcji stalowej stanowić będzie blacha trapezowa.

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

5.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Budynek przeznaczony będzie do przechowywania samochodów osobowych służbowych.

6.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Powierzchnia zabudowy :		313,34 m ²
Powierzchnia użytkowa:		310,22 m ²
Kubatura :		734,78 m ³
LP	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER		

1	Garaż pięciostanowiskowy	120,12
2	Garaż jedno stanowiskowy	23,69
3	Garaż jedno stanowiskowy	23,69
4	Garaż dwustanowiskowy	47,67
5	Garaż dwustanowiskowy	47,67
6	Garaż jedno stanowiskowy	23,69
7	Wiata	23,69
	R A Z E M PARTER	310,22

Wysokość - 2,50 m
Szerokość - 6,02 m
Długość - 52,05 m
Liczba kondygnacji – 1

7.0 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Planuje się pierwsze pięć garaży jako jedną przestrzeń nie oddzieloną ścianami następnie dwa boksy oddzielone ścianami, dwa kolejne jako dwustanowiskowe i jeden jedno stanowiskowy. Na końcu planuję się wiatę otwartą z jednej strony

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

Ściany zewnętrzne : konstrukcja stalowa z profili zamkniętych obłożona blachą trapezową

Konstrukcja dachu : również z profili zamkniętych stalowych

Pokrycie dachu: blacha trapezowa

Stolarka: bramy stalowe podnoszone

8.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

9.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

- elektryczną (gniazda wtykowe, oświetlenie)

Zabezpieczenie p.poż.:

Woda potrzebna do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostępna z istniejących hydrantów nadziemnych zlokalizowanych na zewnętrznej sieci wodociągowej

Instalacja elektryczna:

Budynek zasilany z projektowanego przyłącza energetycznego (odrębne opracowanie)

10.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenia ścieków
nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się lokalizowania urządzeń, i realizację procesów technologicznych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

nie dotyczy

Emisja hałasu i wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zasilany jest z istniejącej sieci. Dostawa energii następuje z przyłącza energetycznego niskiego napięcia. Przy instalacji wewnętrznej 230V nie występuje zjawisko tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie jonizujące o natężeniu stwarzającym zagrożenie dla środowiska.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

Ocena przyjętych w projekcie rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych w aspekcie ograniczenia lub eliminacji wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Projektowany obiekt nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

11.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

- powierzchnia wewnętrzna – 312,18 m²
- wysokość budynku – 2,5 m
- liczba kondygnacji - 1

Budynek zaliczany do grupy wysokościowej niskiej (N)

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

- nie występują

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony do grupy budynków PM.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynek pełni funkcję garażu i zalicza się do kategorii PM.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Występować będzie jedna strefa pożarowa

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej wynosi $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Dla budynku – niskiego o jednej kondygnacji nadziemnej, zaliczonego do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego $s Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216 ust.1 dla budynku w klasie odporności ogniowej „E” dla poszczególnych elementów budowlanych nie stawia się wymagań.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie będzie występowało zagrożenie wybuchem.

i) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Na sąsiednich działkach występują obiekty budowlane, usytuowane w odległości większej niż dopuszczalne odległości zawarte w § 271, 272 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się budynek zaliczony do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego $s Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ i znajduje się w odległości 20 m- warunek spełniony

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie występują.

12.0 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Fundamenty

Wykonać jako płytę fundamentową żelbetową monolityczną zbrojoną według rysunków konstrukcji.

Ściany zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne szkieletowe stalowe z profili zamkniętych obłożone blachą trapezową.

Konstrukcja dachu

Konstrukcja stalowa z profili zamkniętych

Jako element wierzchni dachu zastosowano blachę trapezową



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**

INWESTOR	Sieć badawcza Łukasiewicz ICSO “Błachownia” ul. Energetyków 9, 47-225 K-Koźle
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa garaży
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	47-208 Łęczce, ul. Kościelna Kategoria obiektu budowlanego: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: K-Koźle Nazwa obrębu ewidencyjnego: Błachownia Numery działek ewidencyjnych: 602/46
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
	Egz. nr 1
Kędzierzyn – Koźle, 10.06.2022.	



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

nazwa zamierzenia inwestycyjnego		Budowa garaży		
adres obiektu budowlanego		47-225 Kędzierzyn - Koźle, ul. Energetyków		
kategoria obiektu budowlanego		XVII		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt		- Kędzierzyn-Koźle - Blachownia - dz. nr 602/46		
Inwestor		Sieć badawcza Łukasiewicz ICSO “Blachownia” ul. Energetyków 9, 47-225 K-Koźle		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	mgr inż.arch. Urszula Jahn w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	08.04.2022	
			Egz. nr 1	
Kędzierzyn – Koźle, 10.06.2022.				

Przed przystąpieniem do robót budowlanych ustanowić kierownika budowy.

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
 - roboty przygotowawcze
 - wywiezienie nadmiaru ziemi
 - wykonanie wykopów i płyty fundamentowej
 - montaż konstrukcji garaży
 - prace wykończeniowe
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
 - istniejący budynek magazynowy w odległości 20 m
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
 - nie dotyczy
- 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia**
 - potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany
- 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
 - Wszystkie prace związane z budową wykonywać z zachowaniem przepisów BHP. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Dziennik Ustaw nr13/72 poz. 93.
 - Szkolenie BHP pracowników powinna zapewnić firma budowlana wykonująca roboty budowlane
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**
 - roboty na wysokości prowadzić na podestach i rusztowaniach roboczych z odpowiednią ilością drabinek do komunikacji pionowej oraz ich zabezpieczenia
 - Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem lub taśmami ostrzegawczymi